



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	Detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl.
Diarienummer:	Sbs 2023-1582
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Synpunkter från samrådsskedet har behandlats i en samrådsredogörelse som funnits tillgänglig under granskningstiden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2023-12-06 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 3/5 till 24/5 år 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Granskningsskedet

Inför granskning kungjordes information om granskning på kommunens anslagstavla. Underrättelse om granskning skickades ut till berörda remissinstanser, föreningar och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela granskningstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under granskningstiden. Granskningsskedet varade mellan 15/8 – 5/9 år 2024.

Under granskningstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 5 granskningsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför antagande.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från granskningsskedet

- Planbeskrivningen kompletteras med konsekvenser relaterade till markanvisningsavtal.

Inget nytt granskningsskede behövs

Sammantaget är justeringarna av redaktionell karaktär. Formuleringar i planbeskrivningen, layout eller tillkommande information som underlättar genomförandeprocessen. Dessa justeringar är inte av sådan väsentlig karaktär som skulle kräva en ny granskning.”

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Försvarmakten	2024-08-15
M2	Trafikverket	2024-08-19
M3	Lantmäteriet	2024-08-20
M4	Länsstyrelsen	2024-09-04
M5	E-ON Energidistribution AB	2024-09-05

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Försvarsmakten, E-post, 2024-08-15

Försvarsmakten bedömer fortsatt att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: Tack, det noteras.

M2, Trafikverket, E-post, 2024-08-19

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna för rubricerat ärende. De synpunkter som vi framfört under samrådet har tillgodosetts tillfredsställande och vi har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Tack, det noteras.

M3, Lantmäteriet, E-post, 2024-08-20

Vid genomgång av planförslagets handlingar (granskningshandlingar) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Konsekvenserna av att genomförandeavtal används behöver redovisas

Planbeskrivningen har kompletterats med ett kapitel om markanvisningsavtal men Lantmäteriet noterar att redovisning av konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av markanvisningsavtal saknas.

Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration.

Kommentar: Tack för era synpunkter. Planbeskrivningen kompletteras med konsekvenser om att planen helt eller delvis genomförs med stöd av markanvisningsavtal.

M4, Länsstyrelsen, E-post, 2024-09-04

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning

innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL men vill lämna följande kommentarer.

Miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning

Den aktuella detaljplanen omfattar ett stort område som ger möjlighet för flera industrietableringar. Även om det finns förutsättningar att lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som inte äventyrar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten och som inte innebär risk för översvämning, så är underlaget och åtgärderna presenterade på en övergripande nivå. Länsstyrelsens generella rekommendation är att ha ett mer utförligt underlag, särskilt när det handlar om så här omfattande detaljplaner. Det saknas till exempel modelleringar och beräkningar som grund för slutsatser med avseende på belastning av förorenande ämnen i recipient. Det saknas också utförligare beskrivningar av hur dagvattenhanteringen ska ske inom kvartersmark och till de planerade dagvattendammarna.

Kommentar: Tack, det noteras.

M5, E-ON, E-post, 2024-09-05

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och förutsätter att avstånden som redovisades i samrådsyttrandet 2024-05-20 tas hänsyn till. Vi har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Tack, det noteras.

Bilagor



Sändlista

Ert tjänsteställe, handläggare
Eksjö kommun, Felix Mårtensson

Ert datum
2024-08-14

Er beteckning
2023-1582

Vårt tjänsteställe, handläggare
MELLERSTA MILITÄRREGIONEN
FYSPLAN
Kajsa Engman
mrm-fysplan@mil.se, 08 788 88 00

Vårt föregående datum
2024-05-21

Vår föregående beteckning
FM2024-12493:6

Yttrande avseende remiss om granskning för detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl., Eksjö kommun, Jönköpings län

Försvarsmakten bedömer fortsatt att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Bakgrund

Eksjö kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på granskningsförslaget av detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl..

Försvarsmakten har tidigare yttrat sig (FM2024-12493:6, daterat 2024-05-21) under samrådet av detaljplanen.

Försvarsmaktens bedömning och synpunkter

Försvarsmakten bedömer fortsatt att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

(LFI)

För frågor i ärendet, kontakta handläggaren enligt ovan.

Beslut i ärendet har fattats av Gill Hermansson Wolff, tjänsteförättande chef för sektionen för fysisk planering vid Försvarsstabens infrastrukturavdelning.

Hermansson Wolff, Gill

Tjf. C FST STÖD INFRA FYSPLAN

Handlingen är fastställd i Försvarsmaktens elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem.

Från: annica.karlsson@trafikverket.se
Skickat: 2024-08-19 09:48
Till: samhallsbyggnad@eksjo.se
Ämne: Sbs 2023-1582. Trafikverkets yttrande över detaljplan för fastigheten Kråkeberg 1:14 m. fl
Kopia: jonkoping@lansstyrelsen.se

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2024/88182

Er referens: Sbs 2023-1582

Detaljplan för fastigheten Kråkeberg 1:14 m.fl i Eksjö kommun

Granskning

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna för rubricerat ärende. De synpunkter som vi framfört under samrådet har tillgodosetts tillfredsställande och vi har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning

Annica Karlsson

Regional samhällsplanerare

Planering Sydöstra regionen

annica.karlsson@trafikverket.se

Direkt: 010-1232345

Trafikverket

Bataljongsgatan 8

553 05 Jönköping

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/046146

DATUM: 2024-08-20
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: SBS 2023-1582
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Detaljplan för Kråkeberg I:14 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (granskningshandlingar) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

KONSEKVENSERNA AV ATT GENOMFÖRANDEAVTAL ANVÄNDS BEHÖVER REDOVISAS

Planbeskrivningen har kompletterats med ett kapitel om markanvisningsavtal men Lantmäteriet noterar att redovisning av konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av markanvisningsavtal saknas.

Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det [via följande länk på lantmateriet.se](#).

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Granskning av detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl., Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL men vill lämna följande kommentarer.

Miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning

Den aktuella detaljplanen omfattar ett stort område som ger möjlighet för flera industrietableringar. Även om det finns förutsättningar att lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som inte äventyrar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten och som inte innebär risk för översvämning, så är underlaget och åtgärderna presenterade på en övergripande nivå. Länsstyrelsens generella rekommendation är att ha ett mer utförligt underlag, särskilt när det handlar om så här omfattande detaljplaner. Det saknas till exempel modelleringar och beräkningar som grund för slutsatser med avseende på belastning av förorenande ämnen i recipient. Det saknas också utförligare beskrivningar av hur dagvattenhanteringen ska ske inom kvartersmark och till de planerade dagvattendammarna.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf enhetschef Joakim Stjärndahl med samhällsplanerare Karin von Zweigbergk som föredragande.

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Skickat: 2024-09-05 15:33
Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>
Ämne: VB: Dnr: DNR 2023-1582 Yttrande *Detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl

Från: pbl@eon.se <pbl@eon.se>
Skickat: den 5 september 2024 15:29
Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>
Ämne: Dnr: DNR 2023-1582 Yttrande *Detaljplan för Kråkeberg 1:14 m.fl

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför högländskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Ärendenr: 202401968
Datum: 2024-09-05

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och förutsätter att avstånden som redovisades i samrådsyttrandet 2024-05-20 tas hänsyn till. Vi har inga ytterligare synpunkter.

Med vänlig hälsning/Kind regards

Johanna Sandelowsky
Tillstånd och Rättigheter



E.ON Energidistribution AB

eon.se | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)



Nu ställer vi om Sverige, kilowatt för kilowatt

Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data.
Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee. If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately.
E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.