

Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
Nifsarp 1³¹ inom Höreda socken och
EKSJÖ KOMMUN.

I Befintliga förhållanden.

a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget inom Eksjö kommun. Det omfattar ett å
del av fastigheten Nifsarp 1³¹ (Hägerudden) invid nordvästra
delen av Långanässjön beläget område.

b. Gällande planer och regleringar.

För området gäller utomplansbestämmelser samt strandskydds-
förordnande.

c. Planområdets allmänna karaktär.

Planområdet består till största delen av trädbevuxna
långsamt sluttande strandområden samt en mindre holme.
Det högre belägna nyexploateringsområdet söder om väg nr 893
omfattar en tidigare skogsbeklädd höjdplatå. Resten av
området är till stor del bevuxet med skog och sluttar i
huvudsak mot sjön.

d. Befintlig bebyggelse.

Området är till största delen redan bebyggt med sommarstugor
av skiftande men merendels god kvalitet.

e. Ägoförhållanden.

Området äges av Domänverket som sedan många år tillbaka har
utarrenderat för sommarstugebebyggelse de närmast stränderna
belägna delarna.

f. Grundförhållanden.

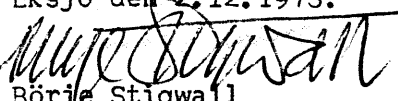
Grundförhållandena äro goda och består av sand, pinnmo samt
delvis berg i dagen.

II Förslaget.

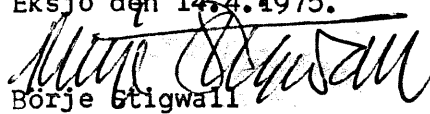
Förslaget har tillkommit på initiativ av Hägeruddens-sommarstuguförening u.p.a. och med Domänverkets tillstyrkan. Avsikten är att sedan byggnadsplaneförslaget blivit fastställt nyttjanderättshavarna, som av Domänverket sedan många år arrenderat mark för sommarstugebebyggelse, skulle få förvärva marken. På initiativ av kommunen med Domänverkets medverkan har i norra delen skapats möjlighet för 15 st nya tomter. Planen har utformats så att de ej bebyggda delarna utlagts till grönområde och som därvid ger de blivande bebyggarna av nyexploateringsområdet möjlighet att nyttja strand och sjö. Illustrativt har å planen även inritats önskvärda fastighetsregleringar.

Tillfarten till bebyggelsen sker genom anslutning till väg nr 893 i områdets nordöstra hörn, varvid dock en bättre anslutning än den befintliga utformats i samråd med vägförvaltningen i länet. I samband med denna reglering måste även å planen anmärkta siktröjningar och mindre siktschaktning utföras. Övriga anslutningar till väg nr 893 inom planområdet avses att ej nyttjas. Tillfarten till tomtplatsen (belägen längst västerut) avses ske genom användande av en från inom planen angiven matarväg i grönområdet gående mindre väg.

En vatten och avloppsutredning har av föreningen i samråd med ing. firman AIB i Jönköping utförts och visar goda möjligheter till både vattenförsörjning samt ordnande av ev. avloppet i framtid. I planbestämmelserna har betr. tomtplats minsta yta föreslagits lika befintliga utom i nordöstra kvarteret där en viss tomtplatsreglering av de verkliga förhållandena måste genomföras för att få överensstämmelse med planbestämmelserna. Den tillåtna maximala bostadsytan har av byggnadsnämnden den 21.11.73 satts till 80 m² och den sammanlagda byggnadsytan per tomtplats till 110 m². Å varje tomtplats föreslås att max. 3 st hus får finnas. Samråd i ärendet har tagits med byggnadsnämnd, kommunstyrelse, planråd och domänverket.

Eksjö den 2.12.1973.

 Börje Stigwall
 Arkitekt SAR.

Planförslaget är reviderat i enlighet med bestämmelserna.

Eksjö den 14.4.1975.

 Börje Stigwall
 Arkitekt SAR

Kommunfullmäktiges påskrift
 på omstående sida.