

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 08.30-09.30, 10.30-11.50, 13.00-15.10

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande
Bertil Granman (S) andre vice ordförande
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M), deltagande via videolänk

Övriga närvarande

Ersättare

Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Alf Nordell (S) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare §§ 91-96, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Lise Rundén, sektorsekonom, § 94, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 92, Markus Börjesson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 93, Johan Mood, planarkitekt, §§ 95, 96, Anna Josephson, planarkitekt, §§ 97, 98, Veronica Olofsson, byggnadsinspektör, § 102, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 103-105, 119, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 115

Utses att justera Johan Starck (S)

Justeringens plats och tid 2020-06-24 kl. 13.00
Samhällsbyggnadssektorn

Paragrafer 91-119

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson (M)

Justerande
Johan Starck (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras 2020-06-25 Datum då anslag
tas bort 2020-07-20

Underskrift

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter borttagna (kryssade) i protokollet.

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 91	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 92	Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö	2019/58	6 - 7
§ 93	Fastställande av beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten		8
§ 94	Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen	2020/88	9 - 10
§ 95	Ändring av detaljplan kvarteret Husaren med flera, Siken 13		11
§ 96	Detaljplan Kassamannen 1, 2 och 3		12
§ 97	Detaljplan Blåklinten 1		13
§ 98	Detaljplan Bykvarn 1:2, Nannylundsområdet		14
§ 99	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation		15
§ 100	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation		16
§ 101	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för förråd		17 - 18
§ 102	XXX - ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus		19 - 20
§ 103	XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus		21 - 22
§ 104	XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd		23 - 25
§ 105	XXX - tillsyn anmälan olovlig åtgärd		26 - 27
§ 106	XXX - ansökan om strandskyddsdispens för Attefallskomplementbyggnad		28
§ 107	XXX - ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av förrådsbyggnad		29

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 108	XXX - ansökan om förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	30
		-
		31
§ 109	XXX - ansökan om serveringstillstånd	32
		-
		33
§ 110	XXX - ansökan om serveringstillstånd	34
		-
		36
§ 111	XXX - ansökan om serveringstillstånd	37
		-
		38
§ 112	XXX - återkallande av serveringstillstånd	39
§ 113	XXX - ansökan om tobaksförsäljning	40
		-
		41
§ 114	XXX - ansökan om tobaksförsäljning	42
		-
		43
§ 115	Information från sektorschef	44
§ 116	Delegationsbeslut	45
§ 117	Anmälningssärenden	46
§ 118	Inbjudningar	47
§ 119	Extra-ärende: XXX - ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga och garage samt uppförande av ett nytt enbostadshus med tillbyggt garage och plank	48
		-
		49

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 91 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extra-ärendet om XXX – ansökan om strandskyddsdispens.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 92 Förbättringsåtgärder på Södra Storgatan i Eksjö

Dnr Sbn 2019/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fram kostnads-, tidsplan samt förslag på eventuell etappindelning för åtgärder av övergångsställen samt markbeläggning på delar av Södra Storgatan enligt upprättat förslag med återredovisning i augusti, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram kostnadskalkyl för utförande av gångfartsområde på Södra Storgatan i Eksjö.

Ärendebeskrivning

På kommunala funktionshinderrådets sammanträde 2019-05-14 framförde rådet önskemål om att kommunen gör Södra Storgatan i Eksjö bilfri på lördagar under juli och augusti månad exempelvis från klockan 09.00 till 15.00. Enligt rådet skulle tryggheten öka för funktionshindrade som kan ha svårt att ta sig fram i folkviolet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-12, § 119, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att utreda förutsättningarna för att inleda bilfria lördagar på Södra Storgatan i Eksjö under juli och augusti samt att återrapportera till nämnden på sammanträdet i februari.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19, § 28, att avslå Funktionshinderrådets förslag om bilfritt på Södra Storgatan, samt att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram åtgärdsförslag för ökad tillgänglighet och attraktivitet på Södra Storgatan med redovisning till samhällsbyggnadsnämnden i juni.

Bakgrund

På 1990- talet gick Södra Storgatan igenom en stor ombyggnation. Områdets omvandling syftade till att öka framkomligheten och tillgängligheten för både gående och cyklister. Det byggdes bredare trottoarer samt en gång- och cykelväg. Markbeläggningen på alla körbara ytor byttes ut mot gatsten, inklusive övergångställena. Trottoarerna samt gång- och cykelvägen utrustades med betongplattor. Övergången mellan dessa olika funktioner markerades med kullersten. Trädallén längs med gatan fick stå kvar eftersom den har ett högt kulturhistoriskt värde och utgör ett viktigt landskapselement i Södra Storgatans struktur och stadsbildens gestaltning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Efter ombyggnationen blev Södra Storgatan mer funktionell, men en del åtgärder skulle behöva göras för att fylla samhällets nutida krav på tillgänglighet samt platser att mötas och umgås på.

Utredning

Utredningen som genomfördes i februari, efter uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden, visade att förutsättningarna för att inleda bilfria lördagar på Södra Storgatan i Eksjö inte var tillräckliga. Ökad tillgänglighet och attraktivare mötesplatser på Södra Storgatan kan dock nås med enkla medel genom att göra åtgärder i markbeläggningen. Övergångställena längs med och vid sidan om Södra Storgatan är anlagda med smågatsten, trots att det materialet utgör ett besvär för exempelvis personer som sitter i rullstol eller använder rullator. Att ersätta smågatstenen på dessa övergångsställen med en slät marksten/-platta är en åtgärd som skulle förbättra tillgängligheten på ett betydande sätt. Eksjö kommun har arbetat i flera år med att tillgänglighetsanpassa allmänna platser och denna åtgärd är en viktig pusselbit i det arbetet. Därför anser samhällsbyggnadssektorn att denna insats bör göras i en nära framtid.

Ytorna som är anlagda med kullersten begränsar möjligheten att utnyttja ytan utanför verksamheterna fullt ut. Att ersätta kullerstenen med ett jämnare material på de platser där förutsättningarna finns kommer att öka platsens flexibilitet och på sått öppna möjligheten för nya funktioner. Även denna åtgärd bör göras i en nära framtid anser samhällsbyggnadssektorn. Dessa två åtgärder kommer att göra Södra Storgatan bättre ur ett tillgänglighetsperspektiv samtidigt som stadslivet kommer att gynnas genom en attraktivare plats att vistas i.

Yrkande

Johan Starck (S) yrkar att Södra Storgatan görs om till gångfartsområde.

Urban Svensson (SD) anser att Södra Storgatan fungerar bra som den är nu.

Ordförande Anders Gustafsson (M) finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att ta fram kostnadsförslag för gångfartsområde på Södra Storgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-12, § 119

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19, § 28

Tjänsteskrivelse, 2020-06-05

Bilaga med bilder om Södra storgatan före och efter, samt illustrationer om möjliga lösningar till markbeläggningsåtgärder.

Utdrag:

Kommunala funktionshinderrådet

Stadsarkitekten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 93 Fastställande av beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten

Dnr 2020-209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att kontrollera att livsmedel och dricksvatten som produceras i Eksjö kommun är säkra. Enligt artikel 115 förordning (EG) nr 2017/665 ska nämnden upprätta beredskapsplaner som ska kunna användas som stöd i krissituationer. Livsmedelsföretag och vattenproducenter har ansvar för sina produkter och deras kvalitet. Även vid kris kvarstår ansvaret. Krishantering är ett samspel mellan verksamhetsutövare och kontrollmyndighet.

Miljöenheten har tagit fram ett förslag till beredskapsplan för livsmedel och dricksvatten. Förslaget har remitterats till kommunikationsavdelningen, säkerhetssamordnare och VA-avdelningen på Eksjö Energi AB. Inkomna synpunkter har beaktats och resulterat i ett förslag. Dokumentet är framtaget för att vara ett stöd vid oförutsedda händelser i samband med livsmedel eller dricksvatten, och är avsett att vara ett stöd för livsmedelskontrollen och övriga handläggare på miljöenheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-04

Beredskapsplan Livsmedel och dricksvatten

Utdrag:

Länsstyrelsen, Veterinär och Djurskyddsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 94 Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Dnr Sbn 2020/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning att Riksdagen antar förslaget,

att, med stöd av 6 kapitlet 37 och 39 § samt 7 kapitlet 5 § Kommunallagen (2017:725) och med beaktande av de begränsningar som framgår av 6 kapitlet 38 § Kommunallagen, uppdra beslutanderätten i redovisade ärenden i delegationsordning, daterad 2020-06-09, till där angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Den 1 juli 2020 föreslås lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen träda i kraft. Lagen är tillfällig och upphör att gälla vid utgången av 2020. Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Kommunen ska utöva tillsyn och kan meddela förelägganden och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter följs.

Riksdagen har inte antagit lagförslaget men förväntas göra det den 17 juni 2020.

Enligt lagförslaget ansvarar den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet för tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram underlag till delegationsordning för det nya tillsynsområdet som underlag till kommunernas arbete med delegationsordning. Underlaget är utformat för att kunna utgöra en komplett delegationsordning för ärendehandläggning enligt den nya lagen. Underlagets uppbyggnad följer handläggningsprocessen för ett tillsynsärende enligt lagen.

I övrigt gäller bestämmelserna om nämnder i kommunallagen (2017:725), KL, för delegation av ärenden. Det innebär att kommunallagens allmänna bestämmelser om delegering gäller. Det gäller bland annat att vissa typer av ärenden inte får delegeras (6 kapitlet 38 § KL). I vissa fall kan även sådana ärenden som omfattas av delegationsförbud delegeras med stöd av 6 kapitlet 39 § KL. Det gäller enbart sådana ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Det är bara ordföranden eller annan ledamot i nämnden som kan ges rätt att besluta i brådskande ärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-09

Förslag till delegationsordning, 2020-06-09

Utdrag:

Miljöchef

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 95 Ändring av detaljplan kvarteret Husaren med flera, Siken 13

Dnr 2019-000386

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till ändring av detaljplan Kvarteret Husaren med flera i Eksjö stad för fastigheten Siken 13.

Ärendebeskrivning

Området kvarteret Husaren med flera, Siken 13, ligger i anslutning till stadsdelen Orrhaga, direkt väster om Lunnagårdsvägen och norr om Garnisonsrondellen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-18 att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till ändring av detaljplan i syfte att justera byggrätten för fastigheten Siken 13.

Ärendet gäller antagande av förslaget till ändring av detaljplan omfattande fastigheten Siken 13. Gällande detaljplan har ändrats på sätt som sammanfattningsvis innebär att byggrätten justeras, från 2000 m² byggbar mark till cirka 2700 m² byggbar mark. Detta sker genom att reducera andelen prickmark främst åt norr och öst (Lunnagårdsvägen). Hur stor del av området som får bebyggas ändras från 800 m² till 1200 m² byggnadsarea. Syftet har sammanfattningsvis varit att möjliggöra friare placering av byggnader.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 7 § och var utsänt för granskning mellan 6/5-27/5 2020. Det har inte inkommit några synpunkter som föranleder justeringar av granskningshandlingen inför antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-28

Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-10-25

Plankarta, 2019-10-23

Granskningsutlåtande, 2020-05-28

Utdrag:

Akten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 96 Ändring av Förslag till ändring av stadsplanen för Kvarteret Filaren med flera. Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3

Dnr 2020-000252

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av Förslag till ändring av stadsplanen för Kvarteret Filaren med flera.

Ärendebeskrivning

Kassamannen 1, 2 och 3 ligger i norra delen av gamla stan i Eksjö, väster om Norra Storgatan mellan Handskmakargränd och Skomakagränd. Kvarteret utgörs av utöver nämnda fastigheter även av Kassamannen 4, och rymmer bostäder och verksamhets-/handelslokaler. I samband med förändrade ägarförhållanden har ett behov av att slå samman fastigheterna uppkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-20, § 55, att lämna positivt planbesked på aktuell ansökan, att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till ändring av detaljplan i syfte att upphäva tomtindelning för rubricerade fastigheter, samt att samråda förslaget.

Ärendet gäller antagande av en ändring av detaljplan (ÄDP) som upphäver gällande fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3. En fastighetsindelningsbestämmelse, även kallad tomtindelning, fastslår fastigheters strukturer och storlek. Ett upphävande av denna bestämmelse möjliggör därmed fastighetsbildningar som tidigare inte varit möjliga. I detta fall avser upphävande möjliggöra sammanslagning av nämnda fastigheter.

Planförslaget var utsänt för samråd mellan 20/5 och 3/6 2020. Samrådsparterna har inte haft något att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-05

Planbeskrivning, antagandehandling, 2020-04-22

Samrådsredogörelse, antagandehandling, 2020-06-05

Plankarta, 2020-04-22

Utdrag:

Ägaren till fastigheterna Kassamannen 1, 2 och 3
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 97 Detaljplan Blåklinten 1

Dnr 2019-000580

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som underlag för justering av planförslaget enligt 5 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), samt

att anta ändringen av detaljplan för kvarteret Blåklinten 1 (detaljplan för Kvarnarp B3:2 och A2).

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger på Dukers väg i Kvarnarp. Gällande detaljplan reglerar bostäder, gata och natur.

Inom området finns nio huskroppar med variation av parhus och friliggande hus. Utöver detta finns garage och komplementbyggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-20, § 75, att godkänna upprättat planförslag för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplanen för Kvarnarp B3:2 och A2 från 1988 ändras i syfte att upphäva bestämmelse om fastighetsindelning för kvarteret Blåklinten 1. Ändringen möjliggör en annan fastighetsindelning så att de boende kan köpa sina respektive bostäder.

Genom planändringen justeras även området för ledningsrätt och den befintliga infarten och interngatan inom kvarteret regleras med gemensamhetsanläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-17

Plankarta, 2020-06-17

Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-06-17

Granskningsutlåtande, 2020-06-17

Utdrag:

Akten

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 98 Detaljplan Bykvarn 1:2, Nannylundsområdet

Dnr 2015-000430

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planförslag för granskning enligt 4 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ärendebeskrivning

Nannylund ligger cirka 800 meter från Eksjö centrum (fågelvägen).

I planområdets norra del går järnvägen och i den södra riksväg 40. Planområdet är cirka 9 hektar stort. Det finns två infarter till området, Mosstegsgatan i söder med avfart från Nannylunds rondellen och Nannylundsgatan i norr. Området är delvis bebyggt idag.

Detaljplanen för Nannylundsområdet tas fram i syfte att skapa ett område med blandade funktioner och former av bostäder. Planen innebär en förtätning med både bostäder, service och handel. Planen möjliggör för olika typer av bostäder genom en variation i höjder och exploateringsgrad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-20, § 57, att godkänna samrådsredogörelsen för justering av planförslaget enligt 5 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har inför granskningen justerats enligt samrådsredogörelsen. Mindre justeringar har gjorts kopplat till trafik och utformning men området planeras fortsatt för blandade former av bebyggelse med både högre och lägre byggnadshöjder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-17

Plankarta, 2020-06-17

Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-06-17

Bilagor 1-5

Utdrag:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 99 XXX - strandskyddsdispens för transformatorstation

Dnr 2020-000275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 5, att den planerade transformatorstationen kommer att uppföras i ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, dvs att elförsörjningen förbättras. Ingen mark utöver markerad byggnadsyta får användas till byggnad.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en transformatorstation på fastigheten XXX har inkommit, som ett led i arbetet med att förstärka elnätet i området. Den befintliga transformatorstationen som är placerad i stolpe ska bytas ut mot en ny markstation på 5,5 kvm med gröna plåtfasader och svart tak. Transformatorstationens föreslagna placering ligger cirka 65 m från Skurugölen och hamnar därmed inom strandskyddsområde. Stationen uppförs intill en korsning där en bilskogsväg viker av söderut från den grusväg som passerar söder om gölen. Platsen utgör en del av ett kalhugget område, omgivet av gles tallskog med inslag av gran och lövträd. Norr om platsen, mellan grusvägen och strandkanten, ligger en bebyggd bostadsfastighet. Byggnationen av transformatorstationen bedöms endast att ha liten påverkan på friluftsliv och djur- och växtliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 100 XXX -strandskyddsdispens för transformatorstation

Dnr 2020-000276

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 5, att den planerade transformatorstationen kommer att uppföras i ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, det vill säga att elförsörjningen förbättras. Ingen mark utöver markerad byggnadsyta får användas till byggnad.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en transformatorstation på fastigheten XXX har inkommit, som ett led i arbetet med att förstärka elnätet i området. Den befintliga transformatorstationen som är placerad i stolpe ska bytas ut mot en ny markstation på 3,1 kvm med gröna plåtfasader och svart tak. Transformatorstationens föreslagna placering ligger cirka 65 m från Österhultagölen och hamnar därmed inom strandskyddsområde. Stationen uppförs intill en korsning där en bilskogsväg viker av norrut från den grusväg som passerar nordost om gölen. Vandringsled passerar förbi platsen. Platsen utgör en del av ett kalhugget område, omgivet av barrskog. Sydväst om platsen, mellan grusvägen och strandkanten, ligger en öppen sluttning ned mot gölen. Byggnationen av transformatorstationen bedöms endast att ha liten påverkan på friluftsliv och djur- och växtliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 101 XXX -strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad

Dnr 2020-000301

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till ovanstående medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skälet, 18 c § punkt 1, att den planerade förrådsbyggnaden kommer att uppföras i ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra en förrådsbyggnad på fastigheten XXX har inkommit.

Fastigheten ligger vid sjön Solgens västra strandremsa. Strandskydd råder på fastigheten. Området vid Söraby är utpekad som LIS, landsbygdsutveckling i strandnära lägen. I området finns två gårdsenheter mot väster och ett fritidshus mot sydost.

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och ett mindre uthus/dass. Det senare är tänkt att rivas och ersättas med den aktuella förrådsbyggnaden på 15 kvm. Fritidshuset på tomten är uppfört på 1990-talet och ersatte då ett äldre fritidshus som låg på platsen. Huset omges av en trädgård, bevuxen med gräsmatta och några enstaka björkar närmast stranden.

Förrådsbyggnaden hamnar närmare stranden än 25 meter och längre från bostadshuset än 15 meter, därför krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kapitlet 13 § Miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenligt med strandskyddets syfte kan strandskyddsdispens medges. Bestämmelserna anger sex särskilda skäl som kan möjliggöra dispens, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ Miljöbalken.

Placeringen av den tilltänkta friggeboden kommer att vara på en plats som redan tidigare avhåller allmänheten från att beträda tomten då den upplevs som privat trädgård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbN § 102 XXX - bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2020-000280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen bevilja bygglov enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten är en jordbruks- och skogsfastighet som ligger omkring 5 kilometer öster om Värne, utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Byn består av två gårdar, varav fastigheten XXX utgör den norra. Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre förfallet bostadshus som inte varit bebott sedan 1960-talet, en timrad bod, en äldre ladugård och ytterligare en ekonomibyggning.

Det nya bostadshuset kommer att hamna i en svag sydsluttning cirka 40 meter norr om ekonomibygnaderna. Platsen utgörs idag av jordbruksmark för vallodling. Strax norr om platsen där huset är tänkt att ligga finns två åkerholmar med stenrösen. Dessa omfattas av biotopskydd och ska bevaras. Den närmaste omgivningen består av odlingsmark och delvis igenväxt ängsmark. Det nya huset är tänkt att uppföras i 1,5 våning med röda, slamfärgsmålade fasader, vita träfönster och ett sadeltak täckt av röda takpannor, en traditionell utformning men med moderna inslag. Sökanden avser att bedriva ekologisk odling samt skogsbruk inom fastigheten.

Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig. Inga grannar har framfört erinran.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335). Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den del som ska bebyggas är odlingsmark idag, men den nya användningen bedöms ha ringa betydelse då landskapsbilden inte kommer att påverkas nämnvärt. Området är heller inte skyddat av något riksintresse. Marken och området bedöms ge möjlighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Även i övrigt bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig enligt punkt 1-5 ovan.

Enligt 2 kapitlet 6 och 6a § Plan- och bygglagen framgår att byggnader ska utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till bland annat landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Husets utformning och placering bedöms beakta detta och skapa en naturlig gårdsbildning på platsen.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen får inte byggnadsverk lokaliseras, placeras och utformas på ett sätt så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra sådan påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det planerade huset innebär inga sådana olägenheter eller risker.

Åttonde kapitlet berör bland annat byggnadens utformning, att den är lämplig för sitt ändamål, att den har god form- färg- och materialverkan samt att den är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-11

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 103 XXX - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2020-000272

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett nytt enbostadshus på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger på östra sidan om Kvänsåssjön. Strandskydd råder 100 meter upp från strandlinjen.

Området som är tänkt att bebyggas ligger på andra sidan vägen om det område som är Kvänsås Bokar naturreservat. Byggnaden förläggs mer än 100 meter från stranden och utanför strandskyddet. Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig. En granne har lämnat en erinran gällande den nya fastighetens påverkan på bokskogen och dess djurarter. Den tänkta platsen för byggnation ligger på andra sidan vägen om bokskogen och bedöms inte påverka dess djur- eller växtliv på så sätt att det kan hindra ett förhandsbesked. Eventuella större solitärträd eller alléträds bevarande ska beaktas. Det kan krävas en anmälan till länsstyrelsen för att göra åverkan på dessa.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller de bestämmelser enligt ovan.

Sökanden önskar eventuellt att tillsammans med närliggande fastigheter koppla på det kommunala nätet. I annat fall blir det aktuellt med en enskild anläggning.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-29

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 104 XXX – föreläggande om att riva veranda/uteplats inom strandskyddsområde

Dnr 2018-000328

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XXX, XXX, att utföra följande åtgärder på fastigheten XXX i Eksjö kommun:

Riva och forsla bort veranda/uteplats från strandskyddsområdet, samt plocka bort pålar och övriga fästanordningar.

Åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXX, XXX,

att, senast två veckor efter att åtgärderna enligt ovan ska vara färdiga, skicka bilder till samhällsbyggnadssektorn som styrker att åtgärderna har utförts på ett tillfredställande sätt.

En anmälan om vattenverksamheten ska göras till länsstyrelsen i Jönköpings län.

Om inte detta beslut efterföljs kan ytterligare ett beslut förenat med vite fattas.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Reservation

Urban Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick in en förfrågan från en fastighetsägare som är granne till fastigheten XXX, om en byggnation i form av en veranda/uteplats var dispenspliktig. Besök på plats gjordes 2018-09-13. Under besöket studerades de byggnationer som gjorts intill strandlinjen på XXX. Närvarande var fastighetsägare, advokat och samt handläggare från byggenheten, Eksjö kommun.

De byggnationer som är gjorda är en flytbrygga med motor som ligger förtöjd intill stranden. En äldre brygga går från stranden ut till en konstgjord ö. Uppe på ön har sedan en anläggning i form av en veranda/uteplats skapats som till sin utbredning täcker hela ön. Den konstgjorda ön har skapats av tidigare fastighetsägare någon gång på 50-60- eller 70-talet, före 1975 då strandskyddet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

lades på platsen. På ön har det enligt fastighetsägaren tidigare funnits trallgolv och ett litet lusthus som nu rivits.

Fastigheten XXX omfattas av strandskydd på 100 meter från stranden och in mot land och likaså 100 meter ut i vattnet.

Den aktuella anläggningen i form av en veranda/uteplats är mellan 60 och 65 kvm stor och har en höjd från marken om cirka 1,5 meter vid högsta punkt och cirka 0,8 meter vid den lägsta. Anläggningen är gjord på plintar som har förankrats i vattnet i kant med den konstgjorda ön. Anläggningen är gjord som en uteplats med plats för solstolar och grillplats. Sidorna är försedda med staket. Vid besöket togs bilder. Vid tidpunkten var vattenståndet lågt.

Ingen ansökan om vattenverksamhet eller strandskyddsdispens har inkommit.

Den platsbyggda anläggningen bedömdes vara dispenspliktig då den till sin storlek och omfattning verkar avhållande för allmänheten då den är placerad i gränsen för tomtplatsen. Den omständigheten om att anläggningen är pålad ner i vattnet gör att byggnationen även kan ha förändrat livsvillkoren för växter och djur. Flytbryggan bedöms ej vara dispenspliktig om den endast ska vara på platsen under en normal semesterperiod.

I detta tillsynsärende (SBS 2018-000328) beslutades 2018-09-26 att strandskyddsdispens skulle ansökas i efterhand för den platsbyggda verandan/uteplatsen.

Det har ännu inte inkommit någon ansökan om strandskyddsdispens trots upprepade försök att informera om att det behövdes.

2019-08-14 skickar advokaten e-post till samhällsbyggnadssektorn och hävdar att en ansökan om dispens är onödig eftersom advokaten anser att anläggningen inte omfattas av reglerna för strandskydd. Därmed meddelar advokaten även att fastighetsägaren XXX inte kommer att söka strandskyddsdispens för sin anläggning.

Bestämmelser

Strandskyddets omfattning

Vid sjön XXX råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kapitlet 13-14 §§ Miljöbalken).

Förbuden inom strandskydd

Den aktuella platsen ligger alltså inom ett strandskyddsområde. Inom detta får **inte**: nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras, eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar, eller

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kapitlet 15 § Miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4).

Dispens från förbuden

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kapitlet 18 a § Miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kapitlet 18 c § Miljöbalken är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Strandskyddet gäller från 1975

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-29

Utdrag:

Fastighetsägaren (rek+mott.bevis, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 105 XXX - olovlig åtgärd, uppförande av mur

Dnr 2020-000286

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av XXX (XXX) och XXX (XXX), ägare till fastigheten XXX, för att utan bygglov ha uppfört mur inom fastigheten.

Sanktionsavgiften uppgår till 20 102 kr och ska betalas av XXX och XXX med hälften vardera.

Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

2020-05-18 inkom ett samtal från en av fastighetsägarna på XXX, där det framkom att efter uppförande av mur hade de konstaterat att det förmodligen krävdes lov för åtgärden. 2020-05-19 anordnades ett möte vid byggarbetsplatsen på fastigheten för att se vad som var gjort. Närvarande var plan- och byggchefen, en av fastighetsägarna samt två representanter från entreprenören som utför arbetet.

Fastigheten hade i sitt ursprung en stor grönyta med två större grästerrasser samt två trappor i sten upp mot huvudbyggnadens centrum. Fastighetsägarna har nu anordnat terrasseringarna med murar och plattsättning. Murarnas löpmeter uppgår till 40 meter. Uppförandet av murarna är inte sökt bygglov för.

Enligt Plan- och byggförordningen (2001:338) 6 kapitel 1 § punkt 7 krävs det bygglov för att uppföra murar.

Vid ansökan om bygglov i efterhand och bygglovet blir godkänt kan en sanktionsavgift dömas ut.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kapitlet 54 § ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse i detta fall blir att återställa marken och plocka bort murarna. Bygglov kan sedan sökas efter att rättelse är gjort.

Fastighetsägarna har getts tillfälle att lämna synpunkter i ärendet. De har återkopplat och meddelar att de söker lov för befintliga murar.

Bedömningen är att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt 11 kapitlet § 53 a Plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-01

Utdrag:

Fastighetsägarna (delgivningskvitto, besvärshänvisning, bilaga sanktionsavgift)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 106 XXX - strandskyddsdispens nybyggnad av Attefalls komplementbyggnad

Dnr 2020-000316

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att göra om en tidigare friggebod till en större Attefalls komplementbyggnad. Byggnaden ska innehålla ett pentry och en liten wc, vilket innebär att användningen ändras för byggnaden samt att den kommer att bli 10 kvm större. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den östra sidan av sjön XXX. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön XXX som är natura 2000-område. Tomtplatsen sluttar brant ner mot sjön och inhyser ett fritidshus samt bastu. Strandskyddsdispens gavs för bastun 2009-09-30 (TMn §138). Komplementbyggnaden hamnar längre från bostadshuset än 15 meter. Området där denna byggnad ska uppföras är inom tomtplats som är fritidshusets trädgård. Därmed kommer växt- och djurliv inte att försämrats. Friluftslivet kommer inte heller att påverkas av denna byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-02

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 107 XXX - strandskyddsdispens nybyggnad av två förrådsbyggnader

Dnr 2020-000313

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att uppföra två nya komplementbyggnader på fastigheten XXX. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på den nordöstra sidan av sjön XXX.

På platsen råder strandskydd. Tomtplatsen inhyser ett fritidshus som fick strandskyddsdispens 2018-09-19 (SbN 2018 §191). Fritidshuset blev färdigställt 2020. De två komplementbyggnaderna hamnar längre från bostadshuset än 15 meter samt den ena hamnar närmare stranden än 25 meter. Området där dessa byggnader ska uppföras är inom tomtplats som är fritidshusets trädgård. Därmed kommer växt- och djurliv inte att försämrats. Friluftslivet kommer inte heller att påverkas av denna byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-01

Utdrag:

Länsstyrelsen
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 108 XXX - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt stall

Dnr 2020-000287

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för att få uppföra ett nytt enbostadshus samt ett stall på fastigheten XXX

Fastigheten ligger på sydvästra sidan om sjön XXX. Strandskydd råder 100 meter upp från strandlinjen. Sjön XXX ingår i riksintresse naturvård (Miljöbalken 3 kapitlet 6 §). På platsen som utgör en kulle ligger ett fritidshus som nås via en liten grusväg som slingrar sig fram i ett skogsområde med blandskog. I detta område öppnar landskapet upp sig för ängsmark på cirka ett hektar. Sökanden tänker sig att efter ett eventuellt godkännande av förhandsbesked söka avstyckning hos lantmäteriet för att skapa en hästgård på cirka 4 hektar. Enbostadshuset och stallet ska förläggas mer än 100 meter från stranden och utanför strandskyddet. Grannar har hörts och de har framfört att de vill bli hörda när placering av bostadshus och stall ska ansökas då det kan påverka deras utsikt mot sjön.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan. Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-29

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 109 XXX -serveringstillstånd

Dnr 2020-160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX XXX, tillstånd att på Restaurang XXX, XXX, i Eksjö, tills vidare tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt fr.o.m. 2020-06-17, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på Restaurang XXX, XXX i Eksjö.

Enligt ansökan är inriktningen ett italienskt kök för finsmakare, samt pizzeria för både avhämtning och för att ätas på plats. Åldersgruppen är medelålders och uppåt. Trubadur kan tänkas förekomma, men inte någon dans.

Serveringstider som söks är måndag till torsdag 11.00-01.00 inomhus och 11.00-23.00 för uteserveringen, fredag och lördag söks serveringstiderna 11.00-01.00 inomhus och 11.00-24.00 utomhus.

Menyn består av ett varierat utbud av förrätter, varmrätter och efterrätter. Dryckesmenyn består av både av lättdrycker och alkoholhaltiga drycker.

Ansökan omfattar även uteservering.

Sökande har prövats som PBI (person med betydande inflytande) då sökande är VD för Alfarone AB samt ensam aktieägare. Bolaget saknar ytterligare ledamöter enligt inlämnat registreringsbevis.

Sökande har tidigare drivit restaurang i Jönköpings kommun och har god erfarenhet från branschen.

Finansieringen av köpet och renoveringen av restaurangen har redovisats. Den uppskattade årliga omsättningen har uppgetts.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot sökande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Alkohollagen 8 kapitlet 12 § anger att ”serveringstillstånd endast får meddelas om sökanden med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt är lämplig. Sökanden skall vara laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.”

Utredningen visar att finansieringen och budgeten är godtagbart redovisad.

Alkohollagen 8 kapitlet 17 § anger att ”om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.” Alkoholpolitiska skäl som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 16 § anger att ”lokalen som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.”

Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 15 § anger att ”stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen”. Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning. Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tillsvidare. Miljöenheten bedömer att menyer med ett varierat matutbud har redovisats. Miljöenheten bedömer även att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tilltänkta sittplatser så att mat kan serveras där, så även gällande uteserveringen.

Vid en sammantagen bedömning anser miljöenheten att XXX är lämpligt att inneha ett serveringstillstånd på Restaurang XXX, XXX, Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-02

Utdrag:

Sökande
Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 110 XXX- serveringstillstånd

Dnr 2019-624

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att på XXX i Mariannelund, tills vidare tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt från och med 2020-06-17, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker 2019-11-19 genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på XXX. 2020-05-07 lämnar sökande in nytt registreringsbevis där det framgår att del av bolagets ledamöter bytts ut.

Verksamheten är i huvudsak ett aktivitetscenter, museum med tillhörande restaurang/café. Verksamheten hålls öppen maj till september, samt under höstlovet, för allmänheten. Resten av året tar de emot förbokade sällskap eller anordnar evenemang riktade till allmänheten. Sökt serveringstid är mellan 11.00 och 01.00 alla dagar i veckan, inomhus och utomhus. Ansökan omfattar även uteservering.

Menyn består av ett varierat utbud av förrätter, varmrätter och efterrätter. Dryckesmenyn består av både av lättdrycker och alkoholhaltiga drycker.

Personer som är ledamöter i bolagets styrelse anses ha inflytande över verksamheten. De personer som är eller har varit ledamot i styrelsen har prövats som PBI (person med betydande inflytande).

Ur styrelsen har två personer avlagt prov i alkohollagen med godkänt resultat. Dessutom har köksansvarig samt verksamhetschef skrivit provet med godkänt resultat.

Då verksamheten funnits under flera år har ingen finansieringsplan för verksamheten krävts in. Sökande har till ansökan bifogat årsredovisning för verksamheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Det finns 472 aktier fördelat på 185 aktieägare. Största aktieägare är Eksjö kommun med 50 aktier. Med anledning av att ingen aktieägare innehar mer än 25 procent av aktierna anses dessa inte ha stort inflytande över verksamheten och har därför inte prövats som PBI.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen, räddningstjänsten och skattekontoret. Av remissvar från polisen framkommer att person i styrelsen förekommer i polisens misstankeregister för tjänstefel, efter dialog med polis samt med andra alkoholhandläggare bedöms inte detta vara ett hinder för att bevilja ansökan om serveringstillstånd. I remissvar från skattekontoret framkommer att en person i styrelsen har fått två betalningsuppsmaningar samt två förseningsavgifter de senaste tre åren. Personen i fråga har inkommit med rimlig förklaring till dessa uppgifter. Räddningstjänsten har inget att erinra gällande ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 12 § anger att ”serveringstillstånd endast får meddelas om sökanden med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt är lämplig. Sökanden skall vara laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.” Utredningen visar att sökande uppfyller dessa kriterier.

Alkohollagen 8 kapitlet 17 § anger att ”om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.” Alkoholpolitiska skäl som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering. Polismyndigheten bedömer av verksamheten inte orsakar några trafik- eller boendestörningar och har inget att erinra mot sökt serveringstid, ordningsvakter bedöms inte vara nödvändiga. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 16 § anger att ”lokalen som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.” Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 15 § anger att ”stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matsservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen”. Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning. Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tills vidare. Miljöenheten bedömer att menyer med

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

ett varierat matutbud har redovisats. Miljöenheten bedömer även att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tillänkta sittplatser så att mat kan serveras där, så även gällande uteserveringen.

Vid en sammantagen bedömning anser miljöenheten att XXX är lämpligt att inneha ett serveringstillstånd på XXX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-03

Utdrag:

Sökande
Akt
Länstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 111 XXX - serveringstillstånd

Dnr 2020-659

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, tillstånd att på restaurang XXX i Eksjö, tills vidare tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt från och med 2020-06-17, samt

att tillståndet även ska omfatta uteservering.

Ärendebeskrivning

XXX ansöker genom XXX om tillstånd att servera starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten, året runt på restaurang XXX Eksjö.

Enligt ansökan ska restaurangen ha varierande koncept, med olika upplägg och smaker. Man räknar med omkring 25 matgäster per dag under lågsäsong och omkring 100 matgäster vid högsäsong. Under vissa tider kommer de endast ha öppet för de som bokat bord i förväg. Den meny som bifogats ansökan består av ett varierat utbud av förrätter, varmrätter och efterrätter.

Serveringstider som söks är måndag till torsdag 11.00-01.00 inomhus och 11.00-23.00 för uteserveringen, fredag och lördag söks serveringstiderna 11.00-01.00 inomhus och 11.00-24.00 utomhus. Ansökan omfattar även uteservering.

Sökande har redan ett serveringstillstånd i kommunen, på fastigheten XXX. Sökandes företrädare har därför inte vandelprovats i detta ärende.

Iordningställandet av restaurangen har finansierats med egna medel inom bolaget. Den uppskattade årliga omsättningen har uppgetts.

Lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning och har kapacitet för allsidig matlagning.

Remiss har skickats till polisen och räddningstjänsten. Av remissvaren framgår det att ingen har något att erinra mot ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 12 § anger att ”serveringstillstånd endast får meddelas om sökanden med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt är lämplig. Sökanden skall vara laglydig och benägen att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.” Utredningen visar att finansieringen och budgeten är godtagbart redovisad.

Alkohollagen 8 kapitlet 17 § anger att ”om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.” Alkoholpolitiska skäl som skulle kunna förhindra ett serveringstillstånd bedöms inte föreligga. Yttranden har inhämtats från polismyndigheten angående frågan om möjliga olägenheter i samband med servering. Polismyndigheten har tillstyrkt ansökan. Miljöenheten har inte heller haft någon speciell anmärkning kopplad till ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 16 § anger att ”lokalen som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.” Räddningstjänsten har tillstyrkt ansökan.

Alkohollagen 8 kapitlet 15 § anger att ”stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen”. Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning. Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tillsvidare. Miljöenheten bedömer att menyer med ett varierat matutbud har redovisats. Miljöenheten bedömer även att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tillänkta sittplatser så att mat kan serveras där, så även gällande uteserveringen.

Vid en sammantagen bedömning anser miljöenheten att XXX är lämpligt att inneha ett serveringstillstånd på restaurang XXX i Eksjö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Sökande
Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 112 XXX - återkallande av serveringstillstånd

Dnr 2020-219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla serveringstillståndet för XXX, XXX, med servering på XXX i Eksjö.

Ärendebeskrivning

XXX har försatts i konkurs. Därmed ska serveringstillståndet återkallas, då det inte längre kan utnyttjas.

Enligt 9 kapitlet 12 § Alkohollag (2010:1622) har den som fått serveringstillstånd försatts i konkurs upphör tillståndet att gälla omedelbart.

Enligt 9 kapitlet 18 § Alkohollag (2010:1622) ska kommunen återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Verksamhetsutövare
Akt
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 113 XXX- tobaksförsäljning

Dnr 2020-161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, XXX, tillstånd att i XXX i Eksjö, tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX, har 2020-04-07 ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror i XXX i Eksjö. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Sökande har varit registrerad i SCB's företagsregister sedan 2020-03-13 som enskild firma.

Sökande anses vara en person med betydande inflytande(PBI), då firman är registrerad på sökande. Ytterligare en person anses vara en PBI då denne står som kontaktperson på ansökan samt står som hyresgäst på hyreskontraktet. Sökande har dessutom angett att kontaktpersonen hjälper sökanden med verksamheten. Då dessa personer har ett betydande inflytande har de lämplighetsprövats enligt 5 kapitlet 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Sökande ska bedriva handel med tobak och livsmedel från en kiosk i Eksjö. Distanshandel ska inte bedrivas.

Finansiering av verksamheten har redovisats.

Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram, som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. I yttrandena framkommer ingenting som ger skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av personupplysningar på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Sökande är registrerad för moms och F-skatt. Avseende företrädarna framkommer ingen negativ information.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-03

Utdrag:

Sökande
Akt
Länstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 114 XXX - tobaksförsäljning

Dnr 2019-660

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja XXX, tillstånd att i butik XXX i Eksjö, tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Ärendebeskrivning

XXX, har 2019-12-03 ansökt om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror i butik XXX i Eksjö. Ansökan avser tillstånd tills vidare. Distanshandel ska inte bedrivas.

Sökande har enligt inlämnat registreringsbevis varit registrerat i Skatteverkets register sedan 2019-11-13 och har sitt säte i Eksjö kommun. Bolagsmännen är XXX och XXX.

Bolagsmännen bedöms ha ett betydande inflytande i verksamheten och har därför lämplighetsprövats enligt 5 kapitlet 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Kostnaderna för nyetableringen har redovisats genom att bolaget har inkommit med begärda handlingar.

Sökande har i samband med ansökan lämnat in ett egenkontrollprogram som bedöms vara ändamålsenligt och uppfylla de krav som uppställs i Folkhälsomyndighetens föreskrift.

Remisser och begäran om yttranden har i ärendet skickats till Polismyndigheten och Skatteverket. I yttrandena framkommer ingenting som ger skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Med anledning av ansökan har miljöenheten hämtat uppgifter från kreditupplysningstjänst i form av en företagsupplysning och personupplysningar på de företrädare som bedömts ha ett betydande inflytande i rörelsen.

Sökande är registrerad för moms, F-skatt samt för arbetsgivaravgift. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information.

Enligt 5 kapitlet 1 § Lag om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kapitlet 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljöenhetens uppfattning är att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kapitlet 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-08

Utdrag:

Sökande

Akt

Länsstyrelsen

Polisen

Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 115 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen och mät- och exploateringschefen informerar i aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 116 Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt nedan:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2020-05-01-2020-05-31
 - Delegationsbeslut plan- och byggchefen, 2020-05-01-2020-05-31
 - Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2020-05-01-2020-05-31
 - Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2020-05-01-2020-05-31
 - Delegationsbeslut trafikingenjören 2020-04-01-2020-05-31
-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 117 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen

Beslut 2020-05-14 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-01-17 om bygglov för nybyggnad av odlingstunnlar på fastigheten XXX

Dnr: 2019-000636.

Beslut 2020-06-05 om tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om tobak och liknande produkter i Eksjö kommun. Dnr: 2020-86.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2020-05-01-2020-05-31, se bilaga.

Yttranden miljöenheten

Yttrande miljöenheten 2020-05-01-2020-05-31, se bilaga.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 118 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avvakta med att ta ställning till eventuell medverkan på Sveriges miljökommuners Höstkonferens i Stockholm den 14-15 oktober.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 119 XXX - strandskyddsdispens för rivning av befintlig stuga och garage samt uppförande av ett nytt enbostadshus med tillbyggt garage och plank

Dnr 2020-000308

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18 c Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet. Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att riva en befintlig stuga och garage samt uppföra ett nytt enbostadshus med tillbyggt garage på fastigheten XXX. Ytterligare ett ärende angående uppförande av ett plank på fastigheten har inkommit. Det tilltänkta enbostadshuset kommer att ligga i stort sett på samma plats som den gamla stugan. Fastigheten där den nya byggnaden och planket ska byggas ligger på östra sidan av XXX. I området råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i sjön.

Ungefär 300 meter väster om riksväg 32 ligger detta område med fritidshus och några enbostadshus längs med sydöstra sidan om XXX. Området består av odlingsmark samt lövskog. På tomtplatsen finns förutom en stuga även ett garage. Stugan uppfördes 1968. På tomtplatsen står den befintliga stugan på en avsats som sedan sluttar ett par meter ner där en gräsyta breder ut sig mot sjön. En

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

grusad tillfartsväg går in mot fastigheten i öster som mynnar ut på en anlagd yta med grus framför befintligt garage.

Planket kommer att avskärma mot grannen i söder.

Åtgärden som avses i ansökan kommer inte väsentligt förändra växt- och djurliv vid sjön, då ytan har varit i anspråkstagen sedan innan 1975. Inte heller friluftslivet kommer att påverkas avsevärt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-09

Utdrag:

Länsstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande