

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningshuset kl. 08.30-12.00

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande, deltagande på plats

Deltagande via videolänk:

Karin Eriksson (C) förste vice ordförande

Bertil Granman (S) andre vice ordförande

Tommy Ingvarsson (C)

Urban Svensson (SD) deltagande på plats

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via videolänk:

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson (M), Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via videolänk:

Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg

(MP) ej tjänstgörande ersättare, §§ 189-208, Gunnar Svensson

(KD) ej tjänstgörande ersättare, §§ 190-202, 204-208

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Erik Selander, dataskyddsombud, § 189, Lise Rundén, sektorsekonom, § 189, Anna Josephson, planarkitekt, § 190, Johan Mood, planarkitekt, §§ 191, 192, Veronica Olofsson, byggnadsinspektör, § 193, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 194-197, Micael Carlsson, räddningschef, § 202.

Utses att justera Urban Svensson (SD)

Justeringens plats och tid Hos ordförande, 2020-12-18, kl. 14.00

Paragrafer 188-208

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-16

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-12-18

Datum då anslag
tas bort

2021-01-11

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

På grund av General Data Protection Regulation (GDPR) är vissa uppgifter X-markerade (kryssade) i protokollet.

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 188	Godkännande av föredragningslistan		5
§ 189	Granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen – samhällsbyggnadsnämnden	2020/140	6 - 7
§ 190	Framtida utveckling av Storegårdsområdet - planutredning		8 - 9
§ 191	Ändring av detaljplan (ÄDP) för Hult socken - Moväntaområdet (Segelvägen)		10 - 11
§ 192	Detaljplan Lastbilen 1 och del av Tuvehagen 1:1		12
§ 193	XXX - ansökan om bygglov för tillbyggnad av hiss till logelokal		13 - 14
§ 194	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av biogastankstation		15
§ 195	Byggsamverkan i Jönköpings län - information		16
§ 196	XXX - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage		17 - 18
§ 197	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus		19 - 20
§ 198	Indexuppräknning, timavgift för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen 2021		21
§ 199	Indexuppräknning, timavgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2021		22
§ 200	Indexuppräknning, timavgift för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter 2021		23
§ 201	Indexuppräknning, timavgift för uppdragsverksamheten inom mättningsverksamheten 2021	2020/149	24
§ 202	Tillsynsplan enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 2021	2020/150	25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 203	Verksamhetsplan och behovsutredning, miljöenheten	26
§ 204	Kommitté till miljövårdspris, arkitektur - och byggnadsvårdspris	27
§ 205	Information från sektorschef	28
§ 206	Redovisning av delegationsärenden	29
§ 207	Anmälningssärenden	30
§ 208	Inbjudningar	31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 188 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 189 Granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen - samhällsbyggnadsnämnden

Dnr Sbn 2020/140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Det är samhällsbyggnadsnämnden som är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde.

För att granska efterlevnaden av dataskyddsförordningens (GDPR) krav har en revision genomförts på samhällsbyggnadsnämnden. Revisionen genomfördes dels genom kontroll av dokumenterade personuppgiftsbehandlingar i registerförteckningen, dels genom intervju med berörda tjänstemän. Revisionen genomfördes av dataskyddsombudet på Höglandsförbundet 2020-08-28.

Revisionen syftar till att granska den personuppgiftsansvariges övergripande rutiner för efterlevnad av dataskyddsförordningen. Följande frågor ingår i revisionsrapporten:

- Har nämnden (personuppgiftsansvarig) säkerställt att det finns registerförteckningar över personuppgiftsbehandlingar i enlighet med artikel 30.1 i dataskyddsförordningen?
- Hur sker inventeringen och gallring i den personuppgiftsansvarigas verksamhet?
- Anlitas personuppgiftsbiträden och har personuppgiftsansvarig tecknade personuppgiftsbiträdesavtal?
- Vilken information om personuppgiftsbehandlingar har de registrerade fått?
- Vilka förbättringsområden/utmaningar finns inom dataskyddsarbetet?
- Hur används samtycke som rättslig grund?
- Har rutiner för dataskydd implementerats?

En revisionsrapport har upprättats av dataskyddsombudet. Vid genomgång av ovanstående frågor har följande områden pekats ut som förbättringsområden och ska prioriteras av personuppgiftsansvarig:

- Uppdatering av registerförteckningen
- Översyn av informationstexterna för samhällsbyggnadssektorn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Implementering av styrande dokument inom sektorn.

En uppföljning av revisionen planeras under kvartal tre 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom/controller, 2020-12-02

Utdrag:

Personuppgiftsadministratörer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 190 Framtida utveckling av Storegårdsområdet - planutredning

Dnr Sbs 2020-3288

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram en planutredning för Storegårdsområdet.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in två nya ärenden till samhällsbyggnadssektorn om begäran om planbesked, ett ärende gällande ny kulturscen i anslutning till Olsbergs arena och ett ärende gällande ny mottagningsstation för el som ska ersätta den som finns på fastigheten Elverket 1 idag. Inom Storegårdsområdet finns sedan tidigare även ett planuppdrag för bostadsändamål. Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-01 att avvakta med att anta detaljplanen för Storegårdsområdet och invänta framtagandet av ny översiktsplan.

Storegårdsområdet är ett attraktivt område som ligger mindre än en kilometer från Stora Torget i Eksjö. Området används idag främst som fritidsområde med aktiviteter som skatepark, ishall och fotbollsplan. Området ligger även i direkt anslutning till sjön Hunsnäsen. Det finns flera intressen inom samma område och hur området används bäst långsiktigt och hur ytorna disponeras behöver utredas vidare.

Kulturscenen planeras att genomföras som en tillbyggnad på Olsbergs arena. Medel finns tillförda projektet från 2023. I befintlig detaljplan finns outnyttjad byggrätt. Beroende på hur ytorna runt omkring ska utformas och kulturscenens storlek kan gällande detaljplan behöva ändras eller en ny detaljplan upprättas. Alternativ sträckning på Storegårdsgatan ska utredas. En ny detaljplan behöver upprättas om gatans sträckning ska förändras.

Eksjö Energi AB har ställt frågan om att upprätta en ny detaljplan för en ny mottagningsstation för el. Lokaliseringen av mottagningsstationen behöver göras med hänsyn till bland annat luftledningen, säkerhetsaspekter och det befintliga ledningsnätet. Att renovera eller bygga mottagningsstationen på samma plats som idag förordas inte av Eksjö Elnät på grund av att det är olämpligt ur ett säkerhetsperspektiv att kombinera mottagningsstationen med andra funktioner. Det kommer även att krävas en mobil ersättningsanläggning under byggtiden för att försörja centrala Eksjö. En åtgärd som både är dyr och komplicerad.

Luftledningen har stor visuell påverkan på området och innebär även säkerhetsavstånd till andra verksamheter runt omkring. Genom att flytta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

mottagningsstationen flyttas även luftledningen. Ju längre bort mottagningsstationen flyttas desto längre sträcka av luftledningen försvinner. En längre flytt innebär dock mer omfattande ledningsarbete vilket innebär större ekonomiska konsekvenser. När mottagningsstationen flyttas behöver även det underjordiska ledningsnätet flyttas och anpassas till den nya lokaliseringen. En ny lokalisering av mottagningsstationen innebär även att fastigheten Elverket 1 kan användas till andra ändamål.

Inom och runt Storegårdsområdet finns andra verksamheter som i framtiden kan utvecklas på olika sätt. Många funktioner inom området är ytkrävande, exempelvis parkeringsytor, fritidsaktiviteter och stora byggnader. Effektivisering av ytorna inom området genom exempelvis andra parkeringslösningar bör utredas. I utredningen bör även utveckling av fritidsaktiviteter och omkringliggande verksamheter framtida behov ingå.

