

Kf § 8 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande

Dnr KLK 2024/240

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta förslag till detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan.

Ärendebeskrivning

Detaljplanering av fastighet Dackehöjden 2 i norra Eksjö pågår. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 4 april 2023 positivt planbesekek på inkommen ansökan och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Förslag till ny detaljplan var ute på samråd 22 april – 13 maj 2024. Därefter sändes den ut på granskning 24 oktober – 14 november 2024. Under granskningen kom totalt tre yttranden in. Yttrandena från granskningskedet var antingen utan erinran, eller synpunkter på trafik och trafiksäkerhet. Yttranden och samtliga ändringar som görs inför antagande, finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Efter granskningskedet är nu förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, redo för antagande.

Mellan samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden har kommunen fått den slutgiltiga rapporten av den miljötekniska markundersökningen.

Yrkande

Under kommunfullmäktiges överläggning yrkar

Mikael Andreasson (S), Anders Gustafsson (M), Stig Axelsson (S), Annelie Hägg (C), Gun-Ann Öholm-Jansson (C), Bo-Kenneth Knutsson (C) bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bo Thorsander (L) att ärendet ska återremitteras för att utreda frågan om ”Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, att även gälla en undersökning av vad det snabbt förändrade demografiska läget vad beträffar vår yngre befolkning, och då specifikt dess frigjorda investeringar och drift för andra stora investeringar i kommunen. Kommunstyrelsen bör i denna fråga, förstås allt efter behov engagera barn- och utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden”.

Anders Gustafsson (M) och **Mikael Andreasson (S)** avslag på Bo Thorsanders yrkande om återremiss.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med kommunfullmäktiges godkännande, proposition på Bo Thorsanders yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-12-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-11

Plankarta A1, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande
Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande
Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande -
komplettering

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga - Antikvarisk förundersökning

Bilaga – Barnkonsekvensanalys

Bilaga - Geoteknik MUR

Bilaga - Geoteknik PM

Bilaga - Miljöteknisk undersökning, rapport

Bilaga - Miljöteknisk undersökning, slutrapport

Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande