

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 13:30-15:30

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande via Teams:
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via Teams:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)
Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Karin Eriksson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via Teams, ej tjänstgörande ersättare:
Karsten Offenbartl (S), Sven-Olof Lindahl (L), Eva Ekenberg (MP)

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 39, Johan Mood, planarkitekt, §§ 40-42, Niklas Lundin, bygglovhandläggare, § 45, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 46-54

Utses att justera Bertil Granman (S)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn 2021-04-27
och tid kl. 14.00

Paragrafer 38-59

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-04-28

Datum då anslag
tas bort

2021-05-20

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (X-markerade)

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 38	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 39	Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö	2020/97	6
§ 40	Ändring av detaljplan (ÄDP) Röning 3, Grevhagsskolan		7
			-
			8
§ 41	Detaljplan för del av Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen		9
§ 42	Detaljplan för Lastbilen 1 och del av Tuvehagen 1:1		10
§ 43	XXX - Prövning av ansökan om serveringstillstånd		11
			-
			12
§ 44	XXX - Återkallande av serveringstillstånd		13
§ 45	XXX - tillsyn olovlig åtgärd, väsentlig ändring av ventilation		14
§ 46	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning avstuga och nybyggnad av fritidshus		15
			-
			16
§ 47	XXX- ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshussamt rivningslov		17
			-
			18
§ 48	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus		19
			-
			20
§ 49	XXX - ansökan om rivningslov för enbostadshus		21
§ 50	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och terrass		22
			-
			23
§ 51	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage		24
			-
			25
§ 52	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus		26
			-
			27
§ 53	XXX - avsluta tillsynsärende angående olovlig åtgärd		28
			-
			29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54	XXX - ansökan om bygglov för skyltanordning	30
		-
		31
§ 55	Namnärende, kvartersnamn och gatunamn för Trädgårdsstaden, del 2021/23 av Kvarnarp 3:1 med flera, Eksjö tätort	32
§ 56	Information från sektorschef	33
§ 57	Redovisning av delegationsärenden	34
§ 58	Anmälningensärenden	35
§ 59	Inbjudningar	36

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 38 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 39 Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö

Dnr Sbn 2020/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att testet av ett gångfartsområde på Södra Storgatan senareläggs till sommaren 2022.

Ärendebeskrivning

I september 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att genomföra åtgärder på Södra Storgatan för ökad vistelse och tillgänglighet. Under etapp ett och två skulle smågatstenen på övergångställen öster och väster om Södra Storgatan ersättas mot betongplattor. Genomförandet av dessa två etapper pågår och ska vara klart i vår. Etapp tre, omvandling av Södra Storgatan till ett tillfälligt gångfartsområde, var enligt planen tänkt att genomföras sommaren 2021. Gaturummet skulle upprustas med nya mötesplatser och andra anordningar som skulle ge gående möjlighet att uppehålla sig en längre stund på platsen samt bilförarna att köra saktare.

Syftet med ett tillfälligt gångfartsområde på Södra Storgatan är att undersöka om åtgärden skulle ge bättre tillgänglighet samt ökad flexibilitet inför nya användningar. Vid ett positivt resultat skulle mer permanenta åtgärder genomföras (etapp fyra och fem).

Pandemin som för närvarande drabbar hela världen har tvingat fram nya beteenden. Att mötas i större grupper är inte möjligt för tillfället och kommunen bör inte bidra till motsatsen genom att skapa attraktivare mötesplatser som lockar folksamlingar. Försöket med gångfartsområde på Södra Storgatan skulle enligt nuvarande förutsättningar inte heller ge ett trovärdigt resultat. Därför föreslår samhällsbyggnadssektorn att de planerade åtgärderna skjuts fram till sommaren 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-17, 2020-06-17, 2020-02-19, 2019-06-12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 40 Ändring av detaljplan (ÄDP) Röning 3, Grevhagsskolan

Dnr Sbs 2021-348, Sbs 2020-3162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla ärende avseende upprättande av ny detaljplan för Röning 3, Grevhagsskolan,

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ändring av detaljplan (ÄDP) för Röning 3, Grevhagsskolan, samt

att planförslaget sänds ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Under år 2019 inleddes detaljplanering för fastigheten Röning 3 i Eksjö, som rymmer Grevhagsskolan, i syfte att ge ökad byggrätt och möjligheter till att utveckla skolområdet. I första hand genom nybyggnation av idrottshall och klassrum. Detaljplanen sändes ut på samråd kring årsskiftet 2020/2021, där länsstyrelsen bedömde att en ny detaljplan i området inte går att genomföra. Bland annat då planområdet ligger för nära reningsverket, vars utsläpp kan misstänkas riskera utgöra hälsorisker.

Problematiken med restriktioner för byggande enligt gällande detaljplan kvarstår därmed. Det går inte att utveckla skolområdet i enlighet med gällande detaljplan. För att kringgå en omprövning av markens lämplighet kan, istället för att ta fram en ny detaljplan, en ändring av befintlig detaljplan upprättas.

Genom en ändring av detaljplan kan många av restriktionerna, såsom stora mängder prickmark och höjdbegränsning för byggnader, förbättras medan andra kommer att kvarstå.

Syftet med ändringen är att så långt det är möjligt förbättra förutsättningarna för byggande och utveckling av skolområdet på både kort och lång sikt. Den detaljplan som ändras är ”Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lustigkulle med flera” som upprättades år 1980 (detaljplan nr 109).

Ärendet inleds med begränsat standardförfarande, som består av samrådsskedet och beslut om antagande. Med anledning av detaljplanens begränsade omfattning, samt i syfte att spara tid och handläggning föreslås att beslut om samråd ingår i planuppdraget. Samrådsskedet, processen och inkomna synpunkter presenteras i samband med att ärendet tas upp för beslut om antagande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-12-11

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 41 Detaljplan för del av Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen

Dnr Sbs 2021-349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Orrhaga 1:1 med flera, Lunnagårdsvägen.

Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har det i Orrhaga, Eksjö, både detaljplanerats och byggts bostäder. Området är populärt och på många sätt attraktivt, vilket gett anledning till att studera ytterligare nybyggnadsmöjligheter.

I norrsydlig riktning längs med Lunnagårdsvägen finns en över 30 meter bred remsa av gräs. Vägen var fram till cirka 1980-talet riksväg före det att väg 32 byggdes. Remsan var då en del av vägområdet som buffertzoon och dike. Efter kommunalt övertagandet av vägen gjordes inga fysiska ändringar, vilket gör att lokalgatan kantas av en buffertzoon motsvarande ett kvarters djup. Under våren 2021 har en förstudie tagits fram för att utreda om och hur detta drygt 500 meter långa område skulle kunna användas och bebyggas för bostäder. Studien visar stora potentialer och vinster, och få tekniska eller ekonomiska komplikationer vid planläggning och genomförande. En synlig faktor som behöver utredas vidare är hur en dagvattenhantering säkerställs. Projekt bedöms innebära en god hushållning med mark och lämplig komplettering av stadsdelen Orrhaga, genom ett tillskott på cirka 40 bostäder fördelat på ett tjugotal byggnader.

Förslaget är beslut om uppdrag att upprätta detaljplan för delar av fastigheten Orrhaga 1:1, för i huvudsak bostadsändamål och sådana ytor som krävs för att säkerställa dagvattenhantering, parkering och tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-31

Förstudie Orrhaga 1 med flera

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 42 Detaljplan för Lastbilen 1 och del av Tuvehagen 1:1

Dnr Sbs 2020-135

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsutlåtandet, samt

att godkänna planförslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

I stadsdelen Tuvehagen vid Surbrunnsgatan i Eksjö ligger fastigheten Lastbilen 1, där det sedan tidigare bedrivs verksamhet av Eksjö Elteam AB. Verksamheten omfattar lagring och förvaring av material, kontor, personalutrymmen, biluppställning med mera. Under år 2020 inleddes detaljplanering för att möjliggöra utvidgning av fastigheten samt nybyggnation. Gällande detaljplan medger inget av detta, och en ny detaljplan behöver upprättas.

Ett planförslag togs fram kring årsskiftet, där de största frågorna att utreda var kopplade till risk för förorenad mark från österliggande industri. En utredning visade att inga föroreningar fanns inom Lastbilen 1 eller Tuvehagen 1:1. I övrigt har arbetet kretsat kring att hitta en lämplig avgränsning för tillkommande kvartersmark. Området behöver vara tillräckligt stort, dock utan att inverka på grönområdets egenskaper såsom rekreativstråk. Planförslaget sändes ut på samråd mellan 15 mars och 5 april 2021. Det inkom endast synpunkter från länsstyrelsen och lantmäteriet som ger anledning till mindre justeringar i planbeskrivningen. I övrigt är planförslaget detsamma inför granskning som under samrådet.

Förslaget är att godkänna samrådsutlåtandet. Beslutet innebär även att godkänna planförslaget för granskningsskedet. Efter beslutet sänds handlingarna ut för granskning, och ambitionen är att kunna pröva planförslaget för antagande vid sommaren år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Plankarta, granskningshandling, 2021-04-06

Planbeskrivning, granskningshandling, 2021-04-06

Samrådsutlåtande, 2021-04-06

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 43 XXX - Prövning av ansökan om serveringstillstånd

Dnr Sbs 2021-36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX, XXX, tills vidare servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, årligen mellan 1 maj och 30 september från och med 2021-05-01, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan om tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, årligen mellan 1 maj och 30 september på XXX.

XXX ska bedrivas som camping med restaurang. Gäster i alla åldrar är välkomna. Verksamheten vänder sig i första hand till de som besöker badplatsen.

Öppettiderna är planerade att vara mellan klockan 11 och 21, men ansökan gäller för servering fram till klockan 22. Menyn består av ett varierat utbud av förrätter, huvudrätter och efterrätter, där det mesta lagas från grunden. Ansökan omfattar även uteservering.

Personer som har prövats som PBI (person med betydande inflytande) är XXX, då sökande ska driva verksamheten som enskild firma. Sökande är registrerad för F-skatt, moms och som arbetsgivare. Sökande har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat.

Köpet har finansierats genom lån hos bank. Finansieringsplan visar att intäkter kommer både från campingverksamhet och från restaurangen.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning. En meny bestående av ett varierat utbud av för-, varm- och efterrätter har presenterats.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att invända mot sökande.

Alkohollagen 8 kapitlet 12 § anger att ”serveringstillstånd endast får meddelas om sökanden med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt är lämplig. Sökanden skall vara laglydig och benägen att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.” Utredningen visar att finansieringen och budgeten är godtagbart redovisad.

Alkohollagen 8 kapitlet 17 § anger att ”Om alkoholservice på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.” Alkoholpolitiska skäl som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 16 § anger att ”Lokalen som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.” Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 15 § anger att ”Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservice. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen”.

Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning. Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tills vidare. Miljöenheten bedömer att menyer med ett varierat matutbud har redovisats. Miljöenheten bedömer även att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tilltänkta sittplatser så att mat kan serveras där, så även gällande uteserveringen.

Vid en sammantagen bedömning anser miljöenheten att sökande är lämplig att inneha ett serveringstillstånd på XXX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-31

Utdrag:

Sökande
Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 44 XXX - Återkallande av serveringstillstånd

Dnr Sbs 2021-271

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX, XXX, med servering på XXX.

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kapitlet 12 § Alkohollagen (2010:1622) upphör serveringstillstånd att gälla omedelbart om den som fått tillståndet har försatts i konkurs. Enligt 9 kapitlet 18 § Alkohollagen (2010:1622) ska en kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

XXX har försatts i konkurs. Därmed ska serveringstillståndet återkallas, då det inte längre kan utnyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-31

Utdrag:

Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 45 XXX - tillsyn olovlig åtgärd, väsentlig ändring av ventilation

