

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 08.30-12.10, 13.00-17.20

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Alf Nordell (S) ej tjänstgörande ersättare, Rozita Hedqvist (S) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare §§ 224, 226-245, 249, 250, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, sektorsekonom, § 225, Jörgen Franzén, ställföreträdande räddningschef, § 226, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 227, 228, Johan Mood, planarkitekt, §§ 229-231, Veronica Olofsson, bygglovhandläggare, § 233, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 234-237, Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 239, Camilla Jonius, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 239, Monica Kollberg, miljöchef, §§ 240, 246-248, Lucia Botero-Fridholm, stadsarkitekt, §§ 249, 250, Markus Börjesson, livsmedelsinspektör/alkohol- och tobakshandläggare, §§ 241-244, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 253, Gunnel Hammerman, förvaltare, § 253.

Utses att justera Tommy Ingvarsson (C)

Justeringens plats och tid

2019-12-16 kl. 09.45, lokal: Arkitekten

Paragrafer 224-257

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Tommy Ingvarsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-11

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2019-12-16

Datum då anslag
tas bort

2020-01-08

Underskrift

.....
Maria Axelsson

Upprop

Val av justerare

§ 224	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 225	Budgetuppföljning 2019-11-30	2019/23	6
§ 226	Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2020	2019/117	7
§ 227	Detaljplan Blåklinten 1		8
§ 228	Detaljplan kvarteret Pappersmassan		9
§ 229	Detaljplan Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1		10 -
§ 230	Detaljplan Abborrharrondellen, Muffen 1		11 12
§ 231	Röning 3 - ansökan om planbesked		13
§ 232	XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd		14
§ 233	XXX - ansökan om bygglov tillbyggnad av flerbostadshus		15 -
§ 234	XXX - ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad		16 17 -
§ 235	XXX - ansökan om förhandsbesked ändrad användning från skola till lägenheter		18 19 -
§ 236	XXX - tillsyn tillbyggnad, föreläggande om rivning		20 21 -
§ 237	XXX - ansökan om bygglov nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus		22 23 -
§ 238	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage		24 25 -
§ 239	Enskilda avlopp - information		26 27

§ 240	Verksamhetsplan och behovsutredning miljöenheten		28
§ 241	Fastställande av kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020-2022		29
§ 242	XXX ansökan om tobaksförsäljning		30 -
§ 243	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		31 32 -
§ 244	XXX - ansökan om tobaksförsäljning		33 34 -
§ 245	Återkallande av serveringstillstånd		35 36
§ 246	Indexuppräknig, timavgift för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen		37
§ 247	Indexuppräknig, timavgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken		38
§ 248	Extra-ärende: Indexuppräknig, timavgift för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter		39
§ 249	Stadsmiljöåtgärder - diskussion	2017/71	40
§ 250	Ombyggnad av Österlånggatan, asfalteringsåtgärder – information	2019/118	41
§ 251	Nedre bruksdammen i Mariannelund	2018/84	42
§ 252	Verksamhetsplan samhällsbyggnadssektorn – information		43
§ 253	Markärenden - information		44
§ 254	Redovisning av delegationsärenden		45
§ 255	Anmälningsärenden		46
§ 256	Inbjudningar		47
§ 257	Övriga ärenden		48

SbN § 224 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende om Indexuppräknings, timavgift för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter, tillkommer, dnr: 2019-658, samt

att ärende om delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden, ändring, utgår, dnr: Sbn 2019/38.

Vidare anmäler Johan Starck (S) och Bertil Granman (S) önskemål om att ta upp frågor som inte tagits med till beredningen. Dessa frågor tas upp under extra ärende, ”övriga frågor”.

SbN § 225 Budgetuppföljning 2019-11-30

Dnr Sbn 2019/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad budgetuppföljning.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter november månad är 36 775 tkr, vilket motsvarar 94 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 92 procent.

Sektorns helårsprognos för driften är 40 711 tkr, vilket motsvarar en negativ avvikelse mot budget med 1 720 tkr.

Sektorns investeringsutfall efter november månad är 15 201 tkr.

Sektorns helårsprognos för investeringarna är 15 800 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 7 966 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-09

Budgetuppföljning 2019-11-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 226 Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2020

Dnr Sbn 2019/117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till tillsynsplan för år 2020 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Ärendebeskrivning

För Eksjö kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor antaget av kommunfullmäktige 2016-03-23. Denna plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet som anger hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kapitlet §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska bedrivas i Eksjö kommun.

Ställföreträdande räddningschefen redovisar upprättat förslag för tillsynsplan 2020. Planerad tillsyn under 2020 är:

- Tillsyn på objekt som via händelse eller annan omständighet kräver sådan
- Restauranger med alkoholtillstånd
- Bensinstationer
- Brandskydd i flerbostadshus
- Brandskyddsåtgärder i Gamla stan i Eksjö
- Tillsyn av livräddningsutrustning
- Objekt som har tillstånd att hantera brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Tillsynsplan, daterad 2019-11-26

Utdrag:

Räddningstjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 227 Detaljplan Blåklinten 1

Dnr 2019-000580

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kapitlet 11 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-16, § 197, att meddela positivt planbesked till sökande för fastigheten Blåklinten 1.

Fastigheten ligger på Dukers väg i Kvarnarp. Gällande detaljplan reglerar bostäder, gata och natur.

Inom området finns nio huskroppar med variation av parhus och friliggande hus. Utöver detta finns garage och komplementbyggnader.

Ändringen av detaljplanen innebär bland annat att bestämmelse om att ”området inte får delas in i flera fastigheter” upphävs. Planen ändras för att möjliggöra en ny fastighetsindelning vilket innebär att de boende i området får möjlighet att köpa sina respektive bostäder. Fastighetsbildningen bekostas av fastighetsägare.

Det gemensamma behovet av in- och utfart till fastigheterna inom kvarteret regleras genom bildande av gemensamhetsanläggning, som ska omfatta samtliga fastigheter inom kvarteret Blåklinten.

Gemensamma lösningar för spillvatten regleras mellan fastighetsägarna alternativt genom nya serviser till de delar av området där två enheter delar på en gemensam anslutning. Denna fråga hanteras inte genom planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2019-10-16, § 197

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-12-11

Plankarta, 1988-01-13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 228 Detaljplan kvarteret Pappersmassan

Dnr 2019-000566

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta detaljplan för del av kvarteret Pappersmassan med flera.

Ärendebeskrivning

Kvarteret Pappersmassan ligger i Mariannelund. I gällande detaljplan är området mellan Pappersmassan 1, 2 och 3 planlagt för järnväg med syfte att reglera ett stickspår till industrierna. Det finns idag inget stickspår och området mellan industrierna och järnvägen utgörs av skog. Detta område är relativt smalt och därför svårt att sköta som skogsmark. Industrierna kan vara i behov av ytterligare yta och fastighetsregleringen styrs av användningsbestämmelserna i detaljplanen.

Förslaget innebär att upprätta ny detaljplan i syfte att utöka industrimarken mot järnvägen och möjliggöra ny fastighetsbildning. Som utgångspunkt i planprocessen är bedömningen att ytan närmast järnvägen inte är lämplig för ny bebyggelse i någon större utsträckning men kan istället användas till upplag, körväg eller liknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-11

Gällande detaljplaner 431 och 434

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 229 Detaljplan Storegårdsområdet, del av Storegården 1:1

Dnr 2019-000354

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att uppdra åt sektorn och presidiet att arbeta vidare i ärendet och behandla ärendet på samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde, i februari 2020.

Ärendebeskrivning

Området Storegården ligger i centrala Eksjö, cirka 500 meter öster om centrumkärnan, norr om Prästängsvägen. Under våren 2019 inleddes detaljplanering för del av Storegården 1:1 efter att samhällsbyggnadsnämnden gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18, § 178, att godkänna förslag till detaljplan för del av Storegården 1:1, för samråd. Vid dagens sammanträde presenterar planarkitekten samrådshandlingar för detaljplanen.

Yrkande

Bertil Granman (S) yrkar att detaljplanearbetet ska avbrytas, att detaljplanen ska kvarstå som den är idag. Johan Starck (S) instämmer.

Ordförande Anders Gustafsson (M) yrkar att sektorn och presidiet arbetar vidare med ärendet, och söker samråd med de som inlämnat synpunkter och att ärendet behandlas vidare på sammanträdet i februari nästa år.

Ordförande finner två förslag till beslut:

Ordförande Anders Gustafssons (M) förslag till beslut, att sektorn och presidiet arbetar vidare med ärendet, och söker samråd med de som inlämnat synpunkter och att ärendet behandlas vidare på sammanträdet i februari nästa år, samt Bertil Granmans (S) förslag till beslut att avbryta planprocessen.

Ordförande ställer proposition på förslagen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Johan Starck (S) begär omröstning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförande Anders Gustafssons (M) förslag.

Nej-röst för bifall till Bertil Granmans (S) förslag.

Med fyra ja-röster för Anders Gustafssons (M) förslag, och två nej-röster för Bertil Granmans (S) förslag samt en som avstår från att rösta, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla Anders Gustafssons (M) förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Anders Gustafsson (M)	X	
Bertil Granman (S)		X
Karin Eriksson (C)	X	
Johan Starck (S)		X
Tommy Ingvarsson (C) – avstår från att rösta		
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)	X	
Urban Svensson (SD)	X	

Reservation

Urban Svensson (SD) reserverar sig mot bygghöjden i förslaget.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2019-11-18

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 230 Detaljplan Abborrarondellen, Muffen 1

Dnr 2019-000387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till ändring av detaljplan (ÄDP) Abborrarondellen i Eksjö stad för Pumpgatan samt del av fastigheten Muffen 1.

Ärendebeskrivning

Området ligger vid Abborravik utanför Eksjö. Ändringarna omfattar Pumpgatan, som ligger inom kommunens fastighet Kråkeberg 1:1, samt delar av den privatägda fastigheten Muffen 1.

Förslaget innebär att göra justeringar i den gällande detaljplanen (ändring av detaljplan, ÄDP) i huvudsyfte att göra Pumpgatans faktiska sträckning planenlig. Den vändplats som ursprungligen angavs hamnar i praktiken i mitten av Pumpgatan, och justeras därför till en placering i slutet av gatan. Den mark som upptogs av vändplatsens ursprungliga placering ändras till verksamhetsmark och kan tillföras fastigheten Muffen 1. På motsvarande sätt tar vändplatsens nya läge kvartersmark i anspråk, som istället övergår till allmän gata och kan tillföras kommunens fastighet Kråkeberg 1:1.

Detaljplanen har handlagts med begränsat standardförfarande. Planförslaget var utsänt för samråd under tiden 2019-10-30 till 2019-11-13.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling, 2019-09-23

Planbeskrivning, antagandehandling, 2019-09-23

Samrådsutlåtande, 2019-11-27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 231 Röning 3 - ansökan om planbesked

Dnr 2019-000590

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked för fastigheten Röning 3, och

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Röning 3 i enlighet med ansökan om planbesked.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit från Eksjö kommunfastigheter. Ansökan syftar leda till att ny detaljplan tas fram för fastigheten Röning 3, som rymmer Grevhagsskolan. Ny detaljplan behövs för att möjliggöra nybyggnation av idrottshall samt utbyggnad med fyra till fem klassrum. Inom samma projekt studeras trafiksituationen, parkeringsytor, angöring och cirkulation.

Behov av nybyggnation finns inom skolområdet, vilket begränsas av att byggrätten i gällande detaljplan till största del är utnyttjad. En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra åtgärderna ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-02

Ansökan om planbesked, 2019-11-28

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 232 XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd

Dnr 2019-000546

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift på 4 650 kr av XXX (XXX) och XXX (XXX) för att utan anmälan och startbesked ha installerat eldstaden.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ett besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare har inkommit angående en nyinstallation/väsentlig ändring av eldstad på fastigheten XXX. Samhällsbyggnadsnämnden har inte fått in någon anmälan om installation av eldstad på fastigheten.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en anmälan i efterhand till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-20

Bilaga, sanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägarna (delgivningskvitto, besvärshänvisning, bilaga sanktionsavgift)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 233 XXX - ansökan om bygglov tillbyggnad av flerbostadshus

Dnr 2019-000562

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående, bevilja bygglov för tillbyggnad av ytterligare fyra lägenheter i flerbostadshus med adress XXX inom fastigheten XXX enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för att få göra en tillbyggnad på flerbostadshuset med adress XXX i Eksjö, inom fastigheten XXX har inkommit. Inom fastigheten finns idag två flerbostadshus uppförda i början av 1990-talet.

Tillbyggnaden i två våningar ska uppföras vid den södra gaveln på den östra byggnaden och inrymma fyra nya bostadslägenheter. I byggnaden bedrivs ett gruppboende för vuxna personer med psykiska funktionshinder. Utöver de enskilda bostadslägenheterna finns även gemensamhetsutrymmen i byggnaden. Tillbyggnadens yttre är tänkt att utföras i likhet med befintlig byggnad, det vill säga med gulputsade fasader och vita fönsteromfattningar samt röda betongpannor på taket.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att tillbyggnaden hamnar på mark som ej får bebyggas. Remiss har skickats till berörda grannar, som inte haft något att erinra.

Tillbyggnaden placeras på en yta som idag utgörs av gräsmatta och parkeringsplats. Nya parkeringsplatser kommer att ordnas inom fastigheten.

Detaljplanen medger bostadsändamål och detta är ett boende som bedöms kunna ingå i denna bestämmelse, åtgärden är alltså förenlig med detaljplanens syfte. Bedömningen är att tillbyggnaden inte kommer medföra sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att tillbyggnaden hamnar på så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

bedöms kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen och vara förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-04

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 234 XXX - ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Dnr 2019-000541

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt enbostadshus och garage med gästrum på fastigheten XXX.

Platsen där de nya byggnaderna ska uppföras ligger på västra sidan av XXXsjön. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön. Den planerade tomten kommer att gå in i strandskyddet och med sin södra gräns hamna cirka 70 meter från sjön. Gränsen för riksintresse för kulturvård med bland annat ett gravfält ligger som närmast 150 meter väster om denna plats.

I området finns två bostadshus och mellan dessa ligger en ekonomibyggnad som använts som förråd under lång tid. Byggnaden fanns på platsen innan 1960-talet. Den ligger cirka 40 meter från stranden. Strax norr om denna byggnad kommer det planerade bostadshuset och dess garage placeras. Delar av den planerade tomtplatsen kommer att hamna inom strandskyddat område men merparten av det som ska bli ny fastighet kommer att hamna utanför strandskyddet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Att bygga på denna plats kommer inte att väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön, då ytan kring det befintliga bostadshuset i öster och fram till förrådsbyggnaden/ekonomibygnaden har varit i anspråkstagen sedan innan 1975.

Det kommer inte heller påverka allmänhetens tillträde till stranden då det finns möjlighet att passera nedanför den befintliga ekonomibygnaden/förrådet som ligger cirka 40 meter från strandlinjen.

Alléträden kan omfattas av biotopskydd och vid förändring av dessa ska dispens sökas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-22

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 235 XXX - ansökan om förhandsbesked ändrad användning från skola till lägenheter

Dnr 2019-000534

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få ändra användning av en skola till bostäder/lägenheter på XXX har inkommit. Fastigheten ligger i centrala XXX. Byggnaden är uppförd under första delen av 1900-talet som skola och har två våningar. På senare tid är det café på bottenplan och övriga ytor har stått tomma i många år. Ansökan gäller nu de lokaler som står tomma i byggnaden. Sökanden vill fortsättningsvis ha café på bottenplanet.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen, där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Detaljplanen för området har användningen A, vilket betyder område för allmänt ändamål och i detta fall skola.

På fastigheten finns sedan tidigare några uthyrningsstugor och en sidobyggnad som varit idrottshall med tillhörande omklädningsrum. Tidigare lov på fastigheten har godkänt att den aktuella byggnaden har ett café på bottenplan. Dessutom finns lov för vandrarhem i anslutning till idrottshallen samt uthyrning av stugor. Dessa lov har getts som avvikelser mot gällande detaljplan. Sammantaget kan tidigare beslut och den nu tilltänkta åtgärden om att ändra skolan till bostäder inte ses som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Tommy Ingvarsson (C) yrkar att nämnden beslutar enligt sektorns förslag till beslut.

Reservation

Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-22

Utdrag:

Sökande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 236 XXX - tillsyn tillbyggnad, föreläggande om rivning

Dnr 2019-000553

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 11 kapitlet 21 § Plan- och bygglagen (2010:900), förelägga ägaren till byggnaderna på fastigheten XXX, XXX (XXX), att senast inom 6 månader från mottagandet av detta beslut, ha rivit tillbyggnaden på bostadshuset och forslat bort rivningsmassorna.

Om inte föreläggandet följs kan samhällsbyggnadsnämnden besluta, med stöd av 11 kapitlet 37 § Plan- och bygglagen, att förelägga med vite samt med stöd av 11 kapitlet 27 § Plan- och bygglagen, att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur detta ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § Plan- och bygglagen, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ett gammalt ärende på fastigheten var ännu inte avslutat. Ärendet gällde en tillbyggnad på fastigheten XXX. En tidigare fastighetsägare hade fått bygglov 2010-02-18 för att uppföra en tillbyggnad i två plan med boarea på totalt 65,7 kvm. Sökanden hade sedan startat byggnationen utan startbesked. Sökanden avled och byggnationen avstannade därefter.

Vid platsbesök 2019-11-05 konstaterades att tillbyggnaden inte blivit färdigställd. Stommen och fönster var på plats, dock inte med den utformningen som redovisades i bygglovet. Taket var belagt med takpapp men i övrigt hade bygget stått still sedan 2010.

Enligt 8 kapitlet 14 § Plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentlig i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning. Byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden inte är i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav enligt Plan- och bygglagen, och att tillbyggnaden ska rivas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den nuvarande ägaren var överens med samhällsbyggnadsnämndens representanter om att tillbyggnaden bör rivas. En lämplig tid för detta borde vara under våren 2020. Ett förslag på rivningsplan/kontrollplan ska tillföras ärendet där uppgifter om var rivningsmaterialet ska forslas ska redovisas samt om något ska återanvändas. Rivningsplan/kontrollplan ska sedan verifieras av fastighetsägaren när rivningen är klar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-13

Utdrag:

Fastighetsägare (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 237 XXX - ansökan om bygglov nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Dnr 2019-000579

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera beslutanderätten till plan- och byggchefen beträffande rivningslov och bygglov, när samtliga handlingar är inkomna och godkända i ansökan om avloppsanordning.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om bygg- och rivningslov för att få riva en stuga och sedan bygga ett nytt fritidshus på fastigheten XXX. Det nya fritidshuset kommer att till stor del ligga på samma plats som den gamla stugan. På tomten ligger förutom en sommarstuga en komplementbyggnad.

Remiss har gått ut till grannar vilka inte haft något att erinra.

Fastigheten ligger på västra sidan om sjön XXX. I området finns flera bostadshus som bildar byn XXX. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan om inrättande av avloppsanordning har inkommit, den är dock inte komplett vilket gör att ärendet kräver längre handläggningstid innan ett beslut kan tas. Bedömningen är att övriga punkter enligt ovan har tillgodosetts. Förslaget är att delegera beslutanderätten gällande rivningslov och bygglov till plan- och byggchefen.

BeslutsunderlagTjänsteskrivelse, 2019-11-27

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 238 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Dnr 2019-000594

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni anmodas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan Ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att få uppföra ett enbostadshus och garage på XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra strandremsan av sjön XXX. Fastigheten ligger mellan två andra fastigheter där bostäder byggts under de senaste åren.

Bygglov för att uppföra bostadshuset beviljades 2018-04-18 (SbN 2018 §90), strandskyddsdispens krävdes inte då detta redan var upphävt i områdesbestämmelser som rörde kring sjön XXX. Markarbeten har sedan utförts på platsen för att bereda plats för byggnationen.

I början av september 2018 upphävdes områdesbestämmelserna på platsen. I samband med detta föll åter strandskyddet på plats varför nu strandskyddsdispens söks för den tänkta åtgärden. En tillfartsväg som leder genom denna fastighet vidare till grannfastigheten har redan anlagts i samband med att grannfastigheten bebyggdes med ett bostadshus 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-03

Utdrag:

Länstyrelsen

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 239 Enskilda avlopp - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Handläggare på miljöenheten informerar om gällande regler kring enskilda avlopp, vattendirektivet och om nationella miljökvalitetsmål. Nyligen har Havs- och vattenmyndigheten kommit med en ny vägledning för prövning av små avlopp, vilket innebär högre krav på ansökan.

I tillsynen av enskilda avlopp ingår tillsyn av befintliga anläggningar och prövning av nya.

I Eksjö kommun finns drygt 2000 enskilda avlopp. Enligt miljöenhetens bedömning är cirka 60 procent av dessa godkända. Målsättningen är att år 2025 är samtliga enskilda avlopp i kommunen godkända.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 240 Verksamhetsplan och behovsutredning miljöenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och behovsutredning för 2020.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har ett renodlat myndighetsansvar, politiskt ansvarig för verksamheten är samhällsbyggnadsnämnden.

Miljöenheten har enligt miljöbalkens bestämmelser upprättat en behovsutredning. Denna omfattar en översiktlig utredning om tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Baserat på behovsutredningen, framtagna tillsynsplaner och tillgängliga resurser finns en verksamhetsplan för miljöenhetens verksamhetsområde framtagen för 2020.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för miljöenheten 2020, Eksjö kommun

Behovsutredning för miljöenheten 2020, Eksjö kommun

Utdrag:

Länsstyrelsen

Miljöchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 241 Fastställande av kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020-2022

Dnr 2019-631

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa kontrollplanen för livsmedelskontrollen 2020-2022.

Ärendebeskrivning

Livsmedelslagstiftningen omfattar flertalet EG-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter.

Samhällsbyggnadsnämnden är kontrollmyndighet för anläggningar som hanterar livsmedel i leden efter primärproduktionen under förutsättning att Livsmedelsverket inte är ansvarig kontrollmyndighet.

I slutet av 2019 finns 174 registrerade livsmedelsanläggningar i Eksjö kommun, varav 14 stycken är vattenverk.

Av tillsynsplanen framgår vilka anläggningar som ska inspekteras/revideras under året, vilka anläggningar som inspekterats/reviderats de senaste åren samt vilka som ska inspekteras/revideras nästkommande år.

En stor del av arbetstiden går åt till planering och genomförande av inspektioner, uppföljning och hantering av ärenden, rapportering till Livsmedelsverket samt beslutsfattande i olika frågor.

Kontrollplanen är upprättad för åren 2020-2022, men revideras inför varje verksamhetsår. En separat kontrollplan (årskontrollplan) för det enskilda året tas fram för varje aktuellt år. Den fleråriga kontrollplanen och årskontrollplanerna fastställs av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid dagens sammanträde redovisar livsmedelsinspektören förslag till plan för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelstillsyn 2020-2022

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 242 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-339

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX (XXX) tillstånd att på XXX, XXX, tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX (XXX) har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX, XXX. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Sökande har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Bolagsverkets register sedan 1993-10-18 och har sitt säte i Eksjö kommun.

Bolaget bedriver handel med tobak från en butik i Eksjö. Bolaget bedriver inte distanshandel. Bolaget har sedan tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar.

Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget.

Bolaget har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

Polismyndigheten har den 2019-11-19 inkommit med yttrande och har inget att erinra mot bolagsföreträdarensandel.

Skatteverket har den 2019-11-11 svarat på kommunens begäran om uppgifter. I yttrandet framkommer ingenting som tyder på att bolaget eller dess företrädare har varit ekonomiskt misskötsamma och därmed inte skulle vara lämpliga att inneha försäljningstillstånd.

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning, årsredovisningar och personupplysningar på den företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bolaget är registrerat för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Bolaget har redovisat rimlig årsredovisning.

Bolaget har inkommit med ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, 2019-11-27

Utdrag:

Sökande (tillståndsbevis)
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 243 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-449

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX (XXX) tillstånd att på XXX, XXX, tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX (XXX) har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX, XXX. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

XXX har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Bolagsverkets register sedan 2001-05-08 och har sitt säte i Solna kommun.

Styrelseledamöterna har ett betydande inflytande i verksamheten och har därför lämplighetsprovats enligt 5 kapitlet 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Bolaget bedriver handel med tobak från en butik i Eksjö. Bolaget bedriver inte distanshandel. Bolaget har sedan tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar.

Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget.

Bolaget har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

Polismyndigheten har 2019-11-13 inkommit med yttrande och har inget att erinra mot bolagsföreträdarnas vandel.

Skatteverket har 2019-11-05 svarat på kommunen begäran om uppgifter. I yttrandet framkommer ingenting som tyder på att bolaget eller dess företrädare har varit ekonomiskt misskötsamma och därmed inte skulle vara lämpliga att inneha försäljningstillstånd.

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning, årsredovisningar och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

personuppgifter på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Bolaget är registrerat för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Bolaget har redovisat rimlig årsredovisning.

Bolaget har inkommit med ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, 2019-11-28

Utdrag:

Sökande (tillståndsbevis)
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 244 XXX - ansökan om tobaksförsäljning

Dnr 2019-530

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX (XXX) tillstånd att på XXX, XXX, tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX (XXX) har ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på XXX, XXX. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Utöver tobaksförsäljning har butiken även anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

XXX har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Bolagsverkets register sedan 1994-11-07 och har sitt säte i Eksjö kommun.

Bolaget ska bedriva handel med tobak från en butik i Eksjö. Bolaget ska inte bedriva distanshandel. Utöver tobaksförsäljning har butiken även anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Bolaget har tidigare bedrivit anmäld tobaksförsäljning enligt den äldre tobakslagen utan anmärkningar.

Då verksamheten bedrivits i samma regi under en lägre period har inte redovisning av finansiering krävts. Sökande har redovisat årsredovisning för bolaget.

Bolaget har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket.

Polismyndigheten har 2019-11-13 inkommit med yttrande och har inget att erinra mot bolagsföreträdarens vandel.

Skatteverket har 2019-11-11 svarat på kommunen begäran om uppgifter. I yttrandet framkommer ingenting som tyder på att bolaget eller dess företrädare har varit ekonomiskt misskötsamma och därmed inte skulle vara lämpliga att inneha försäljningstillstånd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning, årsredovisningar och personupplysningar på den företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen. Bolaget är registrerat för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Bolaget har redovisat rimlig årsredovisning.

Bolaget har inkommit med ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten och Skatteverket ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut, 2019-11-29

Utdrag:

Sökande (tillståndsbevis)
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 245 Återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2019-519

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX (XXX) med servering på XXX, i enlighet med Alkohollagen(2010:1622) 9 kapitlet 18 § p1. Återkallandet ska ske 2020-01-01.

Ärendebeskrivning

XXX meddelade 2019-10-16 att X inte längre kommer att driva restaurangen vidare efter 2019-12-31. Därmed kan serveringstillståndet inte längre utnyttjas och ska därför återkallas efter detta datum.

I Alkohollagen (2010:1622) 9 kapitlet 18 § p1 står att kommunen ska återkalla serveringstillstånd som inte längre utnyttjas.

Restaurangnummer: XXX

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-10-17

Utdrag:

Verksamhetsutövaren
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 246 Indexuppräkning, timavgift för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen

Dnr 2019-656

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2020 för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet fastställs till 1 123 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15, § 32, att anta taxa för prövning och tillsyn inom livsmedelsområdet. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 093 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner, tidigare Sveriges Kommuner och Landsting) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2018.

För år 2020 är procentsatsen 2,70 procent vilket innebär en höjning med 30 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-03

Utdrag:

Ekonom
Miljöenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 247 Indexuppräkning, timavgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Dnr 2019-657

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2020 för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställs till 1 035 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15, § 31, att anta taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 008 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner, tidigare Sveriges Kommuner och Landsting) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2018.

För år 2020 är procentsatsen 2,70 procent vilket innebär en höjning med 27 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-03

Utdrag:

Ekonom
Miljöenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 248 Indexuppräkning, timavgift för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter

Dnr 2019-658

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2020 för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställs till 1 123 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-23, § 292, att anta taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 093 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner, tidigare Sveriges Kommuner och Landsting) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2018.

För år 2020 är procentsatsen 2,70 procent vilket innebär en höjning med 30 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-03

Utdrag:

Ekonom
Miljöenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 249 Stadsmiljöåtgärder

Dnr Sbn 2017/71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

2013 antog Kommunfullmäktige ”Stadsmiljöprogrammet för Eksjö centrum”. Syftet med stadsmiljöprogrammet är att göra Eksjö till en mer attraktiv stad samt stärka dess identitet genom framtagning av riktlinjer för utrustning och utsmyckning av stadens offentliga platser. Stadsmiljöprogrammet har sedan dess varit arbetsunderlag för handläggning av olika typer av ärenden, exempelvis bygglov för skyltar, tillstånd för uteserveringar, inköp av stadsmöbler etcetera.

2017 tog samhällsbyggnadssektorn fram förslag till övergripande stadsmiljöåtgärder på strategiska platser inom Eksjö stadskärna. Förslaget kallades ”Program för stadsmiljöåtgärder i Eksjö stadskärna”. Även detta program ska vara ett vägledande dokument inför det framtida arbetet med att utveckla Eksjös allmänna platser.

På dagens sammanträde förs en diskussion om hur sektorn ska arbeta vidare med stadsmiljöåtgärder, exempelvis torget i Ingatorp, Stora Torget i Eksjö samt stråket fram till sjukhuset.

Samhällsbyggnadsnämnden samtycker till att sektorn jobbar vidare med stadsmiljöåtgärder, och bland annat tar fram kostnadsanalys för diskuterade åtgärder och redovisar detta på nämndens sammanträde i februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-02

Utdrag:

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 250 Ombyggnad av Österlånggatan, asfalteringsåtgärder - information

Dnr Sbn 2019/118

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Körbanan på Österlånggatan i Eksjö är i stort behov av förbättringar. Markbeläggningen är i mycket dåligt skick och måste åtgärdas från grunden.

Förr i tiden var Österlånggatan en paradgata. Den hade trärader på vardera sida som band samman två viktiga punkter i staden enligt 17000-talets stadsideal, Eksjö stationshus och Norrtull, som tidigare var stadens port mot norr. Idag har mer än hälften av träden i denna allé tagits ned, vilket innebär att stora värden har gått förlorade.

Trädalléer bär på historiska, estetiska och kulturella värden. Av den anledningen föreslås även, förutom markarbete, återställning av den gamla trädallén genom plantering av nya träd. Även förbättringar på belysning och markbeläggning på gångbanorna kommer att ingå i ombyggnationen av Österlånggatan.

Åtgärderna kommer att genomföras i etapper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-02

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 251 Nedre bruksdammen i Mariannelund

Dnr Sbn 2018/84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta beskrivning för hur transportinfrastrukturen utformas med redovisning till nämnden i februari.

Ärendebeskrivning

Nedre bruksdammen i Mariannelund är i mycket dåligt skick. Ett förslag till åtgärd är att sänka dammen och återskapa ån med porlande vatten.

Åtgärden är planerad att genomföras inom en femårsperiod efter att ansökan har beviljats av Mark- och miljödomstolen. Huvudman för åtgärden är Eksjö kommun och för samordning och sakkunnig expertis vid genomförandet ansvarar Emåförbundet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, § 127, att genomföra samråd enligt 7 kapitlet 4 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18, § 176, att godkänna samrådsredogörelsen.

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschefen i ärendet. I februari kommer ärendet att behandlas vidare i nämnden, med redovisning av olika förslag på hur transportinfrastrukturen kan utformas.

Utdrag:

Emåförbundet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 252 Verksamhetsplan samhällsbyggnadssektorn - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, samt

att presidiet och ledningsgruppen på samhällsbyggnadssektorn träffas i januari och arbetar vidare i frågan.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2019-10-24, § 397, ”Kommunprogrammet 2020-2023” som ersätter tidigare politiska program. Kommunprogrammet är Eksjö kommuns övergripande måldokument som beskriver den politiska viljeinriktningen för hur kommunen ska utvecklas. Utifrån kommunprogrammet ska styrning/ledning och planering av verksamheterna ske på både kort och lång sikt.

Planeringen på lång sikt utgår ifrån kommunens vision och kommunprogram, vilka sedan anger inriktningen för planeringen på kort sikt. I analysprocessen görs avstämningar på kort sikt för att säkerställa att utvecklingen styrs mot det framtida Eksjö kommun som anges i visionen och kommunprogrammet.

Samhällsbyggnadssektorns uppdrag är att arbeta aktivt för att bidra till kommunprogrammet i sin helhet. Delar av kommunprogrammet kan samhällsbyggnadssektorn påverka direkt och vissa delar indirekt.

Beslutsunderlag

Kommunprogram 2020-2023, antaget 2019-10-24

Policy Eksjö kommuns styrning och ledning, antagen 2018-12-11

Vår Vision, antagen 2018-03-22

Utdrag:

Ledningsgruppen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 253 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras i aktuella markärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 254 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen, 2019-11-29 gällande begäran om sekretessprövning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet är belagt med sekretess med hänvisning till 17 kapitlet 1 § Offentlighets- och sekretesslagen. De handlingar och uppgifter som efterfrågats bedöms vara utkast och arbetshandling, därmed är dessa uppgifter inte allmänna. Dnr: 2019-000569, tillsyn ovårdad tomt eller byggnad.
- Delegationsbeslut miljöenheten, 2019-11-01-2019-11-30.
- Delegationsbeslut beträffande lägenhetsregister, 2019-11-01-2019-11-30.
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2019-11-01-2019-11-30.
- Delegationsbeslut plan- och byggchef, 2019-11-01-2019-11-30.
- Delegationsbeslut stadsarkitekten 2019-12-02, remissvar till Länsstyrelsen gällande byggnadsminnesförklaring av Villa Cairo. Sammanfattningsvis ställer sig Eksjö kommun positiv till byggnadsminnesförklaringen. Dnr: 2019-000475.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 255 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2019-11-22 gällande överklagat beslut. Saken: Tillstånd till uppförande av gruppstation för vindkraftverk vid Bruzaholm. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandena om avvisning av Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s överklagande.
Dnr: GEMDR 2014-469.

Beslut från Länsstyrelsen

2019-11-25: Beslut om att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-10-16 § 199 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX.
Dnr: 2019-000429.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2019-11-01-2019-11-30, se bilaga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 256 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Dock kan samhällsbyggnadsnämnden notera följande datum, då Eksjö.nu bjuder in till företagsbesök under 2020, kl. 8.00.12.00; 28 februari, 24 april, 18 september och 20 november. Mer information kommer längre fram.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 257 Övriga ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Johan Starck (S) informerar om ”Virkesbörsen”, en virkesmarknad för både skogsägare och virkesköpare. Johan efterfrågar att nämnden får information om detta på ett sammanträde i vår.

Bertil Granman (S) uppmärksammar att det finns en stor risk för incidenter vid de två övergångsställena på Regementsgatan i Eksjö, där skolelever kommer med hög hastighet på cykel. Samhällsbyggnadschefen informerar om arbetet med skolevers väg till skolan, där sektorn systematiskt ser över olika konfliktpunkter som framkommit.

Avslutningsvis tackar ordförande Anders Gustafsson (M) nämnden och samhällsbyggnadssektorns medarbetare för året som gått och önskar alla en trevlig julledighet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande