

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid Eksjö Stadshotell kl. 08:30-10:30

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M), deltagande via videolänk, tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Larsson (C) ej tjänstgörande ersättare, Alf Nordell (S) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Elisabeth Jörgensen, stadsträdgårdsmästare, § 64.

Utses att justera

Bertil Granman (S)

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadssektorn, 2020-10-23
kl. 13.00

Paragrafer 61-67

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Bertil Granman (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2020-10-21

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-10-23

Datum då anslag
tas bort

2020-11-16

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 61	Godkännande av föredragningslista		4
§ 62	Ge allmänheten fler möjligheter att ladda elbilar och laddhybrider inom Eksjö kommun - motion	2020/119	5 - 7
§ 63	Budgetuppföljning per 2020-09-30 - samhällsbyggnadssektorn	2020/41	8 - 10
§ 64	Almsjuka i Eksjö kommun - information		11
§ 65	Byte av bro mot Högländssjukhuset	2020/109	12 - 13
§ 66	Resultatdialog - information	2020/6	14
§ 67	Anmälningsärenden		15

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 61 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna föredragningslistan enligt föregående sida.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 62 Ge allmänheten fler möjligheter att ladda elbilar och laddhybrider inom Eksjö kommun - motion

Dnr Sbn 2020/119

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda utbyggnaden av laddinfrastruktur för omställning till elfordon samt hur denna utbyggnad kan genomföras, samt

att förklara motionen bifallen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-01 § 209 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2020-11-19.

Miljöpartiet framför genom Lea Petersson och Eva Ekenberg, i rubricerad motion följande: Enligt miljöfordon.se (en nationell informationstjänst om miljöfordon och bränslen) finns i Eksjö kommun tre platser för allmänheten med laddmöjligheter för elbil eller laddhybrid. Dessa platser är vid parkeringen på Coop, parkeringen vid Resecentrum samt vid Olsbergs Arena. Motionärerna framför att i jämförelse med övriga högländskommuner ligger Eksjö i bottenskiktet när det gäller tillgängliga laddplatser för allmänheten.

Motionärerna menar att om vi vill att Eksjö ska vara en hållbar kommun med ett hållbart transportsystem behövs goda förutsättningar för de som väljer att köra elbil/laddhybrid. Därför måste det säkerställas att det finns en väl fungerande infrastruktur med laddmöjligheter i hela kommunen. Motionärerna hänvisar till Eksjö kommuns nya kommunprogram för den hållbara, nära och aktiva kommunen 2020-2023, där Eksjö kommun bland annat ska:

- ha en robust och hållbar infrastruktur,
- verka för en effektiv energianvändning och för en omställning till förnybar energi
- upplevas som en attraktiv kommun att besöka, leva och verka i, och fler besöksanledningar ska utvecklas för att fler ska vilja besöka kommunen året om.

Miljöpartiet anser därför att ännu fler laddmöjligheter tillgängliga för allmänhet och besökare, etableras på strategiska platser i kommunen. I samband med det vill motionärerna också att en översyn görs vid vilka kommunala arbetsplatser,

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

verksamheter och anläggningar som det kan vara lämpligt att placera ut laddstolpar tillgängliga för både allmänhet och personal; exempelvis vid skolor, idrottsanläggningar och äldreboenden.

Miljöpartiet yrkar därför:

- att ytterligare strategiska platser för laddstolpar /laddplatser utreds,
- att förslag tas fram på vid vilka kommunala verksamheter det är lämpligt att placera ut laddstolpar/laddplatser samt
- att fler laddmöjligheter etableras för att kunna ladda elbilar/laddhybrider för såväl invånare som besökare i hela vår avlång kommun.

Motionärerna lyfter ett aktuellt utvecklingsområde som Eksjö kommun idag inte har någon framförhållning för i planeringen. Åtgärdsförslagen syftar i enlighet med kommunprogrammets målsättning till en robust och hållbar infrastruktur.

Den offentliga laddinfrastrukturen som finns tillgänglig i Eksjö kommun är idag helt koncentrerad till Eksjö stad. Möjligheten till att ladda sitt elfordon i övriga delar av kommunen förutsätter laddning i hemmiljö eller om arbetsgivaren erbjuder möjligheten. Våra gäster och turister har därför liten möjlighet om inte besöksmålet har förutsättningar som exempelvis Filmbyn i Mariannelund.

Den infrastruktur som byggts ut i Eksjö stad har delvis finansierats via bidrag genom klimatklivet som inneburit 50 procent kostnadstäckning för investeringen. Sådana ansökningar bör prövas även för framtida investeringar.

Samhällsbyggnadssektorns analys av behovet pekar på att Eksjö kommun har en viktig roll att spela för att i närtid täcka ett basbehov i några av kommunens orter. I takt med att räckvidden för elfordon ökar kommer hemmaladdningen vara den absolut vanligaste laddplatsen och därefter i anslutning till arbetsplatsen. De offentliga laddplatserna ska snarast ses som ett komplement för trygghet i systemet samt en förutsättning för att turister och besökare ska ha en rimlig chans att kunna använda elfordon i vår region.

Eksjö kommun bör därmed bygga ut laddinfrastruktur i flera av kommunens orter med utgångspunkt i stråket utmed väg 40. Placering bör ske i närhet av centrummiljöer och busshållplatser då platserna även skulle kunna nyttjas som bytespunkter till kollektivtrafiken.

För laddning finns olika typer av laddstationer. Normalladdare eller semisnabbladdare är de som finns i Eksjö stad idag. De laddar upp en standard elbil på cirka 3-4 timmar och är den vanligaste typen i stadsmiljöer idag. Det är den typ som troligtvis är lämplig att bygga ut i våra orter. Snabbladdstationer finns inga ännu men Eksjö kommun har ansökt hos klimatklivet om en snabbladdstation vid Abborraviksrondellen. Snabbladdstationer ställer betydligt högre krav på elinfrastrukturen runt om och är betydligt dyrare än normalladdare.

För Eksjö kommuns verksamhet finns idag laddmöjligheter på flera platser. Hur många laddplatser som behövs blir beroende på vilken omställningstakt fordonen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

har och vilken andel som är lämplig att ha i eldrift. Eksjö kommun verkar för att en biogasstation ska bli verklighet i Eksjö vid Abborrhaviksrondellen. Om det skulle bli verklighet finns starka incitament för Eksjö kommun att istället succesivt gå över till biogas för större delen av fordonsflottan som utgår från Eksjö stad. De fordon som utgår från kommunens övriga delar kan med fördel övergå till eldrift eller hybridvarianter för att så långt som möjligt minska klimatpåverkan från Eksjö kommuns egna transporter.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår i enlighet med motionen att fler platser utreds och att fler laddplatser byggs ut i kommunen. Den ekonomiska utgångspunkten bör vara att medel från befintlig investeringsram används vilken bedöms inrymma cirka ett projekt årligen. Ska utbyggnadstakten vara snabbare måste omfördelning eller tillägg inför 2022 eller senare övervägas. Respektive verksamhets möjlighet att nyttja biogas, el eller annat bränsleslag måste ytterligare utredas.

Samhällsbyggnadssektorns förslag är att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-16

Kommunstyrelsens beslut, 2020-09-01

Kommunfullmäktiges beslut 2020-05-28

Motion, 2020-03-31

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Motionärerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 63 Budgetuppföljning per 2020-09-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr,

att notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter september månad är 34,3 mnkr, vilket motsvarar 80 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 75 procent. Sektorns helårsprognos för driften är -0,2 mnkr.

- Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 7 procent av budget.
- Mättningsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 11 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse med 0,2 mnkr motsvarande 12 procent av budget.
- Skogen prognostiserar inte någon avvikelse.
- Fastighetsförvaltningen prognostiserar inte någon avvikelse.
- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar inte någon avvikelse.
- Trafikverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse med 0,03 mnkr motsvarande 1 procent av budget.
- Övergripande planering och kommunikationer prognostiserar sammantaget inte någon avvikelse.

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

- Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,04 mnkr.
- Parker och lekplatser prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,1 mnkr motsvarande 2 procent.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 9 procent av budget.

Sektorns investeringsutfall efter september månad är 4,9 mnkr, vilket motsvarar 19 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 17,5 mnkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 8,4 mnkr.

Sektorsövergripande

Prognos: +0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 7 procent. Avvikelsen beror på att övergripande budgeterade medel för konsulter blir lägre än budget. Kostnaden hålls medvetet nere för att täcka underskott inom andra verksamheter.

Mättningsverksamheten

Prognos: -0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent. Avvikelsen beror på sämre intäkter för mättjänster under 2020 som har samband med införande av nytt kartsystem. Åtgärder för bättre resultat: De minskade intäkterna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 12 procent. Avvikelsen beror på sänkt ambitionsnivå med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten under 2020.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Prognos: Ingen avvikelse. Personalkostnaderna är lägre med anledning av vakans och ledigheter. Samtidigt visar prognosen lägre intäkter med anledning av coronapandemin. Planerade tillsynsprojekt flyttas delvis fram till hösten 2020 och våren 2021 vilket innebär mindre tillsynsintäkter. Regeringen har betalat ut bidrag till kommunen för tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen på 80 tkr.

Trafikverksamheten

Prognos: -0,03 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent. Parkeringsövervakningen bedöms ge ett överskott. Samtidigt har personalkostnader blivit högre med anledning av dubbelbemanning och kostnader i samband med nyrekrytering. Även kostnaderna för enskilda vägar ligger högre än budget.

Gator och vägar

Prognos: -0,04 mnkr. Avvikelsen beror på högre kostnad för dagvattenavgift.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Parker och lekplatser

Prognos: -0,1 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Kapitalkostnaderna för parkens fordon överskrider budget med 0,1 mnkr.

Plan- och byggverksamhet

Prognos: -0,2 mnkr motsvarande 9 procent av budget. Avvikelsen beror på ökade kostnader för verksamhetssystem 2020 och byte av server. Verksamheten har dessutom belastats med förlust på fordringar för bygglov- och planavgifter på motsvarande 0,2 mnkr. Åtgärder för bättre resultat: Genom sträng återhållsamhet bland annat beträffande anlitande av konsulter, resor och kurser är målet att uppnå ett bättre resultat. De ökade kostnaderna balanseras till viss del av ökade intäkter för bygglov.

Investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 25,8 mnkr inklusive överföring från 2019. Sektorns investeringsutfall efter september månad är 4,9 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 17,5 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8,4 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-15

Budgetuppföljning, 2020-09-30

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 64 Almsjuka i Eksjö kommun - information

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsträdgårdsmästaren informerar om att en mer aggressiv form av almsjukan har kommit till Eksjö kommun. En inventering har skett under oktober 2020. Drygt ett femtiotal almar har konstaterats vara smittade i Eksjö stad och främst utmed Eksjöån. Almbeståndet i övriga samhällen visade sig vara i god kondition.

För att minska risken för fortsatt spridning bör de träd som har konstaterats smittade avverkas. En återplanteringsplan ska upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-15

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 65 Byte av bro mot Högländssjukhuset

Dnr Sbn 2020/109

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera information om byte av bro enligt framtaget förslag.

Ärendebeskrivning

I april 2020 genomfördes den senaste inspektionen av bron mot Högländssjukhuset i Eksjö. Inspektionen var en uppföljning av en tidigare inspektion utförd 2014. Syftet med inspektionen var att få statusen på bron fastställd inför den planerade ombyggnaden av gång- och cykelstråket som sträcker sig från Högländssjukhuset till Stora torget. Ombyggnaden omfattar nya beläggningar av stenmaterial, planteringar med mera vilket kan påverka belastningen på bron. Syftet med inspektionen var också att upptäcka och bedöma brister som kan påverka konstruktionens funktion eller trafiksäkerheten inom en tioårsperiod samt att upptäcka brister som, om de inte åtgärdas inom tidsperioden för aktuell tillståndsklass kan leda till förhöjda förvaltningskostnader.

Sammantaget bedöms statusen på bron vara att konstruktionen har uppnått sin ekonomiska livslängd. Kostnaden för omfattande betongreparationer förlänger inte konstruktionens livslängd i tillräckligt hög grad jämfört med att ersätta den med en ny konstruktion med en livslängd på minst 80 år. Förutom betongskador förekommer kraftiga sättningar i omgivande mark i anslutning till landfästet på östra sidan.

Gällande val av brotyp så har det stått mellan en tvärspäänd limträbro alternativt en betongbro. En stålbro har inte varit aktuellt på grund av den omgivande miljön som har höga kulturvärden.

Beläggningen ska utföras med ytskikt av gatsten och granitplattor i likhet med anslutande gång- och cykelväg. Räcke ska i första hand bibehållas och restaureras eller utföras så likt nuvarande räcke som möjligt. Befintliga landfästen och stödmurar ska så långt möjligt bevaras även om de inte utnyttjas för en lastbärande funktion, vilket är nyckelfrågan avseende val av brotyp. En träbro ställer andra krav på landfäste, upplag och lager än vad en betongbro gör. En träbro har högre krav gällande åtkomlighet för rengöring, inspektion och möjlighet att lyfta bron för eventuellt lagerbyte och andra underhållsåtgärder än vad som ställs för en betongbro. En betongbro kan utföras med integrerade landfästen på en enkel pålgrundläggning. Detta medför stora fördelar ur estetisk synvinkel då bron kan smälta in bra med befintliga stenkonstruktioner. I princip blir det bara kantbalkarna som är synliga och inga upplag med lager behöver

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

utföras. Även utförandemässigt har betongbron fördelar då grundläggning och överbyggnad gjuts vid ett tillfälle.

Gällande kostnader för betongbro respektive träbro så har andra kommuners kalkyler i ett 50-årsperspektiv visat att totalkostnaden varit till träbrons fördel. Eftersom en träbro inte behöver byta tätskikt och isoleras om och klarar sig med rengöring, målning och enklare träunderhåll. Problematiken är att om underhållet inte blir av förkortas livslängden vilket väger över till förmån för betongbron. Betongbron bedöms kunna inrymmas i nuvarande investeringsbudget inom anslaget för investering- och reinvestering av kommunens broar.

Sammantaget föreslås en gångbro av betong med integrerade landfästen. Stor vikt läggs vid att återanvända element från den tidigare bron så som stensättning och utformning av räcken. Markbeläggning utförs tillgänglighetsanpassad och ska följa samma utformning som stråket mellan Stora torget och Höglandssjukhuset i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-16

Inspektionsrapport 2020-04-29

Gestaltning av stråket mellan stora torget och höglandssjukhuset

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 66 Resultatdialog - information

Dnr Sbn 2020/6

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2018-03-22 beslutat om ett kommunprogram, ”Alla är vi Eksjö kommun”. Kommunprogrammet beskriver den politiska viljeinriktningen för varje mandatperiod. Kommunprogrammet är Eksjö kommuns övergripande måldokument som beskriver den politiska viljeinriktningen för hur kommunen ska utvecklas. Utifrån kommunprogrammet ska styrning/ledning och planering av verksamheterna ske på både kort och lång sikt. Effektmålen bryts sedan ned i sektorernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där respektive verksamhet anger vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås. Uppföljning av effektmålen görs årligen av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens presidium har under hösten 2020 haft resultatdialog med respektive sektor och nämndernas presidium efter delårsrapport per sista augusti där resultat och prognos för ekonomi, personal, kvalitet och mål, samt andra aktuella frågor för sektorerna diskuteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 67 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Dom 2020-10-13 gällande överklagat avgörande, fråga om avvisning, beträffande detaljplan för Trädgårdsstaden, del av fastigheten Kvarnarp 3:1 med flera i Eksjö kommun. Klagande har yrkat att mark- och miljödomstolens dom tills vidare inte ska få verkställas, inhibition. Mark- och miljööverdomstolen avvisar yrkandet om inhibition. Dnr: Sbs 2016-548.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom 2020-09-15 beträffande överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2019-11-21 gällande antagande av detaljplan för Trädgårdsstaden, del av fastigheten Kvarnarp 3:1 med flera. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr: Sbs 2016-548.

Ansökan om klimatinvesteringsstöd

Eksjö kommun har 2020-10-01 ansökt om klimatinvesteringsstöd för snabbbladdare vid Abborrhaviksrondellen i Eksjö. Dnr: Sbn 20207123.

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------