

# PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan (ÄDP)

## Ändring av *Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Filaren m.fl.*

- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse  
för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3.



Kassamannen 4

-3

-2

-1



Upprättad 2020-04-22  
Laga kraft 2020-07-15  
Eksjö kommun, Jönköping län  
SBN 2020-000252

Plan- och bygglagen (SFS2010:900)  
Begränsat standardförfarande

<b>Rubrik</b>	<b>Sida</b>
<b>Disposition</b>	2
<b>Vad är en detaljplan?</b>	2
<b>Val av planförfarande och planprocessen</b>	2
<b>Detaljplanens syfte och huvuddrag</b>	3
<b>Syfte</b>	3
Historia och nuläge	3
Konsekvenser	3
<b>Plandata</b>	4
Läge	4
Gällande detaljplan	4
Rättigheter/servitut	5
Gällande fastighetsindelningsbestämmelse	5
Aktbeteckningen samt begreppet "av ålder bestående"	5
<b>Tidigare ställningstaganden</b>	5
Beslut om ändring av detaljplan	5
Undersökning (om betydande miljöpåverkan)	5
Översiktsplan	5
Kulturhistoriskt handlingsprogram för Eksjö stad	5
Riksintressen	6
Skyddade vattendrag	6
Kulturmiljövård	6
<b>Befintliga förhållanden</b>	7
Bebyggelse	7
Gatunät och trafik	7
<b>Planförslag</b>	8
Ändring av detaljplan	8
Administrativa bestämmelser	8
Fastighetsindelning	8
<b>Konsekvensbeskrivning</b>	9
Landskaps-/stadsbild	9
Nollalternativ	9
<b>Genomförandebeskrivning</b>	10
Handläggning och tidplan	10
Tidplan	10
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	11
Rättigheter/servitut	11
Avtal och planeekonomi	11
Fastighetsbildning	11

## DISPOSITION

Inledningsvis följer en beskrivning av vad en ändring av en detaljplan (ÄDP) är, samt processen för att ta fram en sådan. Därefter beskrivs syftet och bakgrunden till projektet tillsammans med en kort beskrivning av området eller sådana faktorer som berör området. Avslutningsvis följer en genomförandebeskrivning med vägledande information för genomförandet, samt väntade konsekvenser.

## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Plankartan (detaljplanen) är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får eller ska användas inom ett avgränsat område, *planområde*. Regleringen sker med planbestämmelser och linjer, vars hierarki och betydelse är bestämd. En detaljplan medför både rättigheter och skyldigheter som till exempel byggrätt men också skyldigheter, exempelvis att utforma byggnader på något speciellt sätt. Planbeskrivningen syftar till att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de syften och förutsättningar som detaljplanen har. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan är vägledande när plankartan ska tolkas i samband med genomförande, vid exempelvis bygglov eller fastighetsbildning.

## VAL AV PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

En detaljplan tas fram genom en planprocess, som kan ske med olika planförfaranden, vilket väljs dels beroende på förslagets omfattning. Denna ändring av detaljplan (ÄDP) handläggs med *begränsat standardförfarande* i enlighet med PBL 5 kap 7 §, vilket innebär att standardförfarandet *begränsas* till att endast innehålla kommunikationssteget *samrådskedet*. Samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse och går sedan vidare till antagande. Förfarandet tillämpas då det aktuella projektet, som innebär upphävande av tomtindelning för delar av ett kvarter, bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt är förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma. Området har även en tydlig och mycket avgränsad sakägarkrets.

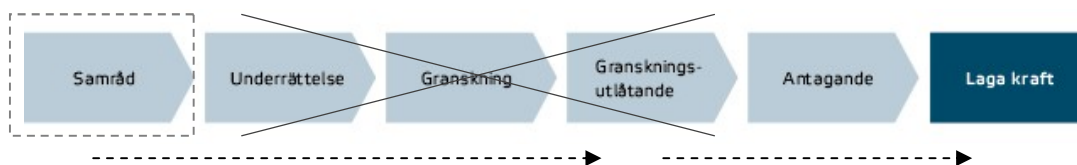


Illustration över planprocessen där standardförfarandets steg med granskning undvaras.

Det begränsade standardförfarandet innebär att samrådshandlingar tas fram och presenteras för samrådsaktskretsen – vilken *begränsas* till att endast omfatta sakägare som direkt berörs av de föreslagna ändringarna – och *ej nödvändigtvis alla som berörs av underliggande detaljplaner*. I det aktuella fallet utgörs samrådsaktskretsen av ägare till fastigheter inom det berörda området, Kassamannen 1, 2, 3. Detta i enlighet med Boverkets råd angående ”Förenklat förfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning m.m.” samt däribland regeringens proposition 2014/15:122 (s. 23-26).

Sakägarkretsen ges tillfälle att lämna synpunkter under viss period, men *Samrådsaktskedet kan förkortas om alla berörda är överens om det* (Prop 2013/14:126. En enklare planprocess, s. 88). Sakägare kan i det fallet skriftligen godkänna planförslaget, och det finns då ingen reglerad tid för hur lång eller kort samrådstiden behöver vara. Enligt förfarandet för upphävande av tomtindelningar behöver samråd inte ske med sakägare utanför det berörda området.

# DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

## SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan (ÄDP) är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3, i syfte att möjliggöra sammanslagning av fastigheterna.

### Historia och nuläge

Genom den nu upphävda byggnadslagen (1947:385) kunde områden förses med tomtindelningar. Syftet med denna reglering var att fastställa indelning av mark i tomter/fastigheter genom kvarter. Detta gjordes i samband med upprättande av stadsplaner, som numera ersatts och gäller sedan år 1987 (PBL) som detaljplaner. Tomtindelningar gäller enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen som fastighetsindelningsbestämmelser (PBL 4 kap 18 §), vilket är en administrativ bestämmelse tillhörande detaljplanen. Upprättas detaljplanen efter år 2010 har tomtindelningen per automatik upphävts i samband med att området ersattes med ny detaljplan. Finns detaljplan dessförinnan gäller fastighetsindelningsbestämelsen tillsammans med detaljplanens bestämmelser i övrigt. Detta är fallet för kvarteret Kassamannen, där kvarteretsstrukturen är reglerad och inte får frångås enligt fastighetsindelningsbestämelsen och därigenom plan- och bygglagen (2010:900). Ett upphävande av fastighetsindelningsbestämelsen behöver (eftersom den gäller som en planbestämmelse) ske genom att ändra, upphäva eller ersätta detaljplanen.

Ansökan om planbesked inkom i syfte att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse, i samband med nya ägarförhållanden inom kvarteret. Fastighetsägaren till Kassamannen 1, 2 och 3 avser slå samman fastigheterna till en och samma. Samhällsbyggnadsnämnden gav den 22 april 2020 positivt planbesked på den ansökan som inkom den 27 mars 2020. I samma beslut gavs uppdrag att påbörja upphävande av tomtindelning, samt samråda förslaget. Efter att samråd hölls 20/5 – 3/6 2020 prövades förslaget för antagande den 17/6 vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

### Konsekvenser

Vid upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse gäller befintlig detaljplan fortsatt med samma regleringar bortsett från bestämmelsen om hur fastigheterna ska vara uppdelade. I detta fall är den direkta konsekvensen att kvarteret kan komma att regleras till en fastighet, och därigenom hamnar flera sammanbyggda hus på samma fastighet. På grund av detaljplanens strikta reglering angående utformning av den fysiska miljön bedöms det inte finnas någon risk för att ett upphävande av fastighetsindelningsbestämelsen ensamt skulle leda till fysiska förändringar inom kvarteret angående stadsbyggnad och arkitektur. Området regleras för särskild miljöhänsyn och är del av riksintresseområdet för kulturmiljö enligt miljöbalken 3 kap. 6 §, vilket innebär att det finns restriktioner för utöver de som ges av detaljplanen. Det går dock att diskutera effekterna av att ”lösa upp” kvarteretsstrukturen och att upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse påverkar stadsväven sett utifrån kartan. Detta resonemang utvecklas nedan.

## PLANDATA



Översikt av gamla stan.

### Läge

Planområdet utgörs av fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3, och ligger i norra delen av gamla stan, öster om Norra Storgatan mellan Handsmakaregränd och Skomakaregränd. Kvarteret utgörs av fastigheterna Kassamannen 1, 2, 3 och 4, vilka är bebyggda med sammanbyggda 2-planshus som rymmer bostäder och verksamhets-/handelslokaler.

### Omfattning och markägarförhållanden

Kvarteret mäter totalt ca 1420m<sup>2</sup> fördelat på 4 fastigheter ungefärligt enligt följande:

Kassamannen 1: 468 m<sup>2</sup>

Kassamannen 2: 238 m<sup>2</sup>

Kassamannen 3: 234 m<sup>2</sup>

Kassamannen 4: 460 m<sup>2</sup>

Samtliga fastigheter är vid tiden privatägda, där 1-3 ägs av samma företag. Kvarteret gränsar åt samtliga håll till gatumark inom fastigheten Gamla stan 1:1, som ägs och förvaltas av Eksjö kommun. Kvarterets närområde utgörs av privatägd kvartersbebyggelse av liknande karaktär.

### Gällande detaljplan



Utdrag ur gällande detaljplan.

*Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Filaren m.fl.*  
Laga kraft 1983-07-07, akt 06-EKS-476.

Gällande detaljplan reglerar den del av gamla stan som tar vid norr om Eksjöån, väster om Österlånggatan och öster om Norra Storgatan. I nordlig riktning omfattar detaljplanen samtliga kvarter fram till Stockholmsvägen och Norrtull. Detaljplanen avsåg i huvudsak reglera redan befintlig bebyggelse, dels för att ge skydds- och utformningsbestämmelser i karaktärsbevarande syfte.

Kvarteret Kassamannen regleras för bostäder och handelsändamål, där bebyggelsen ska utgöras av sammanbyggda hus med högst 6,3-7,0 meters byggnadshöjd, fördelat på två våningsplan utan inredd vind. Bebyggelsens utbredning styrs av prickmark och egenskapsgränser. Byggrätterna har delats upp med egenskapsgränser i linje med dåvarande fastighetsgränser. Hela planområdet omfattas av bestämmelsen q, vilket innebär att åtgärder inte får vidtas som minskar den befintliga bebyggelsens eller markens kulturhistoriska värde. Befintliga byggnadsvolymer skall behållas och bebyggelse får och bör rustas upp för att bibehålla gott skick. Detaljplanen ger inget utrymme för förändringar utan fastställer befintliga förhållanden.



## Rättigheter/servitut

Det finns för närvarande inga rättigheter eller servitut inom det område som berörs.

## Gällande fastighetsindelingsbestämmelse

### **Tomtindelning:**

BLECKSLAGAREN, BOKTRYCKAREN, BRÄNNERIGÅRDEN, CICELÖREN, FOGDEN, FÄRGAREN, GELBGJUTAREN, GULDSMEDEN, HANDSKMAKAREN, KASSAMANNEN, KOMMINISTERN, KOPPARSLAGAREN, REKTORN, REPSLAGAREN, RÅDHUSET, SADELMAKAREN, SOCIETETEN, TROLLEMADEN, VAXBLEKAREN, VINSKÄNKEN, VÅGEN VÄSTRA, VÄVAREN.

**Akt:** 0686K-ÅLDER

**Senast ajourförd:** 1995-02-08

## Aktbeteckningen samt begreppet "av ålder bestående"

Tomtindelningen/fastighetsindelingsbestämmelsen benämns i arkivet som "**av ålder bestående**".

Före 1972 var tomtindelningar obligatoriska för att fastighetsbildning skulle kunna ske för tomtmark inom områden som omfattas av stadsplaner. När tomtindelning infördes som ett obligatoriskt instrument infördes också begreppet "av ålder bestående tomtindelning" för tidigare fastigheter i städerna. Begreppet infördes i huvudsak för att man skulle slippa upprätta tomtindelningar för redan befintliga fastigheter.

Genom flera generationer övergångsbestämmelser gäller nu även de av ålder bestående tomtindelningarna som fastighetsplaner/fastighetsindelingsbestämmelser – trots att det inte finns några handlingar (såsom tomtindelningsskarta) för dessa planer/bestämmelser.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Beslut om ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 april 2020 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta ändring av detaljplan i syfte att upphäva tomtindelning för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3 (SBN 2020-000190). Till samma beslut hör lämnande av positivt planbesked, samt beslut om att samråda förslaget.

### Undersökning (om betydande miljöpåverkan)

Inför arbetet har en undersökning om betydande miljöpåverkan gjorts (2020-05-11) i enlighet med miljöbalken 6 kap. 6 §. Utefter undersökningen görs bedömningen att genomförandet av de ändringar som föreslås genom denna handling inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Under samrådsskedet har länsstyrelsen meddelat att de delar kommunens bedömning (2020-06-01).

### Översiktsplan

Planförslaget avviker inte från översiktsplanen (2013).

### Kulturhistoriskt handlingsprogram för Eksjö stad

Kvarteret ingår i del 3 av Eksjö kommuns handlingsprogram för kulturhistoriskt värdefulla miljöer (2010). I dokumentet ges historisk och nutida beskrivning av bebyggelse, och därefter skyddsnivåer för byggnader.

För Kassamannen 1: Skyddsnivå 3. Medveten hänsyn: Byggnadens fasadbeklädnad ska bibehållas och lagas med samma teknik och material. Samt skyddsnivå 4. Hänsyn: Invändiga förändringar.

För Kassamannen 3: Byggnaden har inget exteriört kvar av kulturhistoriskt värde.

För Kassamannen 4: Skyddsnivå 3. Medveten hänsyn: Uthusbyggnaden exteriört vad avser form, material och färg (angående uthusbyggnaden i fastighetens östra delar).

Upphävande av tomtindelning ställs inte i konflikt med gällande riktlinjer eller skyddsnivåer.

## Riksintressen

### Skyddade vattendrag

Kvarteret ligger inom riksintresseområdet enligt miljöbalken 4 kap. 6 § för skyddade vattendrag (Emån). *Vattenkraft samt vattenreglering eller vattenledning för kraftändamål får inte utföras i Emån med tillhörande käll- och biflöden.* Planförslaget bedöms inte beröra riksintresset.

### Kulturmiljövård

Området ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövård enligt miljöbalken 3 kap. 6 §.

- Motiveringen till skyddet lyder: Småstadsmiljö, en av landets mest välbevarade trästäder, som i planmönster och bebyggelse speglar stadsbyggandet från 1500-talets slut till 1900-talets tidigare del. Staden präglas av den dubbla funktionen som handelsstad och från 1900-talets början regementsstad.
- Uttryck för riksintresset: Det oregelbundna planmönstret i stadskärnans norra del tillkom efter stadens flyttning från sitt medeltida läge 1569 och de mer regelbundet formade kvarteren längst i norr, troligen från mitten av 1600-talet. Den efter branden 1856 reglerade södra delen av stadskärnan med rutnätsplan och ett konsekvent system av differentierade gator, med bred trädplanterad huvudgata, smalare sidogator och ännu smalare ekonomigator genom kvarterens inre utgör en föregångare till det sena 1800-talets stadsplanering. Välbevarad, småskalig trästadsbebyggelse med handels- och hantverksgårdar från 1700- och 1800-talen, som även visar stadens liv och förändringar under 1800-talets slut.

Planförslaget bedöms inte inverka negativt på riksintresset (se konsekvenser nedan).

# BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## Bebyggelse

Kvarteret Kassamannen utgörs av tre sammanbyggda huskroppar placerade i linje längs med Norra storgatan. Byggnadernas uttryck varierar då främst fasadmateriäl och skick skiljer sig åt. Byggnaderna ges huvudentré mot gatan och trottoaren, medan bakgårdarna mot Östra bakgatan rymmer gårdar med komplementbyggnader och biluppställningsplatser. Sett från bakgårdarna är bebyggelsen mer spridd och varierad i sitt uttryck.

## Gatunät och Trafik

Samtliga gator runtom kvarteret ingår i riksintresset för kulturmiljövård, och har en karaktär som samspekar med stadens ålder och karaktär i övrigt. Smågatsten dominerar, där en bredare granitsten utgör övergången till de smala trottoarerna längs med fasaderna. Kvarteret angörs med biltrafik via bakgårdarna och Östra Bakgatan, alternativt via Norra Storgatan, där även kantstensparkering medges. Gränderna och delar av gamla stan är i övrigt fria från motortrafik.



Från vänster; Kassamannen 4 i ljus grön kulör, därefter Kassamannen 3 och 2 i den gula byggnaden med takkupor och putsfasad. Längst ut i bild ses Kassamannen 1, vars fasad utgörs av liggande timmer, målat mörk rött med svarta detaljer.



Från vänster; Del av Kassamannen 1 från Skomakargränd. Huvudentrén mot Södra Storgatan, respektive bakgården för Kassamannen 4 sett från Östra Bakgatan. Gårds- och komplementbyggnader har ett uttryck av äldre och möjligt mer ursprunglig karaktär än huvudbyggnaderna.



# PLANFÖRSLAG

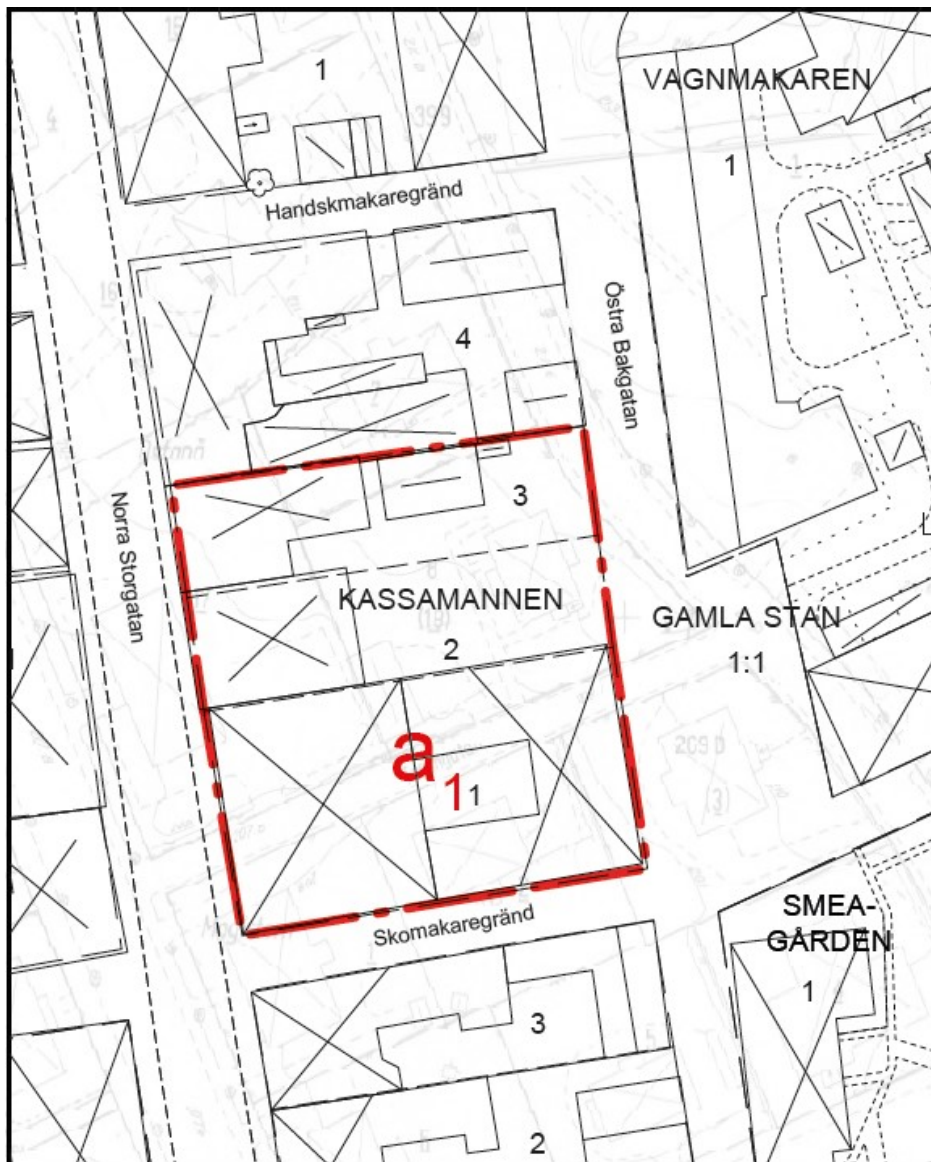
## ÄNDRING AV DETALJPLAN

Befintlig fastighetsindelingsbestämmelse upphävs för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3. Området anges inom planområdesgräns i kartbild nedan.

### Administrativa bestämmelser

#### Fastighetsindelning

a<sub>1</sub> - Gällande fastighetsindelingsbestämmelse, akt: "0686K-ÅLDER", upphör att gälla inom området.



Förtydligande kartbild. Det berörda området, vid tiden fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3 inom röd planområdesgräns på primärkarta (2020.05), med den ändring som föreslås.

0 1 2 3 4 5 10 15 20 meter

# KONSEKVENSBESKRIVNING

## Landskaps-/stadsbild

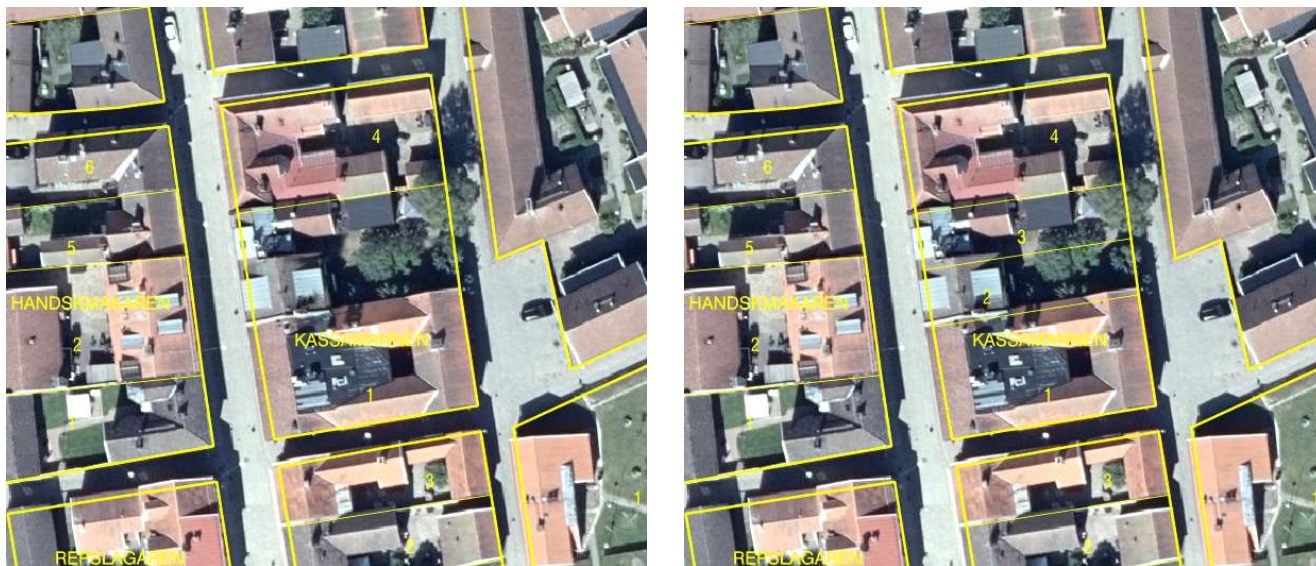
De föreslagna förändringarna leder till att fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3 kan slås samman till en och samma. Förändringen bedöms vara rent administrativ och inte i sig själv ge några möjligheter för kvarteret att expandera, förändras eller bebyggas på andra sätt än nuläget. Detta då detaljplanen för området fortsatt gäller i övrigt. Det går dock att diskutera en effekt angående stadsväven och den historiska uppdelningen av kvarteret i tomter/fastigheter.

Det går att se detta utifrån två alternativa huvudperspektiv.

1. I likhet med att den ursprungliga stadsplanen för området har ersatts med den nu gällande detaljplanen från år 1983, kan den fastighetsindelingskarta som en gång upprättats ersättas. Detta då bestämmelserna har genomförts och tjänat ut sitt syfte. Gator och kringliggande kvarter har anlagts, fastighetsbildats och regleras i detaljplaner, vilket fastslår utbredningen och strukturen av kvarteret Kassamannen som helhet. Omregleringar, nya ägarförhållanden och en långsam, organisk anpassning av stadsmiljön till aktuella behov är också en del av gamla stans historia. Effekten är ur detta perspektiv endast administrativ.

Det rent praktiska användandet av kvarteret, exempelvis gemensamt nyttjande av gårdar för nuvarande Kassamannen 1, 2 och 3 påverkas inte heller, då detta styrs av vanliga markägarförhållanden. Kassamannen 2 och 3 utgörs av en och samma huvudbyggnad, och indelningen genom fastigheter är inte synlig för gemene man eller i fysisk miljö. Åtgärden görs för att anpassa och säkerställa god användning av bebyggelsen, vilket gynnar staden som helhet.

2. Ett stycke historia försvinner i samband med att tomtindelningen upphävs. Kvarterets ursprungliga administrativa uppdelning tas bort. Det kommer utifrån kartbilder märkas en skillnad. Kvartersindelningen kommer se annorlunda ut när man kollar bakåt i tiden, på Eksjöns historiska utformning. Liksom kvarternamnerna speglar en historia och ett syfte i stadsväven, kan antalet fastigheter och dess storlekar inom respektive kvarter förtydliga historien.



I kartan till vänster har befintliga fastighetsgränser retuscherats bort för att illustrera konsekvensen rent kartmässigt.

## Nollalternativ

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att förutsättningarna för området blir oförändrade. Detta skulle innebära att fastighetsregleringar fortsatt inte är möjligt att genomföra inom kvarteret Kassamannen.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen är vägledande för genomförandet av detaljplanen.

## Handläggning och tidplan

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande i enlighet med PBL (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §, då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma. Förslaget till ändring bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av vara av stor betydelse, eller kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet är numera praxis vid upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser.

## Tidplan

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 2020-03-27                 | En ansökan om planbesked inkommer, med syfte att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3.  |
| 2020-04-22                 | Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked på ansökan, samt ger samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan med syftet att upphäva tomtindelningen. Till samma beslut ingår att sända ut förslaget på samråd.                   |
| 2019-04-22                 | Planarbetet påbörjas.   |
| 2020-05-20 -<br>2020-06-03 | Planförslaget sänds ut på samråd (begränsat standardförfarande).  |
| 2020-06-05                 | Samrådsskedet avslutas och sammanställs i en samrådsredogörelse.  |
| 2020-06-17                 | Planförslaget prövas för antagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.  |
| 2020-07-15                 | Planförslaget vinner laga kraft ca 3 veckor efter beslutet om antagandet kungjorts, under förutsättning att beslutet inte överklagas. I samband med att beslutet vinner laga kraft upphävs gällande tomtindelning/fastighetsindelningsbestämmelse för Kassamannen 1, 2 och 3. |

Det är nu möjligt att ansökan om åtgärder som är förenliga med planförslaget (såsom fastighetsbildning).

## Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Planområdet reglerar ingen tillkommande allmän plats, utan berör endast privatägda och fullt utbyggda fastigheter inom kvarteret Kassamannen.

Fastighetsägare/exploatörer ansvarar för skötsel, drift och anläggande, byggnader etc. inom kvartersmark.

## Rättigheter/servitut

Inga befintliga rättigheter/servitut berörs av planförslaget. Det tillkommer heller inga krav på sådana till följd av aktuell åtgärd.

## Avtal och planekonomi

Planarbetet bekostas ägaren till fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3. Även ansökan om planbesked, vilken ledde till att projektet initierades, bekostas av fastighetsägaren. Avgiften för planbesked halveras (enkel åtgärd) i samband med tecknande av planavtal.

- Ett planavtal tecknades 2020-05-13 mellan ägaren till fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3 och Eksjö kommun (plan- och byggchef).

## Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen för kvarteret Kassamannen upphävs. Syftet är att möjliggöra fastighetsreglering, en sammanslagning, av nuvarande fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3 till en och samma.

Sådan åtgärd initieras genom ansökan hos lantmäteriet, och bekostas i regel av den som vill genomföra åtgärden. Åtgärden är möjlig först efter att planförslaget vunnit laga kraft, d.v.s. när upphävandet av fastighetsindelingsbestämmelsen har fastställts.

Johan Mood, *Planarkitekt*

Samhällsbyggnadssektorn, Eksjö kommun 2020

