

1999-05-28

Plan 1997-0001-202

LAGA KRAFT 2000-01-20

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för Gynnesnöt 3:3 m fl i Bellö

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Mark

Broddemåla 3:1 KB har genom köp förvärvat ca 8 ha av den mark, som i föreliggande detaljplaneförslag skall ingå i gata och kvarteretsmark för industriändamål. Kommanditbolaget har därefter till Eksjö kommun överlåtit ca 7 ha av området. Överenskommelse om vissa markbyten mellan kommunen och befintliga företag i området är träffad. Mindre del av fastigheten Eksjö Knaplarp 1:2, som ägs av privatpersoner, i planområdets norra del återstår att förvärva av kommunen. Förhandlingar pågår.

Huvudmannskap, avtalsfrågor

Kommunen kommer att anlägga och äga den nya industrigatan. Vidare skall en gång- och cykelväg byggas mellan den nya industrigatan och Timmervägen. Va-ledningar kommer att byggas ut i takt med att nya industrier etablerar sig i området.

Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om och bekostar erforderlig fastighetsbildning för genomförande av de avtal och överenskommelser, som träffats.

Tidplan

Byggstart för de kommunaltekniska anläggningarna beräknas ske under sensommaren 1999. Planens genomförandetid kan därför sättas till fem år.

Ekonomi

Planområdets exploatering fordrar en snabb kraftinsats för anläggandet av den nya industrigatan och den nya gc-vägen. Kostnaden för nämnda utbyggnader åvilar kommunen betala. Förfrågningsunderlag för anläggningsentreprenaden är på väg att färdigställas och kommer att sändas ut. Entreprenör till projektet beräknas antas under sommaren.

I tjänsten



Per-Olof Fulke

Fastighetsingenjör