



Dokumenttyp:	Bilaga till detaljplan
Detaljplan:	för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 m.fl., Eksjö
Diarienummer:	Sbs 2023-1258
Beslutad av:	Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bakgrund

Samhällsbyggnadssektorn fick 2023-09-06 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag på ny detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 m.fl., Eksjö. Förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under perioden 15/5 – 5/6 år 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samrådsskedet

Inför samråd kungjordes information om samråd på kommunens anslagstavla. Underrättelse om samråd skickades ut till berörda remissinstanser och till de fastighetsägare och boende som initialt bedömdes vara berörda av planförslaget. Plankarta, planbeskrivning och bedömning om betydande miljöpåverkan fanns tillgänglig på kommunens hemsida under hela samrådstiden. Även fysiska handlingar fanns tillgängliga i kommunhuset under samrådstiden. Samrådsskedet varade mellan 15/5 – 5/6 år 2024.

Under samrådstiden var det möjligt att mejla, ringa och boka möte med ansvarig planarkitekt. Totalt har det inkommit 4 samrådsyttrande. Dessa har summerats och besvaras nedan, samt varit vägledande för justeringar inför granskning.

Ändringar som görs med anledning av inkomna yttranden från samrådsskedet

- Planbeskrivningen kompletteras med kommunens ställningstagande kring risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till föreslagen användning.
- Planbeskrivningen kompletteras med möjliga åtgärder för att minska risken för värmeöar i området och dess konsekvenser.
- Planbeskrivningen kompletteras med konsekvensen av att marken sannolikt blir mer hårdjord samt risk för översvämning och möjligheterna till ett lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att Skanova har markförlagda teleanläggningar i området och vem som ansvarar för dessa.

Inkomna yttranden

Lista

Myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1	Skanova AB	2024-05-15
M2	Länsstyrelsen	2024-05-29
M3	Lantmäteriet	2024-05-30
M4	Myndighetsnämnden, Eksjö kommun	2024-06-04

Inkomna synpunkter från myndigheter, kommunala och statliga remissinstanser

M1, Skanova AB, E-post, 2024-05-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen noteras.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att Skanova (Telia Company) AB har markförlagda teleanläggningar i området och vem som ansvarar för dessa vid eventuell exploatering.

M2, Länsstyrelsen, E-post, 2024-05-29

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen

av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt. Råd enligt 2 kap. PBL

Hälsa och säkerhet, förorenade områden

Vid ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet för användningen oavsett pågående markanvändning eller befintlig detaljplan. I närheten av planområdet finns bland annat EBH-objekt i form av verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Dessa föroreningar har ofta ett komplicerat spridningsmönster när kommer ut i miljön och hälsofarliga halter av föroreningen kan spridas långa sträckor. Aktuellt planförslag är visserligen av begränsad storlek och utan större byggrätter men principen gäller ändå och planen behöver kompletteras med kommunens ställningstagande kring risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till föreslagen användning.

Klimatanpassning mm.

Det är positivt att kommunen beskriver förutsättningarna för värme i området – men utöver att konstatera att området riskerar att få höga temperaturer bör kommunen i planer som berör den typen av områden också utreda möjligheterna att minska risken för värmeöar och dess konsekvenser.

Övergripande

Det är bra om planbeskrivningen redogör för hur området sannolikt kommer att användas och vilka konsekvenser det får. Exempelvis nämner planbeskrivningen att planområdet sannolikt kommer att användas för parkeringsändamål, vilket sannolikt innebär att det lilla grönområde som finns inom området kommer att hårdgöras. Detta kan framgå tydligare eftersom kommunen i planhandlingarna beskriver att kommunens dagvattenpolicy rekommenderar att så mycket som möjligt av dagvattnet ska hanteras lokalt genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) – men det nämns inte om det bedöms möjligt i aktuellt område. I beskrivningen av vilka konsekvenser en maximalt utnyttjad byggrätt innebär så bör även risk för översvämning (främst för intilliggande fastigheter) och hantering av eventuella skyfall framgå så att det blir tydligt att kommunen har beaktat detta.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen noteras och synpunkterna tillgodoses genom komplettering i planbeskrivningen.

M3, Lantmäteriet, E-post, 2024-05-30

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:
Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen noteras.

M4, Myndighetsnämnden, E-post, 2024-06-04

Hej, gällande HÄSSELÅS 2:1 m.fl. har myndighetsnämnden inget att erinra.

Kommentar: Tack för era synpunkter, informationen noteras.

Bilagor

M1

VB: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03325547]
[ResponseId:5856566]

Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

Ons 2024-05-15 11:10

Till:Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

📎 1 bifogade filer (82 kB)

teliacompanylogo (1).JPG;

Registrerad i ärende SBS-2023-1258

Med vänlig hälsning

Gun-Maj Hugosson

Administratör

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

Telefon: 0381-362 02 | E-post: gun-maj.hugosson@eksjo.se

www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på [eksjo.se/personuppgifter](https://www.eksjo.se/personuppgifter)

Från: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Skickat: den 15 maj 2024 08:58

Till: Gun-Maj Hugosson <gun-maj.hugosson@eksjo.se>

Ämne: VB: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03325547] [ResponseId:5856566]

Från: Skanova-Remisser-Jönköping /Telia Sverige AB /Jönköping <Skanova-Remisser-Jonkoping@teliacompany.com>

Skickat: den 15 maj 2024 08:40

Till: Eksjö Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@eksjo.se>

Ämne: Underrättelse om samråd, Detaljplan, Eksjö kommun [ErrandId: CSY03325547] [ResponseId:5856566]

Viktig information: Detta e-postmeddelande kommer från en avsändare utanför höglandskommunerna. Klicka aldrig på länkar och öppna aldrig bifogade filer om du är osäker på avsändaren eller innehållet.



2024-05-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,

Sebastian Caldenby

Nätförvaltare



Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:5856566]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)



Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

Samråd om detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 m.fl., Eksjö kommun

Beskrivning av ärendet

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2024-05-08, har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsens roll

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Råd enligt 2 kap. PBL

Hälsa och säkerhet, förorenade områden

Vid ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet för användningen oavsett pågående markanvändning eller befintlig detaljplan. I närheten av planområdet finns bland annat EBH-objekt i form av verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Dessa föroreningar har ofta ett komplicerat spridningsmönster när de

kommer ut i miljön och hälsofarliga halter av föroreningen kan spridas långa sträckor. Aktuellt planförslag är visserligen av begränsad storlek och utan större byggrätter men principen gäller ändå och planen behöver kompletteras med kommunens ställningstagande kring risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till föreslagen användning.

Klimatanpassning mm.

Det är positivt att kommunen beskriver förutsättningarna för värme i området – men utöver att konstatera att området riskerar att få höga temperaturer bör kommunen i planer som berör den typen av områden också utreda möjligheterna att minska risken för värmeöar och dess konsekvenser.

Övergripande

Det är bra om planbeskrivningen redogör för hur området sannolikt kommer att användas och vilka konsekvenser det får. Exempelvis nämner planbeskrivningen att planområdet sannolikt kommer att användas för parkeringsändamål, vilket sannolikt innebär att det lilla grönområde som finns inom området kommer att hårdgöras. Detta kan framgå tydligare eftersom kommunen i planhandlingarna beskriver att kommunens dagvattenpolicy rekommenderar att så mycket som möjligt av dagvattnet ska hanteras lokalt genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) – men det nämns inte om det bedöms möjligt i aktuellt område. I beskrivningen av vilka konsekvenser en maximalt utnyttjad byggrätt innebär så bör även risk för översvämning (främst för intilliggande fastigheter) och hantering av eventuella skyfall framgå så att det blir tydligt att kommunen har beaktat detta.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Elin Bornvall.

Eksjö kommun
samhallsbyggnad@eksjo.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/028119

DATUM: 2024-05-30
KOMMUN: EKSJÖ
SKEDE: SAMRÅD

ERT ÄRENDE: 2023-1258
LÄN: JÖNKÖPINGS LÄN

Detaljplan för del av Hässelås 2:1, Spindeln 3 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Linn Larsson

Linn Larsson

Kopia till:

jonkoping@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller kundcenter@lm.se

M4

HÄSSELÅS 2:1 m.fl.

Sofia Björklund <sofia.bjorklund@eksjo.se>

Tis 2024-06-04 14:27

Till: Hanna Jonsson <hanna.jonsson@eksjo.se>

Hej, gällande HÄSSELÅS 2:1 m.fl. har myndighetsnämnden inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Sofia Björklund

Miljö o Hälsoskyddsinsp

Samhällsbyggnadssektorn | Eksjö kommun

E-post: sofia.bjorklund@eksjo.se

www.eksjo.se |



Information om hur Eksjö kommun hanterar dina personuppgifter finns på eksjo.se/personuppgifter