En planutredning föreslås för att hantera de olika intressena inom området utifrån ett helhetsperspektiv. I utredningen bör mottagningsstationens lokalisering, Storegårdsgatans sträckning och utformning av kulturscenen och framtida användningsområden för fastigheten Elverket 1 ingå. Utredningen bör även titta på andra intressen inom Storegårdsområdet och hur ytorna kan disponeras på bästa sätt, långsiktigt.

Inom planutredningen hanteras de ärenden som inkommit till samhällsbyggnadssektorn. För att titta på detta utifrån ett helhetsperspektiv behöver samtidigt andra intressen inom området och lämpligast användning långsiktigt beaktas.

Detaljplaneringen behöver sedan ske i flera etapper. Syftet med utredningen är därför även att skapa en översikt över de planuppdrag som krävs för att pröva andra markanvändningar inom utredningsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten, 2020-12-07

Utdrag:

Planenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 191 Ändring av detaljplan (ÄDP) för Hult socken - Moväntaområdet (Segelvägen)

Dnr Sbs 2020-3094

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att godkänna planförslaget för granskning.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar både kommunalt- och privatägda villafastigheter, som ligger i norra delarna av Hult längs med Forsjöns östra strand. Området benämns Movänta och angörs primärt via Forsjövägen.

Planförslaget innebär en ändring av detaljplanen som omfattar villakvarteren inom delar av det så kallade Moväntaområdet. Ändringarna innebär i huvudsak att den reglerade byggnadshöjden om högst 3,0 meter utökas och ersätts med enheten nockhöjd. Syftet är att möjliggöra till exempel 1,5-planshus, hus med andra taktyper och fasadliv än ordinär sadeltaksvilla. Denna fråga regleras i plankartan från år 1982. Ändringen innebär i övrigt att reglera utnyttjandegraden för bebyggande, vilken enligt planändring från år 1992 innebär att högst 20 procent av fastighetens area får bebyggas. Det är i huvudsak de ej färdigställda kvarteren som omges av Segelvägen som justeras. Dessa kvarter utgörs av obebyggda bostadsfastigheter.

Planförslaget var utsänt för samråd under perioden 3/11 – 24/11 2020. Under detta skede inkom yttranden från 7 privatpersoner och fastighetsägare, varav ett par äger fler än en fastighet inom eller utom ändringsområdet. Härutöver har 9 statliga eller kommunala remissinstanser yttrat sig.

Sammanfattningsvis önskar de privatpersoner som yttrat sig att få ingå i ändringsområdet och ta del av den utökade byggrätt som regleras för de ej färdigställda kvarteren. Personerna bedömer att det finns skäl att reglera även de fastigheterna utanför ändringsområdet, i huvudsak gällande sjötomterna. En av personerna som yttrat sig är negativt inställd till planförslaget och ytterligare byggnation i området generellt.

Det har med anledning av dessa synpunkter inte motiverats ändringar i planhandlingarna. Synpunkterna har besvarats i bifogad samrådsredogörelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten, 2020-11-27

Samrådsredogörelse, 2020-11-27

Plankarta, granskningshandling, 2020-11-27

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2020-11-27

Utdrag:

Planenheten

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 192 Detaljplan Lastbilen 1 och del av Tuvehagen 1:1

Dnr Sbs 2020-135

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Lastbilen 1 och del av Tuvehagen 1:1 för samråd, samt

att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Under våren år 2020 lämnades positivt planbesked på en ansökan som gällde detaljplanering av fastigheten Lastbilen 1:1 samt kringliggande mark inom kommunens fastighet Tuvehagen 1:1. Syftet var att ge utökad byggrätt för fortsatta verksamhets- och industriändamål inom Lastbilen 1, samt möjlighet för fastigheten att utvidgas inom nuvarande fastigheten Tuvehagen 1:1. Den sistnämnda fastigheten är i nuläget reglerad till natur, och ändrad markanvändning i detaljplanen är därför nödvändig.

Planhandlingar har tagits fram under våren och vintern år 2020 och ett samrådsskede beräknas ske under våren år 2021. I syfte att påskynda processen hanteras ärendet angående samrådsbeslut i samhällsbyggnadsnämnden före det att samrådhandlingarna helt har färdigställts. Utkast till handlingar redovisas på sammanträdet. En beställd markmiljöteknisk utredning inväntas. Syftet är att materialet ska kunna sändas ut för samråd så fort alla handlingar är färdigställda.

Till förslaget hör en undersökning om betydande miljöpåverkan. I denna undersökning dras slutsatsen att planförslaget i sin nuvarande omfattning och med de nu kända förhållandena inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten, 2020-11-27

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-27

Utdrag:

Planenheten

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 193 XXX - ansökan om bygglov för tillbyggnad av hiss till logelokal

Dnr Sbs 2020-3295

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av hiss till logelokal.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Det har kommit in en ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av hiss på byggnaden på fastigheten XXX, en av de före detta kasernbyggnaderna på I12-området i Eksjö. Byggnaden ligger alldeles norr om infarten till området och inrymmer XXX på de tre nedre våningarna samt en logelokal på den översta våningen (plan 4). Idag används en invändig hiss som ligger i anslutning till huvudentrén till de båda verksamheterna. Den rådande pandemin har aktualiserat ett behov av en separat hiss till logelokalen.

Tillbyggnaden med en byggnadsarea på 4,9 kvm är förlagd vid byggnadens norra gavel och ska inrymma en hiss som ska användas för besökare till logelokalen, det vill säga endast ha stannplan på plan 1 och plan 4. Tillbyggnaden kommer att ges samma fasadutförande som befintlig byggnad med tegelfasad i bottenvåningen och putsade fasader i övrigt samt ett valmat tak täckt av lertegel.

Byggnaden och området har viktiga kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Området ingår dessutom inom en miljö av riksintresse för kulturmiljövården. I gällande detaljplan anges att området ska bedömas som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen (3 kapitlet 12 § ÄPBL). Ett sådant område får inte förvanskas. Den aktuella byggnaden är försedd med planbestämmelse ”Q”, vilket anger att byggnadens användning ska anpassas till dess kulturvärde. Den aktuella åtgärden strider mot detaljplanen på så sätt att tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Flera olika placeringar av hissen har diskuterats tillsammans med stadsarkitekten. Fastighetsägaren önskar sig en utvändigt tillbyggnad, eftersom en invändig placering skulle medföra stor påverkan för verksamheten eftersom samtliga våningsplan skulle beröras. Den aktuella placeringen bedöms ge minst påverkan på byggnadens arkitektoniska uttryck och på områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär. Tillbyggnaden anses inte medföra en förvanskning av byggnaden eller området. I området har tidigare en liknade avvikelse godtagits, då för en tillbyggnad inrymmande ett trapphus på byggnaden på fastigheten XXX.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig angående åtgärden, men inte haft något att invända.

Enligt 9 kapitlet 31b Plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita.

Placeringen innebär att tillbyggnaden till vissa delar hamnar på en ledningsrätt där det idag finns en dagvattenledning. Eksjö Energi AB vill inte att det byggs så nära en ledning och har upplyst om att dagvattenledningen i så fall måste flyttas och ledningsrätten justeras. En åtgärd som får bekostas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren har informerats om detta.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar:

Lars Jansson (M) med bifall av **Urban Svensson (SD)** avslag på ansökan och hänvisar bland annat till gällande aktsamhetskrav och att området inte ska förvanskas med hänvisning till kulturarvet. Vidare framför Lars Jansson (M) att hänvisningen från sökande att den nya hissen skulle underlätta bland annat med anledning av Corona-pandemin inte är godtagbar, eftersom hissen troligen inte kommer att vara färdigbyggd förrän pandemin börjar avta.

Tommy Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att bevilja bygglov.

Efter avslutad överläggning, ställer ordförande, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på Lars Janssons (M) och Urban Svenssons (SD) yrkande om avslag mot Tommy Ingvarssons (C) yrkande om bifall till samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att bevilja bygglov och finner att en nästan helt enig samhällsbyggnadsnämnd beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från byggnadsinspektören, 2020-12-07

Utdrag:

Sökanden (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 194 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av biogastankstation

Dnr Sbs 2020-3343

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det har kommit in en ansökan om bygglov för att få uppföra en biogastankstation på fastigheten XXX i Eksjö. Området ligger vid Eksjös södra infart där det finns en hamburgerrestaurang, bensinstationer och självtvättsanläggning. Anläggningen avviker från detaljplanen som har användningen småindustri, kontor och hantverk.

Anläggningen innehåller dispenserö med skärmtak där fordon tankar, tre stycken flakplatser med grindar och staket på betongplatta, laddplatser för bilar, två stycken kompressorenheter på betongplatta samt en prispylon. Tankstationen kommer att ha en fasad av trä och ett sedumtak.

Grannar har fått remiss. Ingen har haft något att invända.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen som lyder: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1) avvikelsen är liten, eller 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömningen är att åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen, 2020-11-26

Utdrag:

Sökande

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 195 Byggsamverkan i Jönköpings län - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Jönköpings läns kommundirektörer har beslutat att ge forumet Kommunal utveckling i uppdrag att ta fram förslag till ett samarbetsavtal för länets kommuner angående bygglovshantering (byggsamverkan).

Kommunal utveckling ligger i Jönköping och arbetar på uppdrag av kommunerna i regionen. Miljösamverkan finns redan idag i Jönköpings län. Syftet med samverkan är bland annat att ge stöd i tillsynen, säkra likvärdiga bedömningsgrunder, skapa erfarenhetsutbyte och bidra till kompetensutveckling. En styrgrupp träffas cirka 3-4 gånger per år och varje kommun har en kontaktperson som är inspektör eller handläggare som sedan informerar ut till sin kommun.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 196 XXX- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr Sbs 2020-3306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen är förhandsbeskedet bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det har kommit in en ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten XXX. Platsen ligger utanför strandskyddat område och utanför detaljplanerat område på sydöstra sidan om sjön Solgen.

Platsen där huset ska ligga är cirka 100 meter från stranden och var fram till för några år sedan bevuxen med skog. Idag finns ingen skog och området används för bete. Den tilltänkta tomten kommer att anslutas till en enskild väg. Strax norr om platsen ligger 5-6 fritidshus i rad längs med vägen i övrigt finns det några bostadshus utspridda i området som både hyser odlingsmark, betesmark och skog.

Grannar har hörts och de har inte haft något att invända.

Strandskyddet ligger 100 meter från sjön Solgens strand och upp på land. De tänkta byggnaderna och tomtplatsen ska ligga utanför strandskyddat område för att inte inkräkta på växt- och djurliv samt friluftslivet på platsen.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att den sökta åtgärden uppfyller bestämmelserna enligt ovan.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år och innebär ett löfte att bygglov kommer att kunna medges. Byggnadernas exakta placering och utformning prövas i bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse plan- och byggchefen, 2020-11-25

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 197 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus

Dnr Sbs 2020-3275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge rivningslov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 34 §, samt ge bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

Det har kommit in en ansökan om bygglov för att få uppföra ett enbostadshus på fastigheten XXX samt ett rivningslov för att riva befintligt bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse mellan Ingarpasjön och Solgen.

Gården hyser ett bostadshus och ett uthus som passeras via en mindre grusväg och på motsatt sida om vägen ligger tillhörande ekonomibyggnader. Tidigare fanns det ytterligare ett bostadshus på gården men detta flyttades till Höreda. Omgivningen består av betes- och odlingsmarker.

Den nya byggnaden kommer att uppföras med faluröd träfasad i en klassisk stil och tegelröda takpannor. Byggnaden kommer att smälta väl in i landskapsbilden.

Byggnaden som ska rivas har en gång i tiden varit en drängstuga som sedan byggdes till någon gång på 1950-talet. Detta hus används som bostad idag. Det nya husets placering blir på samma plats där det flyttade huset en gång stod.

Grannar har fått remiss. Ingen har haft något att invända.

Prövningen ska utgå från bestämmelserna i 9 kapitlet 31§ Plan- och bygglagen som lyder: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2011:335).

Av 2 kapitlet 1 § framgår att prövningen ska beakta både allmänna och enskilda intressen.

2 kapitlet 5 § behandlar frågan om att marken ska vara lämplig för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömningen är att samtliga punkter enligt ovan har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen, 2020-11-26

Utdrag:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 198 Indexuppräkning, timavgift för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen 2021

Dnr Sbs 2020-3360

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2021 för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet fastställs till 1 147 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15, § 32, att anta riktlinjer för ändrad taxa för prövning och tillsyn inom livsmedelsområdet. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 093 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2018.

Under 2020 är timavgiften 1 123 kronor. För år 2021 är procentsatsen 2,1 procent vilket innebär en höjning med 24 kronor till 1 147 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, 2020-11-30

Utdrag:

Livsmedelsinspektören
Sektorsekonom
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 199 Indexuppräkning, timavgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2021

Dnr Sbs 2020-3361

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2021 för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställs till 1 057 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-15, § 32, att anta riktlinjer för ändrad taxa för prövning och tillsyn inom livsmedelsområdet. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1008 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2018.

Under 2020 är timavgiften 1 035 kronor. För år 2021 är procentsatsen 2,1 procent vilket innebär en höjning med 22 kronor till 1 057 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, 2020-11-30

Utdrag:

Miljöenheten
Ekonom
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 200 Indexuppräkning, timavgift för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter 2021

Dnr Sbs 2020-3362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att timavgiften för år 2021 för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställs till 1 147 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-23, § 292 att anta taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och likande produkter. Samtidigt fastställdes timavgiften till 1 093 kronor per hel timme.

Enligt taxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsindexet är oktober 2018.

Under 2020 är timavgiften 1 123 kronor. För år 2021 är procentsatsen 2,1 procent vilket innebär en höjning med 24 kronor till 1 147 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, 2020-11-30

Utdrag:

Miljöhandläggare

Ekonom

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 201 Indexuppräknning, timavgift för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten 2021

Dnr Sbn 2020/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2021 för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten till 1 077 kronor.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14, § 135, att fastställa föreslagen taxa för uppdragsverksamheten inom mätverksamheten och att justering av timavgiften ska ske årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober 2018.

Taxan baseras på Sveriges Kommuner och Regioners underlag som grund för beräkning av handläggningskostnaden. Timavgiften beräknades 2018 till 1 000 kronor. Inför 2019 och 2020 gjordes ingen justering av timavgiften. För 2019 var ökningen 2,8 procent, för 2020, 2,7 procent. Inför 2021 är ökningen 2,1 procent. Det innebär en sammanlagd ökning av timtaxan med 77 kronor till 1 077 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonomen, 2020-11-30

Utdrag:

Mät- och exploateringsenheten
Ekonom
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 202 Tillsynsplan enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) 2021

Dnr Sbn 2020/150

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta plan för tillsyn och tillstånd enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) 2 kapitlet §§ 2-4 och Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE). För att genomföra tillsyn systematiskt finns det olika tillsynsfrister på objekt i kommunen som faller under denna lagstiftning. De objekt där tillsyn ska ske under 2021 ska fastställas i denna plan. Förslag på tillsynsplan för 2021 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från biträdande räddningschef, 2020-12-02

Förslag på tillsynsplan 2021, för LSO och LBE, 2020-12-01

Utdrag:

Räddningstjänsten

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 203 Verksamhetsplan och behovsutredning, miljöenheten

Dnr Sbs 2020-3394

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan och behovsutredning för 2021.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten ansvarar för tillsyn och prövning av regler i miljöbalken och annan lagstiftning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Tillsyn och prövning sker av både privat och offentlig verksamhet såsom industri, verkstäder, skjutbanor, hygienlokaler, skolor, vårdboenden med flera. Även privatpersoner blir berörda av miljöenhetens arbete vid bland annat tillstånd till enskilt avlopp, inrättande av värmepump, klagomål på hyresboende, frågor om radon med mera.

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Inom Miljösamverkan Jönköpings län har det tagit fram en gemensam metod för genomförande av behovsutredning. Metoden omfattar miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, tobakslagen och övriga lagstiftningar inom miljöenhetens verksamhetsområde. Från och med 2019 tillämpar miljöenheten i Eksjö kommun Miljösamverkans metod för behovsutredning.

Sammanfattningsvis visar behovsutredningen att det saknas resurser för tillsyn och kontroll. Behovet uppfylls till 83 procent enligt denna modell. Noteras att en halvtidstjänst har tillsatts för administrativ hjälp inom miljöenheten. 2020 har varit ett annorlunda år med anledning av Covid-pandemin. Detta har bland annat gett en tillsynsskuld på miljöenheten då tillsynsbesök inte kunnat genomföras som planerat och skulden tas med in i 2021. Det kan bli svårt att minska nuvarande tillsynsskuld under 2021 eftersom pandemin högst troligt fortsätter under stor del av 2021. Målsättningen är att inte öka tillsynsskulden under 2021.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan miljöenheten 2021

Utdrag:

Miljöenheten
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 204 Kommitté 2021 till miljövårdspris, arkitektur - och byggnadsvårdspris

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse kommittéer till miljövårdspris samt arkitektur- och byggnadsvårdspris enligt upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Efter samråd med presidiet föreslås följande kommitté till arkitektur- och byggnadsvårdspris: Anders Gustafsson och Bertil Granman, samt kommitté till miljövårdspris; Karin Eriksson och Johan Starck.

Utdrag:

Kommittén
Stadsarkitekten
Hållbarhetsstrategen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 205 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 206 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut byggenheten, miljöenheten och delegationsbeslut gällande lägenhetsregister, 2020-11-01-2020-11-30
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2020-10-23-2020-11-25
 - Delegationsbeslut trafikingenjören, 2020-11-01-2020-11-30
-

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 207 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Beslut gällande överklagande av beslut om föreläggande att utföra markteknisk undersökning med mera inom fastigheten XXX i Eksjö kommun. Klagande: XXX. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Dnr: Sbs 2018-612.

Länsstyrelsen

Beslut 2020-11-16 gällande samråd enligt 12 kapitlet 6 § Miljöbalken (1998:808) om anläggning av transformatorstation på fastigheten XXX. Länsstyrelsen har inget att invända från natur- och kulturmiljösynpunkt mot den planerade transformatorstationen i enlighet med anmälan. Dnr: Sbn 2020/142.

Beslut 2020-11-26 om dispens från biotopskyddet enligt 7 kapitlet 11 § Miljöbalken (1998:808) för borttagande av stenmur samt skapande av öppningar i stenmurar på fastigheterna XXX. Dnr: Sbn 2020/146.

Beslut 2020-12-01 gällande överklagande av avgift för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten XXX. Klagande: XXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr: Sbs 2019-102.

Yttrande miljö-, och byggenheten 2020-11-01-2020-11-30

Miljöenheten har avgett yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kapitlet 9 a § Miljöbalken på fastigheten XXX. Dnr: Sbs 2020-3320.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 208 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande