

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsberedningen	
Plats och tid	Sammanträdesrum Garvaren kl. 08:30-10:30	
Beslutande Ledamöter	Anders Gustafsson (M) ordförande Karin Eriksson (C) förste vice ordförande Bertil Granman (S) andre vice ordförande Johan Starck (S) Tommy Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)	
Övriga närvarande Ersättare	Alf Nordell (S) ej tjug ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare	
Tjänstemän	Maria Axelsson, sekreterare, Malin Larsson, plan- och byggchef, Karin Höljfors, ekonomichef, § 15, Sara Bergkvist, hållbarhetsstrateg, § 11, Jens Björklund, trafikingenjör, § 12, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 17.	
Utses att justera	Urban Svensson	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, 2020-03-20, kl. 14.00	Paragrafer 10-17
Underskrifter	Sekreterare Maria Axelsson	
	Ordförande Anders Gustafsson	
	Justerande Urban Svensson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2020-03-18

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-03-20

Datum då anslag
tas bort

2020-04-14

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop		
Val av justerare		
Godkännande av föredragningslista		4
Stadsbruk i Kvarnarp - medborgarförslag	2020/8	5
		-
		7
Flytta en cykelväg - medborgarförslag	2020/13	8
Internkontroll samhällsbyggnadssektorn 2019 - uppföljning	2019/24	9
Internkontroll 2020 - diskussion	2020/35	10
Budget 2021-2022, samhällsbyggnadssektorn - diskussion	2020/38	11
Budgetuppföljning 2020-02-28	2020/41	12
Den nordiska trästaden - information	2020/39	13

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande	
--	--------------------	--

SBB § 10 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SBB § 11 Stadsbruk i Kvarnarp - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/8

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget i den del som avser att kommunen utreder frågan om Stadsbruk i Eksjö kommun, samt

att anse medborgarförslaget besvarat i den del som avser att möjliggöra lokalisering av stadsbruk på delar av jordbruksmarken i Kvarnarp då det skapas förutsättningar för odling i detaljplaneförslaget, samt

att avslå medborgarförslaget i den del som avser att skjuta beslut om antagande av detaljplanen för Trädgårdsstaden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-26, § 257, att remittera redovisat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige 2020-04-23.

Av rubricerat medborgarförslag framför förslagsställaren bland annat följande:

Eksjö kommun har goda intentioner att öka andelen närproducerade livsmedel i sina verksamheter. För att nå dit krävs politiska beslut som gör att fler kommuninvånare kan bli livsmedelsproducenter. För att långsiktigt öka andelen producenter i en kommun finns det ett nationellt nätverk som heter Stadsbruk. Nätverket hjälper till att skapa ett system för kommersiell odling i staden och finns enligt förslagsställaren på flera platser i Sverige. Förslagsställaren framför att fördelarna med att skapa Stadsbruk är många; ekonomiska, sociala, pedagogiska och klimatsmarta. Ett stadsbruk i Eksjö skulle enligt förslagsställaren kunna;

- Skapa arbetstillfällen
- Främja lokala livsmedelsproducenter och möjliggöra ökad andel närproducerade livsmedel inom kommunens verksamheter
- Sänka kommunens beroende av långväga fossila transporter och utsläppen från dessa
- Ge möjligheter till samverkan mellan producenter och kommun för praktikplatser/arbetsträning
- Bli ett verktyg för integration
- Erbjuder pedagogiskt samarbete mellan producenter och kommunens förskolor och skolor

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

- Skapa en möjlighet för Eksjö kommuns invånare att köpa obesprutade och närproducerade livsmedel
- Höja kommunens krisberedskap då mer mat odlas utan beroende av långväga transporter

Vidare framför förslagsställaren att om vi vill ha mat, måste vi odla bönder. För ett Stadsbruk i Eksjö anser förslagsställaren att den bästa marken för jordbruksmark är i Kvarnarp.

Förslagsställaren föreslår att Eksjö kommun utreder möjligheterna att starta Stadsbruk i Eksjö, samt att planerna på att bebygga jordbruksmarken i Kvarnarp skjuts upp tills kommunen har beslutat i frågan om ett Stadsbruk eller liknande verksamhet är aktuellt på platsen.

Utredning

Ett av Eksjö kommuns fokusområden är den hållbara kommunen. Ökad produktion av närproducerade livsmedel har potential att bidra till både social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet.

En del av Stadsbruks mål är att genom odling bidra till integration och arbetstillfällen för alla. Det finns behov att skapa fler arbetstillfällen med låg språktröskel. Stadsbruk skulle också kunna möjliggöra fler språkpraktikplatser. Genom att finnas i stadsmiljö, där människor rör sig skapas också mötesplatser. På detta vis skulle Stadsbruk kunna bidra till social hållbarhet.

Enligt länsstyrelsens Klimat- och Energistrategi ska kommunerna utveckla och tillgängliggöra verktyg och metoder för att främja klimatsmart konsumtion och resurshushållning. Stadsbruk skulle i Eksjö kommuns fall innebära att bruka outnyttjad jordbruksmark men även annan outnyttjad mark. Enligt länsstyrelsens regionala livsmedelsstrategi bör andelen närproducerade livsmedel som konsumeras i länet öka. Mer närproducerade livsmedel som konsumeras av kommunens verksamheter och invånare kan bidra till mindre utsläpp från långväga transporter och därmed minska klimatpåverkan. Stadsbruk bedrivs dessutom enligt ekologiska principer och har mindre klimatpåverkan än storskaligt jordbruk. Dessutom bidrar de nya odlingsentreprenörerna till en grön, attraktiv stad som förstärker den biologiska mångfalden. På detta vis skulle stadsbruk kunna bidra till ekologisk hållbarhet.

Målet inom Stadsbruk är att utveckla ett ekonomiskt hållbart företagande, det handlar alltså inte om fritidsodling. Ett varmare klimat med längre växtsäsonger och snabbare tillväxt gynnar växtodlingen. Metoden som används inom stadsbruk kräver dessutom mindre vatten än traditionella metoder. Tillgången av importerade råvaror väntas minska i och med ett förändrat klimat vilket kommer leda till en större efterfrågan på svenska livsmedel. Stadsbruk kräver begränsad input och konsumenterna är beredda att betala ett högt pris för närodlade, obesprutade grönsaker.

Tillgången till närproducerade livsmedel är också viktigt för att höja kommunens krisberedskap och i linje med den regionala livsmedelsstrategins mål att höja vår

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

självförsörjningsgrad. Den regionala livsmedelsstrategin pekar också ut högre sysselsättningsgrad inom livsmedelsbranschen som ett mål. Det finns goda förutsättningar för att producera mer och fler typer av livsmedel än vad som görs idag. En förutsättning är dock att potentiella företagare hittar finansieringslösningar och affärsmodeller, något som metoden Stadsbruk är ett exempel på. Genom att skapa fler hållbara arbetstillfällen och ökad självförsörjningsgrad kan stadsbruk bidra till ekonomisk hållbarhet.

Stadsbruk fungerar inte längre som ett nationellt nätverk, men är en metod som flera kommuner, bland annat Malmö Stad och Växjö kommun använder. Eksjö kommun bör utreda hur man på bästa sätt kan stödja lokal livsmedelsproduktion, bland annat genom att ta del av erfarenheter från andra kommuner som använt sig av metoden Stadsbruk.

2019-11-21 beslutade kommunfullmäktige i Eksjö kommun att anta detaljplanen för Trädgårdsstaden. Ärendet har därefter överklagats och ännu inte bedömts av överprövande instans.

Detaljplaneförslaget ger förutsättning för nya bostäder men det avsätts även cirka 33 000 kvm mark för odling varav FOBO disponerar cirka 12 000 kvm av dessa idag. Denna mark skulle kunna nyttjas av företag, kollektiv eller samfälligheter för koncept som ”Stadsbruk” eller liknande.

Sett över Eksjö kommuns totala markinnehav bedöms tillgången till lämpliga platser för ändamålet som god. Eksjö kommun har hittills inte haft någon intresseförfrågan från företag eller andra konstellationer men kommunen har heller inte varit aktiv för att visa på möjligheterna något som en vidareutredning av frågan skulle kunna belysa.

Yrkande

Karin Eriksson (C), Tommy Ingvarsson (C) och Johan Starck (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2019-10-09

Kommunfullmäktiges beslut, 2019-10-24, § 411

Kommunstyrelsens beslut 2019-11-26, § 357

Tjänsteskrivelse, 2020-03-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren (missiv)
Hållbarhetsstrategen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBB § 12 Flytta en cykelväg - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/13

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-21, § 24, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2020-05-28. Förslagsställaren bor i ett kedjehus i Eksjö, med en cykelväg tätt inpå. Förslagsställaren framför att de som bor där har problem med ungdomar som är fulla och skriker, främst under nattetid och att små barn väcks av detta och blir rädda. Vidare har skräp och ölburkar kastats in i trädgårdarna och snöbollar på fönstren. Förslagsställaren har bytt fönster för att få bättre ljudisolering, men anser att det inte hjälpte så mycket. Förslagsställaren önskar att cykelvägen flyttas.

Utredning

Störande av den allmänna ordningen är en polisiär angelägenhet i grunden. Ordning i det offentliga rummet kan i vissa fall förbättras eller förstärkas genom olika fysiska åtgärder. Den aktuella gång- och cykelvägen ligger inte onormalt nära fasaderna till bostadshuset. Det finns inga insynsproblem på platsen utan gång- och cykelvägen och dess nyttjare syns väl från Vetlandavägen. Teoretiskt finns mark för att flytta gång- och cykelvägen närmare Vetlandavägen. Sträckan som i så fall skulle påverkas är cirka 250 meter med en bedömd kostnad på 300-400 tkr. Sammanvägt är bedömningen att gång- och cykelvägen kan ligga kvar i nuvarande läge.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2019-10-30

Kommunfullmäktiges beslut, 2019-11-21, § 467

Kommunstyrelsens beslut, 2020-01-21, § 24

Tjänsteskrivelse, 2020-03-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SBB § 13 Internkontroll samhällsbyggnadssektorn 2019 - uppföljning

Dnr Sbn 2019/24

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna internkontrollrapporten 2019.

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontrollen är att kontrollera att rutiner och lagar inom vissa områden följs. Internkontrollen ska beröra tre områden, ekonomi, effektivitet och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar. Kontrollen sker inom den egna verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-17, § 84 att fastställa internkontrollplan för 2019. Följande områden har kontrollerats:

- A. Kontroll av hur stor överensstämmelse det är mellan delårsprognos och bokslut.
- B. Kontroll att man hänvisar e-post och telefon vid ledighet.
- C. Kontroll av rutin beträffande direktupphandlingar.

En sammanställning av resultaten i internkontrollen finns upprättad i rapport daterad 2020-03-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-03-12

Internkontroll 2019, rapport, 2020-03-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBB § 14 Internkontroll 2020 - diskussion

Dnr Sbn 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Internkontrollen ska ske inom tre områden: ekonomi, effektivitet- och ändamålsenlighet samt följsamhet lagar och förordningar.

Förslag till lämpliga urval för kontrollplan inför 2020 diskuteras och kommer att tas upp för beslut på sammanträdet i april.

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBB § 15 Budget 2021-2022, samhällsbyggnadssektorn - diskussion

Dnr Sbn 2020/38

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Första steget i budgetprocessen syftar till att kommunfullmäktige fastställer ett utgiftstak i juni. Inför det ska sektorerna presentera underlag till budgetberedningen i april.

I underlaget kommer följande tre delar att finnas:

- Behov för oförändrad kvalitet jämfört med fastställd budget 2021
- Behov för ökad ambition
- Möjliga effektiviseringar och minskad ambition

Underlaget kommer att presenteras på sammanträdet i april, före budgetberedningen.

Vid dagens sammanträde diskuteras möjliga effektiviseringar och minskad ambition.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-03-11

Utdrag:

Sektorsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBB § 16 Budgetuppföljning 2020-02-28

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter februari månad är 4 442 tkr, vilket motsvarar 10 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten 17 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 42 649 tkr, vilket innebär ingen avvikelse mot budget.

Sektorns investeringsutfall efter februari månad är 598 tkr, vilket motsvarar 2 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 23 375 tkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 1 817 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-03-12

Budgetuppföljning rapport 2020-03-12

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBB § 17 Den nordiska trästaden - information

Dnr Sbn 2020/39

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Det var under trästadskonferensen i Trondheim i september 2016 som över 220 personer, med representanter från bland annat 39 kommuner i Norden, förklarade sin vilja att fortsätta samarbetet genom ett nätverk, ”Den nordiska trästaden”. Eksjö var representerat genom stadsarkitekten och före detta destinationsutvecklare, som höll var sitt föredrag på denna konferens. Eksjö kommun blev inbjuden att hålla föredrag eftersom Eksjö är känt för att vara en av de nordiska ländernas bäst bevarade trästad.

Nätverket är ett forum för erfarenhetsutbyte och för gemensamma insatser som ska möta utmaningar inom områdena bevarande, bruk, transformation och utveckling. Gamla stan i Eksjö är inte bara ett stort kulturarv, den är också livskvalité för sina invånare samt en av våra viktigaste näringsgrenar. Nätverket är ett stöd i vårt arbete med att omhänderta dessa kulturmiljöer utan att de fastnar i tiden och omvandlas till ett utomhusmuseum.

Nätverket vänder sig till alla som på olika sätt arbetar med trästaden. Det kan vara arkitekter, planerare, antikvarier och forskare, liksom ansvariga för näringsliv och turism.

Idag sitter Eksjö kommuns stadsarkitekt i nätverkets interimistiska styrelse och representerar Sveriges kommuner tillsammans med ombud från Svenska byggnadsvårdsföreningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-03-05

Utdrag:

Akten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------