



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- BKS Bostäder i huvudsak, kontor och skola får inrymmas
- E Tekniska anläggningar
- PK Parkering och kontor
- P Parkering
- T Trafik

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- n<sub>2</sub> Trädridå ska finnas
- n<sub>3</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- IV Högsta antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

- Bullervall Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,5 meter
- m<sub>2</sub> Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäder

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Eksjö kommun är huvudman för allmän plats

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Lövs- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Ellledning högspänning

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Stocksnäsområdet

### Stocksnäs 1:1, 1:7 Linjalen 2-5, Motorn 1

Eksjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande 2014-04-25	KF
		Laga kraft 2014-07-04	SBS
Upprättad 2014-04-30			
Mikael Klaesson Planarkitekt			191

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av röb- och exploateringsavdelningen. Datum: 2013-10-10. Koordinatsystem: SWEREF 99 1500. Höjdsystem: RH 70.