Dnr Sbs 2021-173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på 2 380 kr av XXX för att utan anmälan och startbesked väsentligt ändrat ventilationen.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett protokoll från funktionskontroll av ventilationssystem utförd av anlita sakkunnig. I detta framgår det att det på fastigheten XXX i Eksjö utförts en ombyggnation av ventilationssystemet. Det har inte inkommit någon anmälan om ändring av ventilationen.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnden. Rättelse innebär att de åtgärder som har vidtagits återställs. Rättelse skulle i detta fall innebära att ventilationssystemet demonteras och de genomföringar där man går igenom brandcellsindelningen återställs, varefter en anmälan om ändring av ventilationssystem måste inkomma. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-12

Bilaga 1, uträkning av sanktionsavgift

Utdrag:

Fastighetsägare (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 46 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av stuga och nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2021-215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens för rivning av stuga och nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX vid Hunsnäsen i enlighet med situationsplan med tomtplats (bilaga 1).

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område. Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för rivning av en äldre stuga och nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger på östra sidan av sjön Hunsnäsen på en liten skogbeväxt höjd tillsammans med några mindre fritidshus och ett nybyggt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen.

Fastigheten är uppdelad av en liten enskild grusväg som passerar genom och vidare till två grannfastigheter. På östra sidan om grusvägen är tomten skogbeväxt medan den på västra sidan där stugan samt några mindre komplementbyggnader ligger och ner mot vattnet har karaktär av trädgård. Den västra sidan är i sin helhet tomtplats. Den gamla stugan har anor från början av 1900-talet men har blivit hårt renoverad under årens lopp. Den nya byggnaden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kommer att placeras på samma plats som stugan och kommer att vara något större men likvärdig och tjäna samma ändamål.

Dess placering kommer inte att påverka växt-, djur- eller friluftsliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-09

Utdrag:

Sökanden

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 47 XXX - ansökan om rivningslov av stuga och bygglov för fritidshus

Dnr Sbs 2021-214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge rivningslov enligt 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för befintlig stuga samt bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov för rivning av en äldre stuga och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger på östra sidan av sjön Hunsnäsen på en liten skogbeklädd höjd tillsammans med några mindre fritidshus och ett nybyggt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. Strandskyddsdispens är sökt för åtgärden.

Fastigheten är uppdelad av en liten enskild grusväg som passerar genom och vidare till två grannfastigheter. På östra sidan om grusvägen är tomten skogbeklädd medan den på västra sidan där stugan samt några mindre komplementbyggnader ligger och ner mot vattnet har karaktär av trädgård. Den gamla stugan har anor från början av 1900-talet men har blivit hårt renoverad under årens lopp. Den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats som stugan och kommer att vara något större men likvärdig och tjäna samma ändamål. Grannar har hörts men har inte haft något att erinra.

Enligt 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och omfattar bland annat risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att det påverkar grundvattnet eller omgivningen så det innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller innebär betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-11

Utdrag:

Sökanden
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 48 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr Sbs 2021-226

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus på fastighet XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är cirka 7000 kvm och ligger på nordöstra sidan av sjön Mycklaflon som är utpekad som "Natura 2000". Fastigheten består av odlingsmark, ängs- och betesmarker samt glesa lövskogspartier. I området finns ett större stråk av fornåkrar.

Sökanden har ansökt och fått tillåtelse av länsstyrelsen om att få göra en öppning i en 150 meter lång stenmur som ligger längs med den södra fastighetsgränsen på fastigheten XXX. Detta görs för att kunna anlägga en väg in mot huset.

Granne väster om denna fastighet har inkommit med invändning angående den tänkta anslutningen till befintlig väg. Vägen har bekostats av de fastighetsägare som använder vägen. Sökanden har svarat att denne i samråd med berörda parter ska avtala om del i vägsträckningen.

Länsstyrelsen har hörts med anledning av de fornåkrar som finns i området. För att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Anmälan görs till länsstyrelsen.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan. Sökanden planerar att ansluta sig till det kommunala avloppet som ska dras i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Utdrag:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 49 XXX - ansökan om rivningslov för enbostadshus

Dnr Sbs 2021-257

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett rivningslov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) för rivning av enbostadshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov av ett enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område i de östra delarna av kommunen cirka 1 mil sydost om Hjärtevad. I området går Höglandsleden. Det aktuella bostadshuset är en faluröd parstuga uppförd under 1800-talet som inte varit bebott på 50 år. På gården finns även en ekonomibyggnad och några mindre uthus. Byggnaden är medfaren av väder och vind och delar av taket är borta. Vissa material i huset så som timmerstomme, taktegel, fönster och ytterdörr kommer att återanvändas då det finns värden i dessa.

Bedömningen är att grannar inte är berörda av åtgärden. Ett rivningslov ska ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelser eller bör bevaras på grund av bebyggelsens historiska eller byggnadens kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Denna byggnad och gård ligger avsidet till sin omgivning och det finns inga andra bostadshus i anslutning till gården. Enbostadshuset har ett kulturhistoriskt värde på så sätt att den har kvar sin huvudsakliga karaktär och har inte förvanskats med åren. Den har dock blivit nedgången på grund av bristande underhåll under lång tid. Bedömningen är att det allmänna intresset att bevara byggnaden inte väger tyngre än det enskilda intresset att riva huset, det historiska värdet på byggnaden är inte så stort att ett rivningslov kan nekas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-01

Utdrag:

Sökanden
Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 50 XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och terrass

Dnr Sbs 2021-315

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken för en brygga och terrass med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att bryggan och terrassen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Utöver bryggan får ytterligare mark eller vatten inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet.

Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en 15 meter lång och 2 meter bred brygga som kopplas till en terrass på land mot ett befintligt gästhus på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger på östra sidan av sjön Hunsnäsen som ligger i anslutning till Eksjö stad. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. Sökanden fick en strandskyddsdispens för rivning samt nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga på fastigheten i september 2020 (SbN 2020 §147).

Historiskt har det funnits brygga på fastigheten. Tillsammans med den ursprungliga stugan på fastigheten fanns även en brygga av samma storlek sedan innan 1975 strax norr om denna placering. En brygga samt terrassen på platsen kommer inte upplevas mer privatiserande än vad platsen redan är. Den kommer inte heller att påverka växt- och djurliv avsevärt.

En ansökan om vattenverksamhet har skickats till länsstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-09

Utdrag:

Sökanden

Länstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 51 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr Sbs 2021-100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastighet XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger i södra delarna av kommunen med gräns mot Vetlanda kommungräns. Fastigheten består av odlingsmark och betesmarker.

Enligt sökande är det generationsskifte på gården XXX. Det är nu en av delägarna till gården som söker förhandsbesked för att bygga ett nytt enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten. På gården finns ett enbostadshus och ekonomibygnad samt komplementbyggnader och det bedrivs jord- och skogsbruk med ett fyrtiotal kor. Placeringen av det nya bostadshuset har diskuterats med sökanden då de önskar att bygga på odlingsbar mark. Annan lokalisering än denna har inte framförts av sökanden.

Grannar har hörts men har inte haft något att invända.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Utdrag:

Sökanden
Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 52 XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Dnr Sbs 2021-134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX har inkommit. Den aktuella platsen ligger alldeles söder om det befintliga bostadshuset på fastigheten. Marken utgörs av åkermark med vallodling. Platsen ligger på en liten höjd och marken är enligt fastighetsägaren svårödlad.

Alternativa placeringar som inte ligger på jordbruksmark har diskuterats med sökanden, men har inte hittats. Skogspartiet i fastighetens östra del är väldigt kuperat med låglänta, vattensjuka partier. Här ligger även fastighetens vattenbrunn.

Bortsett från att den aktuella platsen ligger på jordbruksmark, så framstår den som en naturlig plats för ytterligare ett bostadshus, i direkt anslutning till befintligt bostadshus.

Möjligheten att ordna en avloppsanordning bedöms vara möjlig.

Grannar har hörts, men inte haft något att invända mot placeringen.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

SbN § 53 XXX - avsluta tillsynsärende angående olovlig åtgärd

Dnr Sbs 2021-251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta tillsynsärendet angående olovlig åtgärd på fastigheten XXX, då det inte bedöms finnas anledning att anta att det skett någon överträdelse enligt Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

En anmälan om att det kan ha utförts bygglovs- eller anmälningspliktiga åtgärder och att det ska starta en restaurang- och spaverksamhet i enbostadshuset på fastigheten XXX har inkommit.

Enligt 11 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Fastighetsägarna har informerats om den inkomna anmälan och uppmanats att skicka in en beskrivning av den planerade verksamheten och av vilka byggåtgärder som utförts inom fastigheten. Enligt fastighetsägarnas redovisning har följande åtgärder utförts:

- Byggnation av en bygglovsbefriad altan (träddäck) med ett räcke som inklusive altanen inte överstiger 1,8 m över marken.
- Byggnation av ett fristående tak med väggar på två sidor på 14,5 kvm, uppfört enligt friggebodsbestämmelserna.
- Renovering av befintlig inomhuspool och bastu. Inga förändringar i avlopp, vatten eller bärande konstruktion har gjorts.

Vid ett besök på plats den 8 april 2021 kunde bekräftas att de inlämnade uppgifterna är korrekta och att ingen av de utförda åtgärderna bedöms vara bygglovs- eller anmälningspliktiga.

Fastighetsägarna har även inkommit med en beskrivning av den planerade verksamheten: En av ägarna är ”matinfluencer” och de kommer ta emot mindre grupper på fyra till åtta personer i slutet sällskap för att hålla matlagningskurser och laga mat tillsammans med gästerna. Matlagningskurserna är tänkta att hållas upp till sex gånger per år. Ingen alkohol kommer att säljas. I samband med matlagningskurserna kommer sällskapen erbjudas att bada i poolen som finns i huset.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I 9 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen anges att bygglov krävs för annan ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till.

För att bedöma om en ändrad användning av en byggnad är bygglovspliktig, måste man först bedöma om den kan anses vara ”väsentligen annat ändamål”. Rättspaxis ger viss vägledning i denna bedömning och visar att det är flera olika faktorer spelat in, dels hur stor del av byggnaden som tas i anspråk för det nya ändamålet, dels vilken varaktighet som användningen kan ha samt om den kan ha någon störande inverkan på omgivningen, men även omfattningen kan ha betydelse.

I detta fall är bostad den nuvarande användningen. Den planerade verksamheten kommer inte ta någon särskilt del av huset i anspråk för den nya användningen, utan bostadsfunktionen kommer förbli i hela huset. Verksamhetens omfattning får anses vara begränsad. Den planerade verksamheten är tänkt att ske vid ett fåtal tillfällen per år och kan därför inte anses som varaktig. Med tanke på antalet tillfällen och det begränsade antalet personer, bedöms verksamheten inte heller kunna antas generera en förändrad omgivningspåverkan utöver den som redan är bedömd och accepterad i gällande detaljplan.

Bedömningen är att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse enligt Plan- och bygglagen. Tillsynsärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-06

Utdrag:

Fastighetsägarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 54 XXX - ansökan om bygglov för skyltanordning

Dnr Sbs 2021-6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för skyltanordning på fastigheten XXX enligt ansökan.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för en skyltanordning på fastigheten XXX i Eksjö har inkommit. Fastigheten är belägen intill cirkulationsplatsen Abborrarondellen där riksväg 40 och riksväg 32 möts. Den aktuella skylten ska ersätta en befintlig skylt som är placerad intill fastighetsgräns mot fastigheten XXX och vänd mot trafikanter i cirkulationsplatsen. Skylten ska vara digital och bestå av LED-skärmar med fasta bilder med bildväxling. Den ska vara 3 meter bred och 1,5 meter hög samt sitta på en höjd på 1 meter från marken.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och detaljplanen medger bilservice, handel, småindustri och kontor. Platsen där skylten är tänkt att placeras utgörs i detaljplanen av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. I detaljplanen anges även att det är av särskild vikt att såväl byggnader som tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning med tanke på områdets representativa läge.

Berörd granne på fastigheten XXX och Trafikverket har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten XXX har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Trafikverket har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden. Trafikverkets ställningstagande gällande digitalt bildväxlande skyltar är att de innebär en allt för stor distraktion för trafikanter och får därför inte förekomma utmed det statliga vägnätet. Av 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen framgår att lokalisering, placering och utformning av skyltar och ljusanordningar inte får ske så att anordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Trafikverket gör bedömningen att föreslagna skylt är placerad och utformad på ett sådant sätt att den kommer att dra uppmärksamheten till sig. Skylten blir därmed ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en komplicerad trafiksituation och kan ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten och anses därmed inte uppfylla kraven i 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen. Med hänvisning till ovanstående avstyrker Trafikverket bygglov för föreslagna skylt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

En skylt ska enligt 8 kapitlet 1 § och 3 § Plan- och bygglagen vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 2 kapitlet 6 § punkt 1 ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset för en god helhetsverkan.

Inom fastigheten finns idag flera olika verksamheter, som handel, restaurang, bensinpump, padelhall och kontor, vilka alla har skyltar för sin verksamhet. Det förekommer såväl fasadskyltar och vepor som en skyltponton och andra fristående skyltar. Sammantaget ger skyltningen ett rörigt intryck. Sökanden anger att man har för avsikt att rensa bland befintlig skyltning, men en tillkommande LED-skylt skulle ändå innebära att ytterligare en typ av skylt tillkom i denna redan brokiga stadsbild.

Med anledning av ovanstående bör bygglov avslås för den aktuella skyltanordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-08

Utdrag:

Sökanden (delgivningskvitto, besvärshänvisning)
Trafikverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 55 Namnärende, kvartersnamn och gatunamn för Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera, Eksjö tätort

Dnr Sbn 2021/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att namnge gator och kvartersnamn enligt förslag nedan.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Trädgårdsstaden, del av Kvarnarp 3:1 med flera har vunnit laga kraft 2020-12-22. Kvarter och gator behöver namnsättas. Förslag finns framtaget sedan tidigare och har varit uppe för diskussion på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Ärendet återremitterades på sammanträdet i mars. Efter ytterligare beredning föreslår mät- och exploateringsenheten att kvartersnamn och gatunamn fastställs enligt följande:

Kvartersnamn: Jordgubben, Gurkörten, Myntan, Gräslöken, Persiljan, Libbstickan, Lavendeln, Salvia.

Gatunamn: Jordgubbsgatan, Örtagårdsgatan, Odlingsgatan, Kvarnarps allé.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-04-12

Kartunderlag

Utdrag:

Mätenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 56 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 57 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnadschefen-trafikingenjören
2021-03-01-2021-03-31
 - Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt lägenhetsregister,
2021-03-01-2021-03-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2021-03-01-2021-03-31
-

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 58 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2021-03-19 gällande förpliktigande till privatperson att betala vite till staten om 2000 kr då inga uppgifter om kontroll genomförts eller redovisning gjorts till nämnden gällande avloppsanläggning på fastigheten XXX.

Dnr: M 2018-503.30

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2021-04-06 att pröva Eksjö kommuns beslut 2021-03-17 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med förråd på fastigheten XXX.

Dnr: 2021-111.

Beslut 2021-03-30 enligt 11 kapitlet 10 § Plan- och bygglagen att inte pröva Eksjö kommuns beslut att anta ändring av detaljplan för Hult socken, Moväntaområdet.

Dnr: Sbs 2020-3094.

Beslut 2021-03-25 med stöd av Kulturmiljölagen 3 kapitlet 14 § om tillstånd till ändringar av Hessleby sanatorium.

Beslut 2021-03-15 om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Borgen 1 för montering av butiksskyltar mot Södra Storgatan i Eksjö.

Beslut 2021-03-12 om godkännande av ekonomisk redovisning av Eksjö kommuns kalkningsverksamhet 2020. Dnr: Sbn 2020/53.

Beslut 2021-03-11 om tillstånd till ändring av byggnadsminnet Lustigkulle för uppförande av nya byggnader.

Beslut 2021-03-05 gällande bidrag till vård av värdefull kulturmiljö, brygghuset Flathult.

Styrgruppen Miljösamverkan i Jönköpings län

Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län 2020. Dnr: 2021-360.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 59 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på Sveriges miljökommuners digitala vårmöte den 5 maj klockan 09.00-16.00. Inget arvode medges. Anmälan till sekreteraren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande