



Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Apotekaren, plan III kl. 08.30-11.15

Beslutande
Ledamöter

Mats Danielsson (M) ordförande
Johan Andersson (S) förste vice ordförande
Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande
Henrik Simonsen (S)
Mats Svensson (SD)
Roger Pålsson (M)
Magnus Kullberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Ingegerd Axell (S), Gun Samuelsson (C), Johan Lindfors (M), Bo Thorsander (L), Lennart Bergstrand (S)

Tjänstepersoner

Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare
Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 58-59 Fredrik Holmqvist, miljöchef, Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 57, Camilla Jonius, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 57, Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 61, Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare § 61.

Utses att justera Henrik Simonsen (S)

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadssektorn
2025-05-12 kl.10.00

Paragrafer 56-64

Underskrifter

Sekreterare

Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande

Mats Danielsson (M)

Justerande

Henrik Simonsen (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-08

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag

publiceras

2025-05-12

Datum då anslag

tas bort

2025-06-03

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 56	Godkännande av föredragningslista	4
§ 57	Yttrande vattentjänstplan	5
		-
		6
§ 58	Ny taxa - plan-, bygg- och måtenheten (information)	7
§ 59	██████████ - Slutbesked ändrad användning annan byggnad, vattentorn till bostad	8
§ 60	██████████ Ansökan om strandskyddsdispens	9
		-
		10
§ 61	Extra-ärende: Information tillsynsärende – ██████████	11
§ 62	Redovisning av delegationsärenden	12
§ 63	Anmälningsärenden	13
§ 64	Inbjudningar	14

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 56 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende Information tillsynsärende – [REDACTED] tillkommer.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 57 Yttrande vattentjänstplan

Dnr SBS-2023-1060

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt upprättat förslag med ändringar enligt tilläggsyrkande.

Reservation

Mats Svensson (SD) reserverar sig mot skrivningen om Natura-2000 området.

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som Sveriges riksdag beslutat om. Bland ändringarna tillkom kravet på en kommunal aktuell vattentjänstplan.

En vattentjänstplan är en långsiktig planering för hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, det vill säga vattenförsörjning och avlopp. Vattentjänstplanen ska även innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna ska fungera vid skyfall.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i april 2024 återremitterades förslaget till vattentjänstplan för att revideras i enlighet med myndighetsnämndens yttrande som innebar att områdena Tannarp och Broarp skulle utredas närmare. Nu har Eksjö Energi lämnat ett nytt förslag till vattentjänstplan. Enligt förslaget ska utredningar genomföras i områdena Tannarp, Broarp och Förenäs/Prosttorp.

Miljöenheten har tagit fram förslag till yttrande.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar

Mats Danielsson (M), med acklamation av **Johan Andersson (S)**, **Roger Pålsson (M)** och **Mats Svensson (SD)** följande tilläggsyrkande:

Sida två, stycke två: sista meningen ”och borde ha kommunicerats med nämnden innan planen ändrades” utgår. Meningen blir därmed: ”Att ändra bedömningen från att området Förenäs/Prosttorp är ett §6-område där kommunen har ett ansvar att ordna vatten och avlopp till att det ska utredas om vatten- och avloppsfrågan i området kan lösas genom enskilda anläggningar bedöms vara omfattande”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

På sida tre utgår meningen ”Konsekvensen blir att nämnden bör avstyrka nya bygglov, samt avslå ansökningar om nya avloppsanläggningar” och ersätts med ”Konsekvensen blir att nämnden bör noga överväga och pröva nya bygglov och ansökningar.”

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, miljöenhetens förslag till beslut att avge yttrande enligt upprättat förslag, samt ordförandes förslag till beslut att avge yttrande enligt upprättat förslag med ändringar enligt tilläggsyrkande.

Ordförande ställer, med myndighetsnämndens godkännande proposition på förslag till beslut och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut att avge yttrande enligt upprättat förslag med ändringar enligt tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Yttrande över vattentjänstplan Eksjö kommun 2025-04-30

Utdrag:

Miljöenheten
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 58 Ny taxa - plan-, bygg- och mätenheten (information)

Dnr SBS-2024-851

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Inom byggsamverkan har man i länet startat ett projekt där man tar fram ett gemensamt underlag för ny taxa som samtliga kommuner kan använda för att besluta om ny taxa. Målet med projektet är att länets kommuner ska ha en så lika taxa som möjligt. Till skillnad från nuvarande taxa så bygger den nya taxemodellen helt och hållet på timdebitering, och hur många timmar vi ska ta betalt i olika typer av lov är förutbestämd i taxan. Den nuvarande taxan är uppbyggd på komplicerade formler och är svår för våra medborgare att förstå. Med den nya taxan blir det lättare för sökande att redan innan ansökan se vad lovet kommer att kosta. Kostnaden blir mer relevant för den tid handläggaren lägger på ärendet.

Vi får alltmer komplicerade ärenden och de tar längre tid samt kräver längre handläggning då lagar ständigt förändras samt prejudicerande rättsfall förändrar bedömningarna. Det har genom åren blivit större tidsåtgång på varje ärende vilket nämnden måste få ersättning för. Kostnaderna för handläggningen behöver uppdateras för att stämma med den tid som läggs ned. Den nuvarande taxan är grundad på en taxa snart 15 år tillbaka i tiden. Handläggningen har förändrats väsentligt sedan dess. Den nuvarande taxan gällande bygglov baseras även på byggnadens storlek, vilket innebär att en större byggnad medför en högre kostnad. Detta återspeglar dock inte den faktiska handläggningstiden vi lägger ner på varje ärende, vilket kan uppfattas som orättvist. Målet är att Eksjö ska kunna gå över till den nya taxan 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2025-04-23

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 59 [REDACTED] - Slutbesked ändrad användning annan byggnad, vattentorn till bostad

Dnr SBS-2020-123

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge slutbesked enligt 10 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades första gången 2002 och arbetet med att ändra byggnaden till bostad har hållit på sedan dess. Senaste bygglov beviljades 2020-03-23.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Den planerade åtgärden strider inte mot detaljplanen och uppfyller tillämpliga delar av 2 och 8 kapitlet Plan- och bygglagen.

Byggnaden finns med i Eksjö kommuns kulturhistoriska handlingsprogram, där dess exteriör har en hög skyddsnivå. Byggnaden får inte förvanskas (8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen).

Ändring av byggnaden ska göras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess tekniska, historiska och kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara (8 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen). Därmed togs avsteg från tillgänglighet samt ljusinsläpp.

Under arbetets gång har möjligheten till tillgänglighet så långt det är möjligt diskuterats. I dagsläget är byggnaden inte tillgänglig. Möjligheten att anordna hiss på utsidan skulle kunna vara möjlig men har bedömts utgöra en förvanskning av byggnaden. Plats för hiss på insidan finns ej. Utrymning har varit en viktig punkt som klaras med hjälp av utrymningstrappa på utsidan av huset.

Inför slutbesked ska boendefunktioner såsom utrymmen för hygien, matlagning, tvätt, umgänge och sömn vara uppfyllda. Dessa utrymmen finns.

Vidare måste ventilation, elsäkerhet, brandsäkerhet och barnsäkerhet vara tillfredställande. Dessa punkter bedöms vara uppfyllda. Kontrollplanen är ifylld på alla punkter och utlåtandet från kontrollansvarig finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson 2025-04-30

Bilaga 1 Utlåtande kontrollansvarig 2025-04-30

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 60 [REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr SBS-2025-386

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens för Attefallskomplementbyggnad samt fastställa tomtplatsavgränsning på fastigheten [REDACTED] vid sjön Hunsnäs i enlighet med karta, se bilaga 1.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäs vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen.

Fastigheten utgör ca 2377 kvm och är belägen på den sydöstra sidan av sjön Hunsnäs. På södra sidan längs med strandlinjen om denna fastighet finns ett flertal fritidshus och enbostadshus. Utifrån bedömning på plats är hela ytan av fastigheten [REDACTED] utom vattnet att betrakta som tomtplats med klippta gräsytor och växtlighet som tydligt markerar en gräns mot grannfastigheterna.

Den sökta åtgärden innebär uppförande av en färdig, nybyggd Attefallskomplementbyggnad utan vatten och avlopp. Samhällsbyggnadssektorn menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med Miljöbalken 7 kapitlet § 18c punkt 1. Åtgärden bedöms inte påverka friluftslivet och inte heller påverka förhållandena för växt- eller djurlivet.

Ärendebeskrivning

På fastigheten [REDACTED] finns ett enbostadshus med tillhörande garage som beviljades bygglov 2008. Längs fastighetens norra gräns finns också ett växthus uppfört 2015. Dessa åtgärder krävde ingen dispens då strandskyddet vid tiden var upphävt genom områdesbestämmelser. Sedan områdesbestämmelserna upphävts har strandskyddet återinträtt, varför man nu ansöker om dispens från strandskyddet för att uppföra en Attefallskomplementbyggnad om ca 19 kvm placerad i linje med växthuset och mot sjön. Komplementbyggnadens närmsta hörn hamnar ca 12,5 meter från strandlinjen.

Det finns sedan tidigare ingen fastställd tomtplatsavgränsning för fastigheten.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Lagstiftning

Dispens medges från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Ida Nyberg 2025-04-24

Bilaga 1. Tomtplatsavgränsning med komplementbyggnad 2025-04-29

Bilaga 2. Översiktlig karta

Bilaga 3. Ortofoto

Bilaga 4. Situationsplan

Bilaga 5. Teknisk beskrivning byggnad

Bilaga 6. Foton fasad

Bilaga 7. Planritning

Bilaga 8. Grannemedgivande

Utdrag:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MN § 61 Extra-ärende: Information tillsynsärende

— [REDACTED]

Dnr SBS-2023-716

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenheten har pågående ärenden rörande hygienutrymmen och ventilation på [REDACTED]. Information ges vid dagens sammanträde och beslut föreslås ske vid sammanträdet i juni. Under sammanträdet har myndighetsnämnden en diskussion där frågor uppstår som skickas vidare till handläggare på miljö- och byggenheten. Ärendet behandlas vidare i juni.

Följande frågeställning uppstår:

- Om [REDACTED] använder investeringsbidraget de erhållit till att åtgärda ventilationen så att den uppfyller kriterier enligt obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem
- åtgärdar befintliga två toaletter och genomför regelbunden städning och gör dem funktionsdugliga,
- åtgärdar tredje toaletten i sadelkammaren, sadlar och tvätt förvaras på annan plats och man gör om utrymmet till omklädning,
- åtgärdar befintlig dusch så att den fungerar,

kan detta då anses vara krav som leder till ett godkännande?

Ansvariga handläggare svarar på frågeställningen och återkommer till ordförande innan nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Diskussionsunderlag skrivelse 2025-04-25

Föreläggande december 2023-12-05

Föreläggande juni 2023-06-08

[REDACTED] beslutspunkt från styrelsemöte 2024-06-24

E-post från [REDACTED] 2024-07-05

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-05-08

Tjänsteanteckning samordningsmöte 2024-04-29

Utdrag:

Miljöenheten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 62 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2025-04-16-2025-04-22
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2025-04-01-2025-04-30
 - Delegationsbeslut byggenheten och miljöenheten, 2025-04-01-2025-04-30
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 63 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Tjänsteskrivelse – Internkontroll 2025 samhällsbyggnadssektorn – redovisning. Dnr Sbn 2024/57.
 - Internkontroll 2024 samhällsbyggnadssektorn-redovisning. Dnr Sbn 2024/57.
 - Uppmätning och dokumentation av [REDACTED] Länsstyrelsen. Dnr Sbn 2025/46.
 - Beslut om föreläggande gällande vattenverksamhet i Ekjö kommun Länsstyrelsen. Dnr SBS-2024-549.
 - Bilaga till beslut om föreläggande gällande vattenverksamhet i Ekjö kommun Länsstyrelsen. Dnr SBS-2024-549.
-

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 64 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------