

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 08:30-09:50

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Deltagande via videolänk:
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD), deltar på plats

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via videolänk:
Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via videolänk:
Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, §§ 184-187, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wörnbring, samhällsbyggnadschef, Niklas Lundin, bygglovhandläggare, § 182.

Utses att justera Karin Eriksson (C)

Justeringens plats och tid 2020-11-24 kl. 13.00
Samhällsbyggnadssektorn

Paragrafer 181-187

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Karin Eriksson (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-11-25

Datum då anslag
tas bort

2020-12-18

Underskrift

.....
Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 181	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 182	Inventering av byggnader med viss typ av takkonstruktion - information	5
§ 183	XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage	6 - 7
§ 184	Information från sektorschef	8
§ 185	Redovisning av delegationsärenden	9
§ 186	Anmälningensärenden	10
§ 187	Inbjudningar	11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 181 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 182 Inventering av byggnader med viss typ av takkonstruktion - information

Dnr Sbs 2020-3308

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inventeringen skickas till Statens haverikommission.

Ärendebeskrivning

Efter ett takras på en idrottshall i Kiruna har Statens Haverikommission (SHK) konstaterat en risk vid denna typ av konstruktion på tak. SHK har nu gjort en anmälan till Sveriges alla byggnadsnämnder gällande riskerna med konstruktionen och nämnden ska utvärdera om det finns, byggs eller projekteras för liknande konstruktioner för att undvika eventuella framtida ras.

Takrasen i Kiruna medförde att ungefär halva byggnaden kollapsade. Vid tidpunkten befanns sig två personer i byggnaden men ingen kom till skada. Att taket rasade i idrottshallen i Kiruna berodde på en bristfällig takkonstruktion där denna utfördes alldeles för slank.

Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet i Eksjö kommun och ska därför ta reda på om det finns någon liknande konstruktion i kommunen. Byggheten har varit i kontakt med de kommunala fastighetsbolagen som uppger att de inte förvaltar över någon byggnad med detta slanka utförande. Olsbergs arena är utfört med underspända limträbalkar men anses inte tillhöra riskkonstruktionen. Inventeringen som gjorts ska översändas till Statens haverikommission.

Vidare kommer information att publiceras på Eksjö kommuns hemsida om detta till fastighetsägare för att om möjligt fånga upp hallbyggnader med detta utförande inom kommunen. Av informationen framgår att om någon har en hallbyggnad med liknande konstruktion ska en undersökning göras av byggnadens bärförmåga och kontakt tas med byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-10

Brev Statens haverikommission, 2020-07-02

Utdrag:

Statens haverikommission

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 183 XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr Sbs 2020-3249

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för att få uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten XXX. Platsen ligger utanför strandskyddat område och utanför detaljplanerat område på sydöstra sidan om sjön Solgen.

Platsen där huset ska ligga är cirka 200 meter från stranden och bevuxen med skog. Den tilltänkta tomten kommer att anslutas till en enskild väg. Strax norr om platsen ligger 5-6 fritidshus i rad längs med vägen i övrigt finns det några bostadshus utspridda i området som både hyser odlingsmark, betesmark och skog.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-10

Utdrag:

Sökande

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 184 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 185 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2020-10-01-2020-10-31
- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten och lägenhetsregister, 2020-10-01-2020-10-31

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 186 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen

Beslut 2020-10-13 att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och utökning av befintlig brygga på fastigheten XXX. Dnr: 2020-434.

Beslut 2020-10-13 om tillstånd till ny ljud- och ljussättning i Hults kyrka.

Beslut 2020-10-26 om dispens från biotopskyddet enligt 7 kapitlet 11 b § Miljöbalken för borttagande av odlingsröse på fastigheten XXX.

Beslut 2020-10-27 att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX. Dnr: 2020-3037.

Yttranden miljöenheten och byggenheten 2020-10-01-2020-10-31

Se bilaga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 187 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande