

NR 2.
2025

på tapeten

Nyinflyttade i Kvarteret Hajen

Sommarjobb med
ansvar, frihet & gemenskap

Storsatsning på
utemiljö i Rödklinten

Enklare & fräschare
tvättstugor och soprum

STEG FÖR STEG MOT ETT HÅLLBART EKSJÖ

► Sommaren gav oss många fina dagar men också påminnelser om ett förändrat klimat. De kraftiga skyfallen som drabbade Eksjö med översvämmade källare satte både boende och oss som fastighetsägare på prov. Jag vill rikta ett varmt tack till vår personal som gjorde ett fantastiskt arbete med återställningen. Samtidigt tar vi lärdom. En skyfallsplan är framtagen med både kortsiktiga och långsiktiga åtgärder, för att möta framtiden med trygghet och förberedelse.

På bostadsfronten är det mycket spännande på gång. Den 1 november sker inflyttning på trygghetsboendet Snickaren - en viktig milstolpe i vårt arbete med att skapa moderna och anpassade boenden. Kort därefter startar nästa etapp. Dessutom har vi kontrakterat en byggentreprenör för vårt nya flerbostadshus i kvarteret Almen på Domaregatan. Här växer hållbara och ljusa lägenheter fram, i linje med Eksjös översiktsplan om en mer förtätad och levande stad. Årets kundundersökning är precis avslutad. Även om vi ännu inte

har alla resultat, vet vi att era röster är avgörande för vårt arbete. Tack vare tidigare feedback har vi bland annat rustat upp gårdar, förbättrat återkopplingen och förtydligat skyltning i tvättstugor och soprum. Det är tillsammans vi skapar trivsamma boendemiljöer.

Våra energisatsningar fortsätter att ge effekt. I kvarteret Skogshyddan har vi minskat fjärrvärmeförbrukningen med 1,5 miljoner kWh

genom att återvinna frånluft till varmvatten.

Samtidigt har vi ökat andelen solenergi till cirka 400 MWh - insatser som både sparar pengar och stärker vårt miljöarbete.

Vi står inför stora utmaningar, men också stora möjligheter. Med engagerade medarbetare, aktiva hyresgäster och ett tydligt hållbarhetsfokus ser jag med tillförsikt på framtiden. Vårt mål står fast: att vara bästa värden för dig.

Simon Lantz, VD



EKSJÖBOSTÄDER

Simon Lantz



på tapeten

Tidningen för oss som bor hos Eksjöbostäder AB.

Upplaga 1 300 ex. Ansvarig utgivare: Simon Lantz.

Redaktionskommitté: Simon Lantz, Karolina Eriksson,

Johan Franzén, Magnus Östberg, Kristoffer Karlsson, Ida Bengtsson.

Text och grafisk formgivning: Fem punkter AB.

Foto: Formidabel design, Fem punkter AB.



UR INNEHÅLLET

Nyinflyttade i Kvarteret Hajen.....	4
Arnes vardag på Snickaren.....	6
Aktivitetsdagar	10
Sommarjobb på Eksjöbostäder.....	12
Boktips.....	16
Nya ansikten på Eksjöbostäder	24
På tapetens konditor	26



Nyinflyttade i kvarteret Hajen:

“Vi trivs helt enkelt väldigt bra”



När Ulf och Kerstin Stenström flyttade in i sitt nya parhus på Orrhagavägen i juni blev de först i kvarteret Hajen. Tre månader senare trivs de utmärkt - med både huset, grannarna och området.
- Vi trivs helt enkelt väldigt bra, konstaterar Ulf.



► I april 2024 togs det första spadtaget till det nya bostadsområdet i Orrhaga och sedan dess har 18 parhus, i både ett och två plan, vuxit fram. Ulf och Kerstin samt hunden Winston köpte parhuset längst ner på gatan vilket ger lite avskilt läge med naturen som närmsta granne.

- Just nu håller vi på att bygga ett rymligt uterum också, det ger lite extra utrymme och förlänger utomhus-säsongen, berättar Kerstin.

Huset är på 77 m² med tre rum och kök.

- På ritningen såg huset litet ut, men i verkligheten är det förvånansvärt rymligt med bra förrådsutrymmen både inne och ute. Och det finns också väl tilltagna garderober i sovrummet, säger Kerstin.

Köket är stort och öppet och Kerstin och Ulf har ett rejält matbord med gott om plats för familj och gäster.

- Jag gillar att laga mat och måste säga att köket är fantastiskt. Bra utrustning, bra storlek och perfekt för matlagning. Det är nog ett av de bättre köken vi haft genom åren, säger Ulf.

Från torp till nyproduktion

Ulf och Kerstin flyttade till Eksjö första gången 1978. Sedan dess har bostadsorterna varierat mellan Stensjön, Vetlanda och Eksjö.

- Vi bodde under många år i en lägenhet i gamla stan i

Eksjö på vintrarna och hade ett torp vid Grumlan i Vetlanda där vi tillbringade sommarhalvåret. De sista två åren bodde vi permanent i torpet, men när vi upplevde att trädgården var för stor och huset krävde för mycket började vi leta radhus i Eksjö, berättar Kerstin.

Utbudet var dock begränsat men efter en tids letande fick de upp ögonen för de nybyggda parhusen i Orrhaga.

- Vi tyckte att det var en fördel att man köpte hela huset som äganderätt. Vi fick ju en del över när vi sålde torpet så vi har en ganska rimlig boendekostnad trots att vi bor i ett helt nyproducerat hus, säger Ulf.

Flyttade i rätt tid

Med en tomt på 350 m² är det lagom mycket som behöver skötas.

- Det mesta blir ganska enkelt att ta hand om. Vi ska bland annat plantera lite växter och skapa en liten sittplats på framsidan så att man kan dricka kaffe i morgonsolen, säger Ulf.

De båda hoppas att fler kan upptäcka fördelarna med det nya bostadsområdet.

- Vi flyttade verkligen i rätt tid, medan vi fortfarande är pigga i kropp och knopp, säger Ulf.

- Och Orrhaga är verkligen ett trevligt område med fina promenadstråk, trevliga grannar och nära till stan.

Vi är glada att vi tog steget - här får vi både en modern bostad och en trivsamt miljö. Det känns som en nystart, tillägger Kerstin.



Är du intresserad av de nya parhusen, scanna qr-koden och besök Länsförsäkringar Fastighetsförmedling hemsida!





*"Här är det tryggt,
även när det byggs"*

På Snickaren pågår just nu ett stort bygge – en extra våning ska ge plats åt 23 nya lägenheter. Mitt i förändringen bor Arne Holmberg, 93 år, som flyttade in i början av året. Trots buller och byggstök trivs han alldeles utmärkt.

► Arne Holmberg sitter med en kaffekopp i sin läsfåtölj i sin lägenhet. Några meter bort hörs hamarslag och maskinljud från arbetet med den nya våningen på Snickaren.

- Det har varit ganska mycket oväsen, men det funkar ganska bra här ändå, säger Arne.

Arne flyttade till Eksjö redan 1966 när hans fru fick en läartjänst. Själv arbetade han större delen av livet inom verkstadsindustrin - både som arbetare och tjänsteman. Efter några år som änklings och på uppmaning av barnen tackade han ja till lägenheten på Snickaren - en plats hans fru en gång ställt dem i kö till.

Lägenheten ligger på bottenvåningen med en egen uteplats, ett rymligt kök och en sovalkov med plats för både säng och skrivbord.

- Det funkar jättebra och det är ett fint läge. Det bästa är att man blir så väl omhändertagen. Det känns tryggt - nästan som att man blir barn på nytt, säger han med ett leende.

Arnes vardag på Snickaren

Varje dag äter Arne lunch i matsalen tillsammans med ett gäng vänner. Frukost och middag fixar han själv, men lunchen är en viktig punkt på dagen.

- Vi är ett litet gäng som alltid sitter ihop och pratar och umgås men jag träffar också en av mina äldsta vänner (som jag känt sedan 1967) regelbundet. Vi samlar på frimärken båda två så det blir mycket diskussion kring det, säger han.

Förutom måltiderna deltar han gärna i aktiviteter som

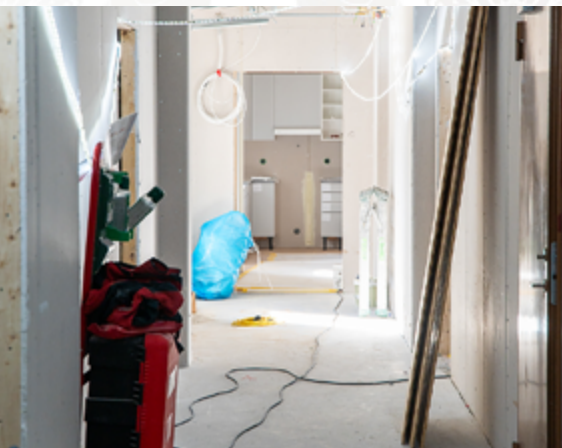


bingo och nutidsorientering. Den sociala gemenskapen har blivit en trygg punkt som gör att byggstöket inte upplevs som lika störande.

Ser fram emot fler grannar

Bygget på Snickaren sker i etapper för att störa de boende så lite som möjligt. När allt står klart kommer 23 nya lägenheter att ha tillkommit - och Arne ser fram emot fler grannar att umgås med.

Tidigare var han aktiv i dragspelsklubben Knekten i över 20 år, men har nu lagt instrumentet åt sidan. Istället ägnar han dagarna åt att njuta av livet på Snickaren - och ser fram emot att välkomna de nya boende när huset är färdigbyggt.



eksjöbostäder satsar: **Enklare & fräschare tvättstugor & soprum**

Soprum och tvättstugor är viktiga delar av vardagen för alla hyresgäster – men det är också något som många hyresgäster har synpunkter på. Därför gör Eksjöbostäder nu en satsning på att höja standarden med målsättningen att göra dem fräschare och enklare att använda.

► Under hösten 2025 startar Eksjöbostäder ett projekt med att höja standarden på soprum och tvättstugor.

– Soprummen har ju daglig tillsyn av våra fastighetsvärdar, men av naturliga skäl så blir det ganska snabbt slitet, säger Johan Franzén, kundservicechef på Eksjöbostäder.

Under hösten kommer samtliga soprum att inventeras och besiktas tillsammans med fastighetsvärdarna i respektive område. Därefter beslutas om åtgärder för respektive soprum.

– Det kan handla om allt från ventilation till ytskikt, skyltning och annat, berättar Johan.

Senast 2027 ska alla fastigheter ha möjlighet till fastighetsnära källsortering. Det innebär att glas, plast, metall och pappersförpackningar ska kunna sorteras direkt i anslutning till bostaden.

– I vissa fall kommer vi därför behöva bygga ut eller bygga om soprummen. I vissa fall kommer vi att bygga om tvätthallar till mer effektiva soprum. Målet är att det ska vara lätt att göra rätt när man sorterar – men det är viktigt att poängtera att sorteringen är ett delat ansvar mellan hyresgäst och hyresvärd, säger

Pelle Mosskull, fastighetschef på Eksjöbostäder.

Idag är andelen felsortering alldeles för hög vilket leder till att Eksjöbostäder tvingas betala straffavgifter. Under förra året uppgick avgifterna till 400 000 kronor.

– Det är ju pengar vi gärna lägger på andra saker som kommer till nytta för hyresgästerna, konstaterar Pelle.

Modernare tvättstugor

Höstens satsning omfattar även tvättstugorna. Även här ska en inventering göras för att få en tydlig bild av var det finns behov av nya ytskikt, fräschare miljöer och modernare utrustning.

– Under flera år har vi jobbat med att byta ut tvättmaskiner och torktumlare till mer energieffektiva och moderna alternativ. Det är något vi kommer att fortsätta med, berättar Pelle.



Parallellt pågår också ett projekt med att införa digital bokning av tvätttider och förbättra informationstavlor och skyltning.

– Vi vill att det ska vara tydligt hur tvättstugan används på bästa sätt, så att det fungerar bra för alla hyresgäster, säger Johan Franzén.





Aktivitetsdagar som stärker gemenskapen

Barnen hade hoppborg, de vuxna fick korv och kaffe och många passade på att ställa frågor till Eksjöbostäders personal. Närmare 200 hyresgäster samlades på årets aktivitetsdag i Stocksnäs.

► I juni arrangerades en aktivitetsdag i bostadsområdet Stocksnäs. Det var tredje året i rad som Eksjöbostäder bjuder in till den här typen av träffar, och intresset var stort – omkring 200 hyresgäster deltog. Även boende från Smeden och Trädgårdsmästaren var inbjudna.

Under dagen fanns en hoppborg för barnen, och Eksjöbostäder grillade korv till alla gäster. Hyresgästföreningen bjöd på kaffe och bulle och många tog tillfället i akt att stanna en stund, prata med grannar och utbyta erfarenheter. Det blev en mötesplats för både barnfamiljer, ungdomar och pensionärer.

– Huvudsyftet med aktivitetsdagarna är att hyresgästerna ska komma ut och träffa varandra. Samtidigt får de chans att ställa frågor och komma med synpunkter till oss, säger Farhan Maroufpour, bovärd på Eksjöbostäder, som fanns på plats under dagen.

Frågor och synpunkter

En viktig del av aktivitetsdagarna är möjligheten till direktkontakt mellan hyresgäster och Eksjöbostäder. Farhan berättar att han fick många frågor och mycket feedback under dagen.

– Det var både positivt och lite negativt. Många ville prata om sophantering och sopsortering, vilket är ämnen som engagerar. De nyuppsatta bommarna som ska förhindra bilkörning i området var också något som flera ville diskutera, säger han.

Att ta emot synpunkter i den här formen är värdefullt, menar han.

– Det blir en mer avslappnad dialog än i andra sammanhang. Här kan hyresgästerna ställa frågor direkt, och vi får möjlighet att förklara varför vissa åtgärder görs.

En satsning som fortsätter

För Eksjöbostäder är aktivitetsdagarna en del av arbetet med att skapa trivsel i bostadsområdena.

– Genom att bjuda in till gemensamma aktiviteter vill vi stärka gemenskapen och samtidigt skapa en naturlig kontakt mellan hyresgäster och oss som hyresvärd, säger Farhan. Det är glädjande att så många kommer och vi ser att dagarna fyller en viktig funktion, fortsätter han.

De senaste åren har aktivitetsdagarna utvecklats till en återkommande tradition. Tanken är att arrangemangen ska återkomma på olika platser i Eksjöbostäders bestånd, så att så många hyresgäster som möjligt får möjlighet att delta.

– När vi ser att både småbarnsfamiljer, ungdomar och äldre kommer på samma arrangemang vet vi att vi nått rätt, säger Farhan.

Nästa gång i Tuvehagen

Aktivitetsdagen i Stocksnäs blev den tredje i ordningen. Nästa tillfälle äger rum i Tuvehagen under hösten, där Eksjöbostäder hoppas på lika stort intresse.

– Vi planerar att fortsätta och även att utveckla konceptet framöver. För oss är det ett sätt att både visa uppskattning för våra hyresgäster och skapa en arena där vi kan mötas och prata, avslutar Farhan.



Hyresgästerna blir allt mer nöjda

Eksjöbostäder har fått de preliminära resultaten från årets kundundersökning – och trenden pekar uppåt.

► – Andelen som i sin helhet är nöjda med oss som hyresvärd har ökat från 86 till 87 procent. Det är en liten men viktig förbättring, eftersom vi samtidigt ser en tydlig förflyttning där fler går från "instämmer delvis" till att fullt ut instämma i att de är nöjda, säger Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

Engagerade medarbetare gör skillnad

Undersökningen visar att fyra procent av de hyresgäster som tidigare varit mer tveksamma nu helt instämmer i att de är nöjda. Den här utvecklingen är särskilt glädjande, menar Simon, och ett bevis på att Eksjöbostäders satsningar ger resultat.

– Vi arbetar långsiktigt med att utveckla vår service, och det är tydligt att våra medarbetares engagemang gör skillnad. Det är nyckeln till framgången och något vi är väldigt stolta över, säger han.

Totalt svarade 613 hyresgäster på årets undersökning, vilket innebär en svarsfrekvens på 51 procent. Det är något högre än tidigare år och ger en mer heltäckande bild av hur hyresgästerna upplever sin boendemiljö och Eksjöbostäder som hyresvärd.

Undersökningen omfattar flera områden, bland annat trygghet, bemötande, felanmälan och utemiljö. Resultaten används löpande i bolagets förbättringsarbete.

– Det är ovärderligt att vi får in så många synpunkter. Hyresgästerna ger oss både beröm och förslag på vad som kan bli bättre. På så sätt kan vi hela tiden utveckla vår verksamhet, säger Simon.

På väg mot 90 procent

Eksjöbostäder har satt som mål att 90 procent av hyresgästerna ska vara helhetsnöjda. Med årets resultat har man tagit ytterligare ett steg på vägen.

– Vi är inte riktigt där än, men vi rör oss i rätt riktning. Det är glädjande att se att våra gemensamma insatser ger effekt, och vi kommer fortsätta lyssna på våra hyresgäster och arbeta för att de ska trivas ännu bättre i sina bostadsområden, avslutar Simon.



Sara Björklund
(till vänster) och
Thilia Mosskull i
full fart med att
rensa upp ogräs.

Sommarjobb med ansvar, frihet och gemenskap

Att sommarjobba på Eksjöbostäder innebär mer än att bara klippa gräs och rensa ogräs. För 18-åriga Sara Björklund har det blivit en sommar fylld av ansvar, möten med hyresgäster och nya erfarenheter.

► Sara Björklund från Värne utanför Eksjö är en av Eksjöbostäders sommarjobbare och hon har under sommaren haft ansvar för att hålla utemiljöerna fina i området Oxen.

- Jag tycker jobbet är både kul och varierande. Det händer lite av varje under dagarna och jag blir aldrig uttråkad, säger Sara med ett leende.

Hon sommarjobbade lite förra året också, men det här är hennes första hela sommar på Eksjöbostäder. Eftersom hon fyllt 18 och har körkort har hon fått förtroendet att ansvara för ett eget område. Det innebär både frihet och ansvar.

- Jag har inget exakt schema att följa, utan får själv

planera och prioritera. Det gör att jag känner att de litar på mig, vilket känns bra, berättar Sara.

Närheten till hyresgästerna

Arbetsuppgifterna är många: gräsklippning, busk-beskärning, ogrärensning, vattning och allmän tillsyn. Hon kollar sopor, plockar skräp och ser till att området är snyggt. Ibland får hon även följa med en kollega vid jobb inomhus, som när något i en lägenhet behöver repareras.

En av de saker hon uppskattar mest är mötet med hyresgästerna.

- Det är roligt att de ofta hälsar, stannar till och pratar en stund. Jag har fått många uppskattande ord. Hyres-

gästerna tipsar ibland om saker som behöver fixas, och det känns motiverande att se hur glada de blir när man åtgärdar det, säger Sara.

Hon tycker också att hon blivit mer händig av jobbet. Att klara nya uppgifter, ibland med hjälp från arbetsledaren Ulf, ger självförtroende.

- Om jag saknar något verktyg eller får en ny arbetsuppgift jag inte gjort tidigare, då ringer jag Ulf. Han kommer och visar hur det går till. Det känns tryggt att veta att man alltid kan fråga, säger hon.

En lärarik sommar

Arbetsledaren Ulf Johnsson, som ansvarar för alla sommarjobbare, berättar att Eksjöbostäder haft omkring tio ungdomar i arbete den här sommaren.

- En del har varit här tidigare, andra är nya. Några jobbar hela sommaren och andra bara en kortare period. När de kommer tillbaka år efter år ser vi det som ett bra tecken på att de trivs, säger han.

Han betonar att sommarjobben fyller flera funktioner: att hålla bostadsområdena i gott skick, men också att ge unga en första kontakt med arbetslivet.

- Det känns bra att kunna ge ungdomar chansen att utvecklas, ta ansvar och samtidigt tjäna lite extra pengar, säger Ulf.

För Sara har sommaren inneburit både nya erfarenheter och en känsla av frihet. När hon tar studenten nästa år kan hon tänka sig att jobba med fastighetsskötsel även framöver.

- Det är så omväxlande. Det handlar inte bara om att rensa land, utan om så mycket mer, säger hon.



Kattla Åhlander Löfgren i sin hytt på traktorn.



Viktig information direkt i mobilen från Eksjö Energi

Vill du få snabb information om vad som händer i ditt område? Med vår sms-tjänst får du meddelanden direkt i mobilen – enkelt, smidigt och precis där du befinner dig.

Vi skickar ut information vid planerade arbeten, när sandsopningen startar eller om en oväntad vattenläcka skulle inträffa. På så sätt kan du alltid känna dig uppdaterad och förberedd.

För att tjänsten ska fungera behöver vi ditt mobilnummer samt den adress du vill koppla till sms-utskicken. Det kan vara din egen bostad, en sommarstuga eller kanske ett hem där en anhörig bor. Fyll i formuläret flera gånger om du vill lägga till flera adresser – varje adress registreras separat.

Vill du avsluta sms för en viss adress? Skicka då ett mejl till info@eksjoenergi.se och ange både adressen och det mobilnummer som är registrerat. Registrera dig redan idag och få trygghet i vardagen – med snabb information direkt i fickan när det verkligen behövs.

“Att läsa dagligen hjälper hjärnan att fungera på toppnivå.”

Axel Botero-Fridholm, Bibliotekschef på Stadsbiblioteket i Eksjö



När du öppnar en bok öppnar du en ny värld!

Att öppna en bok är som att öppna en dörr mot ett hemligt landskap. Sidorna bär på doften av äventyr, röster från dåtid och viskningar om framtiden. Genom berättelserna får hjärtat slå snabbare, tankarna resa och själen vila. I läsningen föds både frihet och tillhörighet.

Tranorna flyger söderut

Lisa Ridzén – Vuxenbok

En debutroman om en äldre man och hans hund som gjort oväntad succé. I boken möter vi Bo vars fru har lämnat hemmet för ett demensboende, själv lever Bo kvar i deras gamla hus i sällskap med sin älskade hund och hemtjänstpersonalen som kommer på besök dagligen. Även om Bo behöver hjälp med mycket har han en stark integritet och kämpar för att behålla kontrollen över sitt eget liv. När Bos son kräver att hunden ska flytta blir det droppen som rinner över bägaren för Bo. Boken varvar med återblickar

från det liv som varit och Bos kamp för att behålla ett värdigt liv, historien bryts också av med hemtjänstens anteckningar och deras perspektiv. Det är en väldigt rörande skildring av äldre och tankar över ett liv som varit, speciellt Bos komplicerade relation med sonen och skildringen av den livslånga vänskapen med bästa vännen Ture skildras på ett fint sätt.



Omöjliga varelser

Katherine Rundell – Vuxen/Fantasy

Annika Norlins roman Stacken utspelas i ett kollektiv i Norrland med ett antal karaktärer med brokig bakgrund. De är olika men passar ändå ihop och delar på sysslorna. Bokens titel anspelar på just hur människorna i kollektivet fungerar ihop som myror i en stack. Kollektivet står utanför samhället och medlemmarna har satt upp sina egna regler för hur de ska leva och



fungera ihop. I boken betraktas människorna i kollektivet av den utbrända läraren Emelie som tagit sin tillflykt till skogen och där stöter på kollektivets medlemmar. I boken ställs många frågor kring gruppens dynamik och om hur vi kan komma att följa ledare. En klurig bok som väcker många tankar och frågor kring hur vi människor fungerar i grupp.

Med kallt blod

Truman Capote - Vuxen/klassiker

En klassiker och en föregångare i den nu populära genren "True crime". Boken gavs ut år 1966 och skildrar ett fruktansvärt rånmord på en hel familj i en sömning småstad i Kansas. Boken skildrar mordet och deras följder ur ett helhetsperspektiv både utifrån den drabbade familjen, de två mördarna, detektiven som ska lösa brottet samt hur hela samhället påverkas av händelserna. Boken var kontroversiell för sin tid då den ingående skildrar mördarnas perspektiv och söker förstå de bakomliggande orsakerna till vad som triggar en människa att begå så fruktansvärda handlingar. Det är en skrämmande läsning men boken är samtidigt svår att lägga ifrån sig, Capote skildrar med stor precision mördarnas psyken och händelseförloppen före och efter mordet. Truman Capote var en av de största författarna från USA på 60-talet och har även skrivit klassikerna *Den store Gatsby* och *Frukost på Tiffanys*.



Animox: Härskarbestens arv

Amiée Carter - Barnbok 9-12 år

Animox är en fantasyserie med flera delar för barn i mellanstadieåldern. Huvudpersonen Simon Thorn är en tolvårig pojke som har det svårt i skolan och mobbas av klasskamraterna. Simon har dock en hemlighet, han kan nämligen tala med djur, det visar sig även att Simon tillhör ett speciellt människosläkte som har förmågan att även förvandla sig själva till djur. Handlingen i bokserien går snabbt och utspelar sig på en rad olika platser över världen i olika miljöer. Simon blir del av en hemlig värld bestående av olika djurriken, och det ska visa sig på klassiskt fantasymanér att det är upp till Simon att rädda världen. Med den spännande och snabba handlingen är det en bra bokserie för barn som kanske tidigare inte läst fantasyböcker, men även för de som har läst *Harry Potter* och vill ha en ny värld att dyka in i.



Vild

Lisen Adbåge - Barnbok 3-6

EBilderboken *vild* handlar om en liten vildhäst som blir infångad och hamnar på ridskola. Väl på ridskolan upptäcker den lilla vildhästen att det är ganska bekvämt med att bli ompysslad, få mat regelbundet och får nya hästkompisar. Men snart lockar vildmarken på den lilla hästen och egentligen är det ju ganska tråkigt med den inbundna tillvaron på stallet. Den lilla vildhästen tröttnar på att alltid följa regler och rutiner och vill snart göra uppror, något säkert kan kännas igen hos många barn som tröttnar på alltid göra som de vuxna säger. Lisen Adbåge är en av Sveriges allra bästa bilderboksskapare. I sina illustrationer blandar hon akvarell, blyerts och andra tekniker där bilderna och texten samspelar på ett fint sätt med färger och former.



Skogen

Tora Wall - Vuxen/Fakta

Skogen har alltid varit en viktig del av Sveriges kulturhistoria, vilket inte är så konstigt eftersom en stor del av Sveriges yta täcks av skog. Även i våra dagar är skogen en viktig del i människors liv på flera plan. Skogen är en plats som ger upphov till en rad olika känslor hos människor och är på samma gång en plats för friluftsliv, avkoppling och numera ekonomisk utvinning. Skogen är en fysisk plats men har också alltid fungerat som en symbol med olika innebörder i människors liv. Boken ger en intressant inblick i hur skogen har uppfattats genom historien med ett fokus på det tidigare bondesamhällets sägner och folkminnen. I skogen fanns både mystiska varelser, magiska krafter och läkande växter, skogen har i alla tider triggat människors fantasi. Tora Wall arbetar på Nordiska museet och är doktorand i folkloristik vid Åbo Akademi.





Storsatsning på utemiljön i...

röd klinten

Till våren inleds en omfattande upprustning av bostadsområdet Rödklinten. Projektet, som leds av Eksjöbostäders projektledare Lennart Hägglöf, omfattar hela utemiljön och beräknas vara klart 2027. Redan nu pågår andra underhålls-åtgärder i området, bland annat takbyte och fönsterbyten.

► – Vi ser fram emot att få lyfta utemiljön i Rödklinten. Det kommer att bli ett ordentligt lyft för hela området och för alla som bor här, säger Lennart Hägglöf.

Nya ytor och satsning på hållbarhet

Upprustningen innebär bland annat nya sittgrupper, ny asfalt på alla vägar och parkeringar samt nyplantering av träd. En helt ny lekplats kommer också att byggas, något som uppskattas av de många barnfamiljer som bor i området. Dessutom planeras ängsytor som ska gynna den biologiska mångfalden och bidra till en mer hållbar utemiljö. I anslutning till parkeringarna installeras även laddboxar. Till en början blir det sex platser för elbilsladdning, men infrastrukturen förbeträds för att kunna utökas i takt med behovet.

Erfarenheter från Blåklinten

Röd- och Blåklinten byggdes 1978-82 och utemiljön har blivit sliten med åren. Eftersom Blåklinten nyligen genomgått en liknande förnyelse har Eksjöbostäder dragit nytta av de erfarenheter man fick där.

– Arbetet i Rödklinten blir i princip en kopia av Blåklinten, men eftersom Rödklinten är ungefär dubbelt så stort är det här ett betydligt mer omfattande projekt, förklarar Lennart Hägglöf.

Hyresgästerna i fokus

Inför planeringen skickades en enkät ut till samtliga hyresgäster. Svaren har varit ett viktigt underlag för projektet och flera



av de förslag som kom fram har tagits med i utformningen. Efter enkäten bildades en referensgrupp med cirka 15 hyresgäster samt representanter från Hyresgästföreningen. Gruppen träffades flera gånger och kom tillsammans fram till hur utemiljön skulle se ut. Kommunikation och delaktighet är en central del av arbetet.

– Det är viktigt för oss att hyresgästerna hela tiden vet vad som händer. Vi informerar genom lappar i brevlådorna, personliga utskick och samtal på plats i området. Jag försöker vara ute så ofta som möjligt för att prata med de boende, säger Lennart Hägglöf.

För att underlätta under byggtiden ordnas tillfälliga parkeringar, och alla som berörs kommer att få personliga parkeringstillstånd. De som hyr garage har fått särskild information.

Start våren 2026

Just nu pågår det omfattande förarbetet med att ta fram handlingar och underlag. I september skickas materialet ut till entreprenörer och tilldelningen sker vid årets slut. Så snart tjälen släpper till våren kan arbetet påbörjas. Projektet klassas som ordinarie underhåll och innebär därför ingen påverkan på hyresnivåerna.

– Rödklinten är ett populärt område med många barnfamiljer och äldre. När projektet är klart kommer de boende att få en modern, trygg och trivsamt utemiljö som håller i många år framöver, sammanfattar Lennart Hägglöf.





Madeleine Rietz



Zorica Cosic



Håll din lägenhet skinande ren med små enkla knep

Madeleine Rietz och Zorica Cosic arbetar som lokalvårdare på Eksjöbostäder och vet vad som krävs för att hålla en bostad både trivsamt och välskött. Här delar de med sig av sina bästa tips för dig som vill ha det rent och snyggt hemma – utan att det blir onödigt krångligt.

► Den grundläggande städningen bör göras varje vecka, berättar Madeleine. Dammsug regelbundet, särskilt om du har husdjur. Har du plast- eller korkmatta kan du dessutom moppa en gång i veckan. Tänk på att trägolv och parkettgolv är känsliga för vatten, så använd alltid en lätt fuktad mopp. Linoljesåpa är ett fantastiskt rengöringsmedel. Det är naturligt, miljövänligt och dessutom bra för trägolv eftersom det återfuktar, fortsätter hon.

När det gäller köket tipsar hon om att rengöra plåtar och ugnsgaller genom att lägga dem i en balja vatten med några tussar svinto. Låt ligga ett dygn och diska sedan rent. Kafferläckor i diskhon kan du också enkelt få bort med blöt svinto.

Själva ugnen kan vara knepig att göra ren, men Zorica har ett bra tips.

– Gör en blandning av bikarbonat och vatten som du gnider in i ugnen. Låt verka och upprepa en gång till efter en halvtimme. För de mest ingrodade fläckarna funkar det bra med en stålboll. Avsluta med att torka rent med en trasa, förklarar hon.

Diskbänken rengör du smidigt genom att spraya lite ättika och sedan strö över bikarbonat.

– Låt det verka i ca 30 minuter och sedan är det bara att torka av med vatten, tipsar Zorica. För badrummet fungerar bikarbonat eller bakpul-

ver bra i toalettstolen. Strö i lite och låt stå över natten. Har du envisa avlagringar kan citronsyra vara ett effektivt hjälpmedel. På svåråtkomliga ställen, som runt duschcabinen, kan en gammal tandborste vara guld värd.

För att få fönstren skinande rena tipsar Zorica om att blanda 1 liter vatten med tre matskedar diskmedel och tre matskedar ättika.

– Blanda allt i en sprayflaska och använd som vanligt fönsterputs, säger hon.

Madeleine tipsar även om att damma väggar och rensa bort spindelnät en gång per år. Passa på vid vårstädning eller julstädning. Glöm heller inte att göra rent ovanpå köksskåpen eller bakom spisen. Det är sådant som lätt faller mellan stolarna men gör stor skillnad för helhetskänslan.

– Du behöver egentligen inte så mycket utrustning, säger Madeleine. En dammsugare, några bra microfiberdukar och en platt mopp med microfiberduk räcker långt. Microfiberdukarna binder dammet och plattmoppen gör att golven inte blir för blöta. Ett annat tips är att ofta torka av de ytor som du tar på dagligen – till exempel dörrhandtag, lysknappar, köksskåpshandtag och ugnsluckan. Det gör mycket för känslan av fräschör i hemmet.

– Att hålla efter lite i taget är det som gör skillnad. Då får du en mycket trevligare boendemiljö, avslutar Madeleine.



Enkla tips på hur du sänker din elräkning

- ✓ **Tvätta i 30 eller 40 grader** istället för 60 grader – då halverar du energiförbrukningen. Häng hellre upp tvätten på tork än att använda torktumlare eller torkskåp.
- ✓ **Sänk värmen i sovrummet** under dagtid när du inte är där. På kvällen kan du dra upp värmen igen, men man brukar sova bättre i ett svalt rum.
- ✓ **Visste du att du sparar energi** genom att diska i diskmaskin i stället för att diska för hand? Men tänk på att fylla diskmaskinen – den gör av med lika mycket energi oavsett hur full den är.
- ✓ **Med ett snålspolande** duschmunstycke sparar du på varmvatten. Hur ofta och hur länge du duschar påverkar också energianvändningen. Ta för vana att stänga av vattnet när du till exempel tvålar in dig.
- ✓ **Använd vattenkokare** när du ska koka vatten. Det sparar energi och går snabbt.
- ✓ **Har du gamla lampor kvar?** Byt ut dem till LED-lampor och lågenergilampor.
- ✓ **Stäng av TV-skärmar** och annat som står på när ingen tittar. Se till att verkligen klicka av dem så de inte står på "stand-by" och drar el i onödan. Det kan till exempel vara bra att ha alla TV:ns sladdar kopplade till ett grenuttag med strömbrytare som du kan stänga av efter att du har stängt av TV:n.

Spara på vårt vatten

- ✓ **Undvik att bada i badkar** helt och hållet. Ett badkar rymmer cirka 200 liter. Det är mer än en medeldygnsförbrukning för en person i Eksjö.
- ✓ **Ta korta duschar** istället för långa – utmana dig själv och var klimatsmart på samma gång!
- ✓ **Diska inte** under rinnande vatten utan använd diskbalja istället. Om vattnet får stå och rinna i tre minuter kan det gå åt 36 liter. I balja blir det bara 6-10 liter
- ✓ **Ha vatten** i kylskåpet om du gillar kallt vatten, så behöver du inte spola så länge för att få det kallt.

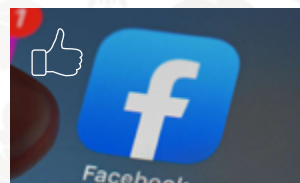


Håll dig uppdaterad snabbt via SMS

- Eksjöbostäder använder en sms-tjänst för att snabbt nå ut till sina hyresgäster vid behov. Det kan handla om akuta situationer som vattenavstängningar, driftstörningar i telefonin eller varningar om extrem halka i bostadsområden. Genom tjänsten får hyresgästerna direkt information och kan planera utifrån det som sker. För att säkerställa att rätt personer nås är det viktigt att logga in på Mina sidor och kontrollera att telefonnumret är aktuellt.
 - Det är en uppskattad tjänst som gör att vi snabbt och enkelt kan nå ut med viktig information, säger Johan Franzén, kundservicechef på Eksjöbostäder.

Följ oss på Facebook

- Sök på Eksjöbostäder och "gilla" oss, så får du aktuell information om vad som händer, ev. underhåll, tips och goda råd med mera.



Små insatser gör stor skillnad i sopsorteringen

► Att sortera sopor rätt kan verka som en liten detalj i vardagen, men när matavfall hamnar i fel påse eller plast blandas med brännbart blir konsekvenserna stora. Felsortering påverkar både miljön och trivseln i bostadsområdena.

Sedan 2024 tar Eksjö Energi ut en avgift på 1 070 kronor för varje kärl som innehåller felaktigt sorterat avfall. Förra året blev summan för Eksjöbostäder hela 400 000 kronor – pengar som istället hade kunnat användas till underhåll och förbättringar i fastigheterna.

För att undvika onödiga kostnader påminner Eksjöbostäder om några enkla riktlinjer: matavfall ska alltid läggas i den bruna påsen, plastförpackningar i rätt kärl och farligt avfall lämnas på återvinningscentralen. När varje hushåll tar ansvar och gör rätt blir resultatet både en renare miljö och en trevligare boendemiljö.

Små insatser i vardagen kan alltså göra stor skillnad. Genom att hjälpas åt med sorteringen minskar utgifterna samtidigt som vi bidrar till en mer hållbar framtid.



Fel sorterat: Det som blir över när du sorterat ut ditt avfall, läggs i ihopknuten avfallspåse i facket för restavfall.



Rätt sorterat: Matavfall ska slängas i den bruna påsen

Mat- och restavfall

Mat- och restavfall

VAD? Matrester, tillagade eller råa, till exempel kött, fisk, ben, frukt- och grönsaksskal, vissna snittblommor, tepåsar och kaffesump inklusive filter.

HUR? Lägg i papperspåse i facket för matavfall.

Det är viktigt att ingen plast läggs i matavfallspåsen.



Restavfall

VAD? Det som blir över när du sorterat ut ditt avfall, till exempel blöjor, bindor, tamponger, kondomer, disktrasor, kattsand, hundbajspåsar, rakhyvel, dammsugarpåsar, tops, plåster, fimpar och snus.

HUR? Lägg i ihopknuten avfallspåse i facket för restavfall.

Se till att matavfallet hamnar i den bruna påsen - och släng den i sopkärlet för matavfall. Det som blir kvar är restavfall som du slänger i en valfritt färgad påse i sopkärlet för restavfall.

Förpackningar & tidningar

Plastförpackningar

VAD? Plastburkar, plastpåsar, plastdunkar, plastlock, frigolit, sprayflaskor av plast.

Pappersförpackningar

VAD? Kartonger, wellpapp, papperspåsar, mjölkpaket.

Glasförpackningar

VAD? Flaskor och burkar i färgat eller ofärgat glas.

Metallförpackningar

VAD? Konservburkar, kapsyler, plåtlock, metalltuber aluminiumförpackningar.

Tidningar

VAD? Tidningar, papper, reklamblad.

Förpackningar och tidningar lämnas i sorteringsrum eller på återvinningsstationerna som drivs av FTL.



Nya ansikten på Eksjöbostäder

Tony Gustavsson – fastighetsvärd

► Sedan i maj arbetar Tony Gustavsson som fastighetsvärd i områdena Skogshyddan och Tuvehagen. Hans dagar fylls av allt från att byta kranar och lösa toastopp till att klippa gräs och hålla ordning i tvättstugorna. Han ser var runt 240 lägenheter och tycker att jobbet är omväxlande och socialt – lite som att sköta ett

egget hus i jätteskala. Tony är 59 år, bor i Eksjö med sin fru och fritiden ägnas åt familjen och vuxna barnen.



Evelina Lekström – fastighetstekniker/VVS

► Evelina Lekström är ny fastighetstekniker med inriktning på VVS och arbetar i hela kommunens fastighetsbestånd där hon lagar och underhåller vatten, avlopp och värme. Evelina har tidigare jobbat på rörfirma och innan dess som fritidsledare och behandlingsassistent. Hon beskriver jobbet som både roligt och va-

rierande. Evelina är 32 år, bor i Eksjö med sin familj och har två barn. På fritiden tycker hon om att umgås med vänner, inreda och fixa hemma.



Olle Vikström – fastighetsingenjör

► Som fastighetsingenjör fokuserar Olle Vikström på energieffektivisering i både nya och befintliga fastigheter. Han samlar in och analyserar data, gör energideklarationer och kartlägger åtgärder som sparar energi, till exempel optimerad ventilation och bättre isolering. Arbetet sker i nära samarbete med fastighetsvärdar och tekniker. Olle är 42 år, bor i Bodafors med sin fru och två döttrar och gillar löpning på fritiden. Han trivs i rollen och ser fram emot hur ny teknik, som AI, kan bidra till framtidens energieffektiva bostäder.



Andreas Stejdahl – fastighetsvärd

► I Mariannelund har Andreas Stejdahl tagit rollen som fastighetsvärd. Han ansvarar för Bobinen, brandstationen och Furulundsskolan. Arbetet är varierat – från reparationer och underhåll till rabatter, snöröjning och skötsel av utemiljöer. Andreas har lång erfarenhet från byggbranschen och drev tidigare en egen firma med sin bror. Han är 54 år, bor i Mariannelund med sin sambo och har tre vuxna barn. Fritiden fylls med sport, fotbollsträning och jakt. Han trivs med att jobbet är både brett och socialt.



Lär känna vår personal

Tekniker/ Fastighetsvärdar

Drift-
chef



Anna Ejebring

Per Björklund

Peter Lundgren

Erika Käll

Ola Melin

Stefan Meurling
- behörig elektriker

Evelina Lekström

Fastighetsvärdar

Arbets-
ledare



Ulf Johnsson

Anders Josefsson

Casper Felix

Tony Gustavsson

Emil Fransson

Magnus Karlsson

Andreas Stejdahl



Hugo Andersson (6+)

Stefan Fransson

Mikael Fritzon

Rickard Sjögren

Leif Roos

Geiton Engström

Abbas Haydari

Målare

Arbets-
ledare



Joel Kvist

Alexandra
Tidberg

Fredrik
Abelsson

Emelie
Hedström

Frida
Hagström

Johan
Andersson

Risto
Hiljanen

Se hemsidan för kontaktuppgifter, Kontakta Eksjöbostäder - Eksjö kommun

Knäckig blåbärspaj med vit choklad

En paj med knäckigt täcke, smält vit choklad och blåbär är alltid ett säkert kort när något gott ska fram på bordet. Den spröda ytan gömmer de härliga ingredienserna som smälter samman till en ljuvlig fyllning. En klick vaniljsås eller grädde gör pajstunden fulländad.

Ingredienser botten

- 500 g blåbär
- 0,5 dl florsocker
- 1 msk potatismjöl
- 150 g vit choklad

Ingredienser topping

- 150 g smör
- 0,5 dl ljus sirap
- 2 msk mjölk
- 3 dl havregryn
- 1,5 dl mjöl
- 1/2 tsk bakpulver
- 1 dl socker

Så gör du botten!

1. Sätt ugnen på 175 grader. Smöra en pajform.
2. Blanda ihop allt till botten. Häll ut över pajformen.
3. Grovhacka den vita chokladen och strö över blåbärsblandningen..

Så gör du fyllning!

1. Smält smöret i en kastrull.
2. Tag bort från plattan och rör ner sirap och mjölk.
3. Blanda de torra ingredienserna för sig och rör ner i smörblandningen.
4. Klicka sedan över blåbären och sätt in i mitten av ugnen i ca 20 minuter eller tills pajen blivit gyllenbrun.
5. Servera sedan med vispad grädde eller vaniljsås. Så gott!!

Receptet är för åtta portioner

Oves ruta!

OVE BOR I EN AV EKSJÖBOSTÄDERS
HYRESLÄGENHETER. HAN ÄR ARG.
DENNA GÅNG PÅ UNGDOMAR
SOM KLÄTTRAR UPP PÅ
GARAGETAKEN.

Ove säger:

– Jag blir så förbannad när man ser ungdomar klättra på garagetaken. Har de ingen koll på vad som är rätt och fel nuförtiden?



Emil Fransson, fastighetsvärd på Eksjöbostäder, svarar:

– Hej Ove. Den här gången har du faktiskt helt rätt. Att klättra upp på garagetaken i våra bostadsområden är allt annat än säkert – och strängt förbjudet! För de individer som klättrar upp på taken finns en stor risk att de skadar sig – antingen genom att de ramlar ner eller på annat sätt.

– Förutom att det är mycket riskabelt för de som klättrar upp på taken finns det också risk att de skadar till exempel solceller eller annan utrustning som finns där. Solceller är ju rätt så känslig utrustning.

– Om du som hyresgäst ser någon obehörig på garagetaken i våra områden ser vi gärna att ni rapporterar in det till oss så snart som möjligt. För dig som är sugen på att klättra rekommenderar vi att ni vänder er till klätterklubben i stan eller använder någon av de lekplatser där det går att klättra på betydligt säkrare sätt.



"Namnet Ove är lånat från filmen – En man som heter Ove. Alltså ingen verklig hyresgäst som bor hos oss.

Illustration: Marcus Olsson

FELANMÄLAN DYGNET RUNT



FELANMÄLAN

www.eksjobostader.se

felanmalan@eksjo.se

Mån-fre: 9-12

Mån och ons: 13-15, tors: 15-17

0381-424 40

För akuta ärenden övrig tid:

0381-363 90

Övriga tider
hänvisar vi till
mina sidor
och mail!

Fullt upp på dagtid? Du vet väl att du kan göra din felanmälan när som helst på dygnet via Eksjöbostäders hemsida. Logga in på Mina sidor, fyll i alla uppgifter och beskriv felet i din bostad. Här anger du också om det är ok att vi använder tubnyckel och går in i din lägenhet när du inte är hemma.

Prioritetsordning felanmälningar

1

► Akuta fel som kan leda till vattenskador, inläsning och säkerhetsrisker åtgärdas direkt.

2

► Nedsatt funktion som kan leda till större fel och som inte är akuta. Planeras och åtgärdas utifrån behov.

3

► Estetiska brister åtgärdas inom en månad.