

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgränssom delas med annan bostadsfastighet

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 20-45 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per per fastighet för huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 60 m² per per fastighet för komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

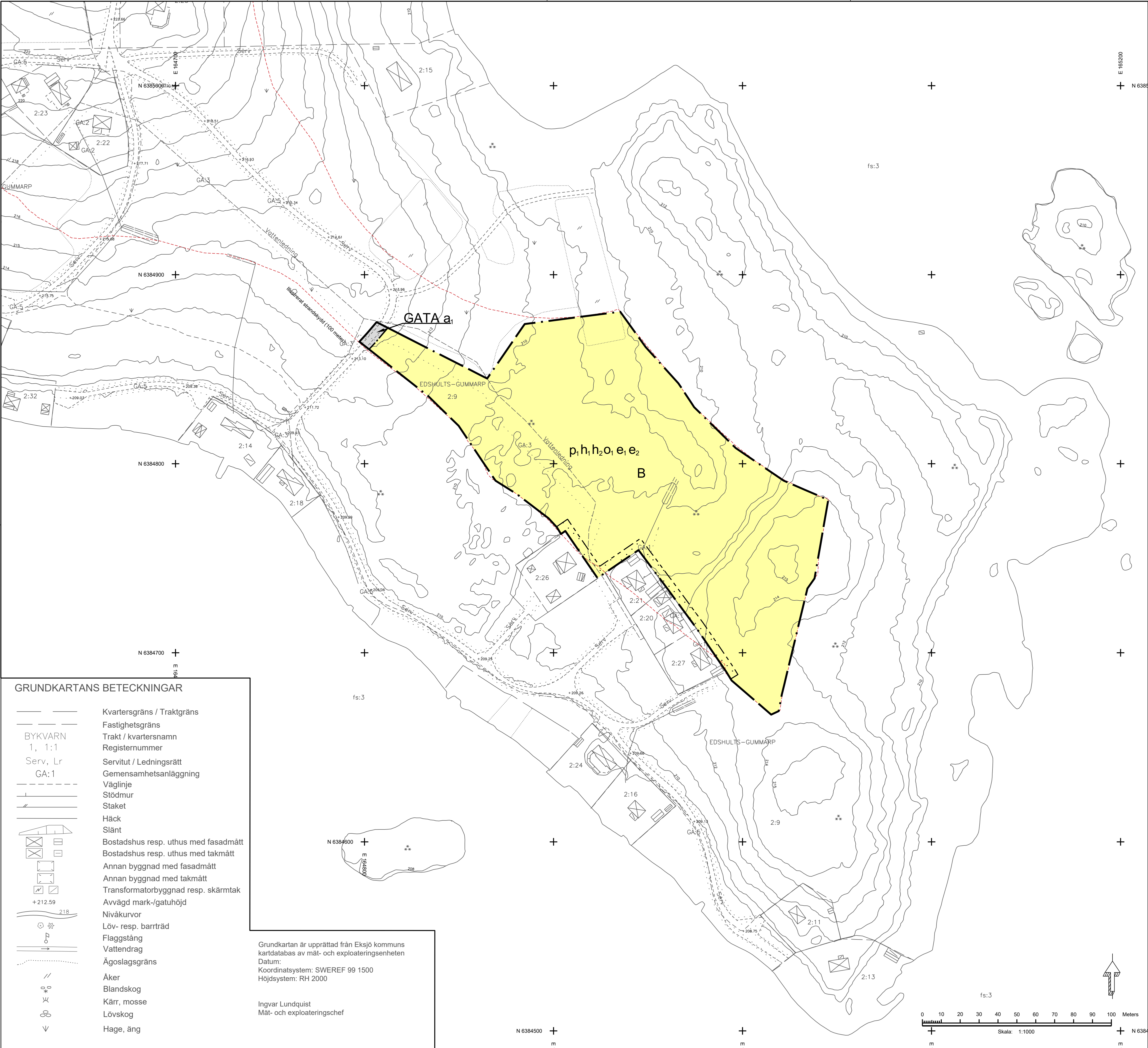
Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för

del av Edshults-Gummarp 2:9

Eksjö kommun	Jönköping Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2016-93		Antagande	
Upprättad: 2025-03-18	Reviderad	Laga kraft	
Hanna Jonsson Planarkitekt			



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registernummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstång
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum:
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef