

BO SMART MED EK SJÖBOSTÄDER



Barnfamiljer, se hit!

I några av våra områden bor det många barnfamiljer. Här är några bra tips för en bättre och säkrare boendemiljö:

- ✓ Fotbollspel får endast ske på anvisade platser, inte mot husväggar. Ljudnivån får inte störa omkringboende.
- ✓ Klättring på byggnader är absolut förbjudet. Föräldrar ska ha uppsikt på sina barn när de är ute och leker.



Nya regler om rökförbud på lekplatser och utanför entréer

Observera att det är enligt lag förbjudet att röka på allmänna platser utomhus t.ex. på lekplatser och vid entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till.



Grovsopor

Tänk på att det är hyresgästens ansvar att ta hand om skräp som inte är vanliga hushållssopor. Grovsopor är sådant som är för stort eller för tungt för att läggas i den vanliga soppåsen. Grovsopor ska hyresgästen själv åka med till kommunens återvinningscentral. Ser vi att det står grovsopor eller andra sopor felplacerade i området, fakturerar vi en avgift till hyresgästen samt att det blir en anmärkning



Balkong och uteplats

Balkong och uteplats kan bli ett trevligt extrarum under våren och sommaren. Här har vi samlat några råd om hur du undviker att störa dina grannar när du vistas på din balkong eller uteplats.

Sköt om din uteplats

Om du har en uteplats som hör till din lägenhet ansvarar du för skötseln av den. Det innebär att du ska rensa ogräs och hålla den städad. Du får inte använda uteplatsen som förvaringsplats och tänk på att löv och skräp kan dra till sig skadedjur som t. ex. råttor. En välskött uteplats ser trevligt ut både för dig och för dina grannar.

Grillning

På grund av brandrisken och av hänsyn till dina grannar är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Allt grillande ska ske ute på

våra gårdar. Se till att röken från din grill inte stör omgivningen och att grillen inte orsakar brand. Gör alltid rent och städa upp efter dig och dina gäster. Om ni har flyttat på utemöbler, tänk på att ställa tillbaka dem på sin plats.

Rökning på balkong

Eftersom balkongen räknas som en del av lägenheten är det tillåtet att röka där. Röken sprider sig dock lätt till andra lägenheter via fönsterventilerna, så visa gärna dina grannar hänsyn genom att inte röka på balkongen.

✓ Om du vill hänga upp blomlådor ska de av säkerhetsskäl sättas upp på insidan av balkongräcket. Vattna blommorna försiktigt så att vattnet inte rinner ner på grannens balkong.

✓ Sköna sommarkvällar är det lockande att sitta och prata, men även de trevligaste samtal kan störa dem som vill sova. Tänk därför på ljudnivån och håll koll på klockan.

✓ Att piska mattor, kasta fimpar eller annat skräp från balkongen är inte tillåtet.

Bilkörning och parkering i våra bostadsområden

För att öka tryggheten och framkomligheten för utryckningsfordon är det viktigt att du som hyresgäst följer de regler som finns för respektive område och minimerar bilkörning och parkering inne i området. Bilkörning är endast tillåtet vid tre tillfällen:

1. vid in- och utflyttning,
2. när man behöver lasta på/av något tungt,
3. om man ska hämta/lämna en person med rörelsehinder.





VATTENSMART!

Ingen kan göra allt. Men om alla gör små förändringar i vardagen kan vi tillsammans hjälpas åt att hushålla med det livsviktiga vattnet. Som kommunalt bostadsbolag och som enskilda individer har vi ett ansvar att hjälpa till att spara på det vatten som finns. Därför uppmanar vi dig som hyresgäst att verkligen följa Eksjö Energis riktlinjer.

Håll våra bostadsområden rena!



Eksjöbostäder har noterat en ökad nedskräpning i våra bostadsområden. Nedskräpning på allmän plats är enligt lag förbjudet.

Med skräp menas både mindre föremål som glas, papper, engångsgrillar och fimpar såväl som större föremål som exempelvis byggavfall, möbler, bilar och hemelektronik. Den som med flit eller av oaksamhet skräpar ner på en plats där allmänheten har tillträde till kan dömas för nedskräpningen, och straffet är böter eller fängelse i högst ett år. Detta medför även extra arbete för våra fastighets-skötare som får lägga tid på att hålla våra bostadsområden rena från skräp och grovsopor.



Vad kan du bidra med?

Först och främst gäller det att inte skräpa ner själv. I stället för att kasta på marken kan du ta med allt som ska slängas till närmsta papperskorg eller ta med det hem och sortera i rätt fack i ditt sopkärl. Du kan givetvis bidra genom att plocka upp skräp du hittar och lägga på rätt ställe, papperskorg eller sopkärl. Tillsammans skapar vi en trevlig boendemiljö!

DU SOM HAR DISKMASKIN, skölj inte av porslinet i onödan innan det ställs in i maskinen. Fyll maskinen och använd gärna kortprogram. Diskmaskinen drar cirka tio liter vatten per disk.



DISKA INTE under rinnande vatten. Använd diskpropp eller en balja istället. Vid diskning under rinnande vatten i 10 minuter går det åt 120 liter vatten.

FYLL TVÄTTMASKINEN

innan den körs. Tvättmaskinen behöver cirka 50 liter vatten för en tvätt.



STÄNG AV VATTENKRANEN under tandborstningen. Om kranen stängs av under tre minuter sparas närmare 36 liter vatten.



HA EN KANNA VATTEN

i kylen istället för att spola ur kranen en stund för att få vattnet kallt. 12 liter sparar du om du låter bli att spola en minut för att få kallt vatten.



DU SOM HAR BADKAR, undvik att bada. Ett badkar rymmer omkring 200 liter vatten.



TVÄTTA BILEN vid en auktoriserad biltvätt eller autotvätt där det smutsiga vattnet samlas upp, renas och återanvänds.



DUSCHA KORTARE TID

och stäng av vattnet vid intvålning. Fem minuter kortare dusch kan motsvara en vattenbesparing på upp till 70 liter.

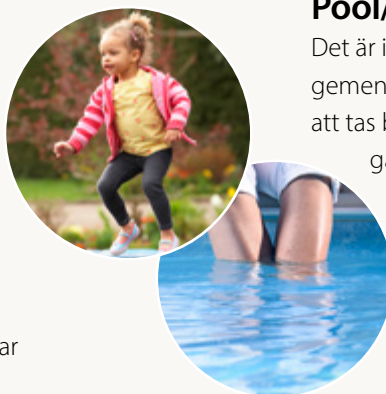


Studsmattor

Det är inte tillåtet att ställa upp studsmattor på gemensam mark. Om sådan anträffas kommer den att tas bort och förvaras för avhämtning.

Om hyresgäst vill ha studsmatta på sin egen trädgård, det vill säga tomten i anslutning till sin bostad, är hyresgästen själv fullt ansvarig för att ha de skyddsanordningar som är nödvändiga för att se till att säkerheten är tillräcklig.

Hyresgästen ska tänka på att inte störa sina grannar vid användning av lekutrustningen.



Pool/bad

Det är inte tillåtet att ställa upp utomhuspooler på gemensam mark. Om sådan anträffas kommer den att tas bort och förvaras för avhämtning. Om hyresgäst vill ha pool på sin egen trädgård, det vill säga tomten i anslutning till sin bostad, är hyresgästen själv fullt ansvarig för att ha de skyddsanordningar som är nödvändiga för att se till att säkerheten är tillräcklig. Hyresgästen ska tänka på att inte störa sina grannar vid användning av lekutrustningen.

Fullt upp på dagtid? Du vet väl att du kan göra din felanmälan när som helst på dygnet via Eksjöbostäders hemsida. Logga in på Mina sidor, fyll i alla uppgifter och beskriv felet i din bostad. Här anger du också om det är ok att vi använder tubnyckel och går in i din lägenhet när du inte är hemma.

FELANMÄLAN DYGNET RUNT



FELANMÄLAN

www.eksjobostader.se

felanmalan@eksjo.se

Vardagar 07.00-09.00 & 14.00-16.00

0381-424 40

För akuta ärenden övrig tid:

070-607 55 67

Under sommarperioden kommer vi ha begränsat med personal och en del sommarpraktikanter.

Vi önskar en trevlig sommar!

Öppettider:

Reception/Uthyrning: Mån & Ons 13.00-15.00 Tors 15.00-17.00

Telefontider:

Reception/Uthyrning: Mån-Fred 09.00-11.00

Telefon: 0381-363 00

Semesterstängt vecka 29-30



EKSJÖBOSTÄDER

Österlånggatan 16 | 575 80 Eksjö | Tel 0381-363 00

www.eksjobostader.se