

Sammanträde med Kommunstyrelsen
Plats och tid Kommunfullmäktigesalen kl. 11:00-12:00

Beslutande
Ledamöter

Annelie Hägg (C)
Sebastian Hörlin (S)
Markus Kyllenbeck (M)
Lennart Gustavsson (S)
Maria Havskog (C)
Ulf Björklingson (M)
Stellan Johnsson (C)
Ingegerd Axell (S)
Rozita Hedqvist (S)
Christer Ljung (L)
Birgitta Johanson (S)

Tjänstgörande ersättare

Ulf Svensson (SD) tjänstgörande ersättare för Elisabeth Werner (SD)
Annelie Sjöberg (M) tjänstgörande ersättare för Bo Ljung (KD)
Bo Bergvall (S) tjänstgörande ersättare Lennart Gustavsson (S) § 77
Johan Ragnarsson (V) tjänstgörande ersättare Rozita Hedqvist (S) § 77
Johan Ragnarsson (V) tjänstgörande ersättare för Ulf Svensson (SD) § 77
Jan Ekelund (S) tjänstgörande ersättare för Sebastian Hörlin (S) § 77
Jan Ekelund (S) tjänstgörande ersättare för Ingegerd Axell (S) § 77
Jan Ekelund (S) tjänstgörande ersättare för Bo Ljung (KD) § 77

Övriga närvarande
Ersättare

Bo Bergvall (S)
Johan Ragnarsson (V)
Jan Ekelund (S)

Tjänstepersoner

Helena Lundborg, sekreterare
Tord du Rietz, kommundirektör, föredragande
Karin Höljfors, ekonomichef

Övriga

Utses att justera

Maria Havskog

Justeringens plats
och tid

Stadshuset 2022-03-18 kl. 12:00

Paragrafer 72-78

Underskrifter

Sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Helena Lundborg

Ordförande
Annelie Hägg

Justerande
Maria Havskog

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-03-15		
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		
Datum då anslag publiceras	2022-03-18	Datum då anslag tas bort	2022-04-09
Underskrift Helena Lundborg		

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 72	Godkännande av föredragningslistan	
§ 73	Eksjö kommuns årsredovisning 2021 - med sammanställd koncernredovisning	2022/13
§ 74	Bokslut 2021 - överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget	2022/56
§ 75	Resultatutredning med förslag till avsättning till resultatutjämningsreserv	2022/47
§ 76	Årsredovisning med revisionsberättelser för bolagskoncernen Eksjö Stadshus AB 2021	2022/61
§ 77	Prövning av om bolagen följt den kommunala kompetensen	2022/62
§ 78	Prästgården	2022/70

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 72 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

Ärendebeskrivning

Ärende som tillkommer:

Prästgården

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Ks § 73 Eksjö kommuns årsredovisning 2021 - med sammanställd koncernredovisning

Dnr KLK 2022/13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna årsredovisning med sammanställd redovisning (koncernredovisning), samt

att överlämna densamma till Eksjö kommunrevision och kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunkoncernen redovisar ett överskott på 100,6 mnkr för 2021, därav är kommunens resultat ett överskott på 71,4 mnkr. Kommunen uppfyller det lagstadgade balanskravet. Kommunens goda resultat beror till största del på ökade skatteintäkter men också ökade generella statsbidrag.

Av de sex finansiella målen uppnås alla. Bedömningen är att kommunen har god ekonomisk hushållning ur detta perspektiv. Av de fyra effektmålen för verksamheten är tre stycken delvis uppnådda och ett effektmål uppnås inte. Den sammanlagda bedömningen är att god ekonomisk hushållning för verksamheten inte är uppnådd.

Det positiva resultatet innebär att ekonomin stärkts under 2021 och förbättrat förutsättningarna för att kommunen även i fortsättningen kan tillhandahålla välfärdstjänster av god kvalitet.

Beslutsunderlag

Eksjö kommuns årsredovisning 2021 - med sammanställd koncernredovisning

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Kommunrevisionen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 74 Bokslut 2021 - överföring av avvikelser i driftbudget och återstående anslag investeringsbudget

Dnr KLK 2022/56

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att minska kommunfullmäktiges resultatfond med 43 tkr till 33 tkr,

att minska kommunstyrelsens resultatfond med 55 tkr till 203 tkr,

att öka kommunledningskontorets resultatfond med 71 tkr till 3 621 tkr,

att öka samhällsbyggnadssektorns resultatfond med 711 tkr till 4 694 tkr,

att öka barn- och utbildningssektorns resultatfond med 7 235 tkr till 11 400 tkr,

att sociala sektorns resultatfond lämnas oförändrad, 0 tkr.

att öka tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond med 2 753 tkr till 2 395 tkr,

att 2022 tilläggsbudgetera 26 129 tkr av återstående investeringsbudget 2021 med fördelning enligt följande:

Kommunledningskontoret	+ 9 060 tkr	
Samhällsbyggnadssektorn	+ 4 732 tkr	
Barn- och utbildningssektorn		+ 1 467 tkr
Sociala sektorn	+ 4 504 tkr	
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 6 366 tkr	

Ärendebeskrivning

Årets resultat för kommunen 2021 är 71,4 mnkr (5,9 procent av skatteintäkter och bidrag) mot budgeterat resultat som är 31,4 mnkr (2,7 procent av skatteintäkter och bidrag).

Orsaken till det goda resultatet är främst att skatteintäkterna blev 28,2 mnkr bättre än budget. Prognosen för skatteunderlagstillväxten när budgeten fastställdes i oktober 2020 var betydligt lägre, under året har sedan nya prognoser kommit där det visat sig att effekterna av pandemin inte påverkat skatteunderlaget som befarat, delvis på grund av statliga stödåtgärder som satts in. Även generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning bidrar till ett bättre resultat än budgeterat med 9,7 mnkr*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- 8,3 mnkr är högre generella statsbidrag
 - varav 2,9 mnkr avser kompensation för förändrad skattebas som sänkt skatt för personer över 65 och nedsättning av fastighetsavgift
 - varav 2,1 mnkr är skolmiljarden intäktsförts inom barn- och utbildningssektorn
- 1,3 mnkr är högre inkomstutjämningsbidrag
- 1,0 mnkr är högre tillfälligt statsbidrag för flyktmottagande
- 0,2 mnkr är högre kommunal fastighetsavgift
- -1,1 mnkr är lägre kostnadsutjämningsbidrag och LSS-utjämning

* Beslut om tilläggsbudget till sociala sektorn, barn- och utbildningssektorn samt samhällsbyggnadssektorn om totalt 7,8 mnkr fattade kommunfullmäktige 2021-04-22 §68, vilket finansierades genom ökad budget för generella statsbidrag, utan den tilläggsbudgeten hade överskottet för generella statsbidrag varit högre.

Totalt är utfallet av verksamheternas nettokostnader mycket nära budgeterat med en positiv avvikelse på 0,6 mnkr eller 0,06 procent av budgeten. Det finns variationer i de ingående posterna.

Negativa avvikelser mot budget finns inom sektorerna med totalt -5,4 mnkr plus en redovisningsmässig justering av klassificering av statsbidrag på -2,1 mnkr samt avskrivningar -3,5 mnkr.

Detta vägs upp av positiva avvikelser för kapitalkostnader 1,3 mnkr, pensionskostnader 2,7 mnkr, outlagda anslag för personal 5,3 mnkr, övriga outlagda anslag under kommunstyrelsen 1,3 mnkr (varav oförutsett 0,1 mnkr, integration 0,3 mnkr, utveckling 0,5 mnkr samt projekt försörjningsstöd 0,4 mnkr) samt övrig avvikelse på finanserna om 1 mnkr.

Sammantaget är alltså verksamhetens nettokostnad en positiv avvikelse mot budget med 0,6 mnkr. Skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning avviker positivt mot budget med tillsammans 37,9 mnkr vilket beskrivits ovan. Tillsammans med en positiv avvikelse på finansnettot med 1,4 mnkr blir avvikelserna från budgeterat årets resultat 39,9 mnkr.

Överföring till resultatfond

Enligt kommunfullmäktiges regler ska sektorerna redovisa den avvikelse som begärs överförd till resultatfond i underlag till bokslutsberedningen i februari. Ekonomi- och upphandlingsavdelningen upprättar förslag till överföring till bokslutsberedningen som föreslår kommunfullmäktige beslut om överföring. Kommunfullmäktige beslutar om överföring.

I huvudsak är de regler som kommunfullmäktige beslutat:

- Huvudregeln är att över- och underskott förs över till resultatfond
- Undantag ska särskilt beakta underskott där den budgetram som kommunfullmäktige beslutat om för kommande år innehåller tillskjutna medel för förändrade förutsättningar

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- Överskott i resultatfond får maximalt uppgå till 5% av bruttobudgeten för bokslutsåret. Samhällsbyggnadssektorns resultatfond får överskrida den maximala gränsen för resultatfonden motsvarande skogens ackumulerade överskott från 2016.

Utöver ovanstående kan kommunfullmäktige besluta om andra undantag för överföring.

I förslaget från ekonomi- och upphandlingsavdelningen är endast undantag föreslaget för justering av utlåning av personal från tillväxt- och utvecklingssektorn till barn- och utbildningssektorn. Under pandemin har personal från tillväxt- och utvecklingssektorn förstärkt som extra personal utöver ordinarie personal inom sociala sektorn och barn- och utbildningssektorn. Kostnaden för detta har belastat den sektor som lånat in extrapersonal, vilket inte budgeterats för. Samtidigt har tillväxt- och utvecklingssektorn därmed fått lägre kostnader för den personal som budgeterats i sektorn. Inom sociala sektorn är det mindre belopp som man valt att inte ta med i förslaget. Förslaget är att barn- och utbildningssektorns resultatfond ökar med 483 tkr och tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond minskar med lika mycket.

När det gäller undantag för underskott där medel tillskjutits till budget 2022 har förslag för sociala sektorns verksamheter inom försörjningsstöd och placeringar beaktats.

För revisionen lämnas inget förslag till resultathantering utan detta behandlas av kommunfullmäktiges presidie.

Kommunfullmäktige

Budgetunderskott: 43 tkr

Inget förslag från verksamheten.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår enligt huvudregeln 1.2 att underskott förs till resultatfond:

att minska kommunfullmäktiges resultatfond med 43 tkr till 33 tkr,

Kommunstyrelsen inklusive beredningar och nämnder

Budgetunderskott: 55 tkr

Inget förslag från verksamheten.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår enligt huvudregeln 1.2 att underskott förs till resultatfond:

att minska kommunstyrelsens resultatfond med 55 tkr till 203 tkr,

Kommunledningskontoret

Budgetöverskott: 2 439 tkr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret föreslår att resultatet som förs över till resultatfond minskas med 2 368 tkr då kommunledningskontoret maximalt får ha 3 621 tkr i resultatfond (5 procent av bruttobudgeten). Nettoöverföringen blir då 71 tkr.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår detsamma med hänvisning till KF:s regler 1.4, maximal resultatfond 5 % av bruttobudget:

att öka kommunledningskontorets resultatfond med 71 tkr till 3 621 tkr,

Samhällsbyggnadssektorn

Budgetöverskott: 711 tkr

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att resultatet om 711 tkr förs över till sektorns resultatfond, varav skogens del efter överföring utgör 4 034 tkr.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår detsamma med hänvisning till 1.4 att skogens ackumulerade överskott ska utgöra undantag för sektorns maximala resultatfond:

att öka samhällsbyggnadssektorns resultatfond med 711 tkr till 4 694 tkr,

Barn- och utbildningssektorn

Budgetöverskott: 6 752 tkr

Barn- och utbildningssektorn föreslår att överskottet om 6 752 tkr samt 483 tkr för kostnader för inlånad extrapersonal från tillväxt- och utvecklingssektorn med anledningen av pandemin förs över till resultatfond.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår desamma, för överskottets del med hänvisning till huvudregeln 1.2 att överskott förs över, samt för 483 tkr med hänvisning till undantag för inlånad personal som haft ordinarie budget i tillväxt- och utvecklingssektorn men tjänstgjort och kostnadsförts inom barn- och utbildningssektorn.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår

att öka barn- och utbildningssektorns resultatfond med 7 235 tkr till 11 400 tkr,

Sociala sektorn

Budgetunderskott: -21 237 tkr

Sociala sektorn föreslår att från resultatet om -21 237 tkr skrivs kostnader om 33 903 tkr av, vilket motsvarar underskottet inom verksamheterna försörjningsstöd och externa placeringar och resultatfonden ska tillföras

12 666 tkr.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår med hänvisning till huvudregeln 1.2 att resultatet förs till resultatfond. Med hänvisning till 1.3 där hänsyn kan tas till beslut i som fattats i kommande budgetar föreslås 21 237 tkr av underskottet täckas och inte föras över till resultatfond. I 2022-års budget har medel tillförts för

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

försörjningsstöd och placeringar med 15 000 tkr. Då en avtrappning av tillskjutna medel i budget för 2023 och 2024 görs kan avsikten ses som att ett större belopp kan täckas 2021 än vad som tillfördes 2022. Då det är sektorernas totala resultat som enligt huvudregeln förs över kan olika verksamheter inom sektorerna göra överskott som får täcka andras underskott. Förslaget är därför att på grund av tillskjutna medel i budget från 2022 och framåt för verksamheterna försörjningsstöd och placeringar täcka 21 237 tkr av sektorns underskott.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår:

att sociala sektorns resultatfond lämnas oförändrad, 0 tkr.

Tillväxt- och utvecklingssektorn

Budgetöverskott: 3 236 tkr

Tillväxt- och utvecklingssektorn föreslår att överskottet om 3 236 tkr förs över till resultatfond.

Ekonomi- och upphandlingsavdelningen föreslår med hänvisning till huvudregeln 1.2 att överskott förs över samt att överföringen minskas med 483 tkr med hänvisning till undantag för inlånad personal som haft ordinarie budget i tillväxt- och utvecklingssektorn men tjänstgjort och kostnadsförts inom barn- och utbildningssektorn.

Totalt föreslår Ekonomi och upphandlingsavdelningen:

att öka tillväxt- och utvecklingssektorns resultatfond med 2 753 tkr till 2 395 tkr,

Årets resultat – investering

Att disponera för investeringar för sektorerna 2021 fanns fastställd budget från kommunfullmäktige 35,8 mnkr samt tilläggsbudget från tidigare överskott 30,8 mnkr, totalt 66,6 mnkr. Under året har sektorerna använt totalt 44,2 mnkr, återstående anslag av budget 2021 är 22,4 mnkr.

Som investeringar räknas redovisningsmässigt också nytecknade leasingkontrakt för fordon som hanteras som finansiell leasing och uppgått till 5,4 mnkr 2021, de innebär dock inte en likvidmässig investering (löpande leasingavgifter betalas) och räknas inte in i sektorernas budget eller förslag till överföring till 2022.

Sociala sektorn begär inte överföring av hela överskottet, 0,3 mnkr bedöms inte behöva överföras. Samhällsbyggnadssektorn begär överföring av överskottet plus 4 mnkr för markförvärv av Nifsarp 1:30 som kommunfullmäktige beslutat finansiera utanför sektorns investeringsbudget, KF§101 2021-05-27. Övriga sektorer begär överföring till 2022 av kvarvarande budgetanslag då behovet av kvarstår men inte kunnat eller hunnit genomföras under 2021.

Ekonomiavdelningens förslag:

att 2022 tilläggsbudgetera 26 129 tkr av återstående investeringsbudget 2021 med fördelning enligt följande:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Kommunledningskontoret	+ 9 060 tkr
Samhällsbyggnadssektorn	+ 4 732 tkr
Barn- och utbildningssektorn	+ 1 467 tkr
Sociala sektorn	+ 4 504 tkr
Tillväxt- och utvecklingssektorn	+ 6 366 tkr

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets beslut 2022-02-22

Tjänsteskrivelse från Karin Höljfors, ekonomichef 2022-02-14

Regler för resultatöverföring mellan åren från och med bokslut 2020

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 75 Resultatutredning med förslag till avsättning till resultatutjämningsreserv

Dnr KLK 2022/47

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att av resultatet 2021 avsätta 1,3 mnkr till resultatutjämningsreserv

Ärendebeskrivning

Balanskravsutredning ska redovisas i årsredovisningen, 11 kap. 10 § LKBR. Vid negativt resultat ska kommunfullmäktige anta en åtgärdsplan för hur det negativa underskottet ska återställas de närmaste tre åren i enlighet med 11 kap. 12 § KL. I balanskravsutredningen redovisas också avsättning till resultatutjämningsreserv (RUR), som är en frivillig hantering i kommunen.

Sedan det blev möjligt 2013 tillämpar Eksjö kommun avsättning till resultatutjämningsreserv (RUR). Resultatutjämningsreserven är en del av kommunens eget kapital och består av överskott som öronmärks för att om kommunen i framtiden får negativt resultat i lågkonjunktur eller vid en befolkningsminskning så behöver det negativa underskottet som motsvarar ackumulerad RUR inte återställas genom framtida överskott utan har redan upparbetats.

2013-2016 samt 2020 har avsättning till resultatutjämningsreserv skett av överskottet och den totala avsättningen till resultatutjämningsreserven uppgår till 23,1 mnkr, vilket efter bokslut 2020 var maximal resultatutjämningsreserv i enlighet med kommunfullmäktiges regler för god ekonomisk hushållning och motsvarade 2 procent av skatteintäkter och bidrag inklusive resultatutjämningsreserv.

2017 och 2018 var balanskravsresultatet negativt och ingen avsättning kunde göras. Resultatutjämningsreserven kunde inte nyttjas i bokslut 2017 eller 2018 för att minska behovet av återställande av resultatet då kriteriet för lågkonjunktur eller befolkningsminskning inte uppfylldes.

2019 användes hela det positiva balanskravsresultatet till återställande av tidigare års negativa balanskravsresultat och ingen avsättning till resultatutjämningsreserv skedde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Resultatutredningarna 2019-2021 är enligt följande i mnkr:

	2021	2020	2019
Årets resultat	71,4	47,9	23,2
<i>Avstämning balanskrav:</i>			
Reavinster avyttring anläggningstillgångar	0,0	-0,3	0,0
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	71,4	47,7	23,2
Medel till resultatutjämningsreserv	-1,3	-3,9	0,0
Balanskravsresultat	70,1	43,7	23,2
Akkumulerad RUR	-24,4	-23,1	-19,2
<i>Max RUR (2% av skatteintäkter och bidrag)</i>	<i>-24,4</i>	<i>-23,1</i>	<i>-21,7</i>

Soliditeten per 2021-12-31 inklusive pensionsskuldsoförpliktelse är positiv, vilket innebär att resultat över 1 procent av skatter och bidrag kan avsättas till resultatutjämningsreserv (RUR). Kommunfullmäktiges regler för RUR innebär att RUR får vara maximalt vara 2 procent av skatter och bidrag, vilket är 24,2 mnkr 2021 och innebär att maximalt 1,3 mnkr kan avsättas till RUR, vilket föreslås.

1% av skatter och bidrag:	12,2 mnkr
Resultat över 1%	59,2 mnkr
Möjlig avsättning till RUR	1,3 mnkr (med begränsningen max 2% av skatteintäkter och statsbidrag i RUR)

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets beslut 2022-0222

Tjänsteskrivelse från Karin Höljfors, ekonomichef 2022-02-15

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 76 Årsredovisning med revisionsberättelser för bolagskoncernen Eksjö Stadshus AB 2021

Dnr KLK 2022/61

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna lämnad Årsredovisning och Koncernredovisning för räkenskapsåret 2021, samt

att ge respektive ombud i uppdrag att vid kommande årsstämmor godkänna resultat- och balansräkningar och bevilja styrelse och vd i respektive bolag, ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningar för de helägda kommunala bolagen Eksjö Stadshus AB, Eksjöbostäder AB med dotterbolaget Byggnadsfirma Stridh och Son AB, Eksjö Kommunfastigheter AB, Eksjö Energi AB med dotterbolagen Eksjö Elnät AB och Eksjö Energi Elit AB, samt AB Eksjö Industribyggnader med dotterbolagen Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB och MA Industrifastigheter AB, de delägda bolagen Eksjö Fordonsutbildning AB och Itolv AB har upprättats vid respektive bolag i koncernen Eksjö Stadshus AB.

Därefter har även koncernredovisning sammanställts för bolagskoncernen.

Koncernens resultat efter skatt var 28,7 mnkr (-11,7 mnkr) och soliditeten har ökat från 24,4 procent 2020 till 26 procent 2021.

Beslutsunderlag

Eksjö Stadshus AB beslut 2022-03-15

Årsredovisning och koncernredovisning för Eksjö Stadshus AB 2021

Utdrag:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 77 Prövning av om bolagen följt den kommunala kompetensen

Dnr KLK 2022/62

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Stadshus AB under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Annelie Hägg (C), Stellan Johnsson (C) Markus Kyllenbeck (M), Ulf Björklingson (M), Sebastian Hörlin (S), Lennart Gustavsson (S), Birgitta Johansson (S), Rozita Hedqvist, Christer Ljung (L), och Ulf Svensson (SD) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

att efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjöbostäder AB under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ingegerd Axell (S) och Ulf Svensson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Kommunfastigheter AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ingegerd Axell (S) och Ulf Svensson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Energi AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ingegerd Axell (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Energi Elit AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Elnät AB, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ingegerd Axell (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i AB Eksjö Industribyggnader, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Annelie Sjöberg (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB, under föregående kalenderår utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Annelie Sjöberg (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i MA Industrifastigheter AB, under föregående kalenderår utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Annelie Sjöberg (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Eksjö Fordonsutbildning, under föregående kalenderår utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

att, efter företagen prövning, uttala att verksamheten i Itolv AB, under föregående kalenderår utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen beslutar vidare

att ärendet anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att pröva om den verksamhet som bedrivs i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger, eller annars har intresse i enligt 3 kap 17 o 18 §§ KL, under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet i ägardirektiven och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Styrelsen har under året följt de helägda bolagens verksamhet och tagit del av den ekonomiska redovisningen vid ägarsamråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Beslut Eksjö Stadshus AB 2022-03-15

Granskningsrapporter 2021

Utdrag:

Eksjö Stadshus AB

Eksjöbostäder AB

Eksjö Kommunfastigheter AB

Stridh och Son AB

Eksjö Energi AB, Eksjö Energi Elit AB, Eksjö Elnät AB AB

Eksjö Industribyggnader, Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB MA

Industriefastigheter AB

Eksjö Fordonsutbildning,

Itolv AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ks § 78 Prästgården

Dnr KLK 2022/70

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att förvärva fastigheten utifrån givna förutsättningar.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Prästgården 1 är till salu. Fastigheten ligger centralt belägen i Eksjö stad och anses vara strategisk för Eksjö kommuns fysiska planering.

Byggnaden i sig är kulturhistoriskt intressant men det är markområdet i sig som är intressant bedömer Samhällsbyggnadssektorn. Eksjö kommun med bolag förfogar över kringliggande fastigheter med undantag av Hunnen 1 vilket bedöms ge förutsättningar för att långsiktigt kunna utveckla området med i huvudsak bostadsbebyggelse.

Historiskt har Eksjös tidigare stadsmur legat i området och arkeologiska utredningar är en förutsättning för att gå vidare med en förändrad markanvändning på platsen. Arkeologiska-, geotekniska- och bullerutredningar i samband upprättande av ny detaljplan är nödvändiga.

Den centrala placeringen gör området intressant för förtätningar. Närheten till skola, service, fritid och pendlingsmöjligheter gör området intressant för en bred målgrupp enligt samhällsbyggnadssektorns bedömning.

Förvaltningen förordar att Eksjö kommun försöker förvärva fastigheten i syfte att förbereda markområdet ihop med kringliggande mark för att möjliggöra attraktiva byggrätter för bostadsmarknaden.

Information om objektet

Objektbeskrivning finns i sin helhet på Svensk fastighetsförmedlings hemsida.

Utgångspris: 6 000 000kr

Hyresgäster: Prästgården hyrs idag ut till ett företag inom vårdsektorn. Hyresintäkterna bedöms täcka löpande drift- och underhållskostnader. Farhågor kring behov av större reinvesteringar i wc-/duschutrymmen samt ytter målning ska noteras. I det kortsiktiga perspektivet finns inget aviserat behov för någon kommunal verksamhet att nyttja byggnaden.

Kommentarer efter byggnadsteknisk syn i samband med visning

- Husets stomme är i bra skick inga upptäckta skador på tak, bjälklag eller grundläggning

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

- Stamar är delvis utbytta där det varit enkelt att byta.
- Ventilation, brandskydd/sprinklersystem, kök i tillfredsställande skick utbytt 2004
- Elen är inte jordad i huset förutom i köket
- Slitna våttrymmen uppskattningsvis 1980-1990-tal såsom dusch/wc i behov av renovering,
- Sprinkleranläggning
- Energiklass: E och en hög specifik energiförbrukning. Tilläggsisolering bör övervägas för att sänka driftskostnader.
- Fasad är i behov av målning och underhåll
- På grund av sekretess har vi inte kunnat syna rum för de boende
- I övrigt ganska förvanskat invändigt då det anpassats för HVB-boende

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef 2022-03-14

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande