

Förslag till byggnadsplan för del av Nifsarp 1:31 inom Höreda socken och Eksjö kommun

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Tillägget gäller detaljplan rubricerad – Förslag till byggnadsplan för del av Nifsarp 1:31 inom Höreda socken och Eksjö kommun-. Denna detaljplan är fastställd 1976-06-18 av Länsstyrelsen och betecknas S 1976.730.
(Nifsarp 1:31 är den gamla fastighetsbeteckningen och heter numera Nifsarp 1:112)

En särskild beskrivning är upprättad, vilken redovisar uppdragsbeslut, bakgrund och syfte mm. samt med kartbilaga vilken redovisar avgränsning av området.

Tillägget berör endast § 5 i de gällande planbestämmelserna vad avser byggnadsarean, vilken stryks och ersätts med den nedanstående.

För övrigt gäller de redan fastställda planbestämmelserna jämsides

Byggnadsarea

- På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm.
Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd etc.) får inte ha större byggnadsarea än 50 kvm, varav högst 20 kvm får inredas för bostadsändamål.
Dock högst 20 % av hävdad tomts area eller fastighetens area får bebyggas.

Administrativ bestämmelse

- Genomförandetiden för ovanstående bestämmelse är fem år.

Jan Åsberg
planarkitekt

- Bilagor: - Karta som visar planavgränsningen
- gällande planbestämmelser där §5 är struken
 - Behovsbedömning / avgränsning