

Antaget av kommunfullmäktige 2000-05-04  
Detaljplanen har vunnit laga kraft 2003-05-31

## PROGRAM

### FÖR DETALJPLANLÄGGNING AV INGARP 1:20, 1:5 M FL INGARPS TRYCKIMPREGNERING AB EKSJÖ KOMMUN

## INLEDNING

### Planeringens syfte

Miljö- och byggnämnden beslutade 2000-01-26 att uppdra åt miljö- och byggförvaltningen att upprätta detaljplan. Detaljplanläggningen syftar till att ge en samlad bild av markanvändningen inom området med anledning av Ingarp tryckimpregnerings planerade utvidgning. Lokaliseringsalternativ, omgivningspåverkan, utfartsfrågor, byggrätter m m är frågor som ska utredas i planarbetet.

### Planområdet

Området är beläget ca 10 km söder om Eksjö stad strax öster om Rv 32 och strax norr om Ingarp by. Planområdet kommer att omfatta den del av fastigheten Ingarp 1:5 som ligger mellan riksvägen och enskilda vägen.

Inom området finns fyra avstyckade fastigheter; Ingarp 1:20 där Ingarp tryckimpregnering är beläget och Ingarp 1:15, 1:16 och 1:17, som är bostadsfastigheter.

### Arbetsorganisation

Planarbetet kommer att bedrivas av miljö- och byggförvaltningen med det förfarande som föreskrivs i plan- och bygglagen, kap 5. Planen kommer att upprättas med s k normalt planförfarande, vilket innebär stora möjligheter för närboende och berörda att påverka planutformningen vid flera tillfällen.

Planarbetet kommer att bedrivas parallellt med miljötillståndsprövning enligt miljöbalken.

## Tidplan

Samråd av detta planprogram inklusive preliminära miljökonsekvenser	2000-02-21—03-20
Samrådsredogörelse upprättas	
Miljö- och byggnämnden godkänner planprogrammet	Au 04-05, MBN 04-19
Kommunfullmäktige antager planprogrammet	Ksau 05-09, KS 05-25, Kf 06-15
Upprättande av grundkarta	klart 08-07
Upprättande av den formella detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivning	klart 08-14
Beslut i MBN om samråd	08-16
Samråd av detaljplanen	08-21—09-18
Samrådsredogörelse upprättas, justering och komplettering med anledning av inkomna synpunkter	
Beslut i MBN om utställning	09-27
Utställning av detaljplanen	10-02—10-30
Tjänsteytrande efter utställning upprättas	10-31
Beslut i MBN om godkännande av detaljplanen	11-01
Kommunfullmäktige antager detaljplanen	Ksau 11-14, KS 11-28, Kf 12-14
Laga kraft (om planen inte överklagas)	omkr. 2001-01-11

## ÖVERGRIPANDE MILJÖMÅL

I april 1999 antog riksdagen 15 nya miljö kvalitetsmål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturreсурter måste ha för att vara hållbara på lång sikt. Målet är att de stora miljöproblemen ska vara lösta till nästa generation. Miljömålen ska styra valet av åtgärder som krävs och kan fungera som gemensamma riktmärken för allt miljöarbete och kommunalt planerande.

De miljömål som är särskilt beaktansvärda i det aktuella planarbetet är nr 2: "Grundvatten av god kvalitet". Målet innebär att vi inte får försämra grundvattnets kvalitet genom markanvändning, uttag av naturgrus, tillförsel av föroreningar m m.

Miljömål nr 9: "Ett rikt odlingslandskap". Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Miljömål nr 11: "God bebyggd miljö". Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Miljömål nr 12: "Giftfri miljö". Miljön skall vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.

Det åligger kommunen att ta dessa miljömål i beaktande vid upprättande av nya detaljplaner.

## NUVARANDE PLANFÖRHÅLLANDEN

### Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1993-02-25, ingår planområdet i rekommendationsområde R<sub>18</sub> vilket innebär förslag till säkerställande för Solgenån – Bodasjön (riksintresse för naturvärden) och R<sub>29</sub> rekommendationer för Ingarp–Russnäsområdet (starka jordbruksintressen).

För område R<sub>18</sub> anges: ”Rekommendationer för hur jordbruket runt sjösystemet bör bedrivs för att undvika belastning av närsalter, metaller och miljögifter samt restriktioner för dikningsföretag, större skogsavverkningar och täktverksamhet, tas fram i samråd med LRF.

Hastighetsbegränsning för motorbåtstrafik i Solgenån samt befaringsförbud på visst avstånd från holmar utfärdas.”

För område R<sub>29</sub> anges:

”Ingarp-Russnäsområdet: Jordbruket har starka intressen i området (bl a svinuppfödning) och skall därför prioriteras. Ny bebyggelse skall prövas restriktivt med hänsyn till jordbruksintressena. Tidigare antagen områdesplan kan även fortsättningsvis läggas till grund för bebyggelseprövning.”

### Områdesplan

Kommunfullmäktige antog 1976-10-28 en områdesplan för Ingarpområdet. Planen upprättades enligt den gamla byggnadslagstiftningen och saknar rättsverkan enligt nya PBL, men kan användas som bedömningsunderlag.

I nämnda områdesplan anges för aktuellt område: ”Inom Ingarp 1:5 finns som redan antytt en mindre träimpregneringsverkstad inrymd i en ladugårdsbyggnad. Verksamheten sysselsätter ägaren och en anställd. Ägaren har planer på att flytta anläggningen till en plats i skogen cirka 250 meter åt väster på egen mark. Förutsättningen för att en sådan nyanläggning skall kunna tillåtas bör dock vara att verksamhetens omfattning i princip bibehålles i nuvarande skala samt att en skyddszon på 200 meter reserveras. Skulle det vara fråga om en avsevärt större impregneringsanläggning måste den lokaliseras på annan plats där ökad trafik och annan miljöpåverkan kan accepteras.”

### Detaljplan

Det finns ingen gällande detaljplan för området.

## HISTORIK OCH NULÄGESBESKRIVNING

### Verksamheten/Företaget

Ingårps Tryckimpregnering AB är ett familjeföretag med 7-8 anställda. Företaget bildades 1973 och arbetar med träskyddsbehandling.

År 1993 fick företaget tillstånd enligt miljöskyddslagen till produktion av 8000 m<sup>3</sup> impregnerade trävaror per år. År 1999 erhöll företaget tillstånd enligt miljöskyddslagen till fortsatt och utökad verksamhet vid anläggningen på fastigheten Ingarp 1:20. Beslutet gäller 25000 m<sup>3</sup> tryckimpregnerat och 5000 m<sup>3</sup> doppat virke, sammanlagt 30 000 m<sup>3</sup> virke. Beslutet innehåller särskilda villkor avseende bl a buller, hantering och förvaring av kemikalier och avfall, förvaring och lagring av virke, kontrollprogram och besiktningar m m.

### Markägförhållanden

Ingarp 1:20 ägs av Ingårps tryckimpregnering AB. Stamfastigheten Ingarp 1:5 ägs av Monica Ann-Marie Valfridsson, liksom bostadsfastigheten Ingarp 1:15. Ingarp 1:16 och 1:17 är två privatägda bostadsfastigheter inom planområdet.

### Bostäder/Befolkning

Ingarp-Russnäs-området hade 1998 en folkmängd på 276 personer med en gynnsam åldersstruktur; 104 personer i åldern 0-24, 136 personer i åldern 25-64 och 36 personer i åldern 65-100.

### Arbetsplatser/Näringsliv

Inom Ingarp-Russnäs-området bedrivs ett intensivt jordbruk med flera stora anläggningar för djurhållning. Ett par hundra meter söder om Ingårps tryckimpregnering på grannfastigheten Ingarp 1:6 finns en större anläggning för svinuppfödning. Ett par kilometer söderut ligger en större sågverksindustri; Ingårps Trävaror AB.

### Landskapet; topografi, vegetation, geologi

Ingarp-Russnäs har närmast karaktären av en 5 km långsträckt jordbruksby. Odlingslandskapet domineras av åkrar. Väster om Ingarp finns naturbetesmarker. Den oexploaterade marken inom planområdet är skogbevuxen och ganska kuperad.

Berggrunden runt Ingarpasjön består av gotiska sedimentbergarter. Morän är den dominerande jordarten i området men utefter vattendragen förekommer även en del grus. Torvmark påträffas framför allt väster och söder om Ingarpasjön.

### Lokalklimat; vind

Förhärskande vindriktning är från syd-väst.

### Trafik och kommunikationer

Planområdet är beläget strax intill riksväg 32 mot Eksjö. Vägstandarden är god. Det går dagliga bussförbindelser mellan Eksjö och Vetlanda. Länsväg 908 går mot Höreda och Värne. Den lokala vägen genom Ingårps by är asfalterad men smal och olämplig för långtradartransporter till och från företaget.

## **Kulturmiljöer, Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända, utvärderade kulturmiljöer eller fornlämningar.

Strax söder om planområdet, på fastigheten Ingarp 1:6 finns ett värdefullt kulturobjekt, en tvåvånings tvillingstuga ombyggd till parstuga, uppförd på 1800-talets andra hälft.

Längre söderut, på fastigheten Ingarp 9:1, strax väster om kraftledningen, finns ett odlingsröseområde med bl a ett stort gravröse, troligen från bronsåldern.

En kulturhistorisk förstudie ska göras i syfte att avgöra behovet av särskild arkeologisk utredning, som i sin tur ska avgöra om fast fornlämning finns inom planområdet. Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen, som trädde i kraft 1 januari 1989.

## **Naturmiljöer**

Inom planområdet finns inga kända, utvärderade naturmiljöer men ca 1 km öster om planområdet finns Ingarpasjön, som ingår i riksintresse för naturvården, Solgenån – Bodasjön. Ur naturvårdsynpunkt är det framför allt utterförekomsten som gör området intressant. Området har också stora ornitologiska och vissa botaniska värden. Ingarpasjön är kraftigt näringspåverkad på grund av det intensiva jordbruket.

Knappt en kilometer sydväst om planområdet finns ett fem kilometer stort ängs- och hagmarksområde, med naturvärdeklass 3. Denna örtrika torräng har få representanter i Eksjö kommun, vilket motiverar objektets höga naturvärde.

## **Teknisk försörjning**

I planområdets östra del löper en 11 kV kraftledning. Erforderlig skyddszon kring ledning och transformator kommer att läggas ut i detaljplanen.

Inom området finns ett internt dagvattensystem. Dagvattnet avleds via ett antal brunnar till en uppsamlingsbrunn och används till stor del i processen, vid tillblandning av impregneringsvätska.

Sanitärt avloppsvatten avleds till en 3-kammarbrunn med infiltrationsledning, vilken töms regelbundet av Eksjö kommun.

## **Offentlig service**

De boende är hänvisade till Eksjö för offentlig service i form av butiker, sjukvård, äldreomsorg, o s v. I Höreda finns en skola med årskurs 0 – 6.

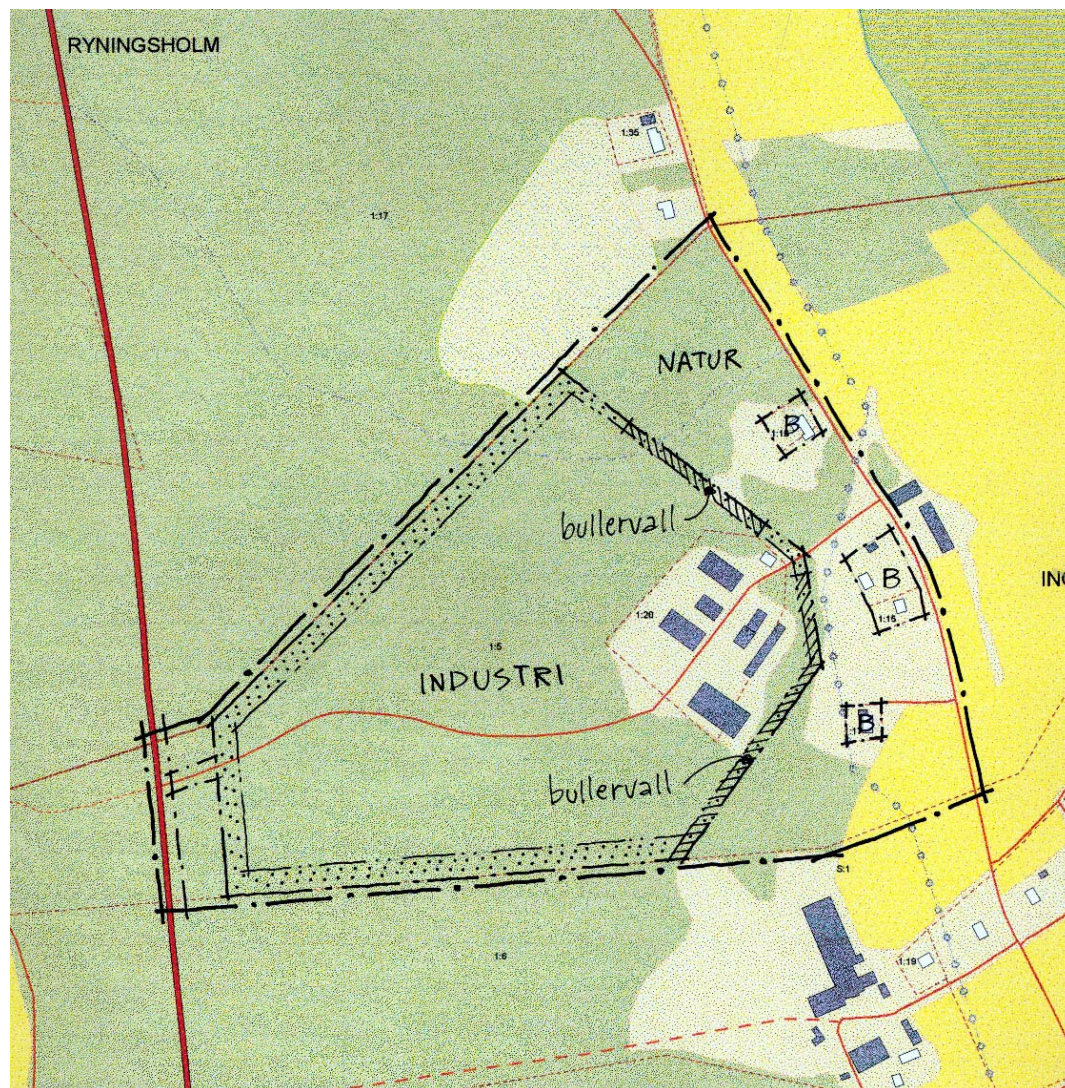


## NYA PLANFÖRHÅLLANDEN

### Företagets utbyggnadsplaner

Ingarps tryckimpregnering AB planerar nu att utöka verksamheten med en ny typ av impregnering, s k brandimpregnering. Den sammanlagda årsproduktionen av impregnerat virke planeras uppgå till 75000 m<sup>3</sup>. Planerad utvidgning innebär nybyggnad av hyvleri, impregnerings- och målningsanläggningar och även nyanställning av personal.

### Programskiss, sammanfattning av planbestämmelser



Medgivande Lantmäteriverket 1999. Ur GSD-Ekonomiska kartan ärendenummer M1999/2759

Erforderliga skyddszoner kommer att läggas ut kring industrifastigheten eventuellt kompletterat med bestämmelse om att spara en skogsridå mot grannfastigheterna Ryningsholm 1:17 och Ingarp 1:6.

Kraftledningen skyddas med en fem meter bred zon på vardera sidan om den yttre fasen, kring transformator krävs 15 meter. Bullervallens sträckning och utförande, vid den del som löper parallellt med kraftledningen, får inte komma närmare yttre fas än sex meter.

Lämpligt avstånd mellan riksvägen och gränsen för den nya industrifastigheten kommer att läggas ut efter samråd med vägverket.

Befintliga bostadstomter inom planområdet kommer att ges ändamålsbeteckningen B – bostäder.

Övrig mark skall användas och skötas som idag, d v s som skog och öppen ängsmark.

### **Trafik**

Företaget har på egen mark anlagt en väg från riksvägen och fram till industrianläggningen, med angöring västerifrån. Detta innebär att transporttrafiken på den smala byvägen förbi bostäder kommer att upphöra. Den nya vägen bedöms ha tillräckligt god standard för den förväntade transporttrafiken. Siktsträckan vid riksvägsanslutningen bedöms vara minst 300 m åt båda håll. Samråd med vägverket kommer att hållas angående den nya vägens anslutning till riksvägen.

### **Buller**

Företagets verksamhet idag genererar inte mycket buller. Det som bullrar mest är trucktrafik inom området. För att minimera dessa störningar, och för att på sikt även kunna driva verksamheten med nattskift, planeras inköp av en eldriven truck liksom anläggande av bullervall mellan anläggningen och bostäderna österut, se programskiss. Buller från långtradare, som kan upplevas som störande för boende utmed byvägen öster om anläggningen, försvinner i och med att den nya industrivägen tas i bruk.

### **Teknisk försörjning**

Befintliga anläggningar för vatten och avlopp, elförsörjning o s v bedöms vara tillräckliga för planerad utvidgning.

### **Fastighetsbildning**

Fastighetsindelningen bör regleras så att Ingarp 1:20 motsvarar det område som på detaljplankartan betecknas som industri.

### **Lokaliseringsalternativ**

Företaget har gjort stora investeringar på den befintliga platsen. Man har gjort ambitiösa ansträngningar att minimera eventuella störningar för kringboende, som t ex ny anslutningsväg direkt mot riksvägen, bullervall o s v. Eftersom det handlar om en redan etablerad verksamhet är det inte ekonomiskt försvarbart att söka efter alternativa lägen, vilket ändå förmodligen inte skulle innebära några positiva effekter för miljön. Den tydligast urskiljbara konsekvensen borde bli att miljön belastas negativt vid flytt- och nyanläggningsarbeten.

Det befintliga läget bedöms vara det mest lämpliga för avsedd markanvändning.

## PRELIMINÄRA MILJÖKONSEKVENSER

Avsikten är att den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas som underlag för miljöärendet, med handläggning enligt miljöbalken, även kan tjäna som MKB i detta planärende enligt plan- och bygglagen. Miljökonsekvensbeskrivningen upprättas av Henrik Östman, ÅF-Processdesign AB, Miljö, Växjö. Här nedan följer en kortfattad sammanfattning. Den fullständiga MKB:n kommer att bifogas den formella detaljplanen.

### Sammanfattning av förväntade miljökonsekvenser

Den utökade verksamheten kommer att medföra ökat utsläpp från lastbilstrafik. Större mängder kemikalier kommer att hanteras vilket ökar risken för kemikalieolyckor. I övrigt förväntas planerad utökning inte ge upphov till märkbart ökade miljöstörnings- eller hälsorisker.

### Nollalternativ = jämförelse med nuläget

Det s k nollalternativet är att fortsätta med produktionen av impregnerade trävaror som idag, dvs impregnering upp till 30'000 m<sup>3</sup> per år.

I detta avsnitt sammanfattas miljöeffekterna som den utökade verksamheten får till följd. Det för att enklare kunna se vilka effekter den planerade verksamheten får relativt den nuvarande verksamheten. Kapitel 6 och 7 i miljökonsekvensbeskrivningen kommer att innehålla en grundligare redovisning av den planerade utökningens inverkan på omgivning och miljö.

Utsläpp till luft. En negativ miljöaspekt, sett i ett lokalt/regionalt perspektiv, av att utöka verksamheten jämfört med nollalternativet, är att utsläpp från lastbilstrafik till och från anläggningen kommer att öka.

Utsläpp till mark och vatten påverkas ytterst lite om verksamheten utökas. Utökas verksamheten kommer det att bli mer dagvatten eftersom skogsmark och grusplaner kommer att asfalteras och bebyggas, varvid regnvatten som faller på dessa ytor kommer att ledas till bolagets interna dagvattennät.

Kemikalie- och avfallssituation förändras om verksamheten utökas. Bolaget kommer att hantera nya kemikalier, bl a brandskyddsimpregneringsmedel, samt större volymer. Ökningen av använda kemikalievolymer kan antas bli proportionell mot produktionsökningen vilken planeras att öka med 2.5 gånger. Det kommer även att uppstå mer avfall om verksamheten utökas.

Buller. Den utökade verksamheten kan ev. innebära att bullret ökar p g a att truck- och lastbilstrafik på bolagets industriområde kommer att öka. Men bolaget kommer framgent att hyvla och kapsåga inomhus. Detta sker f n utomhus, så buller från dessa verksamheter kommer att minska. Bolaget kommer också att anlägga bullervallar, vilket reducerar ev. bullerstörning till grannar.



Hushållning med naturresurser. Jämfört med nollalternativet innebär den planerade utökningen att transporterna ökar, vilket ökar dieselförbrukningen och är negativt ur hushållningssynpunkt. Energiförbrukningen kommer också att öka eftersom det behövs uppvärmning av bolagets nya lokaler. Å andra sidan, i nästa led så kommer brandskyddsimpregnerade trävaror att kunna ersätta en del betongmaterial vid byggnationer, och ur hushållningssynpunkt är det positivt.

Jan Åsberg  
planingenjör

Helena Ahnstedt  
plantekniker