



Jönköpings län  
Eksjö kommun  
Mellby socken

79 11 27

085-1098-99

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av  
VÄRNE SAMHÄLLE, VÄSTRA DELEN.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö, 1979-03-21  
Dnr 1977-036-803

### BESKRIVNING

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Handlingar

Till planförslaget hör plankarta, illustrationskarta, bestämmelser,  
denna beskrivning samt redogörelse för samråd.

##### Avgränsning och ytor

Planområdet omfattar halva Värne samhälle och begränsas i öster  
av Solgenån, i söder av åkermark tillhörig Värneslätt 1:29 i  
väster av betes- och hagmark tillhörig Värneslätt 1:27 och Söraby  
1:12 och 1:20 samt i norr av skogs- och betesmark tillhörig Söraby  
1:12. Planområdets totala areal är cirka 12.2 ha. Av denna yta är  
numera cirka 8 ha ianspråktaget för bebyggelse, vägar och park-  
mark.

##### Befintliga planer

I kommunöversikten anges att kommunen skall "upprätta detaljplan  
för hela den tätbebyggda delen av samhället samt att undersöka  
om bebyggelsen kan utvidgas".

För södra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av  
länsstyrelsen 1964-03-18. För övriga delar av planområdet och  
angränsande mark gäller utomplansbestämmelser. För den del av  
Solgenån som ligger utanför gällande byggnadsplan gäller strand-  
skyddsförordnande på 100 meter (§§ 15 och 16 naturvårdslagen).  
För de delar av allmänna vägnätet (Lv 894 och 906) som ligger  
utanför gällande plan gäller byggnadsförbud intill 12 meter från  
vägområdet och anslutningsförbud (väglagen §§ 39 och 47).

##### Ortsutveckling

I den kommunomfattande markdispositionsplanen anges under rubriken  
"Näringsliv, befolkning och ortsutveckling":

"Från sociala och miljömässiga utgångspunkter är det önskvärt att  
kommunens medborgare kan erbjudas service och arbetstillfällen

nära bostaden. Kommunen har en Ortsstruktur som möjliggör en planering, som tillfredsställer dessa krav. Det krävs emellertid att kommunen utöver utvecklingsstimulerande åtgärder i tätorterna aktivt verkar för markberedskap, service och sysselsättningstillfällen även i övriga orter av betydelse".

### Bostadsbyggnadsprogram

I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1978-1982 förutsätts att högst ett hus per år uppförs. Det faktiska bostadsbyggnadsbehovet är dock svårberäknat och varierar sannolikt mycket mellan åren.

### Befintlig bebyggelse, vägar och trafik

Hela planområdet är i huvudsak bebyggt med en- och tvåbostadshus av varierande ålder och storlek. I områdets södra del finns en mindre verkstad. Trafiknätet består av länsvägarna 894 och 906 samt en bostadsväg.

### Service

Den allmänna servicenivån i samhället är ganska låg, men torde numera kunna betraktas som normal med tanke på samhällets storlek. I samhället finns en tämligen väl sorterad lanthandel, en cykelverkstad, försäljningsställe för husvagnar, persientillverkning samt en mindre kvarn.

För den andliga servicen är det väl sörjt med två frikyrkor samt Mellby kyrka cirka 5 km från samhället. Skola finns i Mellby cirka 3 km från samhället. Skolformen är f.n B1 men kan förväntas bli ändrad till B2 om ej elevunderlaget ökar.

En måttlig ökning av befolkningen i Värne är nödvändig för att dels kunna behålla skolformen i Mellby skola dels för att ge ett godtagbart kundunderlag för lanthandeln.

### Vatten och avlopp

I planområdets södra del finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Samhällets vattentäkt, som består av en bergborrad brunn, ligger inom planområdet på fastigheten Värneslätt 1:18. Avloppsreningsverket ligger öster om Solgenån utanför planområdet på fastigheten Söraby 2:24. Avloppsreningsverkets kapacitet är redan med befintlig bebyggelse fullt utnyttjad. Reningsverket måste således byggas ut senast i samband med att ny mark bebyggs.

### Markägförhållanden

Kommunen äger endast mark i områdets södra del nämligen fastigheterna Värneslätt 1:18, 1:21 och 1:23. Övrig mark ägs av enskilda markägare. En förutsättning för utbyggnad enligt planförslaget är dock att kommunen kan förvärva mark från fastigheten Söraby 1:20.

### PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär en förtätning av bebyggelsen i samhället som gör det möjligt att ansluta de befintliga byggnaderna i den norra delen av planområdet (Söraby 1:21, 1:6, 1:15, 1:14 och 1:18) till det kommunala VA-systemet.

För att genomföra planen måste en ny väg parallell med Lv 894 byggas. Kring denna föreslås 12 nya tomtplatser avsedda att bebyggas med friliggande småhus. Mellan fastigheterna Söraby 1:21 och 1:23 föreslås två nya tomtplatser som får gemensam utfart med Söraby 1:21.

I områdets södra del legaliseras verkstadslokaler genom att området utläggs som område för småindustriändamål och upplag. Detta innebär att antalet tomtplatser i denna del av planområdet reduceras med två stycken i förhållande till gällande plan.

Lekplats finns inom planområdets södra del på fastigheten Värneslätt 1:18. En ny lekplats föreslås i anslutning till nybebyggelseområdet enligt illustrationskarta.

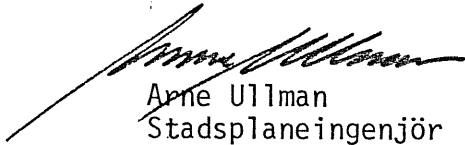
Utfarterna mot länsvägarna 894 och 906 regleras i så stor utsträckning som möjligt.

Vatten och avloppsledningsnätet utbyggs snarast möjligt i den nya vägen så att de nordligaste fastigheterna kan anslutas till avloppsreningsverket.

#### Strandskydd

Gällande strandskydd föreslås upphävt inom de delar av planområdet som utgörs av byggnadsmark.

I tjänsten

  
Arne Ullman  
Stadsplaneingenjör

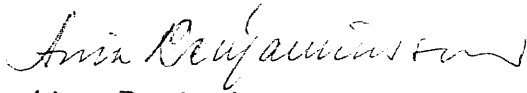
  
Jörgen Bergvall  
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
med antagande 1979-09-05 § 156

  
Anders Odin  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län  
beslut 1981 den 15 april varigenom ifrå-  
gavarande förslag faststälts.

Jönköping den 17 juni 1981

  
Aina Benjaminsson