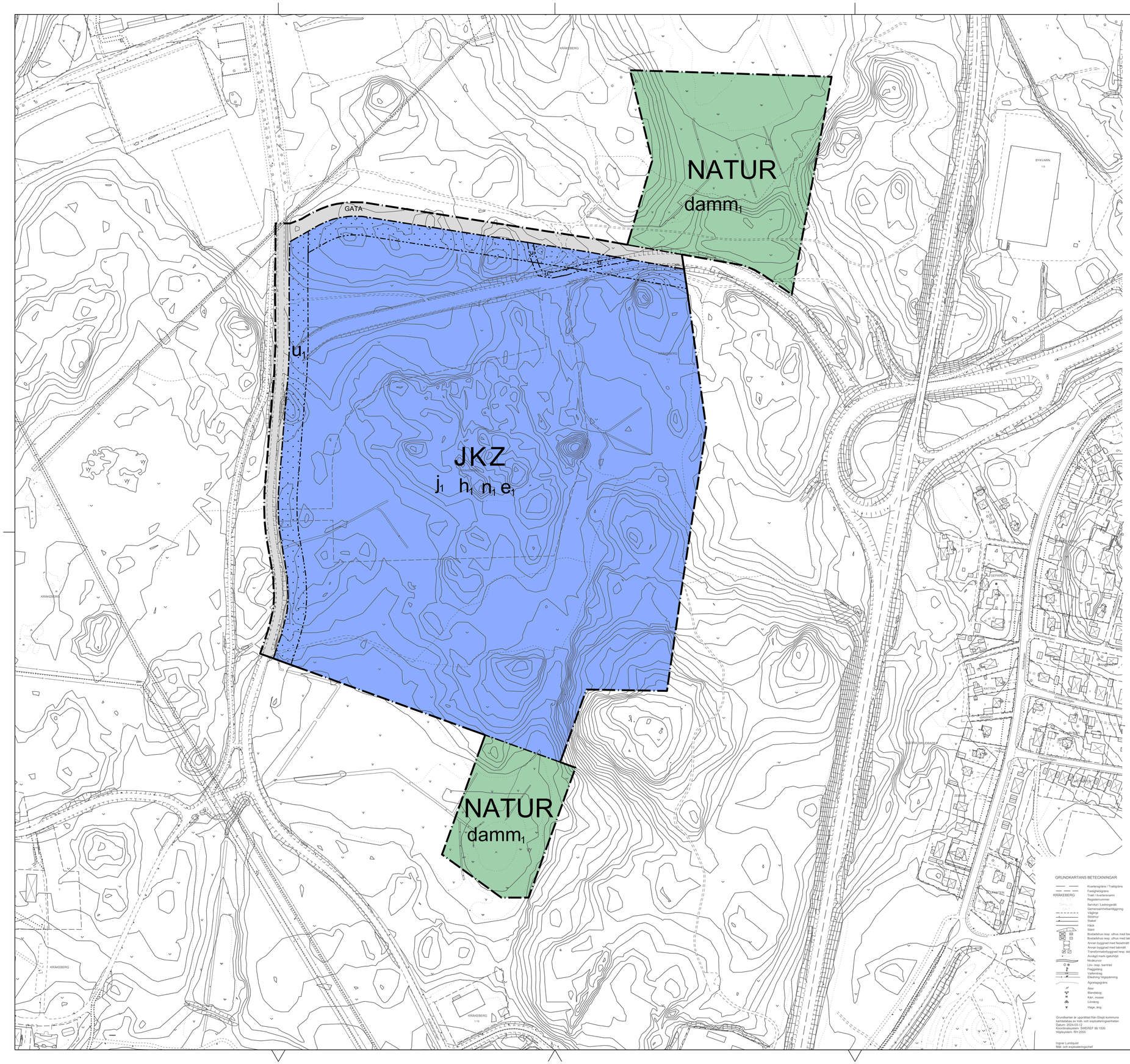

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

J	Industri
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$damm_1$ Damm för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 30 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvatten ska i första hand fördröjas och renas inom användningsområdet och därefter avledas till anlagda dagvattendammar på naturmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1 Endast 3 in- och utfarter får anordnas mot Kråkebergsvägen

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för

Kråkeberg 1:14 m.fl.

Eksjö Kommun Jönköpings Län

Samrådshandling

Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1582

Upprättad 2024-04-30 Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Felix Mårtensson
Planarkitekt

Rasterbilder: