



Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Apotekaren, plan 3 kl. 08:30-10:30	
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Mats Danielsson (M), ordförande Johan Andersson (S), vice ordförande Tommy Ingvarsson (C), andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD)	
Tjänstgörande ersättare		
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Gun Samuelsson (C) Kenneth Hallberg (S)	
Tjänstepersoner	Karolina Eriksson, sekreterare Malin Larsson, plan- och byggchef § 105-107 Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare § 108 Camilla Malmgren, miljö- och hälsovårdsinspektör § 109	
Övriga		
Utses att justera	Henrik Simonsen (S)	
Justeringens plats och tid	Förvaltningshuset, 2024-11-15 klockan 09.00	Paragrafer 104-113
Underskrifter		
	Sekreterare .....	
	Karolina Eriksson	
	Ordförande .....	
	Mats Danielsson (M)	
	Justerande .....	
	Henrik Simonsen (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2024-11-15

Datum då anslag  
tas bort

2024-12-07

Underskrift

.....

Karolina Eriksson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

- § 104 Godkännande av föredragningslista
- § 105 XXX – Tillsyn, ovårdad byggnad
- § 106 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för växthus
- § 107 XXX - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus
- § 108 Behov av inventering på fastigheter i Eksjö kommun - Information
- § 109 XXX - Anmälan om miljöfarlig verksamhet
- § 110 Rättelse av föregående protokoll - Käringtonorp
- § 111 Solcellspark Ingatorp - information
- § 112 Anmälningsärenden
- § 113 Redovisning av delegationsärenden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## MN § 104 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärendena ”Rättelse av föregående protokoll – Kärिंगstorp samt ”Solcellspark Ingatorp”, tillkommer.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## MN § 105 XXX – Tillsyn, ovårdad byggnad

Dnr Sbs 2024-840

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, förelägga XXX, XXX, att innan datumet 2025-06-01, byta ut skadat virke samt måla om fasaden på den östra byggnaden och planket mot Handskmakaregränd på fastigheten XXX.

Innan åtgärden utförs ska 1 kvadratmeter provmålas och val av färg ska samrådas med stadsarkitekt eller bygglovsenheten.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn fick den 2024-05-15 in ett samtal om att en byggnad på fastigheten XXX var i dåligt skick. Tjänsteperson på samhällsbyggnadssektorn besökte fastigheten samma dag och konstaterade att på byggnaden mot xxx har färgen flagnat och panelen börjat ta skada, se bilaga 1.

Byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och har i kommunens byggnadsinventering bedömts utgöra särskilt värdefull bebyggelse enligt 8 kapitel 13 § plan- och bygglagen. Byggnaden ingår i kommunens kulturhistoriska handlingsprogram, se bilaga 2.

Vid kommunikering med fastighetsägaren XXX framkom att byggnaden var tänkt att målas om under sommaren men att en vattenskada i byggnaden gjorde att arbetet sköts upp och är tänkt att utföras under våren 2025.

### Motivering

Enligt plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Myndighetsnämnden bedömer att underhållet av den aktuella byggnaden inte uppfyller kraven i lagstiftningen och att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren att vita åtgärder. Nämnden finner dock ingen anledning att tro att föreläggandet inte kommer att följas och förenar det därför inte med vite.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Lagrum

Enligt 8 kapitel 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kapitel 19 § plan- och bygglagen (2010:900) får byggnadsnämnden förelägga att inom en viss tid vidta åtgärden om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2024-11-05

Bilaga 1 – Bilder

Bilaga 2 – Historik

Bilaga 3 - Karta

---

## Utdrag:

Fastighetsägaren

---

	Justerandes sign	
--	------------------	--

		Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

## MN § 106 XXX - Ansökan om strandskyddsdispens för växthus

Dnr Sbs 2024-1296

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken med det särskilda skäl som anges i 7 kapitlet § 18c miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område.

### Övriga upplysningar

Enligt 7 kapitlet 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköpings län har rätt att överpröva dispensbeslutet.

Överprövningstiden (tre veckor) räknas från den dag ärendet inkommer till länsstyrelsen. Ni uppmanas därför att höra efter på samhällsbyggnadsnämndens expedition innan ni börjar att bygga.

**Avgift:** Se bilaga

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om strandskyddsdispens för att uppföra ett växthus om 14 kvadratmeter på fastigheten XXX, markerat på bilaga 1.

I bilaga 2 redovisas tidigare dispens och tomtplatsavgränsning från 2020. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskydd. Hösten 2018 upphävdes de områdesbestämmelser som reglerade bebyggelsen kring Hunsnäsen vilket resulterade i att strandskyddet återinträdde på platsen. Bygglov beviljades för enbostadshus och garage 2016-03-16 (SbN 2016 § 83). Strandskyddsdispens behövdes ej eftersom strandskyddet var upphävt i de då rådande områdesbestämmelserna.

Fastigheten är ca 3700 kvadratmeter inklusive vatten och ligger på östra sidan av sjön Hunsnäsen. På norra och södra sidan längs med strandlinjen om denna fastighet finns fritidshus och enbostadshus. I området ligger blandad bebyggelse men det har på senare tid alltmer bebyggts med enbostadshus för åretruntboende då det numera finns kommunalt vatten och avlopp i området. Hela ytan av fastigheten betraktas som trädgård med klippta gräsytor. Placeringen av byggnaden bedöms inte påverka växt- djur eller friluftslivet och hamnar på samma plats som den tidigare gäststugan låg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren Magnus Hagelberg, 2024-11-08

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 - Tomtplats

---

**Utdrag:**

Sökanden

Länstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## MN § 107 XXX - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Dnr Sbs 2024-1108

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt rivningslov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) för rivning av enbostadshus.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om rivningslov på fastigheten XXX har inkommit. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i Mariannelund och omges av kvarter med en- och flerbostadshus.

Byggnaden är ett enbostadshus uppfört på 1920-talet med bevarad karaktär med putsad fasad och mansardtak i tegel. Tillbyggnad har tillkommit någon gång under 1960-talet.

I kommunens inventeringsunderlag bedöms byggnaden ha ett allmänt högt bebyggelsevärde enligt 8 kapitel 17 § Plan- och bygglagen. Byggnaden omfattas dock inte av något särskilt skydd i gällande detaljplan.

Ett klagomål inkom till Samhällbyggnadssektorn om att byggnaden behövde ses över. Vid besök på plats konstaterades att huset är i undermåligt skick. Taket har stått öppet i många år och vatten har orsakat omfattande och bestående skador på byggnaden. Fasadputsen har släppt vilket lett till att husets stomme blottats för väder och vind och därmed ådragit sig betydande skada. Även växtlighet hade börjat angripa byggnaden vilket nu är åtgärdat då dessa träd har tagits ned.

Enligt plan- och bygglagen 8 kapitel 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Enligt plan- och bygglagen 8 kapitel 14 § ska ett

byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2024-11-02

Bilaga 1 – Foto utsidan

Bilaga 2 – Foto insidan

Bilaga 3 – Karta

Bilaga 4 - Ansökan

---

### Utdrag:

Sökanden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## MN § 108 Behov av inventering på fastigheter i Eksjö kommun - Information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

En inventering av fastigheter i kommunen har gjorts på byggnader som är i behov av underhåll. Inventeringen har inriktats på Eksjö stadskärna samt de mindre orternas centrala delar.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

I tillsynsplanen för plan- och byggheten 2024 belystes behovet av inventering samt möjligheten att samarbeta med miljöenheten gällande byggnader med stort underhållsbehov, detta för att säkerställa bra och säker boendemiljö. Flera byggnader med underhållsbehov har under året blivit åtgärdade. Planen är att under 2025 fokusera på ett eller ett par flerbostadshus från inventeringen.

### Beslutsunderlag

Information om inventering

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## MN § 109 XXX - Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Dnr Sbs 2024-812.7

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

**att** avvisa anmälan om lagring av förpackningsavfall samt ändring i befintlig verksamhet vad gäller lagring av matavfall på fastigheten XXX.

Beslutet meddelas med stöd av:

- 2 kapitel 1 § miljöbalken (1998:808)

Beslutet meddelas med hänvisning till:

- 9 kapitel 6 § punkt 1 miljöbalken

- 25 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

### Ärendebeskrivning

Eksjö Energi AB gjorde den 11 juni 2024 en anmälan enligt 9 kapitel 6 § miljöbalken om lagring av förpackningsavfall samt ändring av befintlig verksamhet gällande lagring av matavfall på fastigheten XXX.

Nämnden gjorde bedömningen att uppgifterna i anmälan inte var tillräckliga för att den skulle kunna handläggas. Eksjö Energi AB förelades därför den 16 juli 2024 om att senast fyra veckor efter delgivning av beslutet komplettera anmälan. Samtidigt beslutade nämnden att tills vidare förbjuda verksamheten.

Beslutet delgavs den 27 september 2024. De efterfrågade uppgifterna skulle därmed ha redovisats för oss senast den 25 oktober. Inga uppgifter har lämnats in.

Nämnden gör bedömningen att anmälan inte innehåller de uppgifter och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamhetens eller åtgärdens omfattning och miljöeffekter. Anmälan kan därmed inte prövas och ska avvisas.

Beslutet innebär att den anmälda verksamheten inte får påbörjas. Om det fortfarande är aktuellt att bedriva den anmälda verksamheten krävs en ny anmälan.

### Lagstöd

*Miljöbalken (1998:808)*

2 kapitel 1 § När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

9 kapitel 6 § Regeringen får meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts

1. anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet,
2. släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten,
3. släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas, eller
4. bedriva sådan miljöfarlig verksamhet som avses i 1-3, om den ändras med avseende på tillverkningsprocess, reningsförfarande eller på något annat sätt.

*Miljöprövningsförordningen (2013:251)*

29 kapitel 49 § Anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall. Förordning (2016:1188).

*Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (199:899)*

25 § En anmälan som avses i 9 kapitel 6 § miljöbalken ska innehålla

1. de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamhetens eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter, och
2. de uppgifter som anges i 8 § och 9 § 1 miljöbedömningsförordningen (2017:966), om anmälan avser en verksamhet eller åtgärd enligt 2 kapitel 3 eller 4 §, 3 kapitel 2 §, 4 kapitel 5, 10 eller 17 §, 5 kapitel 3, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21, 23, 25, 27 eller 28 §, 6 kapitel 3 §, 7 kapitel 3 §, 12 kapitel 40, 41, 46 eller 47 §, 13 kapitel 2, 4 eller 6 §, 14 kapitel 4, 5, 8 eller 20 §, 15 kapitel 10 §, 16 kapitel 3 eller 10 §, 18 kapitel 1, 2, 4, 5 eller 10 §, 20 kapitel 2 eller 4 §, 21 kapitel 11, 12 eller 15 §, 24 kapitel 2 eller 5 §, 28 kapitel 4 §, 29 kapitel 17, 31, 33 eller 37 § eller 30 kapitel 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Camilla Malmgren, 2024-11-06

Bilaga 1 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Bilaga 2 – Skiss

Bilaga 3 – Beslut om föreläggande

---

### Utdrag:

Miljöenheten

Eksjö Energi

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

## MN § 110 Rättelse av föregående protokoll - Käringtorp

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna rättelse av föregående protokoll.

### Ärendebeskrivning

Rättelse görs av yrkandet i § 95 XXX – Ansökan om bygglov för enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus, vid myndighetsnämndens föregående protokoll 2024-10-17. I yrkandet ändras ordet förhandsbesked till bygglov.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämnden § 95, 2024-10-17.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## MN § 111 Solcellspark Ingatorp - information

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avvakta miljöenhetens yttrande och ta beslut i ärendet på sammanträdet i december under förutsättning att myndighetsnämnden fått godkänt förlängd remisstid, annars sammankallas myndighetsnämnden till ett extra sammanträde för att ta beslut i ärendet.

### Reservation

**Tommy Ingvarsson (C)** reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

Samråd ägde rum 2024-09-02 med anledning av Landinfra Alpha 1 AB:s planerade ansökan om tillstånd för Ingatorp solcellspark, Eksjö kommun. Under presentationen av objektet Ingatorp diskuterades vissa synpunkter som Länsstyrelsen och kommunen hade i ärendet.

På dagens sammanträde går **Tommy Ingvarsson (C)** igenom yttrande och förslag till beslut i ärendet.

### Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar **Tommy Ingvarsson (C)** att myndighetsnämnden ska ta beslut i ärendet på dagens sammanträde och lämna in yttrandet, samt att komplettera med miljöenhetens yttrande på sammanträdet i december.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på **Tommy Ingvarssons (C)** yrkande mot **ordförandes** förslag till beslut, med bifall av **Henrik Simonsen (S)**, att avvakta miljöenhetens yttrande och ta beslut i ärendet på sammanträdet i december under förutsättning att myndighetsnämnden fått godkänt förlängd remisstid, annars sammankallas myndighetsnämnden till ett extra sammanträde för att ta beslut i ärendet.

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt **ordförandes** förslag till beslut, att avvakta miljöenhetens yttrande och ta beslut i ärendet på sammanträdet i december under förutsättning att myndighetsnämnden fått godkänt förlängd remisstid, annars sammankallas myndighetsnämnden till ett extra sammanträde för att ta beslut i ärendet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutsunderlag**

Samrådsprotokoll Ingatorp

Tommy Ingvarssons (C) förslag på yttrande

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## MN § 112 Anmälningssärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärende enligt följande:

#### Länsstyrelsen i Jönköpings län

Beslut 2024-10-21, om upphävande av Myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Länsstyrelsen bedömer att området som komplementbyggnaden ska uppföras på inte omfattas av strandskyddsområde då strandskyddet är upphävt på platsen.

Beslut 2024-10-25, angående grävningsarbeten vid Eksjö kyrka, Eksjö kommun i Jönköpings län, Linköpings stift. Utifrån nämnda kapitel och lagstiftning krävs inget tillstånd. Ärendet stängs utan ytterligare åtgärder.

Formulär om hur man överklagar hos förvaltningsrätten i Jönköping.

Beslut 2024-10-16, tillstånd till att plocka bort bänkar i Hults Kyrka, Eksjö kommun i Jönköpings län, Linköpings stift. Länsstyrelsen ger med stöd av 4 kap 3 § kulturmiljölagen (KML 1988:950) Södra Vedbo pastorat tillstånd att plocka bort tre bänkar i Höreda kyrka.

#### Advokatfirman Rosén, Vimmerby 2024-10-30

Överklagat Eksjö kommuns Myndighetsnämndens beslut 2024-10-10 kring avloppsvatten. Mycklaflons Campins AB yrkar att Länsstyrelsen i Jönköpings län undanröjer Eksjö kommuns Myndighetsnämndens beslut 2024-10-10.

#### Växjö Tingsrätt

Mark- och miljödomstol förpliktigar XXX att betala vite om 5 000 kronor.

#### Kommunstyrelsens beslut

Beslut att anta det reviderade förslaget till riktlinje för bygdeprenie, 2024-10-15.

Beslut att anta riktlinje för medborgarbudget, 2024-09-19.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## MN § 113 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-10-01 – 2024-10-31
  - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2024-10-01 – 2024-10-31
  - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-10-01 – 2024-10-31
- 

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande