

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 8 § 1 a 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gang- och cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.
För kompletterbyggnader gäller högst 3 meters nockhöjd.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
Största byggnadsarean i kvadratmeter per fastighet för huvudbyggnad respektive kompletterbyggnad.

Placering

- P Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med annan bostadsfastighet. Kompletterbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata om garageportar är riktade mot gatan.
- P₂

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Områdesbestämmelser för EDSHULTS-GUMMARP 2:4, 2:9
(Laga kraft 1996-01-10) upphör att gälla inom hela planområdet.

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag delajplanen vinner laga kraft.

Strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävt

Fastighetsindelning

- a₂ Området får delas in i högst 14 fastigheter
- a₃ Området får delas in i högst 6 fastigheter
- a₄ Området får delas in i högst 4 fastigheter
- a₅ Området får delas in i högst 5 fastigheter
- a₆ Området får delas in i högst 2 fastigheter

- Befintligt ledningsnät
- Illustrerad strandskyddsgräns, 100 meter

- Till Årrens län: Rekonsitering, Genstrukturerande
- Planprogram, Miljöprogram, Genstrukturerande
- Samrådsredovisningsprogram, Fastighetsindelning, Kvalitetsprogram
- Samrådsredovisningsprogram, Samrådsredovisningsprogram, Illustration

Gummarpsnåset

Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 m.fl.

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsckede		Godkännande	
Samrådsbyggnadssektion, DNR: sn 2016-93		Antagande	
Påbjudad 2016-11-21	Reviderad 2020-01-15	Laga kraft	
Samrådshandling 2021-05-20			

