

## ÄNDRING AV DETALJPLAN (Segelvägen, kv. Brunefall m.fl.)

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan:  
Hult socken - Moväntaområdet (blad 2) -  
Förslag till byggnadsplan samt upphävande av  
avstyckningsplan för Bogård 8:1, 6:2, Brunefall 1:8 m fl.  
Akt: 06-HUL-407. Laga kraft 1982-03-30 (nr. 704).

### ÄNDRING AV DETALJPLAN (ÄDP)

Hult socken - Moväntaområdet (blad 2) -  
Förslag till byggnadsplan samt upphävande av  
avstyckningsplan för Bogård 8:1, 6:2, Brunefall 1:8 m fl.  
(Segelvägen, kv. Brunefall m.fl.)

SBS 2020-3094



2020-09-15	2021-03-17	2021-04-14
Upprättad	Antagen	Laga kraft

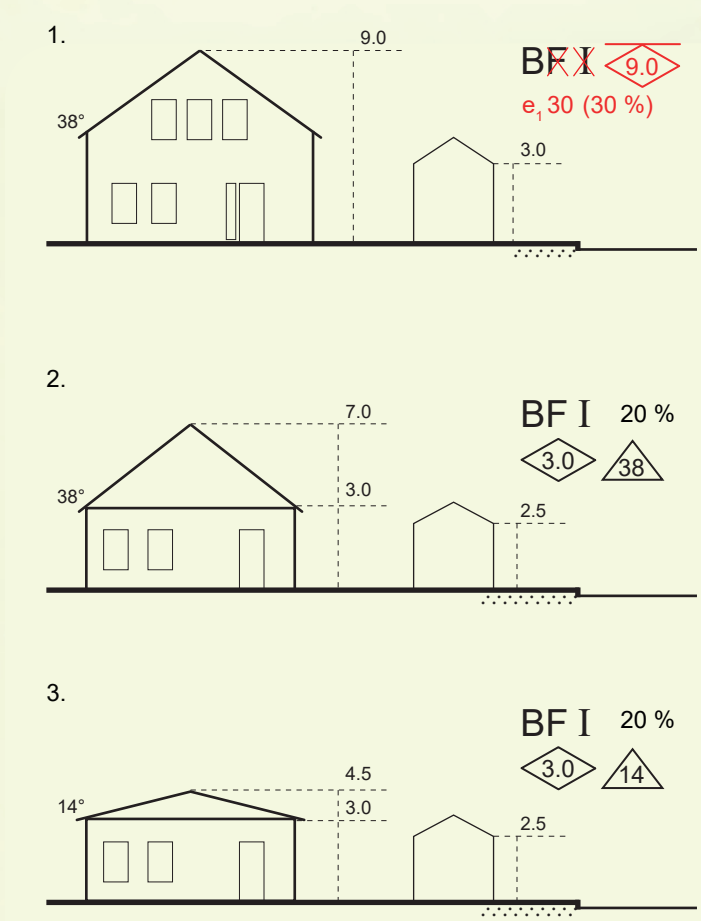
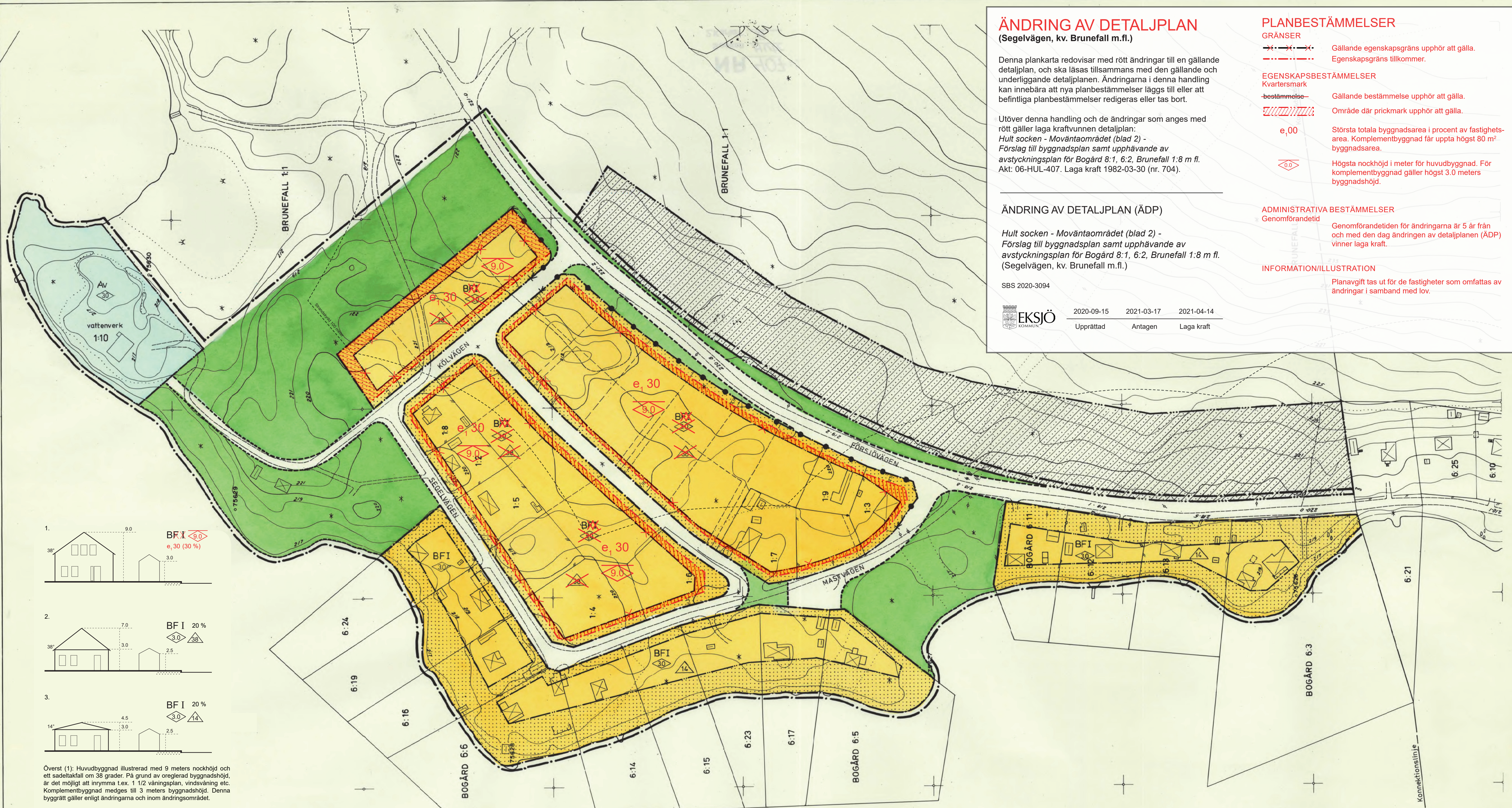
## PLANBESTÄMMELSER

**GRÄNSER**  
 Gällande egenskapsgräns upphör att gälla.  
 Egenskapsgräns tillkommer.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**  
**Kvartersmark**  
 Gällande bestämmelse upphör att gälla.  
 Område där prickmark upphör att gälla.  
 e,00  
 Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Komplementbyggnad får uppta högst 80 m<sup>2</sup> byggnadsarea.  
 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller högst 3,0 meters byggnadshöjd.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden för ändringarna är 5 år från och med den dag ändringen av detaljplanen (ÄDP) vinner laga kraft.

**INFORMATION/ILLUSTRATION**  
 Planavgift tas ut för de fastigheter som omfattas av ändringar i samband med lov.



Överst (1): Huvudbyggnad illustrerad med 9 meters nockhöjd och ett sadeltakfall om 38 grader. På grund av oreglerad byggnadshöjd, är det möjligt att inrymma t.ex. 1 1/2 våningsplan, vindsvåning etc. Komplementbyggnad medges till 3 meters byggnadshöjd. Denna byggrätt gäller enligt ändringarna och inom ändringsområdet.

Mitten (2): Huvudbyggnad illustrerad med 7 meters nockhöjd, 3 meters byggnadshöjd och ett sadeltakfall om 38 grader. Komplementbyggnad medges till 2,5 meters byggnadshöjd. Denna byggrätt gäller inom områdets mellersta delar (ändringsområdet), och är den som ändras (se ovan).

Nederst (3): Huvudbyggnad illustrerad med 4 meters nockhöjd, 3 meters byggnadshöjd och ett sadeltakfall om 14 grader. Komplementbyggnad medges till 2,5 meters byggnadshöjd. Denna byggrätt förblir oförändrad, och gäller i områdets västra delar, utanför ändringsområdet (närmast Försjön).

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1973 AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB.  
 DETALJMÄTNINGEN UTFÖRD Å FOTOGRAFMETRISK VÄG.  
 KOORDINATSYSTEM: 63:14 2,5 GON W, SMÅLANDSREGIONEN.  
 HÖJDSYSTEM 1970.  
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN UTFÖRD AV AIB I SAMBAND MED GRUNDKARTANS UPPRÄTTANDE.  
 BYGGNADEARNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTION AV TAKENS YTTERRANTER. STANDARDKLASS II.

*J. Carstell*  
 JUNE CARSTELL / GATUCHEF

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1979-11-15

### BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - STAKET
  - HÄCK
  - VÄG
  - VATTENDRAG
  - NIVÅKURVOR
  - BOSTADSHUS RESP ANNAN BYGGNAD
  - FASTIGHETSBETECKNING
  - 0:00

OBS!

- BYGGNADSPLANEKARTA**
- A. Gränsbeteckningar
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - FÖRBUD MOT UTFART OCH STÅNGSELSKYLDIGHET

- B. Områdesbeteckning
- ALLMÄN PLATS
  - VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING

ÅR 1982 DEN 30 MARS BLEV DET PÅ DENNA KARTA (2 BLAD) ÅTERGIVNA FÖRSLAGET FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LAN MED UNDANTAG FÖR DET OMRÅDE SOM PÅ KARTAN AVGRÄNSATS MED HELDRAGEN RÖD LINJE.  
 JÖNKÖPING SOM OVAN  
 HANS WARN

- BYGGNADSMARK**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - Av OMRÅDE FÖR VATTENVERK

- C. Övriga beteckningar
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS - Marken får inte förses med byggnad.
  - TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER
  - BYGGNADS HÖJD
  - VÅNINGANTAL
  - OMRÅDE DÄR GÄLLANDE AVSTYCKNINGSPLAN FÖRESLÅS BLI UPPHÄVD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT MED ANTAGANDE 1980-09-25. S 245

JOHAN CARLSTRÖM  
 KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR.

Kopians likhet med originalet betygas  
 Jönköping 1984-12-14  
 Cyverlan mät: rymdteknik  
*Jean Karoli Edlund*

REGISTRERING  
 Datum  
 1983-08-11

Ek 5658168

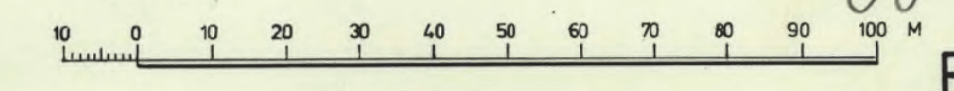
EKSJÖ KOMMUN  
 HULT SOCKEN  
 MOVÄNTAOMRÅDET BLAD 2  
 FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN SAMT  
 UPPHÄVANDE AV AVSTYCKNINGSPÅN FÖR  
 BOGÅRD 8:1,6:2, BRUNEFALL 1:8 M FL

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö  
 Eksjö 1975-03-12  
 Reviderat 1975-10-22  
 Reviderat 1976-04-21

Ulf Boardy  
 Stadsarkitekt

Arne Ullman  
 Stadsplaneingenjör

Dnr 1973-705-204



06-HUL-407  
 BPL 704