

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken inom planområdet utgörs av färdigbildade fastigheter för småhusbebyggelse i privat och kommunal ägo.

Planändringen medför inte några kommunala kostnader. Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

## PLANBESKRIVNING

Detaljplanen omfattar denna plankarta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning. Till planen hör dessutom grundkarta och fastighetsförteckning.

### Planens syfte

Detaljplanen upprättas huvudsakligen av följande skäl. Dels för att reglera befintliga byggnader på fastigheten Ingatorp 4:186 och dels för att reglera planbestämmelsen - byggnads höjd - då flera bostadshus i området fått dispens vid bygglov-givningen. Avvikelserna har gjorts för att anpassa byggnaderna till terrängförhållandena.

Dessutom stämmer ej Rumskillavägens sträckning överens med gällande detaljplan. Viss del av planområdet kan därför upphävas. Öster om fastigheten Ingatorp 4:115 tas en bygggrätt bort enligt gällande detaljplan. Marken ägs av kommunen och är oexploaterad. Den redovisas som NATUR-mark.

### Plandata

Detaljplanen är en större del av gällande detaljplan för nordöstra delen av Ingatorp, upprättad i oktober 1965 och fastställd 1967-07-13 av länsstyrelsen. Planområdet är ca 4,9 ha stort.

### Förslag

Området är till större delen färdigbyggt med bostadshus. Några tomter är obyggda. I planbestämmelserna redovisas alternativ exploatering för fastigheterna Ingatorp 4:189, 4:190, 4:191. De kan bebyggas antingen för bostäder med villakaraktär, eller efter sammanläggning till en fastighet, med flerbostadshus.

### Teknisk försörjning

I nordvästra hörnet av detaljplanen redovisas Ingatorps vattenreservoar. Den angörs via den befintliga skogsvägen över NATUR-marken.

Området är anslutet till kommunens VA-ledningar. Det är inte möjligt att exploatera norr om redovisad bebyggelse med avseende på vattentrycket, utan extraordinära åtgärder.

Gatuhöjder på Valbäcksvägen har inte angetts på plankartan då den är befintlig. Däremot redovisas avvägda gatuhöjder på grundkartan.

## GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom inmätning och digitalisering av primärkartan i skala 1:1000. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB, för det digitaliserade området. Kompletterad i januari 1991 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatssystem: 63:14, 2,5 gon V

Höjdsystem: RH 70

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.

Mätklass: III

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Mur
- ⊠ Bostadshus resp uthus m fasadmått
- ⊠ Bostadshus resp uthus m takmått
- ⊠ Annan byggnad med fasadmått
- ⊠ Transformator
- 114.5 Avvägd gatu- eller markhöjd
- 112 Nivåkurvor
- + Rutnät
- 4.157 Fastighetsbeteckning
- ⊙ Träd

## PLANBESTÄMMELSER

### 1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 2. Användning av allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

### 3. Utformning av allmän plats

lek Lekplats

### 4. Användning av kvartersmark och utformning av byggnad

BOSTADER Bostadshus med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter.

BOSTADER Bostadshus med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter. Området får exploateras med flerbostadshus efter sammanläggning av fastigheterna.

E Teknisk anläggning

### 5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### 6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Område inom vilket detaljplan avses att upphävas.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1991-03-13	B Nau
Godkänd för utställning	1991-05-29	BN
Antagen	1991-08-28	BN
Laga kraft	1992-10-01	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
INGATORP 4:170 M FL  
I INGATORPS SAMHÄLLE

Upprättad av plan- och byggkontoret 1991-05-29

Jan Åsberg  
planingenjör

Dnr 1988-507-302

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
DPL 509

## PLANKARTA

