



79. 11 27

11.082-3798-19

Jönköpings län
 Eksjö kommun
 Mellby socken

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
 del av VÄRNE SAMHÄLLE (västra delen)

Upprättat av stadsarkitektkontoret i Eksjö, 1979-03-21
 Dnr 1977-036-804

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadsområde

- a Med Av betecknat område får användas endast som vattentäkt för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med el betecknad del av byggnadsområde får ej bebyggas eller eljест nyttjas på sådant sätt att distributionen av elektrisk kraft förhindras. Området skall hållas tillgängligt för anläggning och underhåll av elektriska luftledningaer.

§ 4 BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

Mom 4. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

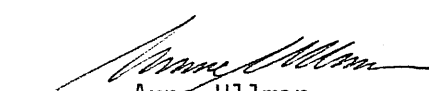
§ 7 UPPLAGSHÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

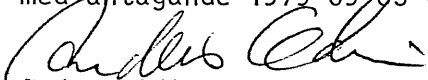
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

I tjänsten


Arne Ullman
Stadsplaneingenjör



Jörgen Bergvall
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1979-09-05 § 156


Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1981 den 15 april varigenom ifrågasvarande förslag fastställt.

Jönköping den 17 juni 1981


Aina Benjaminsson