

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Garvaren kl. 09:20-11:30

Beslutande

Ledamöter

Karin Eriksson (C) ordförande, deltagande på plats
Deltagande digitalt via Teams:
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Deltagande digitalt via Teams:
Anders Larsson (C) tjänstgörande ersättare för Anders Gustafsson
(M)
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande digitalt via Teams:
Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Jörgen Franzén, biträdande räddningschef, § 6, Nathalie Enström, miljöchef, § 7, Veronica Olofsson, byggnadsinspektör, §§ 13-15.

Utses att justera Johan Starck (S)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn
och tid 2021-02-15 kl. 14.00

Paragrafer 5-19

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Karin Eriksson (C)

Justerande
Johan Starck (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2021-02-16

Datum då anslag
tas bort

2021-03-09

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av GDPR (General Data Protection Regulation) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 5	Godkännande av föredragningslistan		4
§ 6	Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2020	2021/10	5
§ 7	Verksamhetsuppföljning miljöenheten 2020		6
§ 8	Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering	2019/38	7
§ 9	Uppföljning av livsmedelskontroll för 2020		8
§ 10	Planerad livsmedelskontroll 2021		9
§ 11	Tillsynsplan servering och försäljningstillsyn 2021-2022		10
§ 12	XXX - återkallande av serveringstillstånd		11
§ 13	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för brygga		12
			-
			13
§ 14	XXX - ansökan om bygglov för uppställning av villavagn		14
			-
			15
§ 15	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall och fem klassrum samt rivning av befintlig byggnad		16
			-
			17
§ 16	Information från sektorschef		18
§ 17	Redovisning av delegationsärenden		19
§ 18	Anmälningensärenden		20
§ 19	Inbjudningar		21

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 5 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 6 Uppföljning av genomförda tillsyner och utbildningar räddningstjänsten 2020

Dnr Sbn 2021/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2020.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder för 2020 finns sammanställt i rapport daterad 2021-02-02. Där redovisas vilka objekt som besökts under 2020. Räddningstjänsten har även till uppdrag att förebygga brand och olyckor, dessa aktiviteter finns också redovisade i uppföljningen.

Enligt tillsynsplan har tillsyn genomförts på följande tillsynsgrupper under 2020:

- Bensinstationer
- Restauranger
- Vård

Tre objekt har haft sådana brister att föreläggande utfärdats. Dessa objekt har fått en rättelsetid och ny tillsyn kommer att ske efter att rättelsetiden har löpt ut.

Vidare har totalt 840 personer utbildats under 2020 inom bland annat brandskydd samt våld och hot. Utbildningen har fördelats på olika målgrupper, som till exempel kommunanställda, barn, sjukvårdspersonal, industripersonal och allmänheten. Konsekvenssamtal har genomförts vid ett tillfälle vid brandrelaterad incident på skola (till exempel när någon eldar i en papperskorg). Då skickas en representant ut från räddningstjänsten med brandbil som parkerar vid skolan. Samtal sker med elev och rektor. Eleven får information om vilka konsekvenser det kan bli för eleven och dess föräldrar vid en större brand med kostnader som följd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-02

Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2020, daterad 2021-02-02

Utdrag:

Räddningstjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 7 Verksamhetsuppföljning miljöenheten 2020

Dnr 2019-634

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsuppföljningen för 2020.

Ärendebeskrivning

Varje år ska miljöenhetens årliga verksamhetsplan följas upp. Uppföljningen beskriver 2020 års verksamhet och tar upp bemanning, större händelser och förändringar samt efterlevnaden av 2020 års verksamhetsplan. Uppföljningen finns beskriven i sin helhet i tjänsteskrivelse daterad 2021-02-04.

Miljöenhetens framtagna tillsynsplaner för miljöskydd, hälsoskydd, livsmedel, alkoholserving samt försäljning av tobak, folköl och receptfria läkemedel har varit grundläggande för verksamhetsplaneringen. Tillsynsplaneringen är flerårig vilket ger en bra överblick på den tillsyn som ligger på vårt ansvar att genomföra. Vissa revideringar görs för att få en jämn fördelning på tillsynsbesöken över åren.

Befintlig personal har under året haft en stor arbetsbelastning på grund av personalvakanser. Personalen har utifrån förutsättningarna gjort en stor insats för att driva på tillsynsarbetet trots coronapandemins begränsningar. Det bör dock noteras att på grund av personalvakanser och pandemin så har det uppstått en tillsynsskuld.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-04

Utdrag

Miljöchefen

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 8 Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Dnr Sbn 2019/38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delegationsordning har reviderats 2020-12-01. Dels har en anpassning till den nya organisationen gjorts i enlighet med vad kommunfullmäktige beslutade 2019-12-12 och som kommunstyrelsen beslutade om beträffande beredningar 2019-12-10.

Hänvisningar till Kommunallagen har uppdaterats utifrån den nya Kommunallagen. Titlar har justerats efter gällande organisation. Vissa stycken har strukits samt vissa andra tillägg har gjorts.

Förändringarna i kommunstyrelsens delegation måste även göras i samhällsbyggnadsnämndens delegation i de delar som gäller den övergripande texten vilken är gemensam med kommunstyrelsens.

Utöver ovanstående föreslås tre förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegation. Förändringarna innebär under samtliga punkter att ytterligare en delegat läggs till de befintliga delegaterna. Titeln på denna är "Handläggare" (Ha) som avser person utsedd att svara för angivna ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-29

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, Nr 1 – 2021

Bilaga 1 Anvisningar

Utdrag:

Enhetschefer

Administration

Mät- och exploateringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 9 Uppföljning av livsmedelskontroll för 2020

Dnr M-2019-631

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för planerad livsmedelskontroll 2020.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen redovisas för samhällsbyggnadsnämnden inför varje år och följs upp två gånger per år, vid halvårsskiftet, samt när året är slut.

Livsmedelskontrollen år 2020 finns sammanställd i skrivelse daterad 2021-01-05. Under 2020 har 120 av 161 planerade livsmedelsinspektioner gjorts, vilket motsvarar 75 procent. Möjliga orsaker till att inte fler inspektioner gjorts är arbete med ny tobakslag, ökade administrativa uppgifter samt Covid-19. Första halvåret 2020 gjordes 43 inspektioner, och andra halvåret 77. Under andra halvåret var det mesta av arbetet med nya tobakslagen avklarat och rutiner för att anpassa arbetet till Covid-19 framtagna, vilket gjorde att tillsyn enligt livsmedelslagen då kunde prioriteras högre. Av dessa 120 inspektioner var 62 procent utan avvikelse, och 38 procent med avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-05

Sammanställning livsmedelskontroll 2020, daterad 2021-01-05

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 10 Planerad livsmedelskontroll 2021

Dnr Sbs 2021-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta plan för livsmedelskontroll 2021.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen redovisas för samhällsbyggnadsnämnden inför varje år och följas upp två gånger per år, vid halvårsskiftet, samt när året är slut.

Tillsynsplan för 2021 finns framtagen. Enligt tillsynsplanen för 2021 är 155 livsmedelsinspektioner planerade under året, vilket motsvarar 470 timmar. Utöver dessa timmar finns en kontrollskuld på 150 timmar, vilket motsvarar 50 inspektioner. Eftersom covid-pandemin högst troligen kommer ha stor påverkan på arbetet även under 2021 blir det svårt att få kontrollskulden att minska i år, målsättningen är att den inte ska öka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-05

Tillsynsplan livsmedelskontroll 2021, daterad 2021-01-05

Utdrag:

Akten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 11 Tillsynsplan servering och försäljningstillsyn 2021-2022

Dnr Sbs 2021-39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta plan för tillsyn av alkoholservering samt försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel och folköl 2021-2022.

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622) har kommunen och polisen tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska lämnas till länsstyrelsen. Syftet med en tillsynsplan är att få en tydlig struktur på tillsynsarbetet, med mätbara och uppföljningsbara mål. Tillsynen består av förebyggande, inre och yttre tillsyn. Tillsynsplanen revideras vartannat år.

Tillsynsplan för 2021-2022 enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har tagits fram. Tillsynsplanen ser ut på samma sätt som tidigare år, med samma prioriteringar och ungefär samma antal tillsynsobjekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-21

Tillsynsplan för 2021-2022 enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, 2021-01-21

Utdrag:

Länsstyrelsen (inklusive tillsynsplanen)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 12 XXX - återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2021-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX, XXX med servering på XXX, XXX i Eksjö.

Ärendebeskrivning

Enligt 9 kapitlet 18 § Alkohollagen (2010:1622) ska en kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

XXX har 2021-01-14 meddelat att de inte längre kommer servera alkohol. Därmed utnyttjas serveringstillståndet inte längre och ska därför återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-10

Utdrag:

Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Sökande
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 13 XXX - ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga

Dnr Sbs 2020-3428

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Utöver bryggan med tillhörande gräsyta vid sidan får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga. Avgift: Se bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en anmälan om att det på fastigheten XXX anlagts en brygga, gräsyta och väg fram till bryggan vid stranden till Ingarpsjön. Området är belagt med strandskydd och en ansökan om dispens hade inte lämnats in till samhällsbyggnadssektorn.

Vid besök på plats 2020-11-09 konstaterades att en brygga samt en gräsyta hade anlagts på en pir ut i sjön. Storleken på den nya bryggan och gräsytan mättes upp, det upptog cirka 18 x 4 meter.

Platsen nås via enskild väg mellan gårdarna XXX och XXX och vid den norra delen av Ingarpsjön tar man av till höger ner mot sjön. Denna väg om cirka 200 meter är en enkel skogsväg. Den har funnits där sedan lång tid tillbaka, redan innan 1975 då strandskydd infördes på platsen. Vägen har använts i jord- och skogsbruksverksamhet. Den nya bryggan är av trä och den del som är anlagd med gräs började uppföras på våren 2019. Bryggan är inte tänkt att användas privat. Den används av boende i trakten samt även av fågelskådare då sjön hyser många fågelarter.

Fastighetsägaren söker nu strandskyddsdispens i efterhand för åtgärden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I området finns ingen stuga eller annan privat byggnad. Området kring bryggan kan därmed upplevas som allmänt tillgänglig. Platsen har inget högt rekreativvärde. Ingarpsjön är riksintresse för naturvård men bryggan bedöms inte påtagligt skada detta värde eller växt- och djurliv på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-26

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 14 XXX - ansökan om bygglov för uppställning av villavagn

Dnr Sbs 2020-3425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om bygglov för att få uppföra en villavagn på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område i den östradelen av kommunen. Hultna är ett av de områden som kommunen bedömer som särskilt värdefullt och finns med i Eksjö kommuns kulturminnesvårdsprogram.

I texten om Hultna kan man läsa: ”Byn ligger delvis i radbyform, tre på rad, vilken framträdde genom hemmansklyvningar på 1700-talet och början av 1800-talet. Byn laga skiftades 1857 med påföljd att två (1:4 och 2:3) av de fem gårdarna utflyttades varigenom bytomtens bebyggelse urglesades. Byns stora bostadshus 1,5-2 vånings parstugor byggdes vid tiden omkring laga skiftet när det började bli allmänt hos bönderna att bygga i mer än en våning. Till mangårdarna hör några timrade ålderdomliga bodbyggnader”.

Flera av de byggnader som finns idag beskrivs i texten som parstugor i två våningar uppförda på 1800-talet med faluröda fasader och röda tak.

Området består av öppet kuperat landskap av åkrar med enstaka lövträdsdungar. På platsen finns även stenmurar och odlingsrösen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 1 § ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Tillkommande byggnader ska passa in med tanke på landskapet och den bebyggelse som redan finns. Villavagnen kommer att ha en ljusgul plastfasad med svart plåttak. En villavagns utformning på denna plats bedöms som främmande och kommer inte att smälta in i landskapsbilden.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att avslå bygglov för villavagn enligt ansökan.

Yrkande

Johan Starck (S) yrkar återremiss på ärendet till nästa sammanträde och efterfrågar att handläggaren utreder vidare om det är möjligt för sökande att revidera ansökan och söka bygglov för en villavagn som bättre passar in i omgivningen med hänsyn till bland annat form-, färg- och materialverkan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter avslutad överläggning finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden enhälligt beslutar att återremittera ärendet till nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-29

Utdrag:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 15 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall och fem klassrum samt rivning av befintlig byggnad

Dnr Sbs 2021-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för idrottshall och fem klassrum enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen enligt ansökan, samt

att ge rivningslov för befintlig byggnad enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om att få bygga en idrottshall som även innehåller fem klassrum samt riva en befintlig byggnad på fastigheten XXX. Idrottshallen kommer att ha en byggnadsarea på 1700 kvm som är uppdelat på en del med idrottssal och omklädningsrum samt den andra delen på plan 2 med fem klassrum. På platsen där den nya byggnaden är tänkt finns idag en tegelbyggnad med två klassrum som byggdes på 1960-talet.

Den gamla idrottshallen på skolområdet är uttjänt och kommer på sikt att rivas. Den nya hallen kommer att användas i skolverksamheten på dagtid och på kvällstid kommer den att användas av föreningsverksamheter.

Den nya byggnaden kommer att byggas helt i trä vilket går i linje med Eksjö kommuns träbyggnadsstrategi. Fasaden kommer att ha stående träpanel med ribbor i färger som går mot det naturliga bruna alternativt en grön kulör och taket förses med svart papp.

Den befintliga detaljplanen medger max byggnadshöjd på 5 meter och har en stor yta med mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Den nya byggnaden kommer att ha en byggnadshöjd på 9,5 meter och hälften av byggnadens yta hamnar på prickad mark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den nya byggnadens lokalisering, placering och utformning bedöms inte medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. (Plan- och bygglagen, 2010:900, 2 kapitlet 9 §)

Bedömningen är att den avvikelser som görs i den befintliga planen kan ses som liten.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

En ny detaljplan är under uppförande för området. Detaljplanen kommer att medge denna placering och byggnadens utformning i övrigt.

Den äldre tegelbyggnaden med två klassrum har inga större arkitektoniska värden. Den omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-26

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 16 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 17 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten samt lägenhetsregister, 2020-12-01-2020-12-31 samt 2021-01-01-2021-01-31
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2020-12-01-2020-12-31
 - Delegationsbeslut trafikingenjören samt samhällsbyggnadschefen, 2021-01-01-2021-01-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, januari 2021.
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 18 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen

Beslut 2020-12-08 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-10-21 § 173. Dnr: 2020-3037.

Beslut 2021-01-13 gällande överklagande av avgift för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten XXX. Klagande: XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: 2019-263.

Yttrande miljöenheten 2020-12-01-2020-12-31

Remissvar gällande anmälan om vattenverksamhet för reparation av bro enligt 11 kapitlet 9 a § Miljöbalken. Dnr: 2020-3376.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 19 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande