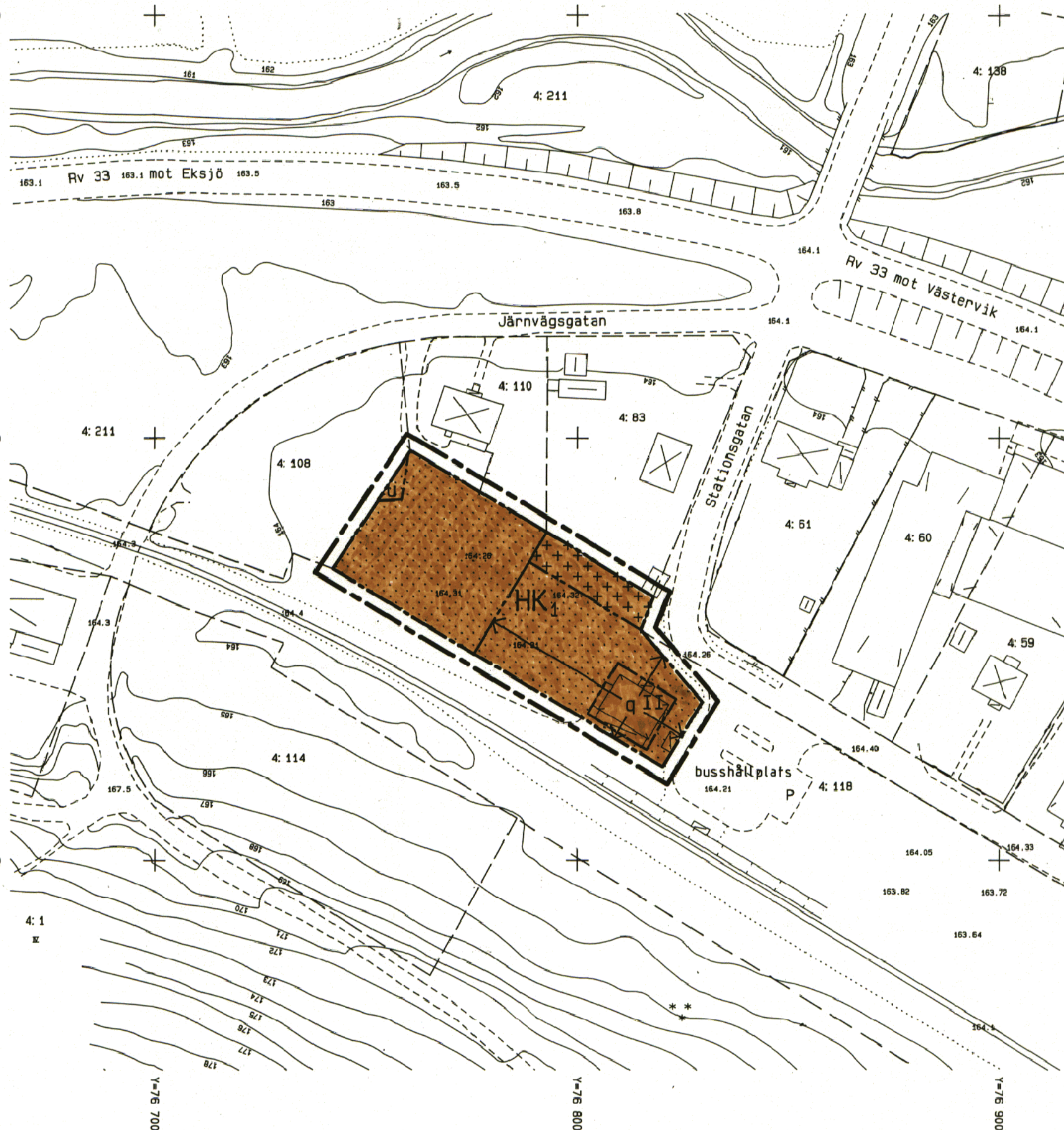


X=90 200

X=90 100

X=90 000



GRUNDKARTA

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns miljö- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:500. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB.

Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i oktober 1994 av Eksjö kommuns miljö- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, smålandsregionen

Höjdsystem: RH 70

Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer.

Mätclass: II

Thomas Hellström
byråingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Staket
	Stödmur
	Väglinje
	Slänt
	Häck
	Bostadshus resp. uthus med fasadmått
	Bostadshus resp. uthus med takmått
	Annan byggnad med fasadmått
	Annan byggnad med takmått
	Avvägd gathöjd
	Nivåkurvor
	Rutnät
	Servitut
	4: 118
	Träd
	Vattendrag

PLANBESKRIVNING

Plandata, handlingar, tidigare beslut

Planförslaget består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget mellan Rv 33 och järnvägen Nässjö-Oskarshamn och omfattar stationshuset med en föreslagen tomt på ca 2700 kvm.

För området gäller detaljplan nr 504 fastställd av länsstyrelsen 1957-04-03. Gällande plan anger järnvägsändamål för aktuellt område.

Planförslaget strider inte mot Eksjö kommuns översiktsplan, som vann laga kraft 1994-03-01.

Byggnadsnämnden har 1994-06-15 ställt sej positiv till att ändra detaljplanen från järnvägsändamål till annat ändamål.

Planens syfte

Stationshuset används inte längre för sitt ursprungliga ändamål och SJ har för avsikt att sälja byggnaden med en avstyckad tomt. Eventuell ny verksamhet är café- rörelse eller kontor.

Planförändringar

Den föreslagna ändamålsbeteckningen HK ger utrymme för café, restaurang, hantverk, kontor och liknande. Bostad för verksamhetens bedrivande får inredas, men huvudsaklig användning bör inte vara bostad på grund av läget nära intill järnvägen Nässjö-Oskarshamn och busshållplats.

Stationsbyggnaden finns med på Riksantikvarieämbetets förteckning över kulturhistoriskt värdefulla och utvärderade järnvägsmiljöer i landet, upprättad enligt Förordningen om statliga byggnadsminnen m m, SFS 1988-1229. Byggnaden kommer troligtvis inte i fråga för byggnadsminnesförklaring men är ändå väl värd att bevara och har därför fått lilla q-bestämmelse. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas exteriört och underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker, så att dess särart bevaras. Den värdefulla stationsmiljön kring byggnaden får inte heller förvanskas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget är framtaget för att möjliggöra att ny verksamhet ska kunna bedrivas i det gamla stationshuset. Kostnaderna för planens upprättande och dess genomförande åvilar därför fastighetsägaren, med vilken särskilt planavtal finns upprättat.

Några ytterligare kommentarer angående planförslagets genomförande synes inte vara nödvändiga.

Per-Olof Fulke
Per-Olof Fulke
fastighetsingenjör

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1995-01-25	MBN
Antagen	1995-04-12	MBN
Laga kraft	1995-05-15	Lst

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

1. Gränsbeteckningar

	Linje belägen 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

	Handels-, hantverks- och kontorsändamål
	Bostad för verksamhetens bedrivande får inredas

3. Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. Utformning, utseende

II Högsta antal våningar

5. Särskilt värdefull byggnad och miljö

	Befintlig stationsbyggnad får inte rivras eller förvanskas exteriört. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker, så att dess särart bevaras. Stationsmiljön kring byggnaden får inte heller förvanskas.
--	---

6. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV
INGATORP 4: 118
I INGATORPS SOCKEN

Upprättad av miljö- och byggkontoret
1995-01-25 med enkelt planförfarande

Jan Åsberg
Jan Åsberg
planingenjör

Helena Ahnstedt
Helena Ahnstedt
karttekniker

Dnr PLAN 7/1994-202

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M