

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-16.25

**Beslutande**

Ledamöter  
Per Sixtensson (C) ordförande  
Mats Danielsson (M) vice ordförande  
Erling Johansson (C) §§ 149-178  
Ronnie Gustafsson (M)  
Johan Starck (S) §§ 149-178  
Bertil Granman (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Fransson (S) tjänstgörande ersättare för Britt-Marie Palm (S) §§ 149-177

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Magnus Berglund (KD) ej tjg ersättare, §§ 149-177, Claes-Göran Stelpe (M) ej tjg ersättare, §§ 149-177, Lars Jansson (M) ej tjg ersättare, Tommy Ingvarsson (C) ej tjg ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjg ersättare, §§ 149-177

Tjänstemän  
Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wårnbring, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 151, 152, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 154, 155, Marcus Åberg, planarkitekt, § 155, Monica Kollberg, miljöchef, § 156, Markus Börjesson, livsmedelsinspektör, § 157, Malin Larsson, bygglovarkitekt, §§ 166-172, Josefin Ågren, feriepraktikant/landskapsarkitektstuderande, § 158, Lucia Botero, stadsarkitekt, §§ 155, 173, 174, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 155, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 174, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 174.

Utses att justera Mats Danielsson (M)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2018-08-28 kl. 08.30 Paragrafer 149-178

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Per Sixtensson

Justerande .....  
Mats Danielsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-22		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2018-08-28	Datum för anslags nedtagande	2018-09-20
Underskrift	..... Maria Axelsson		

---

## SbN § 149 Godkännande av föredragningslistan

På grund av GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att föredragningslistan fastställs enligt följande

SbN § 149 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 150 Vägplan väg 40, Nässjö – Eksjö - yttrande.....	4
SbN § 151 Budgetuppföljning, delårsbokslut .....	5
SbN § 152 Budget 2019-2021 - information .....	6
SbN § 153 Internkontroll 2018 – uppföljning direktupphandlingar .....	7
SbN § 154 Upphävande av områdes-bestämmelser för Eksjöholmsområdet .....	8
SbN § 155 Detaljplan Jordgubbsfältet, del av Kvarnarp 3:1 med flera - information .....	9
SbN § 156 Verksamhetsuppföljning halvår, miljöenheten .....	10
SbN § 157 Halvårsredovisning livsmedelskontroll .....	11
SbN § 158 Genomförda gestaltungsuppdrag, sommaren 2018 - redovisning .....	12
SbN § 159 XXX- information .....	13
SbN § 160 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd .....	14
SbN § 161 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd .....	15
SbN § 162 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus, garage och gäststuga samt rivningslov .....	16
SbN § 163 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad nätstation.....	18
SbN § 164 XXX – bygglov nybyggnad mast .....	19
SbN § 165 XXX – bygglov nybyggnad mast .....	20
SbN § 166 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus .....	21
SbN § 167 XXX– bygglov nybyggnad fritidshus .....	22
SbN § 168 XXX– bygglov nybyggnad flerbostadshus.....	24
SbN § 169 XXX– förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	25
SbN § 170 XXX– bygglov nybyggnad enbostadshus.....	27
SbN § 171 XXX – bygglov utvändig ändring av solceller på kyrktak .....	29
SbN § 172 XXX – bygglov nybyggnad vindmätningmast - information.....	31
SbN § 173 Fristående skyltar, varuexponering och utsmyckning – regler och vägledning - information .....	32
SbN § 174 Markärenden - information.....	33
SbN § 175 Redovisning av delegationsbeslut.....	34
SbN § 176 Anmälningsärenden .....	35
SbN § 177 Inbjudningar.....	36
SbN § 178 Informationssäkerhetspolicy för Eksjö kommun - film .....	37

Vidare noteras att ärende 23) XXX är ett förhandsbesked för enbostadshus, ej fritidshus. Ärendemeningen justeras.

## SbN § 150 Vägplan väg 40, Nässjö – Eksjö - yttrande

Dnr 2014-0665

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar för ombyggnad av väg 40, delen Nässjö-Eksjö, till en mötesfri 2+1-väg med mitträcke. Väg 40 är viktig både för den genomgående trafiken men också för arbetspendling mellan Eksjö och Nässjö men även vidare mot till exempel Jönköping. Förslag till vägplan har varit ute för granskning under perioden 2018-06-11 till 2018-08-10.

Vid dagens sammanträde redovisar samhällsbyggnadschefen förslag till yttrande. Sammanfattningsvis ställer sig Eksjö kommun positiv till förslaget. Eksjö kommuns synpunkter på förslaget är bland annat att framkomligheten under byggtiden måste förtydligas. Under byggtiden kommer flera verksamheter och föreningar att påverkas. Information om hur tillfart ska ske under byggtiden är mycket viktigt. Vidare saknar Eksjö kommun en analys av påverkan på utryckningstider samt redovisning av hur och var balkräckesektioner kan flyttas vid behov. Eksjö kommun förväntar sig en utökad dialog i val av bästa möjliga teknik vid det kritiska passet mellan Norra och Södra Vixen samt en grundlig genomgång av den nya vägens funktion utifrån ett säkerhetsperspektiv för både människa och miljö. Gällande busshållplatserna vid Persö förordar Eksjö kommun att i de fall det inte går att lösa en planskild passage, att busshållplatserna flyttas öster ut vid befintlig tunnel strax väster om Abborrhaviksrondellen.

### Beslutsunderlag

Trafikverkets granskningshandlingar väg 40  
Förslag till yttrande, 2018-08-15

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen  
Akten

## SbN § 151 Budgetuppföljning, delårsbokslut

Dnr 2018-Sbn0014

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad är 23 154 tkr, vilket motsvarar 58 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 50 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 43 564 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 3 474 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter juni månad är 3 563 tkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 18 521 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 6 561 tkr.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljningsrapport 2018-06-30

Delårsbokslut 2018-06-30, samhällsbyggnadssektorn

Styrkort redovisning delårsrapport

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Akten

## SbN § 152 Budget 2019-2021 - information

Dnr 2018-Sbn0016

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Budgetberedningen för 2019-2021 är nu i skede två. I våras, i skede ett, var uppdraget att hålla de ramar som tidigare beslutats om samt att redovisa neddragningar för 2019-2021. Sektorsekonomen informerar i ärendet och redovisar bland annat åtgärder som redan är effektuerade, samt ytterligare åtgärder som föreslås.

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 153 Internkontroll 2018 – uppföljning direktupphandlingar

Dnr 2018-Sbn0017

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen.

### Ärendebeskrivning

Internkontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2018 fastställdes 2018-04-18, § 74. Internkontrollen berör tre områden; ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Gällande följsamhet lagar och förordningar ska rutin beträffande direktupphandling kontrolleras kvartalsvis. Av uppföljningen april-juni framgår att direktupphandlingarna skett enligt gällande bestämmelser.

### Beslutsunderlag

Direktupphandlingar, uppföljning samhällsbyggnadssektorn, april-juni

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 154 Upphävande av områdesbestämmelser för Eksjöholmsområdet

Dnr 2018-000154

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som underlag för justering av förslaget att upphäva områdesbestämmelser enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §, samt

att upphäva områdesbestämmelser för Eksjöholmsområdet – 02, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

### Ärendebeskrivning

Områdesbestämmelser används framför allt för att reglera en befintlig bebyggelse på olika sätt eller för att reservera mark för ett viktigt allmänt ändamål. Områdesbestämmelser ger ingen byggrätt, till skillnad från detaljplaner. Om områdesbestämmelser är inaktuella eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva områdesbestämmelserna. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-17, § 13, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upphäva områdesbestämmelserna vid Hunsnäsen. Ett upphävande av nuvarande områdesbestämmelser underlättar för Eksjö kommun att pröva bygglov utan de begränsningar som gäller idag. Området ligger nära Eksjö tätort och en framtida utveckling till permanentboende är önskvärt enligt Eksjö kommun. Genom att upphäva områdesbestämmelserna möjliggörs ett fungerande permanentboende.

Samråd pågick mellan 2018-05-19 till 2018-06-10. Granskning pågick mellan 2018-06-27 till 2018-07-20. Synpunkter som inkommit under samråd och granskning har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelse, respektive granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-07-17, § 13  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-04-18, § 76  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-06-13, § 142  
Plan- och genomförandebeskrivning, 2018-08-22  
Granskningsutlåtande, 2018-08-22

---

### Utdrag:

Akten



## SbN § 155 Detaljplan Jordgubbsfältet, del av Kvarnarp 3:1 med flera - information

Dnr 2016-000548

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Området är beläget i Kvarnarp och ligger naturskönt mellan skog och Kvarnarpssjön.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-13, § 251, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av Kvarnarp 3:1 med flera.

Arbetet med förslag till detaljplan pågår. Ett PM för kulturmiljö och ett kvalitets- och gestaltungsprogram har tagits fram.

Ett bidrag från länsstyrelsen, så kallat LONA-bidrag, har beviljats för att ta fram en dagvattenutredning för området. Dagvattenutredningen kan även användas i detaljplanearbeten framöver.

Tidplanen är att behandla ärendet vidare på nämndens sammanträde i september.

### Beslutsunderlag

PM Kulturmiljö, 2018-08-22

Kvalitets- och gestaltungsprogram, 2018-08-22

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 156 Verksamhetsuppföljning halvår, miljöenheten

Dnr 2017-725

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Miljöchefen redogör för miljöenhetens verksamhet under första halvåret 2018 och hur enheten ligger till i förhållande till verksamhetsplanen. På grund av fyra månaders vakans i samband med rekrytering av två inspektörer ligger enheten efter i förhållande till planen.

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 157 Halvårsredovisning livsmedelskontroll

Dnr 2018-1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektören redogör för livsmedelskontrollen första halvåret 2018. Av 47 inspektioner var 79 procent utan avvikelser.

Planen var att göra 150 inspektioner under 2018, vid halvårsskiftet hade endast 31 procent genomförts. Detta beror bland annat på föräldraledighet, ökad arbetsbelastning vid introduktion av nyanställda, arbete med kommunens nya hemsida samt omarbetning av blanketter i samband med ny lagstiftning, GDPR.

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 158 Genomförda gestaltungsuppdrag, sommaren 2018 - redovisning

Dnr 2018-Sbn0067

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Josefin Ågren som studerar till landskapsarkitekt har under sommaren arbetat på samhällsbyggnadssektorn och presenterar vid dagens sammanträde genomförda gestaltungsuppdrag.

Gestaltungsförslag har tagits fram för följande områden:

- ”Hängområdet” vid Storegården (aktivitetsområdet vid Prästängsskolan och ishallen i Eksjö)
- Promenadstråket längs med Kvarnarpasjön
- Restaurering av Kristallens trädgård i Bruzaholm
- Kyrkoparken i anslutning till kyrkan vid Stora Torget i Eksjö

Materialet är tänkt att fungera som diskussionsunderlag och inspirationsmaterial för framtida åtgärder.

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 159 XXX - information

Dnr 2015-Sbn0029

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten XXX överläts till Eksjö kommun 1978. På fastigheten låg tidigare en sulfittfabrik. Länsstyrelsen har meddelat att undersökningar visar att området där den före detta sulfittfabriken har haft verksamhet, är förorenat. Ett föreläggande till ansvariga verksamhetsutövare kommunicerades under 2015. Länsstyrelsen gjort bedömningen att både Holmen AB och Eksjö kommun anses som ansvariga verksamhetsutövare. Holmen AB för verksamhetens drift åtminstone till och med 1973, och Eksjö kommun för rivningen och att lutdammen fylldes igen.

Länsstyrelsen har i meddelande, daterat 2018-06-26, bland annat meddelat att Länsstyrelsen inte kommer att gå vidare med föreläggandet i den form som kommunicerades 2015, och att ett nytt beslut kommer att fattas under hösten 2018. Den åtgärdsförberedande utredningen som utfördes 2003 behöver revideras och uppdateras. Utredningen bör även kompletteras med resultat från provtagning som utförts efter år 2003.

### Beslutsunderlag

Beslut från länsstyrelsen, 2015-04-17

Meddelande från länsstyrelsen, 2018-06-26

---

### Utdrag:

Akten

## SbN § 160 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2018-000302

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) och XXX (XXX) på 16 039 kr för att utan startbesked ha påbörjat rivning samt tillbyggnaden av bostadshuset. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har vid tillsyn upptäckt att rivning samt tillbyggnation har påbörjats utan startbesked. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om bygglov där det framgår att sökande ska kontakta byggenheten för tekniskt samråd samt startbesked.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap. 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 22 augusti 2018. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Fastighetsägaren har efter kontakt med byggenheten valt att inte göra rättelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-20

---

#### Utdrag:

Fastighetsägare (rek+mott.bevis, besvärshänvisning, avgiftsbilaga)  
Akten

## SbN § 161 XXX – tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2018-000367

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kap 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på 3 640 kr av XXX (XXX), för att utan slutbesked startat verksamhet i den aktuella lokalen. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har efter samtal med sökande konstaterat att verksamheten påbörjats utan att slutbesked utfärdats.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om bygglov där det framgår att sökande ska kontakta byggenheten för ett beslut om slutbesked där en verifierad kontrollplan med tillhörande handlingar först ska inkomma.

Sökande samt fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap. 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden den 22 augusti 2018. Rättelse innebär att ingen verksamhet får bedrivas fram till det att ett beslut om slutbesked beslutats. Byggenheten har varit i kontakt med sökande både via telefon och via e-post den 4 juni 2018 där även kontrollplan på nytt bifogades till sökande för att möjliggöra rättelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-31

---

#### Utdrag:

Sökande (rek+mott.bevis, besvärshänvisning, avgiftsbilaga)

Fastighetsägare

Akten

## SbN § 162 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus, garage och gäststuga samt rivningslov

Dnr 2018-000331

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående och till beviljat förhandsbesked (2017 SbN § 208), ge rivningslov enligt 9 kapitlet 10 § och bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om rivningslov för att få riva en befintlig stuga och två små komplementbyggnader och en ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus med garage och en gäststuga på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom de områdesbestämmelser som reglerar fritidsbebyggelsen runt sjön Hunsnäsen. Strandskyddet är upphävt på fastigheten i samband med att områdesbestämmelserna upprättades.

Berörda grannar har fått remiss om projektet. Ingen har haft någon erinran.

Den planerade huvudbyggnaden blir en enplansvilla och ska beläggas med stående träpanel utan lock som laseras vitt. Gäststugan ska utföras med cederträ. Garaget kommer att få samma utförande som huvudbyggnaden förutom två sidor som ska putsas med en grafitgrå kulör. Byggnadernas tak beläggs med plåttak.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.



2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Sökanden ska koppla på det kommunala nätet av vatten och avlopp som håller på att dras genom området.

Området omfattas av områdesbestämmelser för att reglera fritidshusbebyggelsen kring sjön. Detta projekt gäller ett permanent enbostadshus och därmed är områdesbestämmelserna inte tillämpliga. Det planerade huset förutsätter inte detaljplaneläggning.

Bedömningen är även att lokaliseringen av ett bostadshus, garage och gäststuga på fastigheten XXX inte kommer att medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-07-10

---

#### **Utdrag:**

Sökande

Akten

## SbN § 163 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad nätstation

Dnr 2018-000307

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet 18 c § punkt 5, att området där den planerade nätstationen kommer att uppföras, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ingen mark utöver markerad byggnadsyta får användas till byggnad.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om strandskyddsdispens för att sätta upp en ny nätstation på fastigheten XXX, som ett led i förbättringsarbeten och underhåll av elförsörjningen i området. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område vid södra delen av Långanässjön. Befintlig nätstation är utdömd på grund av brister i personsäkerheten. Placeringen av den nya nätstationen är vald utifrån läge på befintliga markkablar. Nätstationens föreslagna placering ligger cirka 75 meter från strandlinjen vid Långanässjön. Därmed hamnar nätstationen inom strandskyddsområde. Den planerade nätstationen kommer att uppta en byggnadsyta om 6 kvadratmeter och bli 2,2 meter hög.

Byggnationen av nätstationen bedöms ha liten påverkan på friluftsliv och djur- och växtliv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-25

---

### Utdrag:

Länsstyrelsen  
Sökande  
Akten

## SbN § 164 XXX – bygglov nybyggnad mast

Dnr 2018-000319

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om bygglov för att få uppföra en 72 meter hög mast med tillhörande teknikbod för det allmänna telenätet i Mariannelund på fastigheten XXX. Masten ska placeras intill en befintlig mast på en höjd, cirka 300 meter norr om Hässleby behandlingshem.

Masten kommer att hållas på plats med staglinor. Platsen utgörs av en hög topp som ligger cirka 200 meter över havet. Omgivningen består av planterad barrskog och något parti med blandskog precis där masten ska placeras. Platsen bedöms inte ha några skyddsvärden som förhindrar anläggandet av masten.

Trafikverket, försvarsmakten, luftfartsverket och berörda sakägare har inte haft några invändningar mot projektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-21

---

#### Utdrag:

Sökande  
Akten

## SbN § 165 XXX– bygglov nybyggnad mast

Dnr 2018-000316

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

XXX har ansökt om bygglov för att få uppföra ett 60 meter högt torn/mast med tillhörande teknikbod för det allmänna telenätet på Valbackens topp i Ingatorp på fastigheten XXX. Tornet ska placeras intill två befintliga master på toppen av skidanläggningen. De två tidigare masterna är maximalt utnyttjade varför nu bygglov söks för ett nytt torn.

Tornet kommer att vara ett otagat fackverkstorn. Platsen utgörs av en hög topp som ligger cirka 275 meter över havet. Den omgivande skogen är blandskog. Platsen bedöms inte ha några skyddsvärden som förhindrar placeringen.

Trafikverket, försvarsmakten, luftfartsverket och berörd granne som har bostadshus cirka 300 meter från platsen har inte haft några invändningar mot projektet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-13

---

#### Utdrag:

Sökande

Akten

## SbN § 166 XXX – strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus

Dnr 2018-000304

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på strandskyddat område på fastigheten XXX har inkommit. Bygglov är sökt för att uppföra fritidshuset. Området som är tänkt att bebyggas ligger på sydöstra sidan av Havravikssjön, cirka 50-60 meter från stranden där utloppet till Solgenån ligger. Området är utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger på en liten höjd över sjön.

Fastigheten har inte strandtomt, utan från sjön och cirka 45 meter upp från stranden är det odlingsmark som tillhör grannfastigheten. Fastigheten XXX är cirka 2800 kvm stor och omringas av odlingsmarker.

Tomtplatsavgränsning är gjord och den utgörs av trädgård som är inramad av lövträd och ett mindre skogsparti vilket i huvudsak består av lövträd.

Skogspartiet är utelämnat från tomtplatsen. En enkel huvudbyggnad och förrådsbyggnad finns idag på platsen. Dessa ska vara kvar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-25

---

#### Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökande

## SbN § 167 XXX – bygglov nybyggnad fritidshus

Dnr 2018-000300

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att**, med hänvisning till nedanstående, och till 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen, ge bygglov för att få uppföra ett fritidshus enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om att uppföra ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Området som är tänkt att bebyggas ligger på sydöstra sidan av Havravikssjön, cirka 50-60 meter från stranden där utloppet till Solgenån ligger. Området är utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse men ligger inom strandskyddat område. Platsen ligger på en liten höjd över sjön. Fastigheten har inte strandtomt, utan från sjön och cirka 45 meter upp från stranden är det odlingsmark som tillhör grannfastigheten. Odlingsmarker omgärdar området där fastigheten XXX ligger. Tomten är 2800 kvadratmeter. En enkel huvudbyggnad och en förrådsbyggnad finns idag på platsen. Dessa ska vara kvar.

Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren som äger markerna intill denna har inget emot byggnationen av huset men vill upplysa om att det under delar av året kommer att gödslas, vilket kommer att medföra stark lukt.

Det tänkta fritidshuset har en byggnadsarea på 64 kvadratmeter plus ett uterum på 18 kvadratmeter. Byggnaden har två våningar, en stor balkong och ett inglasat uterum mot sjön. Fasaden ska ha stående faluröd panel och taket ska beläggas med röda tegelpannor. Utformningen av huset gör att det smälter väl in i sin miljö och harmoniserar med det befintliga huset som har faluröd panel med vita knutar.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och

vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ansökan om ett nytt avlopp har inkommit och i övrigt bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig enligt punkt 1-5 ovan.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. De planerade byggnaderna innebär inga sådana olägenheter eller risker.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-06-25

---

#### **Utdrag:**

Sökande  
Akten

## SbN § 168 XXX – bygglov nybyggnad flerbostadshus

Dnr 2018-000198

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

Eksjö Kommunfastigheter har ansökt om bygglov för att få uppföra ett LSS-boende för sex stycken lägenheter och gemensamhetsutrymmen på fastigheten XXX, som ligger i området Tuvehagen i Eksjö. Boendet kommer att vara för äldre eller funktionshindrade. Från varje lägenhet finns tillgång till gemensamhetsutrymmen. Till ansökan finns även en komplementbyggnad. I byggnaden ska det även finnas plats för personalutrymmen. Eftersom delar av byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas har remiss skickats till berörda grannar. Erinran har inkommit.

Byggnadens placering har gjorts för att inte medföra en alltför stor avvikelse mot detaljplanen. Detaljplanens bestämmelse är bostad och detta är ett boende som bedöms ingå i denna bestämmelse. Bedömningen är att lokaliseringen av ett bostadshus som ska fungera som ett LSS-boende enligt ansökan inte kommer att medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att delar av byggnaden hamnar på så kallad prickad mark som inte får bebyggas, men avvikelsen från detaljplanen betraktas som liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-13

---

#### Utdrag:

Sökande  
Grannar med erinran  
Akten



## SbN § 169 XXX – förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000299

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen, som förhandsbesked, förklara att den sökta åtgärden kan tillåtas på den i ansökan redovisade platsen.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Byggnaden och dess tomt ska ligga strax utanför strandskyddat område cirka 100 meter från Björnshultasjöns östra sida. Området består av skogsmarker. Närmare sjön sluttar marken brant och växtligheten öppnar upp sig. I detta område finns ett bostadshus. Avståndet till det bostadshuset kommer att bli cirka 80 meter.

Berörda grannar har fått remiss om projektet. Den närmaste grannen har framfört att föreslagen plats för avloppsanläggningen inte är lämplig med tanke på en befintlig brunn närmare sjön. Miljöenheten har granskat underlaget och konstaterar att sökanden har stora möjligheter att lägga avloppet på andra platser på sin fastighet. Ansökan om avlopp och dess placering ska göras till miljöenheten vid en bygglovsansökan.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik,

vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det planerade huset innebär inga sådana olägenheter eller risker.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-07-03

---

#### **Utdrag:**

Sökande  
Grannar med erinran  
Akten

## SbN § 170 XXX – bygglov nybyggnad enbostadshus

Dnr 2018-000317

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, och till bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen, ge bygglov enligt ansökan.

### Övriga upplysningar

Enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om bygglov för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX. Fastigheten som är tänkt att bebyggas ligger nordväst om Ränneslätt och ligger utanför detaljplanerat område. Strandskyddet är upphävt vid tomten.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Försvarsmakten skriver i ett yttrande att ny etablering av bostäder på denna plats kan medföra en begränsning av deras verksamhet i området. Fastigheten beräknas bli utsatt för som max 90 dBC Lx från grovkalibrig ammunition vilket överskrider de riktvärden som finns för buller från grovkalibrig ammunition vid bostäder. Övriga grannar har inte haft något att invända. Byggherren har yttrat sig angående buller i området.

På platsen fanns tidigare ett enbostadshus. Detta hus ska ersätta det gamla och kommer att byggas på samma plats. Därmed kommer det inte att tillkomma ytterligare bostad på platsen. Det tänkta bostadshuset ska byggas med entréplan, övervåning och källare.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ansökan och beslut om ny avloppsanläggning med minireningsverk är klar. Även i övrigt bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig enligt punkt 1-5 ovan.

Vidare bedöms det även att lokaliseringen av ett bostadshus på fastigheten inte kommer att medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 9 §.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-08-20

---

#### **Utdrag:**

Sökande  
Försvarsmakten  
Akten

## SbN § 171 XXX – bygglov utvändig ändring av solceller på kyrktak

Dnr 2018-000330

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, avslå ansökan om bygglov för ytterligare solceller på taket av kyrkan på XXX enligt ansökan.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att sätta upp ytterligare solceller på kyrktaket på fastigheten XXX. Tidigare i år, 2018-02-21, beviljades bygglov för att få sätta upp solceller på kyrkans tak. Under prövningsprocessen fördes samtal med stadsarkitekten och sökanden. Sökanden önskade sätta upp solceller på hela taket mot söder.

Kyrkan är kulturhistoriskt skyddsvärd. Byggnaden är både interiört och exteriört nästintill i originalutförande, med ett dominerande svart tak i falsad plåt. Kyrkan finns med i Kulturhistoriskt handlingsprogram för Eksjö stad antaget av kommunfullmäktige 2010. Solpaneler är ett störande inslag på kyrktaket men kommunen ser positivt på förnybar energi. En kompromiss gjordes genom att bevilja bygglov för cirka 60 procent av solcellerna. Dock skulle dessa placeras centrerade på taket efter överenskommelse med sökande, vilket inte skedde i verkligheten.

Enligt Plan- och bygglagen 8 kapitlet 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Därför är kommunen restriktiv med solpaneler eller solfångare på byggnader som är utpekade i kommunens kulturhistoriska handlingsprogram eller som ligger inom en värdefull kulturhistorisk miljö.

Väckelserörelsens byggnader och miljöer är en del av länets moderna kulturarv enligt kulturmiljöprofilen för Jönköpings län. Byggnaden ingår dessutom i ett område som klassas som riksintresse för kulturmiljövården, vilket innebär att området ska skyddas mot åtgärder som avser skador eller olägenheter enligt Miljöbalken 3 och 4 kapitlen. Då åtgärder ska göras inom denna typ av miljö eller på en sådan byggnad ska bygglov sökas och prövning ske utifrån varje enskilt fall.

Metodistkyrkans tak mot söder motsvarar cirka två tredjedelar av byggnadens upplevda fasad tack vare takets storlek och branta fall. Den solcellsbetäckta fasaden är den mest synliga av husets alla fyra sidor. Uppsättning av solceller på en större yta än den befintliga skulle orsaka en alltför negativ inverkan på kulturmiljön och byggnaden.

För att undvika förvanskning av både byggnaden och den kringliggande miljön ska inte fler solceller installeras på detta tak. Takets ursprungliga utförande ska dominera intrycket. Solcellerna ska upplevas som ett tillägg på kyrkans tak så att det fortsätter att stå för huvudintrycket.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-08-15

---

#### **Utdrag:**

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Akten

## SbN § 172 XXX – bygglov nybyggnad vindmätningmast - information

Dnr 2018-000251

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Vattenfall vindkraft AB har ansökt om att få sätta upp en vindmätningmast på fastigheten XXX. Ärendet behandlades på samhällsbyggnadsnämnden 2018-06-13, § 138. Nämnden beslutade att bedöma vindmätningmasten som en anläggning som inte kräver bygglov, varför ärendet avslutas utan beslut om bygglov.

Det har i efterhand uppmärksammats att det förekommit en felskrivning i ärendebeskrivningen i protokollet, SbN 2018-06-13, § 138, där det står skrivet att masten ska hållas på plats av sju staglinor. Detta är felaktigt skrivet, det är sju staglinor åt fyra håll, det vill säga totalt 28 staglinor. I underlaget inför sammanträdet 2018-06-13 framgick dock rätt uppgifter, 28 staglinor. Det är alltså endast i ärendebeskrivningen i protokollet som det blivit en felskrivning. Notera att felskrivningen inte har någon betydelse för nämndens beslut i ärendet 2018-06-13, § 138.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-06-13, § 138

---

### Utdrag:

Akten

## **SbN § 173 Fristående skyltar, varuexponering och utsmyckning – regler och vägledning - information**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### **Ärendebeskrivning**

I de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Eksjö kommun finns regler om affisivering. De allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Eksjö kommun är ett komplement till de grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats som finns angivna i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). De allmänna lokala ordningsföreskrifterna kompletteras med Stadsmiljöprogrammet för Eksjö centrum.

Det är viktigt att skyltar, affischer och varuexponering, som är en del av gaturummet, utformas för att passa in på bästa sätt. Vidare får inte fristående skyltar, varuexponering, affischer och dekorationsföremål hindra framkomligheten för personer med funktionsnedsättning, riskera trafiksäkerheten, utgöra fara eller göra stadsmiljön mindre attraktiv.

En del affisivering kräver polistillstånd. Vid affisivering på kommunens utsedda affisiveringsplatser, behövs inte tillstånd från polisen.

För att tydliggöra de regler och bestämmelser som gäller, har en folder tagits fram, ”Fristående skyltar, varuexponering och utsmyckning – regler och vägledning” (Januari 2018).

---



## SbN § 174 Markärenden - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringschefen, förvaltaren och stadsarkitekten informerar i aktuella markärenden.

---

## SbN § 175 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2018-06-01-2018-07-31
- Delegationsbeslut bygglovarkitekten, 2018-06-01-2018-07-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektören, 2018-06-01-2018-07-31
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2018-06-01-2018-07-31
- Delegationsbeslut lägenhetsregister/belägenhetsadress, 2018-06-01-2018-07-31

---

Bilaga

## SbN § 176 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2018-05-30 gällande prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken (1998:808). Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för garage på fastigheten XXX. Dnr: 2018-000172.

Beslut 2018-06-11 beträffande strandskyddsdispens för fastighetsgräns på fastigheterna XXX och XXX. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut. Dnr: 2017-000670.

Beslut 2018-06-21 enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut för Detaljplan Kvarteret Hajen, del av Orrhaga 1:1. Dnr: 2017-000632.

Beslut 2018-06-25 gällande tillstånd till anordningar för valaffischering inför val till riksdag, landsting och kommunfullmäktige. Länsstyrelsen meddelar tillstånd för de partier som deltar i något av de rubricerade valen att ha anordningar för valaffischeringar uppsatta i Jönköpings län.

Beslut 2018-06-27 om restaurering av Kristallen i Bruzaholm etapp 2017 inom fastigheterna XXX. Länsstyrelsen lämnar bidrag till de kulturhistoriskt motiverade överkostnaderna med högst 2 250 000 kr.

Beslut 2018-07-19 gällande föreläggande om minskad tappning ur sjön Norra Vixen, samt beslut om tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dnr: 2017-Sbn0062, 2009-102.

### Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14, § 129, att anta reviderade reglementen för samhällsbyggnadsnämnden och övriga nämnder. Dnr: 2018-Klk0113.

### Yttrande planarkitekten

Planarkitekten har 2018-05-16 översänt yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län gällande samråd riksintresse Energiproduktion. Eksjö kommun konstaterar att berörda kraftverk inte ligger inom Eksjö kommun. Dnr: 2018-Sbn0061.

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2018-06-01-2018-07-31, se bilagor.

### Yttrande miljöenheten 2018-06-01-2018-07-31

Se bilaga.

## SbN § 177 Inbjudningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** medge vice ordförande samt oppositionens förste namn möjligheten att delta på seminarium Klimatanpassad dricksvattenförsörjning i Jönköping den 6 november, samt

**att** medge ordförande möjligheten att delta på Presidieträff för miljönämnder i Tranås fredagen den 21 september kl. 08.30-15.00.

---

## SbN § 178 Informationssäkerhetspolicy för Eksjö kommun - film

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Den 25 maj 2018 fick Sverige och övriga EU en ny gemensam lagstiftning som reglerar hur bland annat företag får behandla personuppgifter. Dataskyddsförordningen kallas ibland för GDPR (General Data Protection Regulation). Förordningen ersätter den svenska personuppgiftslagen.

Anställd eller förtroendevald har ett personligt ansvar för hur information som personen får kännedom om hanteras som berör dennes arbete eller förtroendeuppdrag.

Vid dagens sammanträde visas ett filmklipp om detta, från kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-17.

---