

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-11.45, 13.00-14.00

Beslutande
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarp (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Bertil Granman (S)
Urban Svensson (SD)
Mats Wissinger (M)

Tjänstgörande ersättare Martina Nord (C) tjänstgörande ersättare för Anders Ingvarsson (C)

Övriga närvarande
Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare; Jes Suhr (M), Christina Bladh (S), Frida Engqvist (S), §§ 178-187, 191-199

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wårnbring, samhällsbyggnadschef, Peter Johansson, Emåförbundet, § 179, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 180-182, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 183-185, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 186-190, Stephanie Georges Klockgård, mät- och exploateringsingenjör, §§ 186-190, Felix Mårtensson, planarkitekt, §§ 191, 192.

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2024-12-13 kl. 10.00

Paragrafer 178-199

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-11

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-12-13

Datum då anslag
tas bort

2025-01-06

Underskrift

.....
Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 178	Godkännande av föredragningslistan	
§ 179	Dagvatten och klimatåtgärder - Eksjöån	2024/251
§ 180	Hälsocenter - familj	2024/227
§ 181	Investeringsbidrag 2025	2024/261
§ 182	Lokalbidrag 2025	2024/262
§ 183	Budgetuppföljning 2024-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 184	Direktupphandlingar kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn	2024/16
§ 185	Verksamhetsplan och internbudget 2025 - samhällsbyggnadssektorn	2024/258
§ 186	Överenskommelse om avflytt Ängsstugan	2024/200
§ 187	Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads- adress- och lägenhetsinformation - information	2019/39
§ 188	Eksjö Brukshundklubb - hemställen	2024/254
§ 189	Jordbruksarrende och fastighetsreglering gällande del av Kråkeberg 1:1	2024/257
§ 190	Överlåtelse av Duvan 1	2024/286
§ 191	Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera - nytt samråd	
§ 192	Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande	
§ 193	Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2025	2024/259
§ 194	Indexuppräknning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2025	2024/260
§ 195	Lekplats Skönbergavägen	2024/281
§ 196	Information från sektorchef	
§ 197	Redovisning av delegationsärenden	
§ 198	Anmälningensärenden	
§ 199	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 178 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 179 Dagvatten och klimatåtgärder - Eksjöån

Dnr Sbn 2024/251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ansöka om medel för förstudie, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjöån har vid flera tillfällen svämmat över och är känslig för hastiga flödesökningar. I takt med förväntad ökning av kraftigt regn och skyfall i samband med klimatförändringar bedömer samhällsbyggnadssektorn att fler åtgärdsförslag för att minska påverkan vid skyfall är nödvändigt.

Emåförbundet har på uppdrag av samhällsbyggnadssektorn tagit fram översiktliga studier för åtgärder från Rolandsdamm (Rokalven) ner till räddningstjänstens lokaler. Syftet är att minska påverkan vid kraftiga flöden, öka biologisk mångfald och höja attraktiviteten längs ån.

Åtgärder som lyfts är;

- Strypt utlopp vid Rolandsdamm/Rokalven samt omledning av ytvatten.
- Damm i Vildparken.
- Dagvatten fördröjande åtgärder i norra centrum.

De översiktliga utredningarna pekar på olika alternativa lösningar som var och en kan bidra till minskad påverkan vid skyfall. Sammantaget görs bedömningen att förslagen behöver utredas djupare för att säkerställa önskad effekt och kostnadseffektivitet. Därför föreslås att en ansökan om utredningsmedel via LOVA (lokala vattenvårdsprojekt) görs under 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-11-25

Presentation från Emåförbundet, Peter Johansson

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 180 Hälsocenter - familj

Dnr Sbn 2024/227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hälsocenter familj är ett pilotprojekt i samverkan mellan Eksjö kommun, Vaggeryds kommun och Region Jönköpings län. I Eksjö kommun kommer hälsocenter familj finnas under fritidsavdelningen. En gemensam styrgrupp med representanter från både kommunerna och regionen kommer leda arbetet.

Hälsocenter är sedan tidigare ett etablerat samarbete mellan kommun och region som syftar till att flytta fokus mot hälsofrämjande och förebyggande arbete. Hälsocenters målgrupp är den vuxna befolkningen. Då hälsocenter som koncept fungerar väl vill vi utveckla en liknande modell, men som har barn och unga som primär målgrupp.

Hälsocenter familj har som grundtanke att en familjs bästa chans till en livsstilsförändring är att göra den tillsammans. Enligt grundprinciperna i barnkonventionen är alla barn lika mycket värda och har samma rättigheter, alla barn har rätt att överleva och utvecklas, barnets bästa ska alltid komma i främsta rummet och varje barn har rätt att uttrycka sin åsikt och delta i beslut som rör dem. För att öka möjligheterna till detta behöver familjen må bra, både fysiskt och psykiskt. Genom ett hälsofrämjande och förebyggande arbetssätt vill vi ge stöd till att förbättra fysisk, psykisk, social, och existentiell hälsa för hela familjen. Därmed bidrar arbetet även till demokratiutvecklingen i vårt samhälle.

Den nya Socialtjänstlagen utgör en utgångspunkt för arbetet. Lagen syftar till att stärka individens rättigheter och öka förebyggande insatser för barn och unga, samt skapa mer samordnade och flexibla insatser för de som behöver stöd. Lagen betonar även att socialtjänstens arbete ska utgå från ett individanpassat helhetsperspektiv, där samarbete mellan olika samhällsaktörer prioriteras.

Målgruppen är familjer med barn 6 – 18 år där det av någon anledning bedöms finnas en risk för framtida hälsoproblem samt familjer som i sin strävan mot fullföljda studier är i behov av extra stöttning. Hälsocenter familj är tänkt att samordna befintliga resurser på nya sätt med barnet och familjen som utgångspunkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fritidsavdelningen har anställt en hälsocoach mot familj som kommer arbeta 75 procent. Den personen påbörjar sin tjänst i mitten av februari 2025. Söktrycket på tjänsten var högt med 86 sökande vilket påvisar att jobba förebyggande mot barn och unga lockar många. Tjänsten finansieras av regionen 37,5 procent och kommunen 37,5 procent.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-19

Utdrag:

Fritidschefen

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 181 Investeringsbidrag 2025

Dnr Sbn 2024/261

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att investeringsbidrag för 2025 utbetalas enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2025 är 58 800 kronor. Högre belopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I internbudget finns 865 000 kronor avsatta för investeringsbidrag.

Ansökningarna för investeringsbidrag för 2025 är från 14 föreningar och uppgick till ett belopp av 5 636 048 kronor. Eksjöortens ryttarförening har ansökningar för 4 768 927 kronor.

Utifrån aktuella ansökningar gör fritidschefen en helhetsbedömning och ett förslag till fördelning. I en sammanställning finns därför alla sökta bidrag med, både de som är föremål för delegationsbeslut och de som kräver ett nämndbeslut. I årets fördelning har 840 000 kronor fördelats, flera föreningar har fått sökt belopp. Kvar finns 25 000 kronor för eventuella akuta behov under året.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-22

Utdrag:

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 182 Lokalbidrag 2025

Dnr Sbn 2024/262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av lokalbidrag 2025 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Vid ansökningstidens utgång 2024-11-01 har 30 föreningar ansökt om lokalbidrag till egna lokaler och anläggningar samt hyrda, ej subventionerade lokaler.

Lokalbidraget grundar sig på 2023 års verksamhet.

I budgeten finns 1 870 000 kronor. Totalt har 1 848 956 kronor fördelats.

Bidragen utbetalas i mars 2025.

Lokalbidraget avser att ge ett visst ekonomiskt stöd till drift och underhåll av lokaler och anläggningar som föreningarna själva äger och som i huvudsak används i verksamhet för medlemmar i åldern 7–20 år. För att vara bidragsberättigade måste lokalerna och anläggningarna i princip vara öppna för annan verksamhet än föreningens egen. Bidraget avser också att ge ett visst stöd till hyra eller arrende av lokaler, anläggningar, mark eller vatten i Eksjö kommun. Fördelningen grundar sig på ”Bidragsregler för ideella kultur- och fritidsorganisationer i Eksjö kommun”, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2024-11-20

Utdrag:

Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 183 Budgetuppföljning 2024-10-31 - Samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse med +2,0 miljoner kronor motsvarande 1,7 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -15,5 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -2,1 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter oktober månad var 84,9 miljoner kronor. Detta motsvarar 75 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 111,2 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +2,0 miljoner kronor.

Den prognostiserade helårsavvikelsen i miljoner kronor mot budget är fördelad på sektorsövergripande (+0,1), skogsverksamheten (+3,3), trafikenheten (-0,2), miljöenheten (+0,2), övergripande planering (+0,3), gator och vägar (-3,0), bygglovsverksamheten (+0,5), allmän kultur (-0,1), kulturskolan (+0,4), musei- och turistverksamheten (-0,2), allmän fritid (-0,1) samt idrotts- och fritidsanläggningarna (+0,7).

Mätverksamheten prognostiserar en budget i balans. Verksamheten förväntas ha mindre intäkter än budgeterat för mätuppdrag och nybyggnadskartor. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader på grund av vakans.

Skogsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse på +3,3 miljoner kronor motsvarande 122 procent av budget. Avvikelsen beror på högre intäkt än förväntat för virkesförsäljning, intrångsersättning från Trafikverket. Intäkterna består till stor del av ersättning för rotposter som inte genererar några kostnader vilket gör att prognosen för kostnader är lägre än budgeterat.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Enheten prognostiserar lägre intäkter än budgeterat på grund av lite vakans och ny personal. Enheten har även haft högre kostnader än budgeterat för inhyrd personal inom förenad mark. Avvikelsen blir ändå positiv på grund av lägre personalkostnader till följd av vakans och föräldraledighet.

Övergripande planering prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre kostnader för konsulttjänster under året än budgeterat.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse med -3,0 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på avsättning på 1,5 miljoner kronor för medfinansiering till projektet riksväg 40 förbifart Eksjö. Avvikelsen beror även på kostnader för rensning av vattenområden som tidigare legat som investering men som flyttats till driften.

Detaljplaneringsverksamheten prognostiserar en budget i balans. Prognosen påverkas positivt av mer intäkter än budgeterat för bland annat detaljplaner för Almen, Kråkeberg och Dackehöjden. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för tjänster inom bland annat geoteknik, arkeologisk undersökning, grundkartor och fastighetsförteckningar.

Bygglovsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med +0,5 miljoner kronor motsvarande 28 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader. Verksamheten har högre intäkter än budgeterat på grund av stora bygglov för bland annat Rusta, Vida bruza, LSS-boende, äldreboende och Almen. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för uppdatering arkivsystem, kostnad för ledarskapskurs samt en befarad kundförlust.

Allmän kulturverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på något högre personalkostnader än budgeterat.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på 0,4 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av tjänstledighet. Avvikelsen påverkas negativt av högre hyreskostnad för lokal i Mariannelund.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Verksamheten har under året fått en ökad hyra för lokal i Mariannelund. Avvikelsen påverkas positivt av lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en sjukskrivning.

Musei- och turistverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med -0,2 miljoner kronor motsvarande 5 procent av budget. Avvikelsen beror till största del på att verksamheten inte räknar med att nå upp till intäktskravet samt obudgeterad

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

kostnad för museets databas. Avvikelsen påverkas positivt av lägre lokalkostnader än budgeterat.

Idrotts- och fritidsanläggningarna prognostiserar en positiv avvikelse på +0,7 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på mer intäkter än budgeterat för caféförsäljning och uthyrning samt lägre personalkostnader. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader än budgeterat för städning och förbrukningsmaterial.

Sektorns investeringsutfall efter oktober månad var 21,0 miljoner kronor. Av den totala budgeten för investeringar 2024 på 28,3 miljoner kronor beräknas 32,8 miljoner kronor förbrukas, vilket innebär ett underskott på -4,6 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen motsvarar en procentuell avvikelse på 21 procent. Avvikelsen beror till stor del på högre kostnader för Österlånggatan för ändrings- och tillägsarbeten samt nödvändiga åtgärder inom stadsmiljöprogram, broar och gator.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -15,5 miljoner kronor och för försörjningsstöd -2,1 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-11-21

Budgetuppföljning per 2024-10-31 ekonomitabell, 2024-11-21

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 184 Direktupphandlingar kvartal 3 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Plan för 2024 års internkontroll för samhällsbyggnadssektorn behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-08, § 65.

Internkontrollen berör tre områden; kontroll av effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten, kontroll av finansiell rapportering samt kontroll av följsamhet mot lagar och förordningar. I kommunens upphandlings- och inköspolicy framgår att området om upphandling och inköp ska vara med i internkontrollplanen.

I samhällsbyggnadssektorns internkontrollplan är ett kontrollområde att direktupphandlingar ska rapporteras kvartalsvis. Inköp som sker enligt ramavtal eller avtal ingår inte i denna uppföljning.

Direktupphandlingar med belopp högre än 50 000 kronor ska kontrolleras. Mellan beloppen 50 001 kronor och 100 000 kronor bör minst tre företag tillfrågas för att tillförsäkra konkurrens och möjlighet till prisjämförelse. Det är även krav på dokumentation.

För belopp mellan 100 001 och 700 000 kronor ska samråd ske med upphandlingsavdelningen innan direktupphandling påbörjas. Minst tre företag ska tillfrågas. Annonsering ska ske på Eksjö kommuns webbplats. Kan inte tre företag tillfrågas på grund av upphandlingens komplexitet eller av annan affärsmässig grund, ska annonsering även ske i en allmän tillgänglig databas.

Uppföljning av direktupphandlingar inom samhällsbyggnadssektorn under tiden 1 juli till 30 september har skett. Under den tiden har nio fakturor under 100 000 kronor kontrollerats till ett totalt värde av 612 859 kronor. Direktupphandlingarna har sammanställts i en tabell och redovisas för nämnden.

För direktupphandlingar mellan 100 001 kronor och 700 000 kronor har sju fakturor till ett värde av 2 230 843 kronor kontrollerats. Direktupphandlingarna har sammanställts i en tabell och redovisas för nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-11-20.

Utdrag:

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 185 Verksamhetsplan och internbudget 2025 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/258

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och internbudget 2025 för samhällsbyggnadsnämnden.

Magnus Berglund (KD), **Martina Nord (C)** och **Urban Svensson (SD)** deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige (Kf § 54, 2018-03-22) att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige (Kf § 73, 2018-12-11) en policy för styrning och ledning. I september 2023 (Kf § 147, 2023-09-21) godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. Verksamhetsplanerna aktualitetsprövas och revideras årligen och tas upp för beslut inför varje nytt år.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå:

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget.

Styrning och ledning

Eksjö kommuns vision är ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen.

I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i nämndernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunprogrammet har en koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsplan 2024 har några justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2025:

- Avsnitt 2 Grunduppdrag: Kulturgaranti och fritidsbank införs, parkavdelningen har utökade arbetsuppgifter med invasiva arter med mera.
- Avsnitt 3 Omvärldsanalys: Ny inledande text om omvärldsläget och svensk ekonomi. Trender ifrån SKR är fortsatt aktuella.
- Avsnitt 4 Utveckling av verksamheten: Uppdaterade effektkedjor för samhällsbyggnadssektorn.
- Avsnitt 5: Uppdaterad internbudget för samhällsbyggnadssektorn.

Internbudget

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i oktober (Kf §175, 2024-10-31) beslutade kommunfullmäktige om budget för 2025-2026 plan för 2027. I beslutet framgår att till nämndens ram uttala;

Att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- att minska personaltätheten inom mät- och exploatering, fritidsanläggningar samt kulturskola,
- att resurser tillförs för utbetalning av istandsättningsbidrag till enskilda vägar,
- att resurser tillförs från 2025 för indexökning av bidrag för enskilda vägar och ökade skötselytor,
- att minska tillförda resurser för den kommunala gatljusanläggningen
- att uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till halvår 2027
- att införa indexreglering avseende föreningsbidrag inom kultur och fritid samt avgifter för idrottshallar, simhall med mera,
- att omdisponera medel för föreningsbidrag från lägerbidrag till arrangemangsbidrag, investeringsbidrag och stödbidrag,
- att resurser tillförs från 2025 för införande av fritidsbank och hyra av Spelverket,
- att ytterligare resurser tillförs från 2025 till Hälsocenter.
- att införa Bygdepremie om 250 tkr per år från 2025.

Driftbudget

Nämndens startram 2024 var 104,3 miljoner kronor och startram 2025 är 116,0 miljoner kronor. Förändringen kan sammanfattas i följande orsaker:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Vad	Belopp i miljoner kronor
Startram 2024	104,3
Tekniska förändringar som ingick i beslutad kommunfullmäktigeram (Kf §175, 2024-10-31)*	+0,2
Politiska prioriteringar, nuvarande kvalitet	+5,9
Politiska prioriteringar, ökad ambition	+0,9
Politiska prioriteringar, neddragning/effektivisering	-3,0
Beslutad budgetram (Kf §175, 2024-10-31)	108,4
Tekniska förändringar som skett efter beslutad kommunfullmäktigeram*	+7,6
Startram internbudget 2025	116,0

*Tekniska förändringar på grund av löneökningar, PO, kapitalkostnader samt beslutade organisationsförändringar (fördelning av måltidsverksamheten).

Investeringsbudget

Investeringsbudgeten uppgår till 30,2 miljoner kronor år 2025. Resurserna är budgeterade enligt följande:

Objekttyp	Belopp (mnkr)
Anläggningar, byggnader	1,6
Inventarier	2,7
Mark	0,4
Offentliga miljöer	1,7
Trafik	23,3
Övrig	0,5
Totalt	30,2

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2024-11-25

Verksamhetsplan 2025 - övergripande samhällsbyggnadssektorn

Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31

Utdrag:

Sektorsekonom

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 186 Överenskommelse om avflytt Ängsstugan

Dnr Sbn 2024/200

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om ersättning i samband med avflytt från Ängsstugan.

Ärendebeskrivning

Ängsstugan, Södra Vedbo Biodlarförening, sades upp av samhällsbyggnadssektorn 2023-12-06 för avflytt med anledning av kommunens beslut om att avyttra Ängsstugan, Libbstickan 1. Under hösten 2024 har kommunen beviljat hemställen från föreningen om att få förlängt tiden för avflytt, längst till och med 2025-12-31.

Eksjö industribyggnader har erbjudit att föreningen ska få hyra in sig i den föreningslokal, kallad röda stugan, som finns i anslutning till Kvarnarps gård, Kvarnarp 3:2, tillsammans med friluftsförbundet och Naturskyddsföreningen.

En avgörande funktion för biodlarföreningen är att de är i behov av ett slungrum som idag inte finns att tillgå vid Kvarnarps gård varför föreningen har för avsikt att köpa en mindre byggnad och flytta till Kvarnarps gård och arrendera det markområde som behövs av Eksjö industribyggnader. Detta är förenat med kostnader i form av inköp av en mindre stuga samt grundförbättring med mera. Åtgärden bedöms kunna genomföras under sommarhalvåret 2025. Allt praktiskt arbete i samband med detta ansvarar föreningen för.

Ett flertal möten har hållits mellan föreningen och kommunala företrädare tillsammans med Eksjö industribyggnader. Utifrån detta har en gemensam lösning diskuterats där föreningen ska erhålla en engångsersättning om 50 000 kr. Detta utifrån att föreningen ska kunna hantera de merkostnader som uppstår i samband med iordningställandet av nytt slungrum.

Ersättningen föreslås betalas ut i samband med när hyres- och arrendekontrakt är undertecknat med Eksjö industribyggnader AB, se bilaga överenskommelse om ersättning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från Ingvar Lundquist och Mikael Wörnbring, 2024-11-21

Överenskommelse om ersättning

Utdrag:

Södra Vedbo Biodlarförening

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 187 Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads-, adress- och lägenhetsinformation - information

Dnr Sbn 2019/39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Lantmäteriet, VO Geodata, tog i början av året initiativ till ett arbete om nya normalavtal med Sveriges kommuner och regioner (SKR) vilka i sin tur skulle utgöra grund för nya avtal mellan Lantmäteriet och respektive kommun.

De avtal som berörs är:

- ABT-avtalet (adresser, byggnader och topografi),
- Avtal om Geodatasamverkan,
- Kvalitetsavtalet för KLM samt
- DRK-avtalet (digitala registerkartan) för icke KLM-kommuner.

Dessa avtal är, förutom Geodatasamverkan, uppsagda av Lantmäteriet per 31 december 2024. Lantmäteriet har 2024-11-13 skickat ut nytt avtal med önskemål om signering innan 2024-12-31.

Slutsats

Mät-, kart- och gisverksamheten överväger att inte teckna nytt avtal med Lantmäteriet från och med 2024-12-31. Den samverkansmodell Lantmäteriet efterfrågar är ett önskescenario formulerat i otydliga avtal och brist på tydliga lagrum om ansvar. Samtidigt har Lantmäteriet sagt upp flertal andra samverkansavtal senaste året vilket i praktiken har lett till en i stort sett obefintlig samverkan mellan kommunen och Lantmäteriet idag.

Utöver adresser och indirekt viss byggnadsinformation har samhällsbyggnadssektorn i grunden ingen skyldighet att kostnadsfritt dela med oss av vårt data vederlagsfritt till Lantmäteriet och i förlängningen den fria marknaden. I grunden utgör frågan vem som långsiktigt ska tillhandahålla geodata och vem som ansvarar för vad vilket i dagsläget är mycket otydligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-19

Avtal om samverkan vid uppdatering av byggnads- adress- och

lägenhetsinformation

Brev från Lantmäteriets generaldirektör 2024-11-13

Information från SKR 2024-09-30

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

SbN § 188 Eksjö Brukshundklubb - hemställen

Dnr Sbn 2024/254

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö Brukshundklubb hyr klubblokal och markområde av Eksjö kommun, beläget vid Västra Brudbadet Sjövik 1. Det nuvarande hyreskontraktet tecknades 1981 mellan parterna.

Samhällsbyggnadssektorn har träffat Eksjö Brukshundklubb vid tre tillfällen under 2024. Vid dessa tillfällen diskuterades önskad justering av hyreskontraktets omfattning och fastighetsunderhåll. Eksjö Brukshundklubb har redovisat deras framtidsplaner i form av en investeringsplan. Eksjö Brukshundklubb ser ett behov av att ansöka om bidrag för att kunna genomföra vissa framtidsplaner. För att möjliggöra bidragsansökningar krävs vanligtvis ett hyreskontrakt med en kontraktstid på tio år.

Eksjö Brukshundklubb vill justera markområdet som omfattas av det nuvarande hyreskontraktet. Detta beror på att vissa delar av marken inte används av verksamheten, medan andra delar som inte ingår i kontraktet används. Eksjö Brukshundklubb har framfört en begäran om att få disponera marken belägen söder och väster om det nuvarande kontrakterade området. Stora delar av det södra området används redan i dagsläget som träningsplaner. På den västra delen avser klubben att anlägga en inhägnad träningsplan.

Under 2023 upptäcktes en vattenläcka i taket, det gjordes ett flertal ingrepp för att åtgärda detta. Klubben har påtalat oro över kring eventuella skador som detta kunde orsakat och önskar därför en besiktning av tak och elinstallationer.

I klubbens investeringsplan finns ett flertal punkter som berör kommunens fastighet såsom inglasning av veranda och reovering av övervåning och utbyggnad av utvändigt trapp.

Hemställen

Eksjö Brukshundklubb har inkommit med en skrivelse till samhällsbyggnadssektorn där klubben hemställer om:

- att teckna ett 10-årigt hyreskontrakt samt justera markområden som omfattas av kontraktet.

- att Eksjö kommun genomför en besiktning av tak och elinstallationer före vinter 2024/2025.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- att få tillstånd att vidta åtgärder enligt investeringsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottet beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges

Klockgård, 2024-11-19

Utkast hyreskontrakt

Gällande hyreskontrakt

Hemställen Eksjö Brukshundklubb

Kontrakts karta Eksjö Brukshundklubb

Preliminär Investeringsplan Eksjö Brukshundklubb

Utdrag:

Eksjö brukshundklubb

Mark- och exploatering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 189 Jordbruksarrende och fastighetsreglering gällande del av Kråkeberg 1:1

Dnr Sbn 2024/257

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering för del av Kråkeberg 1:1, samt

att godkänna jordbruksarrendet för del av Kråkeberg 1:1

Ärendebeskrivning

Jordbruksarrende del av Kråkeberg 1:1 – Eksjö Rytтарförening

Eksjöortens Rytтарförening arrenderar del av Kråkeberg 1:1 för deras ridanläggning. Det nuvarande jordbruksarrendet, som omfattar cirka 12 hektar, tecknades 2009. Sedan dess har verksamheten identifierat ett behov att utöka markområdet. I samband med ombyggnation av riksväg 40 har drygt 1 hektar hårdgjord uppställningsyta anordnats i anslutning till den nya tillfartsvägen till Persö som numer går via Lyckeberg. Därutöver har kommunen avverkat ett skogsbestånd på drygt 1,2 hektar som rytтарföreningen med det nya avtalsförslaget medges bedriva bete på.

Under 2024 har samhällsbyggnadssektorn haft två möten med Eksjöortens Rytтарförening. Parterna har diskuterat omfattningen av det nya jordbruksarrendet samt fastighetsregleringen från del av Kråkeberg 1:1 till den intilliggande fastigheten Kråkeberg 1:12. Det nya jordbruksarrendet utökas med ytterligare 2,5 hektar mark och i övrigt likt tidigare arrende.

Eksjöortens rytтарförening har framfört oro kring byggnation av bostadshus i närheten ridanläggningen då det kan påverka verksamheten. Samhällsbyggnadssektorn har förklarat avsikten att inskriva ett negativt servitut vid fastighetsregleringen från Kråkeberg 1:1 till Kråkeberg 1:12, se mer information nedan.

Fastighetsreglering från del av Kråkeberg 1:1 till Kråkeberg 1:12

Samhällsbyggnadssektorn har haft dialog med ägarna av fastighet Kråkeberg 1:12 som har visat intresse av att köpa marken av Eksjö kommun. Aktuella området är beläget intilliggande deras fastighet Kråkeberg 1:12, marken som avses att överföras genom fastighetsreglering betraktas som trädgård, park och tomtmark som har hört till bostadstomten Kråkeberg 1:12 enligt ekonomisk karta från 1954.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att området för närvarande inte används och bör återgå till sin ursprungliga användning som trädgård och tomtmark.

Till förmån för Kråkeberg 1:1 skall för Kråkeberg 1:12 inom det fastighetsreglerade område gälla förbud för uppförande av bostadsbyggnad. Detta negativa servitut är av väsentlig betydelse för Kråkeberg 1:1 på grund av intilliggande ridanläggning. Genom att inskriva ett negativt servitut kan man till viss del säkerställa att ridanläggningen inte påverkas av framtida bostadsbyggnad inom området, samtidigt som marken kan överföras och användas på ett sätt som gynnar alla parter. Idag utgör aktuella ytor som avses fastighetsregleras av mark som mer eller mindre ligger i träda och som kommunen inte har möjlighet att sköta i form av park och odlingsmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges
Klockgård, 2024-11-19

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering

Avtal om jordbruksarrende

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringsingenjör

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 190 Överlåtelse av Duvan 1

Dnr Sbn 2024/286

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att överta fastigheten Duvan 1 och genomföra rivning av brandskadad byggnad och återställande av tomt till grönområde och

att medel för åtgärderna tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Ärendebeskrivning

I februari 2022 brann en villa ner i Mariannelund. Efter snart tre år kan ingen lösning siktas för nuvarande ägare att åtgärda den nedbrunna byggnaden. Det nedbrunna huset ligger i anslutning till väg 40 och är väl synligt och skapar ett dåligt intryck och dålig boendemiljö samt potentiell säkerhetsrisk. Eksjö kommun har sedan tidigare låtit utföra akut säkring av dörrar och fönster på byggnaden för att barn och ungdomar inte ska uppehålla sig i den brandhärjade byggnaden.

Efter att det utslutits att det inte finns några möjligheter för ägaren att genom försäkringsersättning eller egen förmåga hantera fastigheten bedömer samhällsbyggnadssektorn nu utvägen att överta fastigheten som möjlig.

Övertagande av nedbrunna eller på annat sätt förvanskade fastigheter, saneringsfastigheter, ska alltid hanteras med försiktighet av en kommun då agerandet kan anses skapa en prejudicerande hantering. I enstaka fall kan det dock vara nödvändigt för en kommun att agera för det allmännas intresse. Då alla andra rimliga utvägar för att komma åt en rivning är utredda föreslås därför att fastigheten övertas och att rivning genomförs skyndsamt. De särskilda skälen i detta specifika fall vilar på fastighetens placering i samhället som skadar ortens attraktivitet och den påverkade boendemiljön.

Förvärvet av byggnaden från dödsboet ska ske till en symbolisk köpeskilling att jämställa med gåva. Kommunen söker lagfart på byggnaden samt genomför rivning och återställning av tomten så att det tills vidare blir att betrakta som grönområde tillsammans med kommunens omgivande fastighet Mariannelund 9:1.

I nuläget bedöms kostnaden för att överta och riva fastigheten till cirka 250 000 kronor och att medlen tas från kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottet beslut 2024-11-26

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-27

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 191 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera - nytt samråd

Dnr SbN 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna förslag på detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera för ett andra samråd.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för nya bostäder samt reglera befintliga bostadsfastigheter. Planen syftar även till att reglera befintlig väg genom området med ny utformning.

Ett förslag på ny detaljplan har under perioden 20/4 2024 till 10/5 år 2024 varit utsänt på samråd. Under samrådet inkom totalt 11 yttranden. Av de synpunkter som inkommit har synpunkter från framför allt Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket gett anledning till justering. Även ytterligare ändringar har gjorts i samråd med exploitören. Samtliga ändringar som görs finns tillsammans med samrådsyttrandena i bilagan ”samrådsredogörelse”.

Efter samrådsskedet har det gjorts större förändringar i plankartan. Bland annat har nya fastigheter, ytor för gemensamma bryggor och mer kvartersmark för bostäder tillkommit inom strandskyddat område. Det innebär för detaljplanen förändrade förutsättningar i form av att fler fastigheter ingår i planområdet och att mer strandskydd avses upphävas än i samrådsförslaget. Av dessa anledningar bedöms det finnas behov av ytterligare ett samrådsskede innan planen kan gå vidare till granskning.

Nytt samrådstillfälle kommer att komplettera redan genomfört samrådstillfälle, det vill säga nytt samrådstillfälle kommer inte att ersätta redan genomfört samrådstillfälle.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-11-20

Plankarta Planbeskrivning

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Illustrationsplan

Bilaga - Arkeologisk utredning

Bilaga - Geoteknik MUR

Bilaga - Geoteknik PM

Bilaga - Miljöteknisk markundersökning

Bilaga - Naturvärdesinventering inför detaljplanering i Sjövik

Bilaga - Komplettering till naturvärdesinventering

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Sökande

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 192 Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera - antagande

Dnr SbN 2023-504

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera, Norrtullskolan.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av fastighet Dackehöjden 2 i norra Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera.

Ny detaljplan syftar till att möjliggöra för byggnation av en ny Norrtullskola samt möjliggöra för att delar av befintlig skolbyggnad kan byggas om till bostäder. Planen reglerar även yta för parkering, teknisk anläggning samt delar av kommunala gator.

Ett förslag på ny detaljplanen var ute på samråd 22/4 2024 – 13/5 2024 och därefter utsänt på granskning 24/10 – 14/11 2024. Under granskningen inkom totalt tre yttranden. Yttrandena från granskningskedet var antingen utan erinran eller synpunkter på trafik och trafiksäkerhet. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns sammanställt i granskningsutlåtandet.

Efter granskningskedet är nu ett förslag på detaljplan för Dackehöjden 2 med flera redo för antagande.

Mellan samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden har kommunen fått den slutgiltiga rapporten av den miljötekniska markundersökningen. Ärendet har av denna anledning kompletterats med nya bilagor. Den tidigare miljötekniska undersökningen ersätts med slutrapporten och en uppdaterad planbeskrivning har tagits fram som innehåller kompletterande information från slutrapporten i kapitlet ”markförorening”.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-11-15

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-12-05

Plankarta A1, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Dackehöjden 2 med flera – antagande - komplettering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga – Granskningsutlåtande
Bilaga – Samrådsredogörelse
Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga - Antikvarisk förundersökning
Bilaga – Barnkonsekvensanalys
Bilaga - Geoteknik MUR
Bilaga - Geoteknik PM
Bilaga - Miljöteknisk undersökning, rapport
Bilaga - Miljöteknisk undersökning, slutrapport
Bilaga - Trafikbullerutredning

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 193 Kommittéer miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2025

Dnr Sbn 2024/259

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bertil Granman (S) och Urban Svensson (SD) i kommittén för arkitektur- och byggnadsvårdspriset,

att utse Lars Ugargh (M) och Magnus Berglund (KD) i kommittén för miljövårdspriset,

att utse Anders Ingvarsson (C) och Mikael Andreasson (S) i kommittén för kulturpriset, samt

att utse Mats Wissinger (M) och Martina Nord (C) i kommittén för ungdomsledarpriset.

Ärendebeskrivning

Kommittéer till miljövårdspris, arkitektur- och byggnadsvårdspris, ungdomsledarpris samt kulturpris 2025 ska utses. I kommittén ska tjänstepersoner och ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden ingå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-11-14

Utdrag:

Stadsarkitekten
Plan- och byggchefen
Hållbarhetsstrategen
Kulturchefen
Fritidschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 194 Indexuppräkning timavgift för uppdragsverksamhet inom mätverksamheten 2025

Dnr Sbn 2024/260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2025 för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten till 1 245 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14, § 135, att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten och att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober 2018.

Taxan baseras på Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av handläggningskostnad. Timtaxan för år 2024 är 1 190 kronor. Inför 2025 är ökningen 4,6 procent vilket innebär en ökning av timtaxan med 1 245 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2024-11-18

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 195 Lekplats Skönbergavägen

Dnr Sbn 2024/281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna privat driftåtagande för lekplatsen på Skönbergavägen under förutsättning att framtagna principer uppfylls.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2023-12-06, § 208, beslut om att lägga ner lekplatserna vid Skönbergavägen och Fristadsvägen i Västra Brudbadet i Eksjö och samtidigt satsa på en upprustning av lekplatsen Elefanten. Efter att beslutet fattades har flera fastighetsägare lyft frågan om lekplatsen vid Skönbergavägen kan vara kvar och skötas av de närliggande fastighetsägarna.

Utredning

Försäkring

Även om driften av lekplatsen överläts till annan part är Eksjö kommun fortsatt ansvarig för att lekplatsen uppfyller gällande lagkrav och platsen kommer fortsatt att fungera som allmän plats. Försäkring avseende personskada faller fortsatt på Eksjö kommun. Gällande eventuella materiella skador gäller inga tillämpliga kommunala försäkringar utan den risken står de privata fastighetsägarna.

Besiktning

Besiktningensansvaret åligger ägaren, det vill säga Eksjö kommun. Besiktningensansvaret skulle teoretiskt kunna läggas på fastighetsägarna men då Eksjö kommun skulle ha ett intresse av att säkerställa en god hantering av lekplatsen så föreslås att besiktningensansvaret ligger kvar på Eksjö kommun vilket även bedöms kostnadseffektivt.

Drift och nyinvestering

I detta fall har samhällsbyggnadsnämnden bedömt att lekplatsen inte längre fyller ett allmänt syfte och därmed skulle en överenskommelse om privat driftåtagande innebära att de privata fastighetsägarna åtar sig all framtida skötsel, reparationer och nya investeringar.

Allmän tillgång

I och med att området är att betrakta som allmänt tillgänglig mark ska området även under tiden det sköts privat vara allmänt tillgängligt. Området får därmed inte privatiseras genom exempelvis skyltar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förslag på ”Principer för privat driftåtagande av lekplatsen på Skönbergavägen”Åtagande av privat aktör/aktörer

- Området ska hållas allmänt tillgängligt.
- Minst två kontaktpersoner ska utses.
- Delta vid besiktning.
- Genomföra åtgärder efter eventuella anmärkningar efter besiktning eller vid klagomål under löpande säsong och bekosta dessa.
- Genomför årligt underhåll och bekosta detta.
- Vid re-, eller nyinvestering bekosta dessa.

Åtagande av Eksjö kommun

- Genomföra årlig besiktning och delge kontaktpersoner protokoll.
- Vara behjälplig med råd och tolkningar av åtgärdsbehov.
- Ansvar för försäkrings- och skadeärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-11-27

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-11-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 196 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor och rekryteringsprocesser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 197 Redovisning av delegationsärende

Beslut

Inga beslut fattas.

Det finns inga delegationsbeslut att redovisa vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 198 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Protokoll från samverkan samhällsbyggnadssektorn 2024-12-02.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 199 Inbjudningar

Beslut

Inga beslut fattas.

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande