



11 27

082-2017-19

Jönköpings län
Eksjö kommun
Mellby socken

Förslag till byggnadsplan för del av VÄRNE SAMHÄLLE,
ÖSTRA DELEN

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö, 1979-03-21
Dnr 1978-185-803

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta, bestämmelser, denna beskrivning samt redogörelse för samråd.

Avgränsning och ytor

Planområdet omfattar halva Värne samhälle och begränsas i väster av Solgenån, i norr och öster av yttergränserna för den befintliga bebyggelsen utefter lv 906 samt i söder i huvudsak av kraftledningen.

Planområdets totala areal är cirka 9 ha. Av denna yta är cirka 3,7 ha bebyggd och cirka 5,3 ha utgör väg- åker-, skogs- och parkmark.

Befintliga planer

I kommunöversikten anges att kommunen skall "upprätta detaljplaner för hela den tätbebyggda delen av samhället samt undersöka om bebyggelsen kan utvidgas".

För planområdet finns ingen gällande detaljplan. Utomplansbestämmelser gäller. För angränsande områden gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1964-03-18 samt utomplansbestämmelser.

För Solgenån gäller strandskyddsförordnande på 100 meter (§§ 15 och 16 i naturvårdslagen). För den allmänna vägen (Lv 904) gäller byggnadsförbud intill 12 meter från vägområdet samt förbud att mot länsvägen ansluta enskild utfart (§§ 39 och 47 i väglagen).

Ortsutveckling

I den kommunomfattande markdispositionsplanen anges under rubriken "Näringsliv, befolkning och ortsutveckling"

"Från sociala och miljömässiga utgångspunkter är det önskvärt att kommunens medborgare kan erbjudas service och arbetstillfällen nära bostaden. Kommunen har en orsstruktur som möjliggör en

planering, som tillfredställer dessa krav. Det krävs emellertid att kommunen utöver utvecklingsstimulerande åtgärder i tätorterna aktivt verkar för markberedskap, service och sysselsättningstillfällen även i övriga orter av betydelse.

Bostadsbyggnadsprogram

I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1978-1982 förutsätts att högst ett hus per år uppförs. Det faktiska bostadsbyggnadsbehovet är svårberäknat och varierar sannolikt mycket mellan åren.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är i huvudsak bebyggt med en- och tvåbostadshus av varierande ålder och storlek. I områdets sydvästra del finns ett missionshus samt en kvarn och en mindre verkstadsrörelse.

Service

Den allmänna servicenivån i samhället är ganska låg, men torde numera kunna betraktas som normal med tanke på samhällets storlek. I samhället finns en tämligen välsorterad lanthandel, en cykelverkstad, försäljningsställe för husvagnar, persienntillverkning samt en mindre kvarn.

För den andliga servicen är det väl sörjt med två frikyrkor samt Mellby kyrka c:a 5 km från samhället. Skola finns i Mellby c:a 3 km från samhället. Skolformen är f.n B1 men kan förväntas bli ändrad till B2 om ej elevunderlaget ökar.

En måttlig ökning av befolkningen i Värne är nödvändig för att dels kunna behålla skolformen i Mellby skola dels för att ge godtagbart kundunderlag för lanthandeln.

Vatten och avlopp

Alla fastigheter förutom Hammar 1:6 och 1:7 är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Avloppsreningsverket ligger utanför planområdet på fastigheten Söraby 2:24. Verkets kapacitet är redan med befintlig bebyggelse fullt utnyttjad och måste byggas ut senast i samband med att ny mark bebyggs.

Markägoförhållande

Kommunen äger ingen mark inom planområdet och avser ej att förvärva någon.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär legalisering av befintlig bebyggelse samt komplettering med småhustomter i anslutning till denna utefter länsväg 906 och vägen mot reningsverket. Sydväst om länsväg 906 och i anslutning till kvarnen föreslås att mark reserveras för småindustriändamål. Nya lekplatser föreslås dels söder om lv 906 dels norr om vägen på de ställen som anges på plankartan.

Utfarterna mot lv 906 regleras i så stor utsträckning som möjligt. Detta innebär att tomtplatsutfarterna i huvudsak sammanförs till de korta anslutningsvägar som markerats i förslaget. Byggnadsrätterna på tomtplatserna utefter lv 906 har begränsats så att inga hus tillåts byggas närmare vägen än de nu befintliga.

Strandskydd

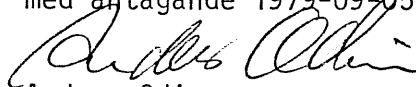
Gällande strandskydd föreslås bli upphävt inom de delar av planområdet som utgörs av byggnadsmark.

I tjänsten


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör


Jörgen Bergvall
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1979-09-05 § 155


Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1981 den 15 april varigenom ifrågavarande förslag fastställdes.

Jönköping den 17 juni 1981


Aina Benjaminsson