



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park
- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- T₁ Järnväg
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart
 Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Hösta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1
 - e₂ Hösta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1
 - e₃ Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
 - Högsta byggnadshöjd är 18 meter. 4 kap 11 § 1
 - Takvinkeln får vara mellan 30 och 35 grader. 4 kap 11 § 1
- Utformning*
- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1
 - f₂ Endast punkthus. 4 kap 16 § 1
 - f₃ Endast flerbostadshus. 4 kap 16 § 1
 - f₄ Lägsta byggnadshöjd är 11 meter alternativt höjd motsvarande fyra våningsplan. 4 kap 16 § 1
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 16 § 1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servit / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Släsmur
- Släkt
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gathöjd
- Nivåkurvor
- Lö- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Ägodelsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
 Datum: 2019-12-19
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
 Mät- och exploateringschef

Utförande

- b₁ Fasad ska utföras i brandklass EI30 eller högre. 4 kap 16 § 1
- b₂ Ventilation ska placeras bort från riskkälla (riksväg). 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- +207 Markens höjd över nollplanet ska vara 207 meter. 4 kap 10 §
- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

Stängsel och utfart

- β ○ ¶ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnads panel med listverk och andra fasaddekorationer i schweizerstil ska bevaras. Vid renovering ska dimensioner, materialval och utförande beaktas. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras. 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljningsnivå. 4 kap 16 § 2
- k₂ Taktäckning ska vara av lertegel. 4 kap 16 § 2
- k₃ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling samt detaljningsnivå. 4 kap 16 § 2
- k₄ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar

- m₁ Marken är avsedd för dike. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk. 4 kap 15 § 3

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. 4 kap 18 §

Upplysning

Alléträd är skyddade av miljöbalken och får inte fällas utan dispens. Återplantering krävs.

Till planen hör:		■ Planbeskrivning	□ Gränskningsutlåtande
■ Planprogram	■ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Gestaltungsprogram	□ Samrådsredogörelse
□ Samrådsredogörelse	□ Fastighetsförteckning	□ Kvalitetsprogram	■ Illustration
Detailplan för Nannylund			
Nannylund 4 m.fl.			
Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGA HANDLING		2020-09-17	Godkännande Sbb
		2020-10-22	Antagande Kf §185
Upprättad 2020-01-31	Reviderad 2020-09-17	Laga kraft 2021-03-16	Sbs
Anna Josephson Planarkitekt		DNR SBS 2015-000430	

Xref fitting: ...\\k\material\grundkartan\plan\grundkarta_191219.dwg
 G:\Eksjö-Admin\Plan\Kart\plan\Nannylund del av Bykvamn 1.1\Underlag\kartor\171-planområdesgräns.dwg
 Rasterbilder: