

NR 1. 2023

på tapeten

Bo Smart

NY FUNKTIONALITET
PÅ "MINA SIDOR"

NYA KLASSRUM
OCH GYMNASIKSAL
PÅ GREVHAGSSKOLAN

TREVLIGARE OMRÅDEN
MED TRIVSELPENG

ROBIN HAR
HITTAT HEM TILL
GULA HUSET



ÖKANDE INTRESSE FÖR BOSTADSFRÅGOR

► Solen skiner och äntligen är det dags för nytt nummer av På Tapeten. Månaderna går snabbt och vi är nu inne i ett nytt år med nya möjligheter. I höstas var det val och en ny majoritet har format sig i kommunen. En förändring jag som VD märker av är ett ökat fokus på bostäder. Idag är det lång kö till de flesta av våra lägenheter, samtidigt utökar regementet, regionen och industrierna sin verksamhet. I en lågkonjunktur, som vi är på väg in i, blir det billigare att bygga. Det gläder mig att politiken lyfter blicken och ser möjligheterna i stället för att fastna i besvären. Förhoppningsvis kan vi snart få byggstartar på flera olika bostadsprojekt.

Ett viktigt projekt är trygghetsboenden där vi ser Snickaren i Eksjö som en viktig pusselbit. Vi behöver också få i gång en flyttkedja så att billiga lägenheter blir fria åt de som behöver dem. Några av utförda och kommande projekt kan du läsa om i detta nummer.

Inom Eksjöbostäder är det för övrigt full verksamhet. Vi har nyligen sammanställt årsredovisning för 2022. Resultatet är precis i linje med vår

lagda budget. En bidragande orsak till att vi har kunnat hålla budget är att vi låste elavtalen under 2021. Detta har gjort oss mindre påverkade av oroligheterna i omvärlden. Vi har också kunnat hålla en något lägre hyreshöjning än övriga Sverige.

Glädjande är också att vi nu har kommit upp i en bra nivå på vårt planerade underhåll. Under 2022 ökade vi underhåll och reinvesteringar med 17 procent. Det är sådant som direkt gynnar er hyresgäster med trevligare områden och bättre standard.

Det är en positiv anda i företaget och engagemanget flödar. Ett resultat av detta är en egen budget för fastighetsvärdarna där de kan göra satsningar i era områden tillsammans med er hyresgäster. Läs mer på sidan 11.

Jag hoppas med detta att ni får en trevlig läsning och önskar er en fin vår.



Simon Lantz
VD



på tapeten

Tidningen för oss som bor hos Eksjöbostäder AB.
Upplaga 1 300 ex. Ansvarig utgivare: Simon Lantz.
Redaktionskommitté: Simon Lantz, Magdalena Gustafsson,
Johan Franzén, Magnus Östberg, Kristoffer Karlsson.

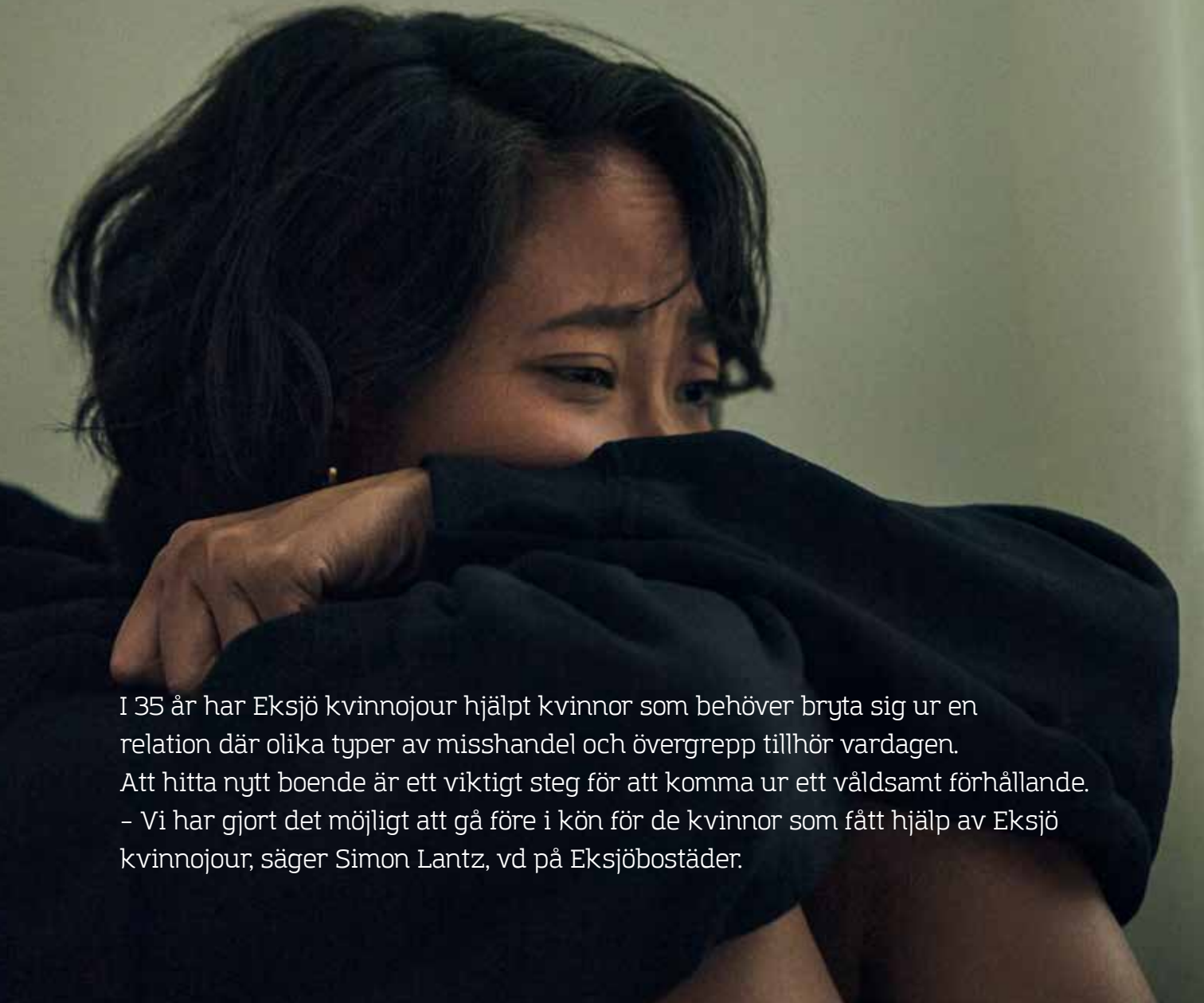
Text: Fem punkter. Grafisk formgivning: Fem punkter.
Foto: Misovi Foto, Fem punkter.

UR INNEHÅLLET

Kvinnojouren.....	4
Nytt värmesystem.....	9
Digitala nyckelskåp.....	10
Nya lägenheter.....	16
Tips på sommarläsning.....	22
Carinas baktips.....	26



Eksjö kvinnojour har hjälpt utsatta kvinnor i 35 år



I 35 år har Eksjö kvinnojour hjälpt kvinnor som behöver bryta sig ur en relation där olika typer av misshandel och övergrepp tillhör vardagen. Att hitta nytt boende är ett viktigt steg för att komma ur ett våldsamt förhållande. – Vi har gjort det möjligt att gå före i kön för de kvinnor som fått hjälp av Eksjö kvinnojour, säger Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

► Våld i nära relationer finns i alla samhällsklasser, olika typer av relationer och där du minst anar det. Det berättar volontärerna Lotta och Tina när vi träffar dem. I 35 år har Eksjö kvinnojour hjälpt kvinnor bryta sig loss från en relation där olika typer av misshandel och övergrepp tillhör vardagen.

- Våld i nära relationer är mycket vanligare än många tror - även i Eksjö. När kvinnan är redo att ta steget och bryta sig loss då måste hjälpen vara på plats. Där märker vi att vi gör skillnad, berättar Lotta.

Totalt jobbar sex volontärer på Eksjö kvinnojour. De turas om att ha jour och hjälper kvinnor och barn att slussas in i en ny livssituation som många gånger är komplicerad.

- Våldet fortsätter ofta även efter man separerat och då är det barnen som hamnar i kläm. De används på ett obehagligt sätt för att utöva makt över kvinnan, berättar Tina.

Våga knacka på

Kvinnojouren samverkar med många olika myndigheter och organisationer i samhället. Polisen, socialen och andra instanser är självklara kontaktytor för volontärerna.

- Vi vill samverka med så många som möjligt - även privatpersoner. Knacka på hos grannen om du hör något som låter våldsamt - då kanske du avbryter en pågående misshandel och ger kvinnan en möjlighet att ta sig därifrån, säger Lotta.

Att hitta ett nytt boende är ofta ett stort problem för den som vill bryta sig fri. Alldeles för ofta har mannen ekonomisk kontroll över kvinnan som kan komma till kvinnojouren helt barskrapad.

- Vi har en jourlägenhet där vi placerar familjen till att börja med men sen behöver de slussas vidare till något mer permanent, säger Tina.



För att underlätta detta ändrade Eksjöbostäder i sin uthyringspolicy under slutet av 2022.

- Vi vill underlätta för utsatta kvinnor att hitta ny bostad. Därför har vi gjort det möjligt att gå före i bostadskön om man har varit utsatt för våld i nära relation och fått hjälp av Eksjö kvinnojour, berättar Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

**Vill du komma
i kontakt med
Eksjö kvinnojour?
Ring 0381-61 11 76.**

Inflyttat och klart i

gula huset



Längst upp i "Gula huset" bor Robin Wetterhall i en fräsch, nyrenoverad etta på 28 kvadrat.

- Jag jobbar med kundservice på telefon så faktum är att jag både bor och jobbar här i lägenheter, berättar han.

► Robin flyttade till Eksjö från Norrköping för att gå en utbildning inom 3D. Men han insåg snart att det inte riktigt var rätt för honom.

- Men jag valde att stanna kvar i Eksjö. Det är en mysig stad och jag hade fått tag i en fin lägenhet, säger Robin.

Robin stod i bostadskön och fick chansen att gå på visning på de nya lägenheterna i Gula huset, och i början av december flyttade han in.

- Jag hade en väldigt tur att få tag i en helt nyrenoverad lägenhet. Allt är nytt och fräscht och jag trivs väldigt bra, säger han. Det här är min första egna lägenhet så det känns väldigt lyxigt, fortsätter han.

På dagarna jobbar Robin i Tele2:s kundtjänst, ett jobb han sköter hemma i lägenheten.

- När man ringer till Tele2 och har frågor om abonnemang, fakturor och liknande så kan man hamna hos mig, berättar han. När jag valde att sluta på utbildningen så sökte jag massor av olika jobb och hittade detta som passar mig väldigt bra, fortsätter han.

På fritiden gillar han att spela datorspel.

- Det blir ett sätt att umgås med mina kompisar som ju bor ganska långt härifrån. Sen gillar jag att läsa böcker och gå på promenader, avslutar han.





Under våren kommer Eksjöbostäders bostadsområden förse med digital kabel-tv. Det innebär att den tidigare lösningen med IP-tv avslutas.

- Det här blir enklare och billigare för hyresgästerna, säger Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

► För några år sedan beslutades att erbjuda alla hyresgäster IP-tv i samband med att fiber installerades i lägenheterna. Men tekniken upplevdes som komplicerad och svårtillgänglig.

- Vi gjorde då en undersökning bland hyresgästerna om de ville att vi skulle leverera tv överhuvudtaget. 70 procent svarade ja, så då började vi söka efter en enklare lösning, berättar Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

Resultatet blev digital kabel-tv vilket innebär att lösningen blir ungefär liknande som idag, men med mycket bättre bild. TV-lösningen levereras av Sappa och innebär att du i princip bara behöver göra en ny kanalsökning för att få tillgång till den nya lösningen.

- Har du en tv som är tillverkad före 2010 kan du behöva en box för att kunna använda tjänsten. Den till-

handahålls av Sappa utan kostnad, berättar Simon.

De områden som är nybyggda och redan har IP-tv kommer att ha det även fortsättningsvis.

- Det gäller bland annat Lunden, Norrström och Cicolören. I andra områden som redan fått IP-tv kommer vi att byta ut det till digital kabel-tv i samband med att hyresgäster flyttar ut, berättar Simon.

I grundutbudet ingår de 12 vanligaste tv-kanalerna. Vill du som kund ha fler kanaler kan du beställa det direkt från Sappa.

- Grundutbudet av tv-kanaler kommer att ingå i hyran och är alltså inget som kostar extra. Installationen görs centralt i husen och när det är klart kommer hyresgästerna få information om hur man gör en kanalsökning för att få in tv-kanalerna, avslutar Simon.

Byggstart för uppgraderat värmesystem i Skogshyddan

Med start under våren kommer arbetet påbörjas med att uppgradera värmesystemet i Skogshyddan.

- Driftsmässigt kommer det bli mycket bättre fastigheter, berättar Anna Ejebring, fastighetsingenjör på Eksjöbostäder.

► Eksjöbostäder har beviljats investeringsbidrag från Boverket för att kunna göra värmesystemet i Skogshyddan mer energieffektivt. Totalt står Boverket för 40 procent av investeringskostnaden. Just nu pågår upphandling av projektets olika delar och senast under hösten 2024 ska det vara klart.

- Vi har fått bidrag för ett hybridvärmesystem som innebär att frånluften i fastigheten återvinns och omvandlas till varmvatten. På så vis kan energiförbrukningen minskas kraftigt, berättar Anna.

Det befintliga fjärrvärmesystemet kommer också få en upprustning och dagens två "undercentraler" ska ersättas med en central i varje hus.

- Vi kommer även installera solceller på en av byggnaderna, berättar Anna.

Inga ingrepp i lägenheterna

Arbetet som ska utföras kommer inte medföra några ingrepp i själva lägenheterna. Allt arbete kommer att göras på taken, i marken och i husens källare.

- Det som kommer märkas mest är nog byggställningar runt en del av husen och en viss påverkan på parkeringen när ny fjärrvärme ska dras in under våren. Själva inkopplingen kommer att göras under sommarmånaderna så att vi inte riskerar att det blir för kallt, berättar Anna.

När hela projektet är genomfört räknar man med att se en minskad förbrukning på cirka 30 procent i hela området.

- Dessutom får vi ett digitalt system som gör att det blir enkelt för oss att följa viktig information om energiförbrukningen, avslutar Anna.



Vi kommer även installera solceller på en av byggnaderna, berättar Anna Ejebring, fastighetsingenjör på Eksjöbostäder.

Digitala nyckelskåp för ökad trygghet

Som bostadsbolag hanterar Eksjöbostäder ett stort antal nycklar. Många av dem är så kallade huvudnycklar, vilket gör att hanteringen av dem i allra högsta grad är en säkerhetsfråga.

- Vi har nu en lösning där vi kan se exakt vem som har hämtat ut vilken nyckel och att den lämnas tillbaka i rätt tid, säger Johan Franzén, kundservicechef.

► Själva skåpet där nycklarna förvaras är säkerhetsklassat och det står dessutom inne i ett säkerhetsskåp för att ytterligare förstärka säkerheten.

- Men den stora finessen är att vi har stenkoll på att ingen nyckel saknas. Om exempelvis en entreprenör har lånat en nyckel så får vi ett larm om den inte är tillbaka innan kl. 16.00, berättar Johan Franzén.

Alla fastighetsvärdar har nyckelknippor med de nycklar som de behöver för att kunna sköta sitt arbete i just sina bostadsområden.

- Även dessa nycklar låses in i skåpet under nätterna. Det minskar risken för att nycklar hamnar i orätta händer.

Varje morgon kommer sedan fastighetsvärden och hämtar ut sin nyckelknippa ur skåpet, förklarar Johan Franzén.

Varje nyckel sitter fast i skåpet med en slags klämma vilket gör att när en person öppnar skåpet kan de bara hämta ut de nycklar som han eller hon har behörighet att använda.

- Vi har skapat ett system som är väldigt säkert. En nyckel som hamnar i fel händer kan bli väldigt kostsamt och potentiellt innebära en risk för intrång och stölder. Därför tar vi väldigt seriöst på säkerheten när det gäller vår nyckelhantering. Det handlar i slutändan om våra hyresgästers trygghet, avslutar Johan Franzén.



Har du tappat en nyckel?

Om du som hyresgäst tappar bort någon av dina lägenhetsnycklar är det viktigt att du så fort som möjligt anmäler det till oss. Vi kan då se till att den nyckeln inte längre fungerar och du får nya nycklar till din lägenhet av oss. Du kommer att debiteras en avgift (självkostnadspris), som kan variera lite beroende på vad du har för typ av lås. Vi vill också informera om att det inte är tillåtet att låta göra kopior av dina lägenhetsnycklar. Skulle du av någon anledning behöva en extra nyckel, kontakta kundservice så hjälper vi dig.



Trivselpeng ska ge trevligare områden

► Varje fastighetsvärd har tilldelats en mindre summa pengar som ska användas till trivselhöjande åtgärder. Totalt handlar det om cirka 100 000 kr som fördelats till tio fastighetsvärdar.

- Det kan handla om några urnor med blommor, kanske en parkbänk eller något liknande, säger Marcus Bauschke som är arbetsledare på Eksjöbostäder.

Om du som hyresgäst har förslag på någon åtgärd som du skulle tycka passa bra är du välkommen att

kontakta din fastighetsvärd och framföra ditt förslag.

- Tanken är att åtgärderna ska bidra till ökad trivsel. Kanske finns det någon liten detalj du har gått och funderat på, som med hjälp av trivselpengen kan bli verklighet, säger Marcus.

Satsningen är del i Eksjöbostädernas arbete med att erbjuda attraktiva bostäder och bostadsområden för våra hyresgäster. Även små insatser kan ibland vara viktiga och göra stor skillnad för helhetsintrycket och trivseln.

Ny version av "Mina sidor"

Sedan årsskiftet har "Mina sidor" fått uppdaterat utseende och ny funktionalitet. Bland annat kan du hantera dina kontrakt och se dina fakturor.

- Det nya systemet är mycket bättre och funkar utmärkt även i telefonen, säger Henrik Engvall, uthyrare på Eksjöbostäder.

> Den gamla versionen av "Mina sidor" hade passerat bäst före-datum. I samband med att nytt fastighetssystem upphandlades fick också "Mina sidor" ett ansiktslyft.

- Designen är mycket mer överskådlig och jag tror de flesta kommer uppleva den nya versionen mycket mer lättanvänd, säger Henrik.

Precis som tidigare kan du som är på jakt efter en lägenhet använda "Mina sidor" för att hålla koll på intresseanmälningar, köpoäng och liknande.

- För dig som står i kö gäller fortfarande att du måste logga in och uppdatera din intresseanmälan en gång i halvåret, berättar Henrik.

Du når "Mina sidor" via eksjobostader.se och loggar in med bank-id eller med personnummer och lösenord.

- Om du vill hantera dina kontrakt måste du dock logga in med bank-id, säger Henrik.

På "Mina sidor" kan du även se dina felanmälningar och få återkoppling på vad som hänt med ett visst ärende. En ny funktion är också att du kan skicka meddelanden till Eksjöbostäder.

- Det kan ju vara mer allmänna frågor som inte är någon direkt felanmälan. Då kan det vara ett smidigt sätt att kontakta oss, säger Henrik.



Enkla tips på hur du sänker din elräkning

- ✓ **Tvätta i 30 eller 40 grader** istället för 60 grader – då halverar du energiförbrukningen. Häng hellre upp tvätten på tork än att använda torktumlare eller torkskåp.
- ✓ **Sänk värmen** i sovrummet under dagtid när du inte är där. På kvällen kan du dra upp värmen igen, men man brukar sova bättre i ett svalt rum.
- ✓ **Visste du att** du sparar energi genom att diska i diskmaskin i stället för att diska för hand? Men tänk på att fylla diskmaskinen – den gör av med lika mycket energi oavsett hur full den är.
- ✓ **Med ett snålspolande** duschmunstycke sparar du på varmvatten. Hur ofta och hur länge du duschar påverkar också energianvändningen. Ta för vana att stänga av vattnet när du till exempel tvålar in dig.
- ✓ **Använd vattenkokare** när du ska koka vatten. Det sparar energi och går snabbt.
- ✓ **Har du gamla lampor kvar?** Byt ut dem till LED-lampor och lågenergilampor.
- ✓ **Stäng av TV-skärmar** och annat som står på när ingen tittar. Se till att verkligen klicka av dem så de inte står på "stand-by" och drar el i onödan. Det kan till exempel vara bra att ha alla TV:ns sladdar kopplade till ett grenuttag med strömbrytare som du kan stänga av efter att du har stängt av TV:n.

Spara på vårt vatten

- ✓ **Undvik att bada** i badkar helt och hållet. Ett badkar rymmer cirka 200 liter. Det är mer än en medeldygnsförbrukning för en person i Eksjö.
- ✓ **Ta korta duschar** istället för långa – utmana dig själv och var klimatsmart på samma gång!
- ✓ **Diska inte** under rinnande vatten utan använd diskbalja istället. Om vattnet får stå och rinna i tre minuter kan det gå åt 36 liter. I balja blir det bara 6-10 liter
- ✓ **Ha vatten** i kylskåpet om du gillar kallt vatten, så behöver du inte spola så länge för att få det kallt.



► Ett sommarjobb är ofta ett utmärkt sätt att få arbetslivserfarenhet. Eksjöbostäder erbjuder flertalet ungdomar sommarjobb varje år - och det gäller så klart även i år.

– Vi ser gärna att de ungdomar som bor i våra områden skickar in en ansökan. I år kan de som är födda 2007 eller tidigare söka sommarjobb, berättar Pelle Mosskull, fastighetschef på Eksjöbostäder.

Arbetet är varierande och du får testa på olika saker under sommaren. Har du körkort (AM eller B) är det meriterande.

– Ju fler somrar du jobbar desto mer ansvar får du. Vi har två fast anställda idag som har börjat sin bana som sommarjobbare en gång i tiden, säger Pelle.

Så här söker du sommarjobb

Du kan söka via offentliga jobb när de publicerar sina sommarjobb. Eller så skickar du in en spontanansökan till Marcus Bauschke på marcus.bauschke@eksjo.se.

Följ oss på Facebook

► Sök på Eksjöbostäder och "gilla" oss, så får du aktuell information om vad som händer, ev. underhåll, tips och goda råd med mera.





Anja

Tandläkaren på Västerlånggatan

Ända sedan 70-talet har det varit tandläkarmottagning i huset på Västerlånggatan, men sedan ett drygt år tillbaka möts man av ett nytt ansikte i de klassiska lokalerna.

► Anja Minör tog över kliniken efter Sven Bågesund och delar nu lokalen tillsammans med tandläkare Anders Persson.

- Jag gick parallellt med Sven under en tid, men sedan november 2021 är det jag som driver kliniken, berättar Anja. De flesta patienterna har ju därför redan träffat mig, vilket jag tror känns bra både för dem och mig, fortsätter hon.

Anja har anknytning till Höglandet och därför var det inte bara en slump att hon till slut hamnade i Eksjö

- Familjen har en gård mellan Vetlanda och Eksjö och där har jag spenderat alla mina barn-doms somrar, säger hon. Nu bor jag här med min man och våra två barn sedan fem år tillbaka och det känns redan som hemma, fortsätter hon.

Anja är uppväxt i Lund och studerade till tandläkare i Göteborg.

- Men jag ville bort från storstaden. Jag älskar lugnet, skogen och naturen och därför sökte vi oss till Småland. Jag jobbade några år i Vetlanda innan möjligheten att ta över efter Sven dök upp, berättar hon.

Hon delar lokalen med en annan tandläkare; Anders Persson.

- Vi har ett jättebra samarbete och vi delar på både reception och väntrum. Det är trevligt att ha en bransch-kollega så nära som man kan diskutera och utbyta erfarenheter med, säger Anja.

Starten har varit bra och dagarna är fyllda med patientbesök.

- Många har ju varit patienter länge hos Sven och de flesta har valt att fortsätta hos mig. Nya patienter är välkomna att höra av sig, även om det kan bli lite väntetid ibland innan man får komma på sitt första besök, säger Anja.

Anja trivs väldigt bra i de klassiska lokalerna på Västerlånggatan.

- Det är många som har gått till tandläkaren i de här lokalerna i 20 år, så det känns roligt att driva

kliniken vidare. "Tandläkaren på Västerlånggatan" har nästan blivit ett begrepp i stan.

Jag vet att kliniken har haft gott rykte och jag planerar att driva den vidare i samma anda, även om en del moderniseringar finns på planeringsstadiet, berättar Anja. Det är en härlig utmaning som känns väldigt spännande, avslutar hon.







Nya lägenheter i "ABF-huset"

Just nu planeras det för fyra nya lägenheter i den tidigare ABF-lokalen på Bryggaregatan.

- Det blir två 2:or, en 3:a och en 1:a, berättar Niklas Lundin, som är projektledare på Eksjöbostäder.

► När ABF under slutet av förra året sa upp sitt hyreskontrakt började Eksjöbostäder genast undersöka om det skulle vara möjligt att skapa nya bostäder istället för att hitta en ny hyresgäst till den befintliga lokalen.

- Det är ett centralt och väldigt attraktivt läge, så vi tyckte att det skulle passa bra, säger Niklas.

Att förtäta bostadsbeståndet, d.v.s. öka antalet bostäder utan att för dens skull behöva bygga helt nya hus är ett tydligt uppdrag som Eksjöbostäder har från styrelsen.

- Ibland uppstår det sådana här tillfällen och då tittar vi alltid på om det är möjligt att skapa nya bostäder till en rimlig kostnad, säger Niklas. Nästan alltid är det billigare att skapa lägenheter i ett befintligt hus jämfört med att bygga nytt, fortsätter han.

Men att skapa nya bostäder i en befintlig byggnad är inte alltid så lätt och det är inte ovanligt att man stöter på utmaningar.

- Det är mycket att ta hänsyn till. Det kan handla om allt från befintliga kanaler för avlopp och ventilation, till hur fönstrena sitter placerade, förklarar Niklas. Man får helt enkelt anpassa sig till de rådande förutsättningarna. Dessutom finns det mycket krav idag, bland annat när det gäller tillgänglighet som man också måste ta hänsyn till, fortsätter han.

I skrivande stund är förfrågningsunderlaget på väg ut till de byggfirmor som eventuellt är intresserade av att ta sig an uppdraget.

- Vi hoppas att vi får in många anbud, och framför allt att vi får in något som ligger inom våra ekonomiska ramar. Om allt går enligt plan så kommer lägenheterna att vara klara för inflyttning någon gång under 2024, avslutar Niklas Lundin.



Grevhagsskolan

får ny gymnastiksal

I maj ska den nya gymnastiksalen vid Grevhagsskolan stå klar. En fullstor hall med plats för både musiksal, klassrum och idrott.

- Det kommer bli ett lyft för hela södra delen av Eksjö, berättar Ahmed Jamal, projektledare på Eksjöbostäder.

› Den gamla idrottshallen på Grevhagsskolan var sliten och energikrävande. Därför behövdes en ny hall som lever upp till modern standard. Med miljötank och smarta lösningar kommer en ny hall att stå färdig under våren. .

- Det blir fullstora mått på idrottshallen så att man kan spela innebandy, handboll, badminton och mycket mer. På ena långsidan blir det också en läktare för publik och i mitten blir det en ridåvägg så att hallen kan delas av vid behov, berättar Ahmed Jamal som är projektledare för bygget.

Förutom en idrottshall med fullstora mått kommer även Grevhagsskolan få fyra nya klassrum och ett

toppmodernt musikrum i samma byggnad.

- Idrottshallen ligger i den ena huskroppen och i den andra ligger omklädningsrum på våning ett och på plan två finns klassrum och musiksal och på tredje plan är det teknikrum och annat som behövs i alla fastigheter av det här slaget, berättar Ahmed.

Hela bygget följer Eksjö kommuns träbyggnadsstrategi vilket innebär att fastigheten lever upp till högt ställda miljökrav.

- Den största delen av huset byggs i trä och vi har koll på miljöpåverkan för alla delar i fastigheten enligt en standard som heter "Sunda hus". Utvändigt kommer idrottshallen att få liggande panel med ribbor som målas gröna, berättar Ahmed.

Arbetet med den nya hallen har pågått i lite mer än ett år och under våren kommer den stå färdig för användning.

- Vi hade lite otur med vädret i början av bygget plus att vi hittade en del blåbetong under marken som vi sanerade vilket gjorde att projektet blev aningen försenat. Hittills är vi nöjda med resultatet och det är en fin byggnad med mycket trä som passar in i Eksjö. Vi hoppas att elever och lärare kommer ha mycket nytta av den under många år framöver, avslutar Ahmed.





“Vi jobbar för hyresgästernas



Magdalena Gustafsson, ledningskoordinator, Johan Andersson, målare, Stefan Bergsten, ekonom och Henrik Engvall, uthyrare ingår i arbetsgruppen som jobbar med internrevision på Eksjöbostäder.

I en arbetsgrupp med kompetens från olika avdelningar inom Eksjöbostäder jobbar fyra personer med att hitta områden där företaget kan utvecklas och bli bättre.

– Vi fångar upp sånt som behöver förbättras i verksamheten, säger Magdalena Gustafsson som ingår i arbetsgruppen.

› Sedan tre år tillbaka är Eksjöbostäder certifierade enligt standarden ISO 9001. Något förenklat kan man beskriva det som en standard som syftar till att hela tiden jobba med förbättringar inom företaget. På Eksjöbostäder innebär detta bland annat att en arbetsgrupp arbetar med det som kallas internrevision.

– Det låter kanske tråkigare och mer ekonomiskt än vad det egentligen är. Men något förenklat kan man säga att vi intervjuar våra kollegor inom olika avdelningar för att se om de identifierat något som behöver ändras eller förbättras, berättar Stefan Bergsten, som är ekonom på Eksjöbostäder och Eksjö Kommunfastigheter.

allra bästa”

I arbetsgruppen finns idag fyra personer från olika avdelningar inom Eksjöbostäder och ytterligare en person ska ansluta till gruppen under våren.

- Det är viktigt att vi har många olika kompetenser och arbetsområden representerade så vi kan få olika perspektiv på förbättringsarbetet, säger Henrik Engvall som jobbar som uthyrare på Eksjöbostäder.

För hyresgästernas bästa

Även om arbetet inte är direkt synligt för dig som hyresgäst är syftet att det ska resultera i förbättringar som är bra för alla som bor i Eksjöbostädernas bostäder.

- Hyresgästerna är ju vårt huvudfokus. Utan dem har vi ju inget syfte så vad som är bäst för dem är något vi har med oss i vårt arbete, berättar Magdalena Gustafsson, ledningskoordinator.

Internrevisionen har också en koppling till den kundundersökning som görs varje år bland hyresgästerna.

- Där kan vi fånga upp om det är något område där vi inte lever upp till våra kunders behov och önskemål och jobba vidare med det i vår arbetsgrupp. Därför är det väldigt viktigt för oss att du som hyresgäst tar dig tid och svarar på undersökningen när den kommer, berättar Johan Andersson som är målare.

När arbetsgruppen fångat upp något som behöver förändras eller förbättras gör de ett förslag till ledningsgruppen på Eksjöbostäder som beslutar om åtgärder.

- Det kan handla om allt från bättre återkoppling när en kund gör en felanmälan till att förtydliga dokumentation eller förbättra processer, säger Stefan Bergsten.



Ungdomar får prova på golf

► Sponsring. Eksjöbostäder sponsrar flertalet olika föreningar i Eksjö kommun. För att kunna ansöka om sponsring krävs att föreningen lever upp till ett flertal olika kriterier, men också att de erbjuder någon form av motprestation som kommer hyresgästerna till gagn.

- Vi sponsrar bara föreningar i Eksjö kommun som har en bred verksamhet och som lever upp till samma värderingar som vi har som företag. Men sen vill vi också att föreningen ska göra något för våra hyresgäster. Det kan handla om någon aktivitet i våra områden eller liknande, berättar Simon Lantz, vd för Eksjöbostäder.

En förening som fått stöd av Eksjöbostäder är Eksjö Golfklubb. I slutet av juni kommer klubben arrangera en introduktionskurs för ungdomar som bor i Eksjöbostädernas områden.

- Vi tycker det är en jättebra exempel på något som en förening kan ställa upp med. De kan få fler medlemmar och våra hyresgäster får prova på något utan kostnad för dem, säger Simon.

Introduktionskurs i golf för Eksjöbostädernas hyresgäster

Plats: Eksjö GK **Datum:** 30 juni

Antal: Max 20 pers.

Först till kvarn gäller.

Ålder: Upp till 18 år.

Anmälan: Skanna QR-koden här bredvid



Koppla av med en god bok i solskenet



Vill du få bättre minne, minskad stress, bli mer empatisk och bli smartare? Det fantastiska är att lösningen finns att få helt gratis på ett bibliotek nära dig. Läsning är rena rama mirakelmetoden. Här kommer sex bra tips på böcker för alla åldrar direkt från bibliotekarien.

Paradais

Fernanda Melchor

► Fernanda Melchor är en författare från Mexiko som debuterade med den uppmärksammade romanen Orkansåsong. I boken Paradais skildrar hon Mexiko av idag med fattigdom och avgrundsdjupa klasskillnader. Handlingen utspelas i det inhägnade området Paradais för den rika befolkningen, där står det glamourösa livet i skarp kontrast till fattigdomen utanför. Handlingen kretsar kring den fattige och unge parkskötaren Polo, som arbetar i området. Polo drivs av ett förakt och hämndbegär mot människorna som han arbetar hos. Pablo får en oväntad bundsförvant i Franco, en pojke som växt upp i det välbärgade området. Genom boken stiger spänningen kring vad vänskapen mellan de två unga männen ska leda till. Både Polo och Franco drivs av en känsla av orättvisa och förskjutning, fast med helt olika bakgrunder och perspektiv.



Vuxen

Detaljerna

Ia Genberg

► Boken Detaljerna av Ia Genberg vann Augustpriset 2022. En bok om att minnas uppdelat i fyra olika historier och personer. Gemensamt är att de fyra olika personerna har på något sätt varit viktiga för bokens huvudperson. Hela bokens upplägg kretsar kring att huvudpersonen ligger sjuk med feber och minns tillbaka på en tid som varit. Stormiga ungdomsår på 90-talet, ojämlika kärleksförhållanden och vänner som kommer och går. En tillbakablick på livet och dess ständiga förändringar som vi alla på något sätt kan relatera till. Allting har sin tid och plats, även vänner och relationer. Boken är väldigt välskriven och som titeln antyder full av detaljbeskrivningar, men där detaljerna alltid har en specifik innebörd och driver berättelsen.



Vuxen

“Att läsa dagligen hjälper hjärnan att fungera på toppnivå.”

Otid

Erik Axl Sund

► Det kommer många nya deckare under ett år, vissa av dessa står ut från mängden och Otid av Erik Axl Sund är en sådan bok. På samma gång som den bitvis är ganska obehaglig och våldsam tar den upp flera underliggande frågor, som till exempel hur olika identiteter formar oss som människor och vad som händer när man går utanför sin givna roll. I boken återvänder poliserna Jeanette Kihlberg och Jimmy Schwarz från författarens tidigare böcker för att utreda identiteten på en ung flicka utan känd identitet som liftar med ett godståg från norra Sverige. Flickan kopplas sedan till två mord i en förort till Stockholm och en väldigt komplicerad intrig växer fram. Det är inte alltid helt lätt att som läsare hänga med i alla svängar och tvister i historien, men det blir aldrig tråkigt och hela intrigen är väl genomtänkt. Erik Axl Sund är pseudonym för författarduon Jerker Eriksson och Håkan Alexander Sundqvist.

Vuxen/
deckare



Den lodande människan

Patrik Svensson

► En rolig faktabok för barn om djurens uppfinningsrika värld. Vi människor har upfunnit många saker, men ofta har vi tittat på hur det går till i naturen för att få inspiration. I denna bok får du lära dig överraskande och spännande fakta om hur uppfinningsrika och påhittiga olika djur i naturen kan vara. Här kan man läsa om minirobotar som härmar grodornas sätt att klättra på våta ytor och hur nya baddräkter försöker efterhärma huden på en haj. Bra faktaböcker för barn kan vara en bra väg in till läsningen för många barn, lyckas man bara väcka ett intresse för något som kommer läsningen av sig självt.



Vuxen/
Fakta

Mars tur och retur: De utvalda

Roger Dackegård/Lova Eriksson

► För alla barn som fascineras av rymden och rymdresor är De utvalda en perfekt bok. Här får vi följa eleverna Svea och Sydney som är 11 år och går på rymdakademin i Lappland. Alla elever på rymdakademin har tränat och förberett sig noga inför en planerad rymdresa till Mars. Endast fyra av alla elever får åka med på färden och snart kommer den stora dagen då skolans rektor ska presentera vilka elever som är de utvalda. Boken är den första i en serie och är en blandning mellan seriebok och kapitelbok, boken har även gått som följetång i Sveriges radio. Berättelsen är början på ett spännande äventyr i rymden där allting inte riktigt går som det var tänkt. Boken speglar också teman som vänskap och vikten av att samarbeta och stödja varandra när det blir svårt.

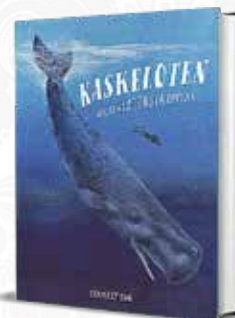


Barn
3-6 år

Kaskelotten, världens största rovdjur

Lennart Eng

► En vacker faktabok för barn om världens största rovdjur, den gåtfulla kaskelotten! Lennart Eng har sedan tidigare gett ut den fantastiska bilderboken om kaskelotten Valdemar i Valdemar och världshaven. Uppenbarligen är kaskelotten ett djur som är av stort intresse för författaren vilket också märks i texten. Här får vi veta att kaskelotten har djurvärldens längsta tänder, största hjärnan och ett hjärta som väger flera hundra kilo. Samtidigt är det väldigt lite som vi vet om hur kaskelotten egentligen lever, eftersom de tillbringar den största delen av sin tid långt ner i de mörka djupen där den jagar enorma bläckfiskar. En spännande faktabok om naturen för vetgiriga barn med väldigt fina illustrationer av författaren själv.



Barn/
Fakta

Lär känna vår personal!

Medarbetarna är Eksjöbostädernas främsta resurs. I varje nummer av På Tapeten presenterar vi några av dem närmare. I det här numret får ni träffa Pierre Rinaldo och Ola Melin.



ÅLDER: 38 år

FAMILJ: Sambo och tre barn.

BOR: I hus i Mariannelund.

TITEL: Jag är fastighetsvärd i Mariannelund vilket innebär att jag ansvarar för Furulund skolan, brandstationen, Bobinen samt ventilation och brandlarm på Filmbyn. Jag har nära samarbete med Geiton som har hand om Ingatorp, Hjaltevad och Hult. Vi hjälper varandra när det behövs.

TIDIGARE YRKEN: Jag har jobbat med lite allt möjligt: fönster, som snickare och även med kärnkraft. Jag var projektanställd och var med och bytte all el på en av reaktorerna i Oskarshamn.

VAD TYCKER DU OM EBO/EKFAB: Jag har jobbat här i två och ett halvt år och tycker det är ett bra företag som ser till sina anställda. Det finns alltid någon att fråga om det är något man undrar över. Vi har tillgång till friskvård och är ett bra gäng.

FRITID: På fritiden är jag mycket med familj och vänner eller renoverar på huset.



ÅLDER: 54 år

FAMILJ: Fru och två egna barn (23 och 19). Min fru har fyra barn men det är bara den yngsta som bor hemma hos oss. Min äldsta dotter och fruns yngsta bor hos oss.

BOR: I Ingatorp. Min faster var konströrelse och bodde på Kumlinggården i Ingatorp. Min pappa ärvde gården och vi flyttade dit.

TITEL: Larmtekniker vilket innebär att jag har hand om brand-, hiss- och inbrottslarm. Det är både nyinstallation och kontroller av dem.

KOMMER NÄRMAST FRÅN: Jag har jobbat som installationstekniker av svagströmsteknik och installerat utalarmeringssystem. I tidigare yrken har jag rest ganska mycket. Det är inget jag saknar.

FÖRSTA INTRYCKET: Jag började under hösten 2022 och tycker det känns bra. Jag har bra kollegor och tycker det är spännande att börja med nya saker. Vi håller på att implementera IoT (Internet of things) så att vi får lite mer koll på uppkopplade saker inom företaget.

FRITIDSINTRESSE: Jag är med i två olika körer och sjunger - dels i Bellö/Ingatorp och en gospelkör i missionskyrkan i Eksjö. Annars gillar jag husautomation, men än har jag inte fått upp en enda grej i mitt eget hus.

Fastighetsvärdar

Arbets-
ledare



Marcus Bauschke Anders Josefsson (1*) Emil Fransson (2*) Gunnar Poltan Rickard Sjögren (3*) Sven-Erik Nilsson (4*)



Magnus Karlsson (5*) Stefan Fransson (6*) Mikael Fritzon (7*) Ulf Johnsson (8*) Geiton Engström (9*) Pierre Rinaldo (10*) Hugo Andersson

Tekniker/ Fastighetsvärdar

Arbets-
ledare



Anna Ejebring Per Björklund (11*) Bo Hedström (12*) Anders Börjesson (13*) Peter Lundgren Ola Melin Stefan Meurling
- behörig elektriker

Målare

Arbets-
ledare



Joel Kvist Alexandra Tidberg Fredrik Abelsson Emelie Hedström Frida Hagström Johan Andersson Risto Hiljanen

Fastighetsvärd och område (*)

Anders Josefsson (1*) Lunden, Tigern 2, Hoppet, Norrström. Emil Fransson (2*) Linjalen 2-5. Rickard Sjögren (3*) Blåklinten och Rödklinten. Sven-Erik Nilsson (4*) Pontonen, Trädgårdsmästaren 1, Bryggaren 4, Bryggaren 3, Mälaren 5-6, Källtomten/Berceliska. Magnus Karlsson (5*) Bostadshus/utemiljö. Stefan Fransson (6*) Smeden. Mikael Fritzon (7*) Krusagården, Guldsmeden, Snickaren, Komministern, Oxen. Ulf Johnsson (8*) Skogshyddan, Tuvan. Geiton Engström (9*) Bobinen. Pierre Rinaldo (10*) Bobinen. Per Björklund (11*) Baronen. Bo Hedström (12*) Elverket. Anders Börjesson (13*) Ciselören.

PÅ TAPETENS KONDITOR

Eget bröd är enkelt att baka, får hela huset att dofta underbart och perfekt att frysa in. Testa vårt enkla brödrecept och njut av nybakat. Enkelt formbröd är gott att äta som det är, använda som bröd till en förrätt eller som tillbehör till en varmrätt. Tycker man om rostat bröd så är det ett perfekt bröd för det!

Enkelt formbröd

Det här behöver du:

- › 512 g mjöl varav hälften vetemjöl, hälften rågsikt
- › 6 g torrjäst
- › 8 g strösocker
- › 8 g salt
- › 454 g (cirka 4,5 dl) varmt vatten, cirka 40 - 50 grader (direkt från kranen)

Så gör du!

- › Blanda de torra ingredienserna i en bunke, häll i vattnet och rör om till en smidig deg.
- › Jäs degen under bakduk cirka 90 minuter.
- › Smörj och bröa en avlång brödform med en sesam- och saltblandning (cirka 2 msk sesamfrön & cirka 1 msk flingsalt). Funkar med andra frön också.
- › Rör om degen rejält med en slickepott så att "luften går ur" och häll degen i formen.
- › Sätt ugnen på 190 grader varmluft och låt degen under tiden kröna formen. Grädda brödet i cirka 40 - 45 minuter och stjälp upp på galler för att svalna.

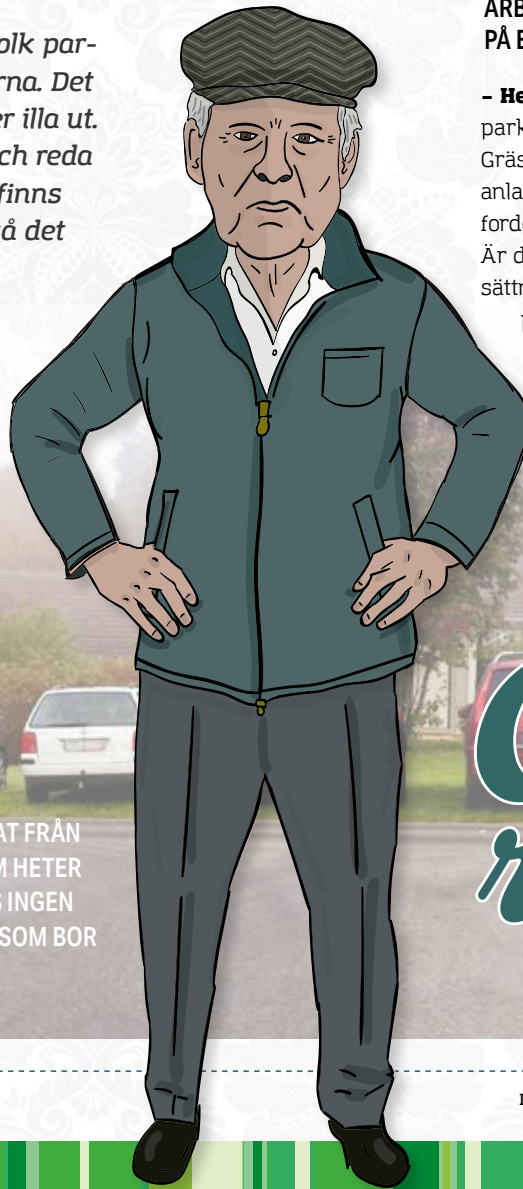
OVE BOR I EN AV EKSJÖBOSTÄDERS HYRESLÄGENHETER. HAN ÄR ARG. DENNA GÅNG PÅ PARKERING AV BILAR.

Ove säger:

- Jag blir tokig när folk parkerar på gräsmattorna. Det blir fula spår och ser illa ut. Jag vill ha ordning och reda här i området - det finns parkeringsplatser så det räcker till alla!

MARCUS BAUSCHKE, ARBETSLEDARE PÅ EKSJÖBOSTÄDER, SVARAR:

- **Hej Ove**, det råder totalförbud mot att parkera och köra på våra gräsytor. Gräset är känsligt och ytorna är inte anlagda för att tåla den belastning som fordonstrafik innebär. Är det blött i marken blir det lätt sättningar och gräsmattan kan bli permanent skadad. Parkera på anvisade parkeringsplatser och låt gräsmattorna användas till det de är tänkta för. Om du trots allt ser någon som kör eller parkerar på gräset, kontakta kundservice.



NAMNET OVE ÄR LÅNAT FRÅN
FILMEN - EN MAN SOM HETER
OVE. OVE ÄR SÅLEDES INGEN
VERKLIG HYRESGÄST SOM BOR
HOS OSS

Oves ruta!

FELANMÄLAN DYGNET RUNT



FELANMÄLAN

www.eksjobostader.se

felanmalan@eksjo.se

Vardagar 09.00-12.00

0381-424 40

För akuta ärenden övrig tid:

0381-363 90

*Övriga tider
hänvisar vi till
mina sidor
och mail!*

Fullt upp på dagtid? Du vet väl att du kan göra din felanmälan när som helst på dygnet via Eksjöbostäders hemsida. Logga in på Mina sidor, fyll i alla uppgifter och beskriv felet i din bostad. Här anger du också om det är ok att vi använder tubnyckel och går in i din lägenhet när du inte är hemma.

Prioritetsordning felanmälningar

1

► Akuta fel som kan leda till vattenskador, inläsning och säkerhetsrisker åtgärdas direkt.

2

► Nedsatt funktion som kan leda till större fel och som inte är akuta. Planeras och åtgärdas utifrån behov.

3

► Estetiska brister åtgärdas inom en månad.