



Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Apotekaren, plan III kl. 08.30-11.50	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M) ordförande Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Lennart Bergstrand (S) ersätter Johan Andersson (S) Bo Thorsander (L) ersätter Magnus Kullberg (KD)	
Övriga närvarande Ersättare	Ej tjänstgörande ersättare: Gun Samuelsson	
Tjänstepersoner	Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 72, 73, 75, Fredrik Holmqvist, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 70, 71, Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare, §§ 66, 68, Peter Larsson miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 67, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 69, Ida Nyberg, bygglovshandläggare, § 74.	
Utses att justera	Roger Pålsson (M)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2025-06-10 kl. 10.00	Paragrafer 65-79
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Lovisa Klahr Wilnerzon	
	Ordförande	
	Mats Danielsson (M)	
	Justerande	
	Roger Pålsson (M)	

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-05

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2025-06-10

Datum då anslag
tas bort

2025-07-02

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 65	Godkännande av föredragningslista	4
§ 66	██████████ – Vitesföreläggande OVK	5
		-
		7
§ 67	██████████ - Förslag till beslut om att utföra åtgärd i idrottsverksamhet	8
		-
		13
§ 68	██████████ - Bygglov för nybyggnad av skola samt rivning av befintlig skola	14
		-
		16
§ 69	Tertialrapport per 2025-04-30 – samhällsbyggnadssektorn	17
		-
		18
§ 70	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun	19
		-
		20
§ 71	Resultat Löpande insikt 2024 (NKI) miljöenheten	21
		-
		22
§ 72	Resultat Löpande insikt 2024 (NKI) byggenheten	23
§ 73	Yttrande på remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)	24
		-
		25
§ 74	██████████ Ansökan om bygglov för ändrad användning från bageri/skola till fritidshus på första våningen	26
		-
		27
§ 75	██████████ - Ansökan om bygglov för uppställningsplats för containrar	28
		-
		29
§ 76	██████████ - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	30
		-
		31
§ 77	Redovisning av delegationsärenden	32
§ 78	Anmälningensärenden	33
§ 79	Inbjudningar	34

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 65 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 66 [REDACTED] – Vitesföreläggande OVK

Dnr SBS-2023-789

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avslå ansökan om senareläggning om funktionskontroll av ventilationssystemet då inga giltiga skäl för dispens föreligger, samt

att förelägga [REDACTED], organisationsnummer [REDACTED], vid vite av 50 000 kronor, att åtgärda de brister enligt protokoll från ventilationskontrollen, se bilaga 1, samt att låta utföra en ny funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på aktuell byggnad på fastigheten [REDACTED]. Efter att funktionskontrollen utförts ska detta redovisas skriftligt till myndighetsnämnden.

Bristerna ska vara åtgärdade och funktionskontrollen ska vara utförd senast 30 oktober 2026.

Ärendebeskrivning

Till myndighetsnämnden har ett besiktningsprotokoll daterat 2023-08-24 avseende funktionskontrollen av ventilationssystem på rubricerad fastighet inkommit med underkänt resultat (bilaga 1). Föreningen ombads senast 2024-02-24 att åtgärda bristerna.

2024-01-26 inkom en ansökan om senareläggning av funktionskontroll av ventilationssystemet samt en anmälan om ändring av ventilationssystemet. Datum för funktionskontrollen senarelades till 2024-08-31. Anmälan om ändring av ventilationssystemet drogs senare tillbaka då föreningen inte ansåg sig ha råd med åtgärden.

2024-06-20 inkommer en ny ansökan om senareläggning av funktionskontroll av ventilationssystemet med motiveringen att föreningen inte har ekonomi att åtgärda ventilationssystemet (bilaga 2).

2025-05-06 hölls ett samrådsmöte på plats med föreningen där de beskrev sin verksamhet och sitt ekonomiska läge. De informerades om att beslut om föreläggande kommer att tas i juni.

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Det finns inga uppgifter på att systemet har kontrollerats sedan tidigare.

Motivering

En ansökan om senareläggning av funktionskontroll av ventilationssystemet får beviljas av myndighetsnämnden om särskilda skäl föreligger. Ett särskilt skäl kan vara om en byggnad står outnyttjad eller är under

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

omfattande ombyggnad. Att inte ha råd att åtgärda bristerna är inget giltigt skäl och ansökan bör därför avslås.

Byggnadens ägare ansvarar enligt Plan- och bygglagstiftningen för att under byggnadens brukstid vidta de åtgärder som behövs för att ventilationssystemet alltid fyller sitt ändamål och för att det underhålls så att dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Byggnadens ägare ansvarar således för att fel och brister i ventilationssystem som upptäcks vid funktionskontroll åtgärdas snarast möjligt.

Då bristerna varit kända en längre tid utan att blivit åtgärdade bedöms ett föreläggande vid vite vara väl motiverat.

Efter uppgift från föreningen uppgår kostnaden för att åtgärda bristerna till minst 200 000 då ventilationsaggregaten måste bytas ut. Med hänsyn till föreningens betalningsförmåga bedöms ett vite på 50 000 vara skäligt.

Lagrum

Enligt Plan- och byggförordningen 5 kapitlet 7 § ska om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1 snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 19 §, om byggnadens ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 8 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad.

Enligt 11 kapitlet 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras.

Enligt 5 kapitlet 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Enligt 5 kapitlet 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Myndighetsnämndens överläggning

Under myndighetsnämndens överläggning diskuteras när bristerna ska vara åtgärdade och funktionskontrollen ska vara utförd. Byggenhetens förslag är senast nio månader efter delgivning av beslutet. Myndighetsnämnden enas om att bristerna ska vara åtgärdade och funktionskontrollen ska vara utförd senast 30 oktober 2026.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2025-05-26

Bilaga 1, besiktningsprotokoll 2023-08-24

Bilaga 2, ansökan om dispens 2024-06-20

Utdrag:

 (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 67 [REDACTED] - Förslag till beslut om att utföra åtgärd i idrottsverksamhet

Dnr SBS-2023-716

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] ([REDACTED]) om att ordna:

1. Omläddning enligt nedan:

- Två omläddningsrum med dusch i varje, samt minst två WC i anslutning till dessa utrymmen.*

- Möjlighet till handtvätt med varmt och kallt vatten, flytande tvål och engångshanddukar ska finnas på varje WC eller centralt i anslutning till WC i utrymmet.

* Notera: att göra ett våtrum i befintlig byggnad kan kräva bygganmälan innan åtgärd.

Utrymmena ska vara färdig för användning senast den 30 oktober 2026. Föreningen ska meddela myndighetsnämnden när utrymmena är klara för användning. Redovisningen sker lämpligen med foto.

Punkten förenas med ett vite om 200 000 kr om föreläggandet inte uppfylls vad gäller åtgärd eller om tiden inte hålls.

2. Kuskstallet

Att åtgärda kuskstallets fukt-och mögelskador i vägg/takkonstruktion enligt lämnat förslag från föreningen:

- Rengöring av tak och därefter skall taket torka.
- Måla med en skyddsfärg som innesluter eventuellt kvarvarande mögelsporer.

Åtgärden ska vara utförd senast den 30 oktober 2026. Föreningen ska meddela myndighetsnämnden när utrymmena är klara för användning. Redovisningen sker lämpligen med foto.

Punkten förenas med ett vite om 10 000 kr om föreläggandet inte uppfylls vad gäller åtgärd eller om tiden inte hålls.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Tommy Ingvarsson (C)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Ärendebeskrivning

Vid tillsyn i verksamheten den 17 maj framkom brister i verksamheten. Efter tillsynen redovisade föreningen ett förslag på lösning för omklädnad, WC och dusch genom en nybyggnation. Föreningen föreslog då en lösning med en byggnad med totalt sex WC och tre duschar. Lösningen krävde dock externfinansiering.

Samordningsmöte hölls den 29 april 2024 med en del av styrelsen och styrelsens nya ordförande. Styrelsen meddelade då att man inte alls har de ekonomiska förutsättningarna som tidigare redovisningar och beräkningar byggt på. Styrelsen meddelade dock att man kommer att gå in med en ansökan om bidrag för åtgärderna till Eksjö kommun.

Föreningen meddelade den 5 juli 2024 att man fått avslag på kommunala medel för ombyggnad. Föreningen uppger samtidigt att man inte har ekonomiska förutsättningar att uppfylla föreläggandet beslutat 5 december 2023.

Samtal fördes med styrelsemedlem och företrädare för föreningen den 15 april 2025. Då uppgavs att föreningen inte har pengar vare sig till att ordna omklädnad eller ventilationen. Vid samtalet informerades om att frågan på nytt kommer att tas upp för beslut i myndighetsnämnden. Det pratades även om att eventuellt hålla syn inför beslut och att styrelsen för föreningen själva behöver driva frågan om ekonomin.

Samordningsmöte hölls den 6 maj 2025 då bland annat myndighetsnämndens presidium samt kommunalråd och oppositionsråd närvarade. Man tittade på lokalerna men kom inte närmare en lösning på problemet. Föreningen informeras åter igen om att ärendet kommer att tas upp för beslut i myndighetsnämnden i juni månad.

När det gäller åtgärder i kuskstallet meddelade föreningen den 21 november 2023 följande:

1. Rengöring av tak och därefter skall taket torka.
2. Måla med en skyddsfärg som innesluter eventuellt kvarvarande mögelsporer.

Ingen återkoppling angående om åtgärden vidtagits har skett från föreningen. Åtgärden får därmed bedömas som ej utförd.

Motivering

Punkt 1

Vid tillsyn under våren 2023 konstaterades att verksamheten är väldigt trångbodd när det gäller de uppvärmda lokalerna och saknar i stort ordentliga faciliteter för omklädnad, WC och dusch. Vid inspektion den 17 maj 2023 framkom följande gällande omklädnad, WC och dusch:

- En stor del av ridskoleeleverna byter om på en loge/vind till stallet. Utrymmet är oisolerat, mörkt och skitigt. Råsponten i taket visar tydliga tecken på fuktskador

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

och det förekommer mögelpåväxt. Verksamheten uppger att när det blir för kallt för att använda utrymmet för omklädning så köar eleverna till de två WC som finns. Detta bedöms som helt oacceptabelt.

- Verksamhetens enda dusch är utdömd av verksamheten själv på grund av fuktskada och används inte.

- Städningen sköts i mån av tid av anställd ridskolepersonal. Samtligas allmänna tempererade utrymmen inklusive mindre omklädning/förvaring och WC är skitiga och dåligt städade. Det är sedan länge ingrodd smuts.

- Städutrymmet är som övriga lokaler skitigt, oorganiserat och ingen rutin finns för rengöring av städmaterial.

- Verksamheten saknar organisation och rutin för att hålla ordning i det mycket små och trånga utrymmena samt för städning och rengöring. Dålig organisation bland alla prylar gör lokalerna mycket svårstädade.

Myndighetsnämndens bedömning är att en idrottsanläggning som är öppen för allmänheten ska kunna erbjuda ordentliga faciliteter. Idrottsutövare behöver kunna gå på toaletten och kunna byta om på ett bra sätt. Dusch bedöms viktigt ur ett idrottsperspektiv där man kan svettas men även ur ett allergiperspektiv. Att inte ha dessa faciliteter bedöms kunna utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Lagstiftningen anger inte antalet toaletter eller duschar som krävs men att det ska vara tillräckligt många. Närmast man kan komma gällande rekommendation om antal toaletter är en äldre handbok utgiven av Socialstyrelsen för tillfälligt boende som säger minst en WC/dusch på tio boende. Det får i det här fallet där man inte sover eller bor anses vara väl tilltaget. Föreningen har själva uppgett att man maximalt en vanlig dag när ingen tävling eller event pågår maximalt har 25 aktiva idrottare åt gången på anläggningen. Till dessa kommer personer som är med som hjälp, stöd, åskådare eller som bara vistas på anläggningen. Totalt menar föreningen att det normalt maximalt vistas 50-70 personer på plats vid ett tillfälle. Vid tävlingar och event ordnas det enligt föreningen extra WC i form av tillfälligt torrdass då antalet personer som vistas på anläggningen normalt är större.

Myndighetsnämnden bedömer att det är rimligt att en lokal som används som idrottslokal i det här fallet utrustas med tillräckliga faciliteter för toalettbesök och omklädning. Myndighetsnämndens angivna antal ska inte ses som en anvisning om att det kommer att fungera bra med det antalet WC/dusch, det ska ses som ett minimiantal för att förhindra olägenhet för människors hälsa. Det bedöms dock motiverat att ställa kravet om antal toaletter eftersom lagstiftningen inte närmare preciserat antalet. Verksamheten behöver här även tänka på framtida behov.

Efter tillsyn ställdes krav på att föreningen redovisar en lösning på bristen. Föreningen lämnade in ett förslag på lösning med sex WC och tre duschar samt en grovt uppskattad kostnad på 2,5–3 miljoner kronor. Bedömningen blev att föreningens förslag ansågs rimligt för att få till bra utrymmen för omklädning, WC och dusch. Myndighetsnämnden ansåg inte att åtgärden var orimligt dyr i förhållande till åtgärden och den föreliggande bristen. Därför förelades föreningen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

den 5 december 2023 att utföra åtgärden enligt sitt eget förslag. Åtgärden skulle vara klar den 30 juni 2025. Föreläggandet uppfylldes aldrig av föreningen.

Eftersom det ursprungliga föreläggandet inte följts bedöms det motiverat att ett nytt föreläggande om åtgärd fattas och nu med ett vite. På grund av föreningens låga betalningsförmåga sätts vitet till 200 000 kr. Kostnaden för att ordna möjligheten till en väl fungerande omklädning är svår att uppskatta men den bedöms oavsett ligga över eller väl över föreslagen nivå på vite.

Punkt 2

När det gäller kuskstallet har verksamheten meddelat i sitt svar på kommunikering att stallet enbart används av privata medlemmar i verksamheten och att stallet ska avvecklas när nya lokaler kommit till stånd. Stallet används av privata medlemmar och hade betydande fukt- och mögelskador vilket kan utgöra en olägenhet för människors hälsa. Bedömningen är att stallet ingår i verksamheten och eventuella hälsorisker i detta faller in under Miljöbalkens bestämmelser. Efter tillsyn ställdes krav på att föreningen redovisar en lösning på bristen. Föreningen har lämnat in ett förslag på lösning. Efter att ha tittat på förslaget blev bedömningen att åtgärden är rimlig för att få till en tillräckligt bra inomhusmiljö i stallet. Bedömningen blev att åtgärden inte är orimlig i förhållande till bristen. Myndighetsnämnden bedömer därför att det är motiverat att ställa krav på åtgärden.

Föreningen förelades den 5 december 2023 att utföra åtgärden enligt sitt eget förslag. Åtgärden skulle vara klar den 30 juni 2025. Föreläggandet uppfylldes aldrig av föreningen.

Eftersom det ursprungliga föreläggandet inte följts bedöms det motiverat att ett nytt föreläggande om åtgärd fattas och nu med ett vite.

Myndighetsnämndens överläggning

Under myndighetsnämndens överläggning diskuteras miljöenhetens förslag till beslut gällande omklädning. Myndighetsnämnden enas om att ta bort några av kriterierna och enbart ha kriterier för omklädning enligt följande:

- Två omklädningsrum med dusch i varje, samt minst två WC i anslutning till dessa utrymmen.

- Möjlighet till handtvätt med varmt och kallt vatten, flytande tvål och engångshanddukar ska finnas på varje WC eller centralt i anslutning till WC i utrymmet.

Under myndighetsnämndens överläggning diskuteras när bristerna ska vara åtgärdade och utförda. Myndighetsnämnden enas om att bristerna ska vara åtgärdade senast 30 oktober 2026.

Protokollsanteckning från Tommy Ingvarsson (C)

Tommy Ingvarsson (C) önskar att det endast behöver anordnas en dusch.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av:

Delegation

9 kapitlet 9 § Miljöbalken (1998:808)

26 kapitlet 9, 14 §§ Miljöbalken

35 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Och med hänvisning till:

2 kapitlet 2 och 3 §§ Miljöbalken

9 kapitlet 3 § Miljöbalken

45 § p 5 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Miljöbalken

9 kapitlet 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kapitlet 9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kapitlet 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kapitlet 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

2 kapitlet 2 § Alla som ska bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet.

2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns anledning att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Kraven i 2 kapitel 2 och 3 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

35 § Det skall finnas tillräckligt med toaletter i eller i anslutning till byggnader där människor vistas under en längre tid av dygnet.

45 § Kommunen ska utöver vad som framgår av miljötillsynsförordningen (2011:13) ägna särskild uppmärksamhet åt följande byggnader, lokaler och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

anläggningar:

...

Punkt 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor,

Olägenhet för människors hälsa

Med olägenhet för människors hälsa avses i miljöbalken en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka en människas hälsa menligt i fysisk eller psykisk mening. Störningar som kan påverka människors välbefinnande, till exempel lukt och inomhusklimat, omfattas också. Olägenheterna ska kunna kopplas till den fysiska miljön, det vill säga ha anknytning till någon form av användning av fast eller lös egendom.

De störningar som avses är sådana som inte är ringa och som inte är helt tillfälliga. En ringa störning är en sådan störning som bara påverkar någon enstaka person negativt, medan människor i allmänhet inte störs. I den bedömningen ska man ta hänsyn till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

En störning ska ha en viss varaktighet för att anses vara en olägenhet för människors hälsa. Antingen ska störningen pågå under en sammanhängande tid eller så ska den vara regelbundet eller oregelbundet återkommande. Bedömningen av om en störning ska omfattas av begreppet olägenhet ska göras från medicinska eller hygieniska utgångspunkter, utan att man tar hänsyn till ekonomiska eller tekniska avvägningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson 2025-05-28

Plocklista händelser 2025-05-26

Plocklista händelser 2025-05-26

Översikt

Rapport från tillsynsbesök 2023-05-26

Föreläggande 2023-06-08

Sammanfattning av tillsynsärende 2023-12-05

Föreläggande 2023-12-05

Beslutspunkt från styrelsemöte 2024-06-24

Svar från verksamheten 2024-07-05

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-08

Utdrag:

[REDACTED] (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Ulrika Skäär, Fritidsenheten Eksjö kommun

Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 68 [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av skola samt rivning av befintlig skola

Dnr SBS-2025-431

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och rivningslov enligt 9 kapitlet 30 och 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av skola samt rivning av befintlig skola på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av skola samt rivning av befintlig skola på fastigheten [REDACTED] har inkommit.

Den nya skolbyggnaden uppförs i fyra våningar ovan mark och byggs samman med den befintliga idrottshallen. Byggnadsytan utgör 1835 kvadratmeter och bruttoarean utgör 5800 kvadratmeter. På första våningen finns bland annat storkök, matsal, slöjdsalar och omklädningsrum. På andra och tredje våningen finns i huvudsak klassrum och skåpsutrymme för eleverna. Fjärde våningen utgörs av teknikrum och kallvind. Den nya skolbyggnadens fasad kläs till största delen med tegel samt en del med träpanel och med gröna fönster. Skolan är projekterad för upp till 350 elever från förskoleklass till årskurs sex. Brandtrapporna ska enligt ansökan i första hand kläs in med spaljevägg. Om det väljs bort ska det framgå av relationsritningar.

De byggnaderna och del av byggnader som ska rivas är halva den befintliga skolbyggnaden, ett tidigare bostadshus som idag nyttjas som fritidshem samt trapphuset på den befintliga idrottshallen. Fasaden på den del av befintliga skolbyggnaden som får en ny yttervägg bekläds till viss del av återbrukat tegel och en del putsas. Befintligt skyddsrum under denna del kommer att sparas.

Komplementbyggnaderna i form av miljöhus, lusthus och skärmtak för cykelparkering är inte inkluderat i lovet. Separat lov för dessa åtgärder kommer att inkomma senare.

Enligt detaljplanen är lägsta tillåtna färdiga golvhöjd satt till +207,5 meter. Enligt ansökan är byggnadens färdiga golvhöjd satt till +207,33 meter med anledning för en bättre anpassad tillgänglighet från Justeliusgatan. Avvikelsen bedöms som försumbar och anses inte strida mot den gällande detaljplanen.

Antikvarisk förundersökning har utförts av Jönköpings läns museum. Bedömningen i förundersökningen är att det finns tillräckliga kulturhistoriska värden för att neka rivningslov men om det aktualiseras ska det övervägas att endast delar av skolbyggnaderna rivs. Eventuell ny byggnation ska anpassas till den ursprungliga bebyggelsen.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Tillgänglighetsutlåtande från certifierad sakkunnig har lämnats in. Avsteg från tillgängligheten kan göras för personal i storköket på grund av att arbetets art kräver full rörlighet.

I ansökan redovisas inom fastigheten 18 parkeringsplatser för bil och en friyta för lek och utomhusvistelse på 7690 kvadratmeter, vilket motsvarar 22 kvadratmeter per elev.

Enligt Eksjö kommuns gällande parkeringspolicy krävs vid en skola 7 parkeringsplatser per 1000 kvadratmeter eller att en speciell utredning görs. I aktuella fallet skulle det motsvara 40 parkeringsplatser. Sökande redovisar i ansökan 18 parkeringsplatser och motiverar det med att man prioriterar friyta och cykelparkering före bilparkering. Sökanden undersöker även möjligheten att förvärva mark norr om fastigheten där 14 parkeringar skulle kunna anordnas.

I barn- och utbildningsnämndens sammanträde 2023-09-07 beslutades att friyta på skolgården inte bör understiga 25 kvadratmeter per elev. I myndighetsnämndens sammanträde 2023-12-07 beslutades att godta ett förslag på 24 parkeringsplatser samt en friyta på 23,5 kvadratmeter per elev.

Boverket anser att 30 kvadratmeter friyta per elev i grundskolan är lämpligt vid nyetablering av skolgårdar. Vid tomt som redan är bebyggd ska kravet på friyta tillämpas i skälighetsutsträckning. Rättsfall visar att ytan per elev kan minskas något när det rör sig om större skolgårdar över 2000 kvadratmeter. En minskad yta ställer högre krav på utformning, tillgänglighet och ändamålsenliga förutsättningar.

Med tanke på tidigare tagna inriktningsbeslut att behålla norra delen av befintliga skolbyggnaden bedöms redovisade ytor för parkering och utomhusvistelse vara godtagbara.

Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen. Åtgärden följer gällande detaljplan och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet Plan- och bygglagen.

Enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1, den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser

2, åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2025-05-26

Kommunstyrelsens beslut 2023-04-04

Barn- och utbildningens beslut 2023-09-07

Myndighetsnämndens beslut 2023-12-07

Fasad norr, nordost

Fasad öster, sydost

Fasad väster

Fasad utrymningstrappor

Plan 1

Plan 2

Plan 3

Plan 4

Sektionsritning

Fasad gamla skolan

Illustration

Situationsplan

Tillgänglighetsgranskning

Friyta och parkering

Antikvarisk förundersökning

Utdrag:

Sökande

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 69 Tertialrapport per 2025-04-30 – samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/62

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med -0,3 miljoner kronor motsvarande 0,3 procent av budget.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter april månad var 34,4 miljoner kronor. Detta motsvarar 30 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 33 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 115,2 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (-0,2), mätenheten (+0,5), trafikenheten (-0,1), gator och vägar (+1,0), bygglov (-0,1), allmän kultur (-1,2), kulturskola (-0,1), allmän fritid (+0,3) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (-0,4).

Sektorsövergripande prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad för hyra av förvaltningshuset än budgeterat samt obudgeterat inköp av dator och it-utrustning.

Mätverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,5 miljoner kronor motsvarande 30 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbla intäkter avseende kartdatabas 2025 eftersom intäkten saknades föregående år samt obudgeterade intäkter för mätuppdag.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på inköp av it-utrustning samt högre kostnad än budgeterat för istandsättningsbidrag.

Gator och vägar prognostiserar en positiv avvikelse på +1,0 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på minskad medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Bygglovsenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror på högre personalkostnader än budgeterat på grund av att enheten tar in en sommarjobbare under fyra veckor.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -1,2 miljoner kronor motsvarande 24 procent av budget. Avvikelsen beror på utbetalning av resultatfond till Eksjö International Tattoo.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Kulturskolan prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbelt budgeterad intäkt för uthyrning av lokal till gymnasiet.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre hyresintäkt för Spelverket än budgeterat samt att fritidsbanken inte införs under 2025.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en negativ avvikelse på -0,4 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på att en hyreskostnad för 2024 felaktigt periodiserades på 2025 samt högre kostnad för stad Ränneborg.

Sektorns investeringsutfall efter april månad var 1,3 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2025 på 29,4 miljoner kronor beräknas 27,9 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär en positiv avvikelse på 1,4 miljoner kronor. Den positiva avvikelsern motsvarar en procentuell avvikelse på 5 procent. Avvikelsen beror bland annat på att investering för fritidsbank inte kommer genomföras 2025 samt att kostnader inom gata, gång- och cykelvägar och parker beräknas bli lägre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, 2025-05-26
Tertialrapport per 2025-04-30 – ekonomitabell

Utdrag:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 70 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun

Dnr SBS-2025-521

Beslut

Myndighetsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

Ärendebeskrivning

Miljöenheten föreslår ändringar i taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken. Syftet med ändringarna är att göra vissa formuleringar och bestämmelser tydligare och lättare att förstå. Förslagen innebär också ytterligare möjligheter att nå en högre kostnadstäckning och ligga mer i linje med propositionen till Miljöbalken där regeringen uttryckt att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras (proposition 1997/98:45 del 1 sida 516).

Förslag som innebär att kostnaden flyttas från skattekollektivet till den som är föremål för tillsyn (det vill säga ger en högre kostnadstäckning):

3 § Avgift enligt denna taxa tas ut för:

- 4. Handläggning av miljöskaktionsavgifter och miljöbrottsanmälan.

Stöd för punkt 4 finns i rättspraxis, dock ska man också enligt rättspraxis vara återhållsamma med att lägga ner tid i ärenden gällande miljöbrottsanmälningar, i dagsläget sker inget avgiftsuttag för hanteringen av miljöbrottsanmälningar.

I dagsläget sker inget avgiftsuttag för de ärenden där miljöskaktioner hanterats, under 2024 fanns 18 ärenden som omfattas. I genomsnitt tar hanteringen ca 2 timmar beroende på komplexitet. För 2024 skulle det motsvarat en intäkt på ca 40 till 50 tusen kronor.

En miljöskaktionsavgift (MSA) är en administrativ avgift som tas ut av en tillsynsmyndighet (till exempel miljöförvaltningen i en kommun) när någon brutit mot vissa bestämmelser i Miljöbalken eller föreskrifter med stöd av Miljöbalken – utan att det nödvändigtvis behöver vara ett brott i straffrättslig mening. Avgiften är en påföljd, men inte ett straff, och kan tas ut utan att den som drabbas döms i domstol, så länge överträdelsen är konstaterad. Miljöenheten är enligt lag skyldig att ta ut en miljöskaktionsavgift när förutsättningarna för det är uppfyllda, det är alltså inte en frivillig åtgärd.

18 § Om den faktiskt utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvaras av den årliga avgiften för det innevarande året får den extra nedlagda handläggningstiden tas ut som timavgift om denna tillsyn är föranledd av: att

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer förelägganden, förbud eller andra åtaganden

Extra tillsynsavgift beräknas som timavgift enligt § 5 och ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

19 § I fast årlig avgift ingår inte tillsynsåtgärder med anledning av: utredning av förorening av ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. För sådana åtgärder tas timavgift ut.

Extra tillsynsavgift beräknas som timavgift enligt § 5 och ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

Förslag som innebär en förenkling:

- Fast schablonavgift som införs:

7 § För handläggning av ansökan om uppehåll i hämtning av mat- och restavfall tas avgift ut motsvarande 1 timmes handläggningstid.

I övrigt finns ytterligare ändringar som avser:

- Förenkling av vissa formuleringar och uppställningar som gör taxan enklare att förstå.

- Stöd för myndighetsnämnden att fatta beslut om ”redaktionella” ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljöchef Fredrik Holmqvist 2025-05-02

Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område i Eksjö kommun

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Miljöenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 71 Resultat Löpande insikt 2024 (NKI) miljöenheten

Dnr SBS-2025-671

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Resultatet för löpande insikts mätning Nöjd kund index (1–100) för företagare 2024 blev för miljö- och hälsoskydd 43 och för livsmedel 92.

Resultatet för livsmedel gör att Eksjö placerar sig på andra plats i rankingen inom det området. Resultatet för miljö- och hälsoskydd landar på plats 183 i rankingen.

På totalen med alla områden inkluderade landar Eksjö in på plats 133. Av våra närmsta grannkommuner är det endast Vetlanda (plats 35) och Tranås (plats 126) som deltar i undersökningen, lite längre bort finns även Jönköping (plats 110) som deltar.

Tittar man lite närmare på underlaget och antal svar som resultatet bygger på så har miljö- och hälsoskydd endast fått in 17 svar, och på livsmedel 18 svar för 2024. I jämförelse med förra året (avseende 2023) inkom 20 svar på miljö respektive 24 svar på livsmedel.

Det som också går att urskilja är att av de 17 svar på miljö- och hälsoskydd har 13 haft ärenden som berörts av en tillsyn eller kontroll. 69 % av dessa har fått ett föreläggande eller krav på åtgärd efter att inspektionen utförts. Jämfört med motsvarande procentsats på 41 % under 2023. Det kan också tilläggas att av 25 delfrågor besvarades endast 9 frågor av samtliga 17 svarande, lägst andel svarande hade frågor gällande digitala tjänster och information på webbplatsen.

Generell analys av svarsandelen för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel

Det går att konstatera att det finns ett par ärenden där kunden varit mycket missnöjd. Miljöenheten kommer självklart titta närmare på dessa ärenden och ta lärdom av den kritik som framförts i de öppna svaren för att göra kundupplevelsen bättre oavsett utfall på tillsynen.

Under 2024 hade miljöenheten följande antal planerade tillsyner/kontroller inom respektive område: 171 på miljö och hälsoskydd och 157 på livsmedel. 17 svar på miljö- och hälsoskydd motsvarar endast ca 10 % av de planerade ärendena. 18 svar på livsmedel motsvarar ca 12 % av de planerade kontrollerna.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Svarsandelen är mycket låg för att ge tillförlitliga och representativa resultat. För att kunna fatta välgrundade beslut baserade på undersökningsdata bör antalet svar vara betydligt högre.

Med endast 17 svar riskerar man att resultaten påverkas av slumpmässiga variationer och att underrepresentera viktiga målgrupper. Med en så liten svarsmängd är det också svårt att dra säkra slutsatser om kundernas nöjdhet eller identifiera specifika förbättringsområden. Beslut baserade på dessa data kan vara missvisande och inte spegla den bredare kundbasens åsikter.

Verksamheten kommer fokusera på att identifiera åtgärder för att öka andelen svar för att undersökningen ska kunna användas för att förbättra kundnöjdheten i våra ärenden.

Sammanfattning

Resultatet från 2024 års mätning av nöjd kund index (NKI) visar stora skillnader mellan områdena:

- Livsmedel: index 92 (plats 2 i Sverige)
- Miljö- och hälsoskydd: index 43 (plats 183)
- Totalranking för Eksjö kommun: Plats 133

Endast 17 svar låg till grund för resultatet inom miljö- och hälsoskydd, och 18 svar för livsmedel som motsvarande cirka 10–12 % av 2024 års planerade kontroller. Detta innebär att svarsandelen är mycket låg.

För miljö- och hälsoskydd hade en majoritet (13 av 17) haft tillsyn, där 69 % fått förelägganden – en ökning från 41 % året innan. Samtidigt var svarsfrekvensen låg på flera av delfrågorna, särskilt kring digitala tjänster och information på webben.

Slutsats

Det krävs fler svar för att undersökningen ska kunna ge en rättvisande bild och användas som stöd för att förbättra kundnöjdheten. Verksamheten planerar nu att fokusera på att öka andelen lämnade svar.

Det går att konstatera att det finns ett par ärenden där kunden varit mycket missnöjd. Verksamheten kommer självklart titta närmare på dessa ärenden och ta till oss av den kritik som framförts i de öppna svaren för att göra kundupplevelsen bättre oavsett utfall på tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Holmqvist, 2025-06-02

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 72 Resultat Löpande insikt 2024 (NKI) byggenheten

Dnr SBS-2025-588

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Resultatet för Nöjd kundindex (NKI) 2024 har inkommit. Undersökningen syftar till att utvärdera den kundupplevda kvaliteten på kommunernas service inom åtta myndighetsområden; brandtillsyn, bygglov, livsmedelskontroll, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, serveringstillstånd, lantmäteri och upphandling.

Kundgrupperna är företag och övriga (privatpersoner, kommun/region/stat samt ideella föreningar). Resultat redovisas både på totalnivå (samtliga ärenden) samt uppdelat per myndighetsområde.

För bygg uppgår resultatet för alla målgrupper till 76 vilket är en hög nivå. Högst omdöme ges bemötande, med ett index på 81. Samtliga serviceområden har ett index mellan 75-81. Index kring effektivitet ligger på 75 vilket vi då ska prioritera för att bli bättre.

Gällande företag uppgår index till 74, vilket är en hög nivå. Resultatet visar dock på en negativ utveckling över tid. 2023 var index 81. Högst omdöme ges bemötande, med ett index på 81. Samtliga serviceområden har ett index mellan 74-81.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2025-05-14

Löpande insikt Eksjö 2024 företag

Löpande insikt Eksjö 2024 alla målgrupper

Utdrag:

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 73 Yttrande på remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Dnr SBS-2025-451

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godta förslag på yttrande och att administratören skickar detta till landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

En remiss har inkommit gällande boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag där Eksjö kommun är en av remissinstanserna.

Boverket föreslår att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag ska fortsätta omfatta nuvarande krav och utökas till att inkludera delar av byggprocessen, som kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig. De föreslår att rollen byter namn till certifierade byggbedömningsföretag (CBF).

Boverket vill också ändra Plan- och bygglagen (PBL) för att justera vilka byggnader som omfattas. Om ett certifierat byggbedömningsföretag används, behövs tekniskt samråd bara i vissa fall, och CBF ska närvara vid dessa samråd.

Kommunen ska inte genomföra arbetsplatsbesök om ett CBF används, och tillsynen ska ske gemensamt med CBF.

Det nya namnet blir bättre beskrivande av vad företaget ska göra vilket är positivt.

Möjligheten att certifierade byggbedömningsföretag ska ha kontrollansvarig samt upprätta kontrollplan kan ses som positivt. Det kan finnas risker med att samma företag utför bygglovsprocessen eftersom eventuella fel kan bli systematiska och svåra att upptäcka. Detta står i kontrast till dagens system där olika kommuner gör bedömningen, vilket minskar risken för systematiska fel.

Om marknad uppstår för certifierade byggföretag så kommer byggprocessen som vi ser det bli dyrare för byggherren. Frågan uppstår om man kan säkerställa opartiskhet i bygglovsprocessen då man som byggherre betalar för att få en mer förutsägbar bygglovsprocess.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-04-15

Bilaga 1 Rymissmissiv

Bilaga 2 Rapport

Utdrag:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 74 [REDACTED] Ansökan om bygglov för ändrad användning från bageri/skola till fritidshus på första våningen

Dnr SBS-2025-519

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för ändrad användning från bageri/skola till fritidshus på första våningen på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ändrad användning från bageri/skola till fritidshus på första våningen på fastigheten [REDACTED] har inkommit.

Fastigheten är belägen inom område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse i Kråkshults kyrkby.

Berörda grannar på fastigheterna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden medan ägarna till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har lämnat synpunkter, se bilaga 4 och 5.

Myndighetsnämnden bedömer att det som anförts ovan inte innebär en betydande olägenhet för sakägarna. Åtgärden som ska vidtas bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 § § Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Ida Nyberg, 2025-05-26

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Kartvy

Bilaga 3 Fasad-, plan- och sektionssritning, situationsplan

Bilaga 4 Remissvar

Bilaga 5 Remissvar

Utdrag:

Sökanden

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 75 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för uppställningsplats för containrar

Dnr SBS-2025-430

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för uppställningsplats för containrar.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan gäller uppställningsplats för containrar.

Remiss har skickats till grannar som inte har haft något att erinra.

Miljöenheten har utrett tillsammans med sökanden hur de ska hantera grävningsarbeten i marken då det varit en verksamhet på platsen med okänd bakgrund, vilken kan ha genererat föroreningar.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall även behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömning är att åtgärden kommer att klara de kraven enligt ovan.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-05-09

Bilaga 1 ansökan

Bilaga 2-3 Fasader

Bilaga 5 förklarande text

Bilaga 6 situationsplan

Utdrag:

Sökanden

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 76 [REDACTED] - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr SBS-2025-524

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport med förråd på fastigheten [REDACTED] vid sjön Södra Vixen i enlighet med situationsplanen, se bilaga 1 situationsplan. Tidigare beslutad tomtplats enligt beslut SbN 2022 § 57 gäller, se bilaga 2 tomtplats. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] har inkommit. Byggnaden är på 84 kvadratmeter och innehåller en öppen carport, förråd och gym.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Området är utpekad i gällande översiktsplan som landsbygdsutveckling i strandnära läge med anledning att ge verksamheter och turism möjlighet att utvecklas.

Den aktuella fastigheten är på 1477 kvadratmeter och ligger på norra sidan av sjön Södra Vixen. Fastigheten nås genom en enskild grusväg från riksväg 40. Längs med den norra strandlinjen ligger flera fritidshus och enbostadshus.

På fastigheten uppfördes ett bostadshus 2024. I samband med byggnation av bostadshuset beviljades en strandskyddsdispens och en tomtplatsavgränsning beslutades, denna tomtplatsavgränsning är fortsatt gällande.

Byggnaden placeras inom tomtplatsen som har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv på platsen.

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2025-05-22

Bilaga 1 situationsplan och ritningar

Bilaga 2 tomlatsavgränsning

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 77 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2025-05-06-2025-05-30

Delegationsbeslut trafikingenjören, 2025-05-01-2025-05-31

Delegationsbeslut byggenheten och miljöenheten, 2025-05-02-2025-05-28

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 78 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Beslut Kommunfullmäktige 2025-05-22 Taxa för marknadskontroll i Eksjö kommun. Dnr KLK 2025/111.
 - Beslut Kommunfullmäktige 2025-05-22 Taxa för provning och tillsyn enligt Alkohollagen – revidering. Dnr KLK 2025/85.
 - Beslut Kommunfullmäktige 2025-05-22 Taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer i Eksjö kommun. Dnr KLK 2025/110.
 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]. Dnr SBS-2025-386
 - Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning F23658. Dnr SBS-2025-643.
 - Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning F25191. Dnr SBS-2025-628.
 - Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning F24825. Dnr SBS-2025-612.
 - Bilaga beslutshandlingar. Dnr SBS-2025-612
 - Bilaga blankett godkännande av förrättning. Dnr SBS-2025-612
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 79 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------