

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset, kl. 08.30-12.00, 13.00-15.00

Beslutande

Ledamöter
Anders Gustafsson (M) ordförande
Karin Eriksson (C) vice ordförande
Bertil Granman (S)
Johan Starck (S)
Tommy Ingvarsson (C)
Ronnie Gustafsson (M)
Urban Svensson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Jan Nilsson (C) ej tjug ersättare, Alf Nordell (S) ej tjug ersättare, Lars Jansson (M) ej tjug ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjug ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjug ersättare, §§ 1-7, 9-13, Eva Ekenberg (MP) ej tjug ersättare

Tjänstemän
Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, sektorschef, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 3-5, Anna Josephson, planarkitekt, § 6, Jens Björklund, parkeringsövervakare, § 7, Monica Kollberg, miljöchef, § 9, Markus Börjesson, livsmedelsinspektör, §§ 10, 11, Jörgen Franzén, ställföreträdande räddningschef, §§ 12, 13

Utses att justera Karin Eriksson (C)

Justeringens plats och tid Förvaltningshuset, Eksjö, 2019-01-22, kl. 15.00 Paragrafer 1-17

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Anders Gustafsson

Justerande
Karin Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-16		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn, Förvaltningshuset		
Datum för anslags uppsättande	2019-01-23	Datum för anslags nedtagande	2019-02-15
Underskrift Maria Axelsson		

SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt följande

.....	2
SbN § 1 Godkännande av föredragningslistan.....	3
SbN § 2 Information om nämndens arbete	4
SbN § 3 Budgetuppföljning, preliminärt bokslut - information.....	5
SbN § 4 Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden	6
SbN § 5 Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden.....	7
SbN § 6 Detaljplan Kvarnarp 3:1, del av, Trädgårdsstaden.....	8
SbN § 7 Parkeringsskiva i Eksjö stad	9
SbN § 8 Nedre bruksdammen i Mariannelund.....	10
SbN § 9 Verksamhetsplan och behovsutredning för miljöenheten 2019	11
SbN § 10 Planerad livsmedelskontroll för 2019	12
SbN § 11 Planerad livsmedelskontroll för 2018 - uppföljning	13
SbN § 12 Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2019..	14
SbN § 13 Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder inom räddningstjänsten under 2018.....	15
SbN § 14 Markärenden - information.....	16
SbN § 15 Redovisning av delegationsbeslut.....	17
SbN § 16 Anmälningssärenden	18
SbN § 17 Inbjudningar.....	19

SbN § 2 Information om nämndens arbete

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen och sekreteraren informerar om nämndens arbete vad gäller utskick av kallelse med bilagor, regler kring sekretessärenden, offentliga handlingar, tjänsteskrivelser etcetera.

SbN § 3 Budgetuppföljning, preliminärt bokslut - information

Dnr 2018-Sbn0014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorsekonomen redogör för samhällsbyggnadssektorns preliminära budgetuppföljning 2018-12-31. Slutlig redovisning sker på nämndens sammanträde i februari.

Johan Starck (S) påtalar att gatuverksamheten är i stort behov av ytterligare driftmedel för bland annat det kontinuerliga gatuunderhållet. Det är därför av största vikt att samhällsbyggnadsnämnden tar upp detta behov i budgetarbetet inför 2020.

Diskussioner har tidigare förts mellan Eksjö Energi AB och samhällsbyggnadssektorn beträffande ökning av driftbudmedel för detta ändamål på 1,5 mnkr inför 2019. I samhällsbyggnadssektorns förslag till budget 2019 fanns posten med som ökat behov. Någon ytterligare ramökning för detta medgavs inte i beslut om budgetramar.

Utdrag:

Sektorsekonomen
Akten

SbN § 4 Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2019-Sbn0001

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta redovisad informationshanteringsplan för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

Förslag till informationshanteringsplan för sektorn och nämnden har tagits fram. Informationshanteringsplanen ger myndigheten nödvändig kontroll och överblick över sina allmänna handlingar, underlättar arkivfunktionens arbete och förbättrar allmänhetens möjligheter att återsöka och ta del av information. En informationshanteringsplan är en plan för samtliga allmänna handlingar, oavsett medium.

Den arkivbildande myndigheten ansvarar för verksamheten som sådan, och har därmed det fulla ansvaret för att verksamheten dokumenteras på ett bra sätt. I ansvaret ligger att avgöra vilken information som ska dokumenteras, i vilken form den bör dokumenteras, samt hur länge och på vilket medium sådan dokumentation måste finnas tillgänglig. Detta framgår av informationshanteringsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-08

Informationshanteringsplan samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Chefer inom samhällsbyggnadssektorn

Administrationen

Akten

SbN § 5 Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2019-Sbn0002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta redovisad arkivbeskrivning för samhällsbyggnadssektorn.

Ärendebeskrivning

Förslag till arkivbeskrivning för sektorn och nämnden har tagits fram. Enligt både offentlighets- och sekretesslagen, samt arkivlagen, ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar. I arkivlagen kallas detta dokument arkivbeskrivning. Beskrivningen ska ge en överblick över hanteringen av de allmänna handlingarna och hur myndigheten är organiserad. Beskrivningen ska utgå från dess arbetsuppgifter och organisation och redovisa dessa så att den som söker information kan göra sig en föreställning om vilka handlingstyper som finns.

Arkivlagen slår fast att en myndighets arkiv bildas av de allmänna handlingarna från myndighetens verksamhet. En informationshanteringsplan ger kontroll och överblick över en myndighets allmänna handlingar. Detta är ett viktigt komplement till beskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-07

Arkivbeskrivning, 2019-01-04

Utdrag:

Administrationen

Akten

SbN § 6 Detaljplan Kvarnarp 3:1, del av, Trädgårdsstaden

Dnr 2016-000548

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planområdets avgränsning ska överensstämma med bifogad kartbilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-12-13, § 251, uppdrag åt samhällsbyggnadssektorn att upprätta förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden.

Samråd pågick under perioden 2018-09-22 till 2018-10-21. Inkomna synpunkter har behandlats i samrådsredogörelsen, och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna den som underlag för justering av planförslaget.

Planens syfte är att bygga en ny modern stadsdel utifrån trädgårdsstadens ideal med fokus på en långsiktig hållbar stadsutveckling. Området ligger i Kvarnarp, naturskönt mellan skog och Kvarnarpsjön.

Efter samrådet och inkomna synpunkter arbetas planförslaget om inför granskning. Detta kan göras för hela planområdet, men det är också möjligt att efter samrådet göra en etappindelning av en detaljplan. Förslaget är att planområdets avgränsning ska överensstämma med bifogad kartbilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-16

Plankarta samrådshandling

Plankarta med skiss över möjlig etappindelning

Kartbilaga

Utdrag:

Akten

SbN § 7 Parkerings-skiva i Eksjö stad

Dnr 2018-Sbn0096

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa parkerings-skiva (P-skiva) i centrala Eksjö enligt kartbilaga med tillägget att omfatta parkeringsplatserna med laddstolpar för elbilar.

Ärendebeskrivning

Under 2018 har en parkeringsutredning genomförts för Eksjö stad. Utvärderingens syfte var att utvärdera parkeringssituationen i centrala Eksjö, bedöma om kommunens parkeringsnorm stämmer överens med efterfrågan på parkering i tätorten samt att undersöka förutsättningarna för en mer flexibel parkeringsnorm och parkeringsköp. Vidare har åtgärder för ökad tillgång till centrumnära parkering setts över, bland annat föreslås införande av parkerings-skiva för att öka ruljangsen på de mest centrala parkeringarna. Syftet med införande av parkerings-skiva är att öka tillgängligheten på parkeringsplatser i centrala Eksjö och förenkla och effektivisera kontrollen av fordon utan att införa parkeringsavgifter.

Johan Starck (S) yrkar att p-skiva införs även på de parkeringsplatser som är till för elbilar, så kallade laddplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-08

Parkeringsutredning, 2018-06-07

Kartbilaga

Utdrag:

Trafikingenjör

Parkeringsövervakare

Akten

SbN § 8 Nedre dammen i Mariannelund

Dnr 2018-Sbn0084

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadssektorn att påbörja tillståndsprovning enligt miljöbalken (1998:808) 11 kap. 3 § punkt 1.

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-11-14 informerades om att nedre dammen i Mariannelund är i väldigt dåligt skick. Vid en inspektion av dammen blev den nersynad på flera punkter. Ett förslag till åtgärd är att sänka dammen, och återskapa ån med ett porlande vatten. Ansökan om bidrag till Lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) har beviljats.

Förslaget är att påbörja tillståndsprovning. I den övergripande processen för tillståndsprovning ingår bland annat samråd med sakägare och framtagande av handlingar till tillståndsansökan som sedan skickas till Mark- och miljödomstolen för avgörande.

Utdrag:

Akten

SbN § 9 Verksamhetsplan och behovsutredning för miljöenheten 2019

Dnr 2018-766

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och behovsutredning för 2019.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har ett renodlat myndighetsansvar, och politiskt ansvarig för verksamheten är samhällsbyggnadsnämnden.

Miljöenheten har, enligt miljöbalkens bestämmelser, upprättat en behovsutredning. Denna omfattar en utredning om tillsynsbehovet för miljöenhetens ansvarsområde, miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, alkohollagen och tobakslagen.

Baserat på behovsutredningen, framtagna tillsynsplaner och tillgängliga resurser finns en verksamhetsplan för miljöenhetens ansvarsområde framtagen för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-08

Verksamhetsplan för miljöenheten 2019, Eksjö kommun

Behovsutredning för miljöenheten 2019, Eksjö kommun

Utdrag:

Länsstyrelsen

Miljöchefen

Akten

SbN § 10 Planerad livsmedelskontroll för 2019

Dnr 2019-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för livsmedelskontrollen 2019.

Ärendebeskrivning

Av tillsynsplanen framgår vilka anläggningar som ska inspekteras/revideras under året, vilka som inspekterats/reviderats de senaste åren samt vilka som ska inspekteras/revideras nästkommande år. Anläggningar riskklassas enligt Livsmedelsverkets vägledning. Genomförandet av inspektioner och revisioner ska bidra till att risker förhindras, minskas eller undanröjs, att god sed säkerställs inom handeln med livsmedel samt skydda konsumenternas intressen.

Tillsynsplanen för livsmedelskontrollen revideras i januari varje år. Verksamhetsplan och tillsynsplan följs upp två gånger om året.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan livsmedelskontroll 2019

Utdrag:

Akten

SbN § 11 Planerad livsmedelskontroll för 2018 - uppföljning

Dnr 2018-1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av livsmedelskontrollen 2018.

Ärendebeskrivning

Målen med livsmedelskontrollen är bland annat att risker ska förhindras, minskas eller undanröjas, att god sed ska säkerställas inom handeln med livsmedel och att konsumenternas intressen ska skyddas. Att livsmedelskontrollen har effekt visar sig vid uppföljande inspektioner, då tidigare avvikelser ska vara åtgärdade. Avvikelser som efter påtryckningar inte åtgärdats kan leda till att verksamheten helt eller delvis förbjuds.

Livsmedelsinspektören redogör för genomförda livsmedelskontroller 2018 och resultaten i stort.

Utdrag:

Akten

SbN § 12 Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och brandfarliga varor 2019

Dnr 2019-Klk0002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till tillsynsplan för år 2019 avseende tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Ärendebeskrivning

För Eksjö kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor antaget av kommunfullmäktige 2016-03-23. Denna plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och anger hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) ska bedrivas i Eksjö kommun.

Ställföreträdande räddningschefen redovisar upprättat förslag för tillsynsplan 2019. Planerad tillsyn under 2019 är:

- Tillsyn på objekt som via händelse eller annan omständighet kräver sådan
- Skolor/Förskoleverksamheter
- Kyrkor
- Brandskyddsåtgärder i Gamla stan
- Tillsyn av livräddningsutrustning
- Objekt som har tillstånd att hantera brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Tillsynsplan, 2019-01-07

Utdrag:

Räddningstjänsten
Akten

SbN § 13 Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder inom räddningstjänsten under 2018

Dnr 2019-Klk0003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad rapport över genomförd tillsyn, utbildning och övriga åtgärder inom räddningstjänstens ansvarsområde 2018.

Ärendebeskrivning

Ställföreträdande räddningschef redogör för genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder som gjorts av räddningstjänsten under 2018.

Enligt tillsynsplanen har tillsyn genomförts på hotell och samlingslokaler under 2018. Totalt har 60 stycken objekt gjorts tillsyn på. Av dessa har 6 objekt haft sådana brister att föreläggande har utfärdats. Dessa objekt har fått en rättelsetid och ny tillsyn kommer att ske när rättelsetiden har löpt ut. Dessa verksamheter har haft sådana brister att bedömningen har varit att det funnits fara för de människor som vistas i verksamheten.

Under 2018 har räddningstjänsten utbildat 2068 personer gällande brandskydd. Utbildningen har skett till olika målgrupper som till exempel barn, kommunanställda, sjukvårds- och industripersonal samt allmänheten.

Beslutsunderlag

Uppföljning av genomförda tillsyner, utbildningar och övriga åtgärder under 2018, daterad 2019-01-07

Utdrag:

Räddningstjänsten
Akten

SbN § 14 Markärenden - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar i aktuella markärenden.

SbN § 15 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut miljöenheten, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut bygglovhandläggare, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut byggnadsinspektör, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut lägenhetsregister, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut plan- och byggchefen, 2018-12-01-2018-12-31
- Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2018-11-06-2018-12-20

Bilaga

SbN § 16 Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2018-12-06 gällande bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer. Länsstyrelsen beslutar att ge bidrag på 40 tkr exklusive moms för upprättandet av åtgärdsförslag till brandsäkerhetsförbättrande åtgärder inom byggnadsminnet Aschanska gården i Eksjö kommun.

Beslut 2018-12-04 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer. Länsstyrelsen beslutar att ge bidrag för restaurering av Villa Solvändans lillstuga, Mariannelund, med högst 100 tkr. Dnr: 2015-000330.

Beslut 2018-12-05 om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag med högst 373 tkr för restaurering av Kristallen i Bruzaholm. Dnr: 2018-Klk0137.

Beslut 2018-12-13 gällande fråga om byggnadsminnesförklaring av Kvarnarps gård i Eksjö. Länsstyrelsen beslutar att avslå Naturskyddsföreningens ansökan om byggnadsminnesförklaring. Dnr: 2016-000548.

Beslut 2018-12-20 beträffande ändring av byggnadsminne; byte av takmaterial på brygghuset inom byggnadsminnet XXX, Eksjö. Länsstyrelsen lämnar tillstånd till att lägga plåttak på brygghuset.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har översänt inkomna fastighetsbildningsärenden under perioden 2018-12-01-2018-12-31, se bilaga.

Yttrande miljöenheten 2018-12-01-2018-12-31

Se bilaga.

SbN § 17 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ordinarie ledamöter möjligheten att delta på utbildningsdag om livsmedelslagstiftningen den 11 mars på Elite Stora Hotellet i Jönköping, kl. 08.30-16.00, samt utbildningsdag om miljöbalken den 19 mars på Elite Stora Hotellet i Jönköping, kl. 08.30-16.00. Anmälan görs till sekreteraren.

att medge presidiet möjligheten att delta på presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder den 1-2 april i Nacka. Anmälan görs till sekreteraren.

att medge ledamöter och ersättare möjligheten att delta på webbkursen ”Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda”. Plan för utbildningstillfällen fastslås vid senare tillfälle.

att medge Karin Eriksson, Eva Ekenberg och Jan Nilsson möjligheten att delta på företagsbesök den 1 mars kl. 09.00-13.00 anordnat av Eksjö.nu. Anmälan till sekreteraren. Reseersättning och förlorad arbetsersättning ingår, inget arvode.

att uppmärksamma om utbildningen för förtroendevalda, anordnat av Eksjö kommun, vid tre tillfällen; 23 januari, 30 januari och 5 februari. Anmälan görs individuellt. Notera att läsplattorna ska tas med till utbildningarna.