



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

· · · · · Marken får inte försees med byggnad. 4 kap 11 § 1

7.5 Högsta nockhöjd är 7.5 meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Färdig golvhöjd ska ligga på minst samma nivå som anslutande gata. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
 b₂ Grundläggande ska utföras radonskyddat. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får höjas upp med en stödmur till en maximal höjd av 1 meter över gatunivå. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Kvartersgräns / Traktgräns
—	Fastighetsgräns
1, 1:1	Fastighetsbeteckning
Serv. Lr	Servitut / Ledningsrätt
GA:1	Gemensamhetsanläggning
—	Väglinje
—	Stödmur
—	Staket
—	Häck
—	Slätt
—	Bostadshus resp. uthus med fasadmått
—	Bostadshus resp. uthus med takmått
—	Annan byggnad med fasadmått
—	Annan byggnad med takmått
—	Transformatorbyggnad resp. skärmtak
+212.58	Avvägd mark-/gatahöjd
—	Nivåkurvor
—	Löv- resp. barrträd
—	Flaggstång
—	Vattendrag
—	Eledning friledning
—	Eledning högsänning

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
 Datum: 2018-03-12
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
 Mät- och exploateringschef

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Kv. Hajen, del av Orrhaga 1:1

Orrhaga 1:1

Eksjö Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		20180516	SbN
Skala 1:500 på A:1		Antagande	KF
Upprättad 2018-02-01	Reviderad 2018-05-16	Laga kraft	
		20190219	SbS

Anna Josephson
 Planarkitekt

204