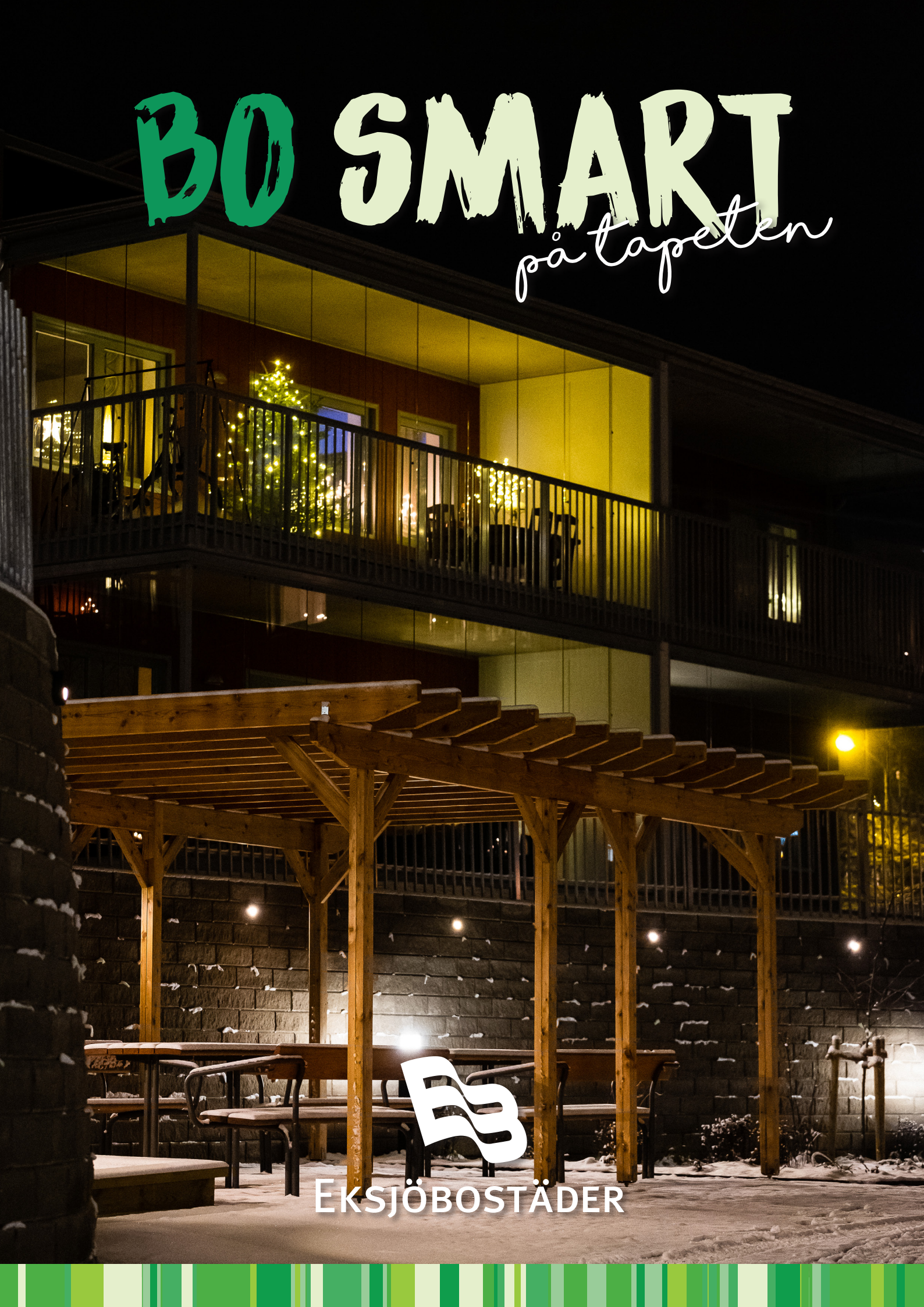


BO SMART

på tapeten



EKSJÖBOSTÄDER



Tänd ett ljus och låt det brinna säkert

Första advent är ett perfekt tillfälle att kontrollera din brandvarnare! Tryck in testknappen några sekunder och säkerställ att ljudsignalen fungerar. Ta också fram dammsugaren och se till att den är fri från damm. Brandvarnaren räddar liv om olyckan väl skulle vara framme, men de allra flesta incidenter kan vi förebygga genom ett antal ganska enkla åtgärder.



– Använd ljusstakar av metall eller keramik och var försiktig med exempelvis torr mossa i din adventsljusstake, tipsar, Per Lennartsson på Eksjöbostäder.

Tänk på att alltid blåsa ut ljusen om du behöver lämna rummet, så riskerar du inte att glömma bort att släcka dem.

– En bra regel att ha hemma är att den som tänds ett ljus också har ansvar för att släcka det, avslutar Per Lennartsson.



- Använd inte ljusstakar som är gjorda av trä!
- Brandvarnare ska finnas i alla bostäder.
- Lämna aldrig ett levande ljus obevakat.
- Tänd inte levande ljus i fönstret om du har gardiner!
- Kolla batterierna i din brandvarnare minst en gång per år - till exempel på första advent. Passa då också på att dammsuga den! Det är ditt ansvar som hyresgäst att se till att det finns batterier i brandvarnaren.
- Gör du långkok i jul? Håll koll så att det inte kokar torrt.

Viktigt att uppdatera dina uppgifter i Mina sidor!

Via Mina sidor kan du som hyresgäst bland annat se dina hyreskontrakt och avgifter, göra en felanmälan samt aktivera dig som bostadssökanden!

När du byter mailadress och telefonnummer är det viktigt att du uppdaterar den informationen på Mina sidor. Om vi behöver nå dig eller om du exempelvis har gjort en felanmälan är det viktigt att dina uppgifter är aktuella för att du snabbt ska kunna få hjälp. Eksjöbostäder skickar även ut information via sms så det är också en viktig anledning att vi behöver ha rätt kontaktuppgifter.

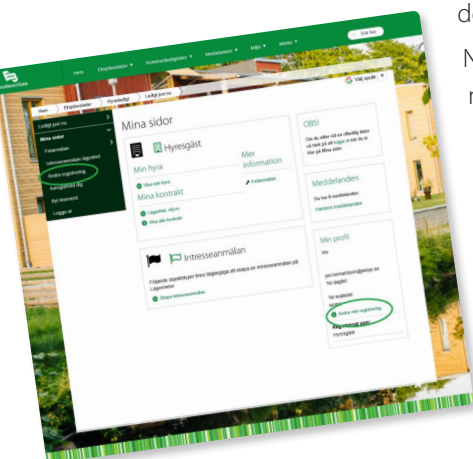
Gå gärna in och kontrollera om dina uppgifter fortfarande stämmer.

Det gör du genom att gå till www.eksjobostader.se

1. Logga in på Mina Sidor med ditt personnummer och lösenord/bankid. Har du inte aktiverat dig så måste du börja med att registrera dig som ny användare. Systemet kommer känna av att du är hyresgäst och fråga efter ditt Objektnummer. Objektnumret hittar du på ditt kontrakt eller hyresavi.

2. Klicka på "Ändra registrering" i menyn till vänster eller "Ändra registrering" under "Min profil"

3. Kontrollera dina uppgifter. Uppdatera om det behövs. Glöm inte spara uppgifterna!



Det blir vitt även i år!

När snön kommer blir framkomligheten i våra fastigheter begränsad. Det är omöjligt att göra alla gator snöfria samtidigt så vi plogar och halkbekämpar våra fastigheter så fort vi kan enligt en viss turordning.

När snöröjning pågår ber vi dig avvakta med eventuella felanmälningar som kan vänta till ett senare tillfälle.

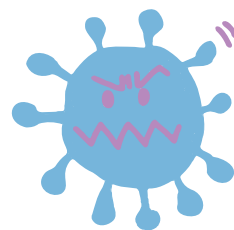


Snöröjning efter olika förutsättningar:

- ✓ Vi snöröjer efter avslutat snöfall om snömängden är 5 cm eller mer. På helgerna snöröjer vi endast de mest nödvändiga vägarna.
- ✓ Under pågående snöfall börjar vi snöröja vid ett snödjup på 10 cm.
- ✓ Efter snöröjningen halkbekämpar vi våra områden så snart vi hinner.
- ✓ Vid P-platser och garage är det hyresgästen själv som ser till att snöröja framför garagen så att det går att öppna garageporten, samt att snöröja den egna p-platsen. I mån av tid kommer vi självklart att försöka hjälpa till med detta.

Aktuell info:

Covid 19



Eksjöbostäder följer Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen och Region Jönköpings allmänna råd ang Covid-19.

För att ni som hyresgäster ska håller er uppdaterade om hur vi arbetar, ber vi er titta in på våran hemsida www.eksjobostader.se eller våran Facebook sida "Eksjöbostäder, Eksjö Kommunfastigheter".

Där finner ni aktuell information.

Nyårsraketer!

Det är absolut förbjudet att skjuta raketer i våra bostadsområden. Bestämmelserna gäller enligt ordningslagen. För information och föreskrifter om vad som gäller kring nyårsraketer i Eksjö kontakta Eksjö kommun.

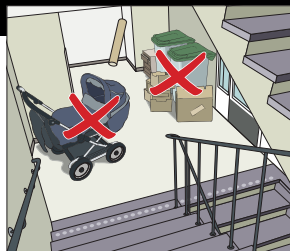
Skydda dig och dina grannar mot brand

Gör så här:

Kampanjen Aktiv mot brand

är ett samarbete mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Brandskydds-föreningen, BrandvarnareGruppen, SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, Svensk försäkring, Fastighets ägarna Sverige, Länsstyrelserna och Räddningstjänsterna.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand



Stoppa branden

➔ Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempelvis tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

Blockera inte trapphuset

➔ Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.



Stäng in branden!

➔ Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och **stäng** lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.

Stanna i lägenheten

➔ Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – **stanna** i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.



Aktiv mot
BRAND

Grovsopor

Tänk på att det är hyresgästens ansvar att ta hand om skräp som inte är vanliga hushållssopor. Grovsopor är sådant som är för stort eller för tungt för att läggas i den vanliga soppåsen. Grovsopor ska hyresgästen själv åka med till kommunens återvinningscentral. Du kan även beställa hämtning av grovsopor från Eksjö Energi. Läs mer om detta på deras hemsida www.eksjoenergi.se/renhallning. Ser vi att det står grovsopor eller andra sopor felplacerade i området, fakturerar vi en avgift till hyresgästen samt att det blir en anmärkning.

Följ oss på Facebook



Sök på Eksjöbostäder och "gilla" oss, så får du aktuell information om vad som händer, ev. driftstörningar, tips och goda råd med mera. Här kan du också ställa frågor och få svar.

Tips och råd för tvättstugan

Följ noga de bokningsinstruktioner som gäller i tvättstugan. Håll den tvättid du bokat och respektera andras tvättider. Tvättstugan är en service och till för dig som boende. Var rädd om din tvättstuga. För allas trivsel är det viktigt att lämna tvättstugan ren och snygg efter sig. För att undvika skador på tvättmaskinen och onödiga driftstopp använd tvättpåse vid tvätt av bygel-BH. Var rädd om vår miljö och din tvätt. Använd gärna miljömärkt tvättmedel och överdosera inte. Tvättstugan är till för alla hyresgäster/bostadsrättsinnehavare. Visa hänsyn genom att inte röka och genom att lämna husdjur utanför så kan alla, även de med allergier, använda tvättstugan.

FEL I TVÄTTSTUGAN: Ibland uppstår fel eller skador i tvättstugan. Anmäl felet så snart som möjligt "På mina sidor" eller skicka ett mail till felanmalan@eksjo.se, du kan också välja att ringa till felanmälan. Sätt gärna en lapp på den maskin som du har felanmält, så att nästa person vet att den är trasig.

Hur du håller värmen

Här följer några tips som bidrar till att du får en behaglig inomhustemperatur i vinter.



1 Möblera klokt

Både termostatventiler och element behöver fri cirkulation. Inred därför inte med möbler eller tunga gardiner framför – de hindrar värmen från att strömma ut i rummet.

2 Vädra rätt

När du vädrar så gör det snabbt och effektivt, gärna med tvärdrag i max 10 minuter. Kalluften från ett fönster som står på glänt kylar ner lägenheten och påverkar dessutom termostatventilen som då släpper fram mer värme till elementen utan att det blir varmare i lägenheten.

3 Håll ventiler öppna och rena

De flesta lägenheter ventileras genom till- och frånluft. Tilluftsventilerna sitter ofta vid fönstren och ska hållas öppna för att undvika undertryck i lägenheten, vilket kan upplevas som kalldrag. Frånluftsventilerna i kök och badrum måste hållas öppna och rena. Torka regelbundet av ventilen i badrummet och gör rent filtret i köksfläkten.

4 Stäng av köksfläkten direkt efter matlagning

Om fläkten står på ett forcerat läge i onödan kan den bidra till att värmen dras ut ur lägenheten.

Nya uthyrningsrutiner gällande Trygghetsboende!

Nu hyr vi ut våra trygghetsboende på samma sätt som våra övriga lägenheter. Det innebär att du som är intresserad av ett Trygghetsboende på Snickaren, Tuvan eller Bobinen måste vara registrerad i vår Bostadskö och själv aktivt söka de lediga lägenheterna vi publicerar på vår hemsida. I samband med registreringen har du möjlighet att skapa en prenumeration på lediga lägenheter på det boendet som du är intresserad av. När det blir en

lägenhet blir ledig som stämmer överens med ditt önskemål skickas en e-post till dig med information om vad du behöver göra för att söka lägenheten. När anmälan är stängd erbjuds lägenheten till den person som har flest köpoäng av dem som gjort en intresseanmälan. Till dig som idag står på kö till Trygghetsboende kommer separat information skickas ut om hur du går till väga för att registrera dig med en Bostadsanmälan.

Hur rastar du din hund?

Hundar måste vara kopplade utanför lägenheten, hållas under tillsyn och inte vara störande för grannar. Som utgångspunkt är det inte tillåtet att rasta husdjur på gården utan det måste ske utanför bostadsområdet. Och för allas trevnad så glöm inte påse och att plocka upp efter din hund efter utträttat behov när du är ute och rastar din hund.



Öppettider för reception uthyrning/felanmälan

Från och med december 2020 har vi följande öppettider på kontoret:

Öppettider reception/uthyrning:

Måndagar	kl. 13.00-15.00
Onsdagar	kl. 13.00-15.00
Torsdagar	kl. 15.00-17.00

Telefontider:

Reception/uthyrning/felanmälan
Måndag-fredag kl. 9.00-12.00
Tel. 0381-363 00

Ny telefontid!

*Övriga tider
hänvisar vi till
mina sidor
och mail!*



Fordonsplats på hemsidan!

Från och med 1 januari 2021 kommer alla p-platser, garage och carport att hyras ut efter samma princip som våra lägenheter. Du behöver vara registrerad samt aktiv i vår kö för att kunna söka en fordonsplats.

Registrera – prenumerera – sök!

För fordonsplatserna gäller samma system som för våra lediga lägenheter. Du behöver registrera dig i vår kö och så fort du gjort det börjar du samla köpoäng, du får en (1) köpoäng per dag.

I samband med registreringen har du möjlighet att skapa en prenumeration på lediga fordonsplatser i det område som du är intresserad av. När det blir en plats ledig som stämmer överens med ditt önskemål skickas en e-post till dig med information om vad du behöver göra för

att söka platsen. Våra lediga fordonsplatser publiceras torsdagar på vår hemsida. När anmälan är stängd erbjuds fordonsplatsen till den person som har flest köpoäng av dem som gjort en intresseanmälan. De som bor i området där den lediga fordonsplatsen finns kommer prioriteras först, därefter går erbjudandet vidare till sökande som inte bor i området. När du skrivit kontrakt på fordonsplatsen så nollställs dina poäng precis som när du skriver kontrakt på en lägenhet.

I attraktiva områden där vi har få fordonsplatser är principen att det bara är möjligt att få hyra en fordonsplats per lägenhet. På områden där det finns utrymme och lediga platser kan man få hyra fler och där har även du som inte bor i området möjlighet att hyra.



Sophantering

Hushållssopor sorteras i påsar, knyt ihop påsen ordentligt! Endast matavfall och restavfall, övriga sopor sorteras på anvisad plats. Läkemedel skall till apotek. Ställ EJ sopor på marken eller utanför lägenheten.

Eksjöbostäder önskar alla en

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

I år skänker vi en julgåva
till följande organisationer:

 **Världens Barn**
Radiohjälpen 901950-6

 **BARNCANCER
FONDEN**

BRIS

**Receptionens
öppettider i jul & nyår!**

Ons 23/12-sön 27/12

Ons 30/12 11.00-13.00

Mån 4/1 11.00-15.00

Ons 6/1

Med reservation för ev. coronarestriktioner.

Stängt

Öppet

Öppet

Stängt



EKSJÖBOSTÄDER

Österlånggatan 16 | 575 80 Eksjö | Tel 0381-363 00

www.eksjobostader.se