

Sammanträde med Myndighetsnämnden
Plats och tid Förvaltningshuset Smeden, källarplan kl. 08:30

Beslutande
Ledamöter

Mats Danielsson (M), ordförande
Johan Andersson (S), vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande
Henrik Simonsen (S)
Roger Pålsson (M)
Mats Svensson (SD)
Magnus Kullberg (KD)

Övriga närvarande
Ersättare

Gun Samuelsson (C)
Kenneth Hallberg (S)
Roger Silverå (SD)
Bo Thorsander (L)

Tjänstepersoner

Karolina Eriksson, sekreterare
Ellinor Sonesson, sektorekonom
Mikael Wärnbring, sektorchef
Malin Larsson, plan- och byggchef
Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare
Rikard Samuelsson, bygglovshandläggare

Övriga

Ida Nyberg, praktikant plan- och byggenheten

Utses att justera

Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn 2024-10-21
Klockan 10.00

Paragrafer 88-103

Underskrifter

Sekreterare
Karolina Eriksson

Ordförande
Mats Danielsson (M)

Justerande
Tommy Ingvarsson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-10-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-10-21

Datum då anslag
tas bort

2024-11-12

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 88 Godkännande av föredragningslista
- § 89 Verksamhetsuppföljning miljö - information
- § 90 Sammanträdesplan 2025 - information
- § 91 Ny lag om laddinfrastruktur - information
- § 92 Förebyggande åtgärder för förbättrat brandskydd i Eksjö gamla stan - motion, information
- § 93 Utformning på landsbygden, råd och inspiration - information
- § 94 Landsbygdens Riksförbund (LRF) - information
- § 95 XXX - Ansökan om bygglov för enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus
- § 96 XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus (X)
- § 97 Delårsrapport per 2024-08-31 – samhällsbyggnadssektorn
- § 98 XXX - Bullerplank på Linneskolan - redovisning Geväret 6 -
- § 99 Sanktionsavgift, olovlig byggnation
- § 100 XXX - Ansökan bygglov
- § 101 XXX - Ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad samt bygglov för parkering
- § 102 Anmälningsärenden
- § 103 Redovisning av delegationsärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 88 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 89 Verksamhetsuppföljning miljö - information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Fram till och med 19 september 2024 är ärendebalansen 633 stycken ärenden, varav 370 hanterats/avslutats, 58,4 % av påbörjade/inkomna ärenden under 2024 har handlagts/avslutats.

Miljöenheten har följande planerad tillsyn under året:

- Miljöfarlig verksamhet – Fordonsverkstad, fordonstvättar, däcktvättar, motorbanor, verkstadsindustri.
- Lantbruk
- Avlopp
- Dagvatten
- Livsmedel
- Drickvatten
- Alkohol
- Handel
- Köldmediesystem
- Hälsoskydd – Yrkesverksamma hygienlokaler högrisk, Skolor/förskolor.
- Rökfria miljöer - Görs i samband med tillsyn av skolor/förskolor.

Miljöenheten har påbörjat arbetet med Friskfaktorer på enheten. Mottaget mycket väl av arbetsgruppen.

Enheten har även tagit fram nya rutiner inom flera områden där det saknats för att göra arbetet mer effektivt och rättssäkert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Fredrik Holmqvist miljöchef, 2024-09-26

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 90 Sammanträdesplan 2025 - infomation

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna myndighetsnämndens sammanträdesplan för år 2025.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för 2025 har tagits fram av kommunfullmäktige.

Förslag till myndighetsnämndens presidium och myndighetsnämnden 2024 föreslås enligt följande:

Myndighetsnämnden

Torsdag 23 januari
Torsdag 27 februari
Torsdag 20 mars
Torsdag 10 april
Torsdag 8 maj
Torsdag 5 juni
Torsdag 4 september
Torsdag 16 oktober
Torsdag 6 november
Torsdag 11 december

Myndighetsnämndens presidium

Tisdagen 14 januari
Tisdagen 18 februari
Tisdagen 11 mars
Tisdagen 1 april
Tisdagen 29 april
Tisdagen 27 maj
Tisdagen 26 augusti
Tisdagen 7 oktober
Tisdagen 28 oktober
Tisdagen 2 december

Sammanträdeslokal för presidiet föreslås Garvaren i Förvaltningshuset och för nämndsammanträden lokalen Apotekaren i Förvaltningshuset.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-09-03
Sammanträdesplan 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förslag sammanträdesplan 2025 myndighetsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 91 Ny lag om laddinfrastruktur - information

Dnr Sbs 2024-1146

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid nybyggnation eller ombyggnation av bostadshus behövs under gällande lagstiftning laddinfrastruktur införas på nya parkeringsplatser om de är fler än 10 till antalet. Är den nya byggnaden något annat än bostadshus så ska det finnas ledningsinfrastruktur till minst 20% av platserna och det ska finnas minst en laddningspunkt. Detta kommer med som ett krav vid bygglovsansökan.

Till årsskiftet 2024/2025 träder ytterligare en lag om laddinfrastruktur i kraft. Då ska alla uppvärmda byggnader förutom bostadshus som har fler än 20 parkeringsplatser ha minst en laddningspunkt installerad. Den behöver inte vara tillgänglig för allmänheten. Det är fastighetsägaren som har ansvaret att se till att det blir en laddpunkt installerad. Vi behöver gå ut med information om detta för att fastighetsägare ska kunna få tid till att utföra lagkraven. Detta görs bland annat via artikel i Hemma i Eksjö och information på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-09-26

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 92 Förebyggande åtgärder för förbättrat brandskydd i Eksjö gamla stan - motion, information

Dnr Sbn 2024/114

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-04-25 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2024-10-31.

Joel Lundgren (L) framför i motion 2024-04-24 följande:

17 maj 1990, 15 april 2019 och 16 april 2024 är tre datum som man kommer att minnas då stora kulturvärden i form av Katarina kyrka i Stockholm, Notre Dame i Paris och Börshuset i Köpenhamn, gick förlorade på grund av bristande brandskydd.

Den 16 augusti 2015 kunde, tack vare en framsynt satsning på ett kraftfullt sprinklersystem utmed Vaxblekaregränd, räddningstjänsten förhindra vidare spridning av storbranden i kvarteret Ciselören till ytterligare huskroppar. Det unika kulturarvet Eksjö gamla stad kunde räddas.

Förslagsställaren framför att Eksjö trästad är en komplex miljö och byggnaderna har ett begränsat brandskydd där risken för brandspridning är betydande, oaktat yttre vattenbegjutning. De knappt fem meter breda gränderna gör att räddningspersonalen löper stor risk att förlora kontrollen över en brand, och att den därmed kan sprida sig okontrollerat över hela stadsdelen.

Liberalerna yrkar därför att förvaltningen ska få i uppdrag att utreda nödvändiga tekniska lösningar för att förebygga en okontrollerad brandspridning och att resurser avsätts för ändamålet i budget.

Av tjänsteskrivelse från stadsarkitekten, daterad 2024-08-16, framgår bland annat följande: I Eksjö kommun finns 65 byggnadsminnen, varav 48 av dem ligger inom Eksjö centrum. Dessa 65 motsvarar nästan hälften av länets alla byggnadsminnen. Detta kulturarv är en omätbar tillgång för vår kommun och som särskiljer Eksjö kommun från andra kommuner med liknande förutsättningar. Det som är unikt för Eksjö är Gamla stan med dess sammanhållna bebyggelse med trähus, trånga gränder och stenbelagda gator. Det ger livskvalité för våra invånare och gynnar näringslivet genom turismen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förlusten av den så kallade Forssellska gården blev en enorm kollektiv sorg för samhällets invånare och visar hur tätt kopplat stadens identitet ligger i dess kulturhistoriska arv. Det är helt enkelt omöjligt att föreställa sig Eksjö stad utan dess historiska byggnader. Branden på Forssellska gården var dock inte den första inom området för byggnadsminnet Gamla stan. Trots att Eksjö trästad skiljer sig från andra trästäder för att inte ha drabbats av en större stadsbrand så är det fler hus som har jämnats med marken vid eldsvådor tidigare. Om flera hus brinner ner så förlorar Eksjö stad sin kulturmiljö bit för bit och med det även sin starkaste attraktionskraft. Åtgärder behövs för att undvika att en sådan katastrof inträffar som skulle drabba hela kommunen både ekonomiskt och kulturvärdemässigt.

Genom ett samarbete mellan Eksjö kommun, Räddningsverket och Riksantikvarieämbetet togs det 1999 fram en brandskyddstrategi för trästaden Eksjö. Automatiskt brandlarmsystem på varje fastighet, beklädnad på väggar inom vindsutrymmen på vissa hustomtgränser, brandklassade fönsterpartier i gränder och tomrörssprinkler i sex utvalda husvindar, var några av de åtgärderna som genomfördes i samband med framtagning av strategin. Det finns även insatsplaner för varje fastighet om hur räddningstjänsten ska ingripa när olyckan är framme. Eksjö blev då förebild och mål för studiebesök för andra nordiska städer, bland dessa världsarvet Röros.

Brandsäkerheten i området är trots allt otillräckligt i nuläget, vilket kunde bekräftas genom branden på fastigheten Ciselören 1 år 2015. Detta var anledningen till att det 2018 startades en utredning med syfte att ta fram en plan för ökat brandskydd i vår gamla stadskärna. De inblandade i arbetet var kommunens räddningschef, stadsarkitekt samt chef för kulturmiljöenheten vid Länsstyrelsen, som bland annat avsatte medel för att finansiera ett förslag som togs fram av en brandkonsult. Uppdraget gällde ett specifikt objekt, Aschanska gården. Resultatet bestod av en beskrivning av förutsättningarna och behoven, samt förslag på brandskyddsåtgärder. Utöver detta togs det fram en lista på de hus och områden som bör prioriteras med respektive ordning. Möjligheten och effekten med att installera en infravärmekamera på kyrktornet studerades och övervägdes också.

Insatsen med att utreda alternativ för ett bättre brandskydd i Gamla stan pausades under pandemin.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att få i uppdrag att arbeta vidare med frågan enligt Liberalernas förslag. För ändamålet bör en arbetsgrupp bestående av representant från räddningstjänsten, samhällsbyggnadssektorn och Länsstyrelsen skapas. Utredningen kan initialt drivas av arbetsgruppen till dess att det finns ekonomiskt utrymme i budgeten för att anlita specialkompetens i ämnet. Nödvändiga kompetenser omfattar bland annat brandskydd, byggnadsantikvarisk- och byggnadsteknisk kunskap. För ändamålet kommer samhällsbyggnadssektorn undersöka möjligheten att söka bidrag hos Länsstyrelsen och andra myndigheter.

För att genomföra utredningen krävs resurser och specialistkompetens. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att utredningen bör påbörjas snarast med hänsyn till gällande budgetförutsättningar, personalförutsättningar samt för att under 2025 undersöka möjligheter till bidrag för åtgärden.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-09-04

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 93 Utformning på landsbygden, råd och inspiration - information

Dnr Sbs 2024-1147

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Byggsamverkan har tagit fram ett inspirationsmaterial till de som äger en fastighet på landsbygden, samt för dem som ska söka lov för byggnader på landsbygden. Underlaget ska ligga på hemsidan och ge tips och råd för ett kommande projekt, för hur huset och tomten kan bli ett tilltalande komplement till landsbygden.

Att bygga nytt är en stor investering som ofta kräver en hel del planering. Vissa saker går att ändra i efterhand, medan andra val blir mer permanenta. Viktigt är att byggnaden placeras på en lämplig plats, men också att utformningen anpassas till omgivningen och skapar ett bra helhetsintryck. En ny tomt innebär även att skapa en ny trädgård och miljö runt omkring byggnaden.

Med detta underlag får befolkningen tips om hur de kan anpassa sina om- och tillbyggnader även till ett befintligt hus. Ändringar och tillägg kan ge ytterligare karaktär, men kan även påverka byggnadens arkitektur negativt. Underlaget kan vägleda till en god bebyggd miljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-09-26

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 94 Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) - information

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Lantbrukarnas Riksförbund är en politiskt obunden intresse- och företagareorganisation för företagare inom jordbruk, skogsbruk, trädgårdsnäringen och andra företagare som har sin bas i landsbygden, till exempel landsbygdsturism, entreprenad och livsmedelsförädling.

På dagens sammanträde diskuterades turism, landsbygd, miljö, vägskyltar och byggnation på jordbruksmark. LRF önskar mer kontakt med politiken och är gärna ett bollplank i frågor kring landsbygden i Eksjö kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 95 XXX - Ansökan om bygglov för enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus

Dnr Sbs 2024-1000

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus samt rivning enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Ansökan gäller nybyggnad av ett nytt enbostadshus samt rivning av ett befintligt bostadshus. På platsen finns två bostadshus som är av äldre karaktär. Den ena byggnaden är ett rött enbostadshus med två plan och det andra är ett gult tvåplanshus som byggts om och till på 70-talet vilket är tänkt att rivas. På baksidan av dessa hus finns gamla ladugårdsbyggnader och förrådsbyggnader. Byggnaderna i området är omgärdade av odlingsmark.

Den nya byggnaden har en modern utformning med träfasad, vita aluminiumfönster och pulpettak med betongtegeltek i svart. Sökanden har valt grå kulör för att huset inte ska upplevas så dominerande i sin omgivning.

Remiss har skickats till grannar som inte har haft något att erinra. Remiss har skickats till trafikverket. Trafikverket har inte svarat men bullerutredning har upprättats för byggnaden och utredningen visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på 60 dB(A) klaras utmed det planerade bostadshusets samtliga fasader.

Enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Remiss har skickats till stadsarkitekten som bland annat menar att utformningen på huset skulle innebära en påtaglig ändring som är negativt för platsen. Vidare skriver hon i sitt yttrande att det nya husets utformning har egenvärden, men dess kvaliteter fyller inte kravet vid prövning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

mot platsens förutsättningar. Stadsarkitekten motsätter sig inte rivning av befintligt hus trots kulturhistoriska värden men menar att den planerade nya byggnadens utformning skulle medföra en påtaglig åverkan i denna miljö. Se bilaga 7.

Sökande har i sitt yttrande bland annat framfört att ”det moderna formspråket inte behöver ge en negativ bild till den befintliga miljön utan kan istället påvisa att landsbygden är levande med en rik byggnadsetetik som skapar plats för boenden även i detta sekel”. Se bilaga 8.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall även behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den tilltänkta byggnaden ska placeras på samma plats som det tidigare huset. Placeringen medför god hushållning av markresurser.

Bebyggelsen på aktuell fastighet eller angränsande fastighet har ej utpekats som särskilt kulturhistoriskt värdefulla. Bedömningen är att den moderna utformningen av det nya bostadshuset inte är så påtagligt negativt att ett bygglov kan nekas. Huset kan trots sin moderna utformning ses som godtagbart i sitt sammanhang.

Till det befintliga huset finns en avloppsanläggning som är dimensionerad för fem personer sedan 2012, vilket innebär att det är möjligt att koppla det nya huset till denna anläggning.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar:

Tommy Ingvarsson (C), Henrik Simonsson (S), Mats Danielsson (M), Johan Andersson (S) och Roger Pålsson (M) bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut att ge positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt rivning enligt ansökan.

Magnus Kullberg (KD) att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt rivning enligt ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på **Magnus Kullbergs (KD)** förslag till beslut mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att ge positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt rivning enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-10-09

Bilaga 1 - Ansökan

Bilaga 2 – Fasadritning

Bilaga 3 – Planritning

Bilaga 4 – Sektionsritning

Bilaga 5 – Situationsplan

Bilaga 6 – Foto

Bilaga 7 – Yttrande stadsarkitekten

Bilaga 8 – Yttrande sökande

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 96 XXX - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2024-1032

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit. Tomten ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, på skogsmark, gränsades till jordbruksmark, som gör att platsen kan ses som en lucktomt.

Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt till fastigheten, varvid frågan om avlopp bedöms som utredd.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2024-10-09

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Ansökan

Bilaga 3 – Beskrivning

Bilaga 4 - Karta

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 97 Delårsrapport per 2024-08-31 – sambhallsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera att samhallsbyggnadssektorn prognostiserat en budget i balans.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter augusti månad var 73,1 miljoner kronor. Detta motsvarar 69 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 105,8 miljoner kronor vilket motsvarar en budget i balans.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på skogsverksamheten (+0,6), trafikenheten (-0,2), miljöenheten (-0,1) övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-1,5), bygglovsverksamheten (+0,6), allmän kultur (+0,1), kulturskolan (+0,2), musei- och turistverksamheten (-0,2), allmän fritid (+0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,5).

Mätverksamheten prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,6 miljoner kronor motsvarande 19 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för inträngsersättning från Trafikverket.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

Miljöenheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkter under året. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,3 miljoner kronor motsvarande 12 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -1,5 miljoner kronor motsvarande 6 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,5 miljoner kronor motsvarande 23 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på något högre personalkostnader än budgeterat.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på 0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en sjukskrivning.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med -0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror bland annat på obudgeterad kostnad för museets databas. Avvikelsen beror även på bortfall av intäkter i samband med julmarknaden 2024. Det är än så fortfarande osäkert om årets intäkter kommer kunna möta intäktskravet på 400 tkr.

Allmän fritid prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat för städning och drift av badplatser och leder.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på +0,5 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 17,1 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 32,5 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -4,3 miljoner kronor. Den negativa avvikelserna motsvarar en procentuell avvikelse på 15 procent.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -12,7 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson sektorekonom, 2024-10-07

Delårsrapport 2024, 2024-09-27

Budgetuppföljning per 2024-08-31

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 98 XXX - Bullerplank på Linneskolan - redovisning

Dnr Sbs 20200-3024.6

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avsluta ärende Bullerplank på Linneskolan.

Beslutet meddelas med stöd av:

26 kap. 1§ miljöbalken (1998:808)

Och med hänvisning till:

2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken

Förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901)

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren och ansvarig för det trafikbuller som varit frågan har genom undersökningar och åtgärd visat att vidtagen åtgärd med bullerskärm haft avsedd effekt. Det bedöms inte längre föreligga en risk för människors hälsa att vistas på skolgården med avseende på trafikbuller.

Efter återkommande planerad tillsyn 12 oktober 2020 begärde nämnden att Eksjö kommun som ansvarig väghållare för kommunens gator att redovisa bullersituationen gällande trafikbuller på Linneskolans skolgård.

Väghållaren redovisar den 23 februari 2021 en rapport som visar att Naturvårdsverkets riktvärde för buller på äldre skolgårdar (tidigare än 2017) överskrids på ca 60 procent av ytan. I rapporten förordas en bullerskärm på 1,5 meter.

Nämnden förelade väghållaren den 9 september 2021 och igen den 16 mars 2022 denna gång med vite om att inkomma med uppgifter kring vald lösning och tidsplan.

Nämnden förelade väghållaren den 26 april 2022 och igen den 14 september 2023 denna gång med vite om att följa tidsplan samt redovisa efterkontroll.

Nämnden deltog vid slutbesiktning av bullerskärmen den 5 juli 2024, byggnationen godkändes då av byggherren.

Väghållaren redovisade den 26 september en efterkontroll av bullerskärmen. Rapporten kompletterades den 2 oktober med ett förtydligande. Rapporten visar att skärmen utförts som det var tänkt och en dämpning av trafikbuller på 5 dB. Naturvårdsverkets riktvärde för trafikbuller på en äldre skolgård uppfylls därmed på ca 80 procent av gården.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Peter Larsson miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2024-10-04
Rapport kontrollmätning av bullerskärmskydd, Linnéskolan Eksjö DO174698

Utdrag:

Markus Kyllenbeck, Kommunstyrelsens ordförande
Mikael Wärnbring, Samhällsbyggnadschef
Simon Lantz, VD Eksjö Kommunfastigheter
Anna Sandberg, Rektor Linnéskolan
Miljöenheten (aktförvarare)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 99 XXX - Sanktionsavgift, olovlig byggnation

Dnr Sbs 2024-1190

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 30 454 kronor av Gustav Karl-Erik Klasson (19900504-4376) för att utan bygglov och startbesked ha gjort en tillbyggnad av enbostadshus om 21,33kvm. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Beslut med hänvisning till:

11 kap 51§ plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2024-09-10 in ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 21,33kvm. 2024-09-16 ringer sökande in och uppger att tillbyggnaden är byggd och färdigställd.

Samhällsbyggnadssektorn gör ett platsbesök 2024-10-02, för att inspektera tillbyggnaden. Byggnadens omfattning och möjligheten till inspektion. Tillbyggnaden är färdigställd. Tillbyggnaden är byggd på plintar och platta av betong. Utifrån det som kan bedömas utan att öppna upp väggar är det en solid tillbyggnad som uppfyller kraven på byggnation.

Vid mötet uppger fastighetsägaren att tillbyggnaden färdigställdes för ett par månader sedan. Hen får även information om att en byggsanktionsavgift kan komma att tas ut för olovlig byggnation.

Fastighetsägaren har fått information om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägaren har därefter fått information om myndighetsnämnden bedömning och vilken sanktionsavgift som kan bli aktuell.

Lagrum

9 kap 2§ det krävs bygglov för tillbyggnad.

10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän 2(2)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

11 kap. § 53 plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2024-10-07

Mailkonversation 2024-10-07

Byggsanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägaren

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

MN § 100 XXX - Ansökan bygglov

Dnr Sbs 2024-1083

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad på fastigheten geväret 6 enligt ansökan. Bygglovets beviljas i efterhand, då byggnationerna redan är utförda.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad om 21.33 kvadratmeter har inkommit. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område med stadsplan. Planen medger att fastigheten får exploateras upp till en tredjedel av tomtens totala area. Mängden byggnation på fastigheten uppgår inte till den totala tillgängliga exploateringsarean, är utformat på ett för omgivningen lämpligt sätt.

Åtgärden som har vidtagits bedöms inte ha betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Utformningen är väl anpassad till huset, och smälter väl in i den omkringliggande miljön.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Magnus Hagelberg bygglovshandläggare, 2024-10-07

Bilaga 1 – Situationskarta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 2 – Fasadritning
Bilaga 3 – Teknisk beskrivning
Bilaga 4 - Planritning

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 101 XXX - Ansökan om rivningslov för kontorsbyggnad samt bygglov för parkering

Dnr Sbs 2024-884

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygg- och rivningslov enligt 9 kap.31 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900) för parkeringar samt rivning av kontorsbyggnad på fastigheten Västanå 4 enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för parkeringar samt rivning av kontorsbyggnad på fastigheten XXX har inkommit.

Byggnaden som av Regionen benämns Hus 02 är uppförd 1899 och är den sista byggnaden som är kvar från det ursprungliga sjukhuset. Delar av byggnaden revs 2011. Rivningen är enligt Regionen nödvändig för att möjliggöra parkering samt utemiljö för akutmottagningen. Man har haft svårt att hitta ett bra användningsområde för byggnaden och den använd idag som byggnadskontor till entreprenörer som utför annan byggnation på fastigheten.

Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde främst genom att uppvisa den lokala historik sjukhusbebyggelse har på platsen. Byggnaden ligger inom detaljplan men omfattas inte av rivningsförbud.

En historisk inventering är gjord för byggnaden där rapporten fastslår att det antikvariska värdet är lågt på grund av tidigare rivning och fasadändringar.

Då byggnaden står tätt i mellan moderna byggnader skulle en rivning inte påverka någon annan bebyggelse av kulturhistoriskt värde.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bedömningen är att byggnaden inte besitter sådana värden som enligt 9 kap. 34 § gör att den bör bevaras.

Parkeringsplatser på platsen överensstämmer med detaljplanen och bedöms lämpliga på platsen och vara allmännyttiga nära akutmottagningen.

Det enskilda och allmänna intresset för parkeringarna bedöms vara större än det allmänna intresset för att behålla byggnaden, åtgärden bör därför beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Rikard Samuelsson bygglovshandläggare, 2024-10-09

Bilaga 1 – Situationsplan

Bilaga 2 – Markplaneringsritning

Bilaga 3 – Historisk inventering

Bilaga 4 – Ansökan om rivning

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 102 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om budget 2025-2026, verksamhetsplan 2027, 2024-09-04. Att samhällsbyggnadssektorn utifrån given uppdragsram överlämna upprättat förslag och underlag till budget och verksamhetsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämnden till budgetberedningen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen inbjuder att utföra arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning av L1974:6667 inom fastighet Kyrkan 1, Eksjö kommun.

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning, L1974:6667, Eksjö stadslager, Kyrkan 1, Eksjö stad och kommun. Bilaga 1 karta och bilaga 2 kostnadsberäkning.

Beslut att pröva Eksjö kommuns beslut den 5 september 2024 i ärende § 79 om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten XXX, Eksjö kommun.

Beslut att lämna bidrag till åtgärder på Mellby församlingshem, fastigheten XXX, Eksjö kommun.

Länsstyrelsen mottog 2024-05-28 er ansökan avseende målning av plåttaket på långhuset till Kråkshults kyrka. Länsstyrelsen fattade beslut om tillstånd för omläggning av plåttaket 2018, i beslutet villkorades bland annat att plåten skulle strykas med linoljebaserad produkt. Något annat än befintlig kulör har inte varit aktuell och frågan får anses vara utredd vid beslutstillfället. Därav krävs inget ytterligare beslut från Länsstyrelsen, trots att tillståndstiden passerat.

Länsstyrelsen beslutar att pröva Eksjö kommuns beslut den 5 september 2024 i ärende § 78 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, tomtplatsavgränsning på fastigheten XXX, Eksjö kommun.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om föreläggande om skötsel och åtgärder i samband med campingverksamhet på fastigheten XXX i Eksjö kommun.

Regeringskansliet

Remiss av betänkande SOU 2024:44 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan. Lista över remissinstanser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite för XXX om 10 000 kronor, att utföra funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) på fastigheten GETEN 2.

Mark- och miljödomstolen förpliktar XXX, att till staten utge 25 000 kronor i vite.

Mark- och miljödomstolen förpliktar XXX att till staten betala vita om 10 000 kronor.

Lantmäteriet

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Ny fastighet bildas för naturreservatet Klinten i enlighet med som från MÖD och reviderat yrkande, 2024-09-19.

Beslut att hela XXX överförs till XXX. Från XXX avstyckas därefter brukningscentrum och bildar fastigheten XXX. I förrättningen bildas även servitut för väg över XXX respektive XXX, F2448.

Kommunfullmäktige

Beslut att anta politisk viljeinriktning för bebyggelse på landsbygden, 2024-09-19.

Beslut att anta informationssäkerhetspolicyn, 2024-09-19.

Beslut att anta sammanträdesplan 2025, 2024-09-19.

Beslut att alla politiker som är valda till kommunfullmäktige, kommunstyrelse och/eller nämnd som ordinarie eller ersättare ska få tillgång till alla handlingar i Netpublicator till kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna, förutom myndighetsnämnden där alla får tillgång till kallelser och protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § paragrafnr Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-09-01 – 2024-09-30
- Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2024-09-01 – 2024-09-30
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-09-01 – 2024-09-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande