

Sammanträde med

Samhällsbyggnadsberedningen

Plats och tid

Sammanträdesrum Garvaren kl. 13.00-15.30

Beslutande

Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande, deltagande på plats

Deltagande via videolänk:

Karin Eriksson (C) förste vice ordförande

Bertil Granman (S) andre vice ordförande

Tommy Ingvarsson (C)

Urban Svensson (SD) deltagande på plats

Tjänstgörande ersättare

Deltagande via videolänk:

Lars Jansson (M) tjänstgörande ersättare för Ronnie Gustafsson

(M), Ingela Johansson (S) tjänstgörande ersättare för Johan Starck

(S)

Övriga närvarande

Ersättare

Deltagande via videolänk:

Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg

(MP) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej

tjänstgörande ersättare, §§ 78, 80, 81, 83-87

Tjänstemän

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Bo Axelsson, chef gata/park Eksjö Energi AB, § 79, Kent Nilsson, arbetsledare gata, Eksjö Energi AB, § 79, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 85, 86, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 82-84.

Utses att justera

Urban Svensson (SD)

Justeringens plats
och tid

Hos ordföranden, 2020-12-18 kl. 14.00

Paragrafer 78-87

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson

Ordförande

Anders Gustafsson (M)

Justerande

Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum

2020-12-16

Förvaringsplats

för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2020-12-18

Datum då anslag
tas bort

2021-01-11

Underskrift

.....

Maria Axelsson

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 78	Godkännande av föredragningslista		4
§ 79	Beläggningsplan 2021 - information	2020/34	5
§ 80	Fotbollsmål till lekparken vid Slån bärsvägen i Kaffekullen - medborgarförslag	2020/136	6 - 7
§ 81	Upprätta en station för direktförmedling av användbara föremål på återvinningscentralen - medborgarförslag	2020/141	8 - 9
§ 82	Landsbygdsutveckling genom besöksnäringen, Ägersgöl i folkmun Klinten- medborgarförslag	2020/129	10 - 11
§ 83	Bibehållet kommunalt ägande av Klinten, Hult - medborgarförslag	2020/130	12 - 13
§ 84	Utveckla Klinten-sälj inte Klinten - motion	2020/131	14 - 19
§ 85	Budgetuppföljning per 2020-11-30 samhällsbyggnadssektorn	2020/41	20 - 22
§ 86	Budgetprognos 2021 - förvaltningens handlingsplan	2020/139	23 - 24
§ 87	Anmälningssärenden		25

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 78 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 79 Beläggningsplan 2021 - information

Dnr Sbn 2020/34

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Chefen för gata och park, samt arbetsledare för gata, Eksjö Energi AB, informerar om beläggningsplanen för 2021.

Eksjö kommun har cirka 125 km kommunala gator, till en yta av 882 594 kvadratmeter, och cirka 51 km kommunala gång- och cykelvägar, till en yta av 147 504 kvadratmeter.

Underhållsbehovet för 2021 beräknas till cirka 25 mnkr för att bibehålla nuvarande vägkapital.

Utdrag:

Eksjö Energi AB

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 80 Fotbollsmål till lekparken vid Slånärsvägen i Kaffekullen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/136

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-29 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen.

Axel Back, Eksjö, framför i medborgarförslaget önskemål om att två sjuåriga fotbollsmål sätts upp i lekparken på Slånärsvägen. Förslagsställaren menar att det är många barn på Kaffekullen som gillar att spela fotboll i lekparken, men att det saknas riktiga fotbollsmål. Förslagsställaren tycker att det blir mycket roligare att spela fotboll med riktiga mål.

Lekplatsen vid Slånärsvägen med benämningen Hallonvägen i kommunens interna arbete är en av två lekplatser i bostadsområdet Kaffekullen. Eksjö kommun för interna diskussioner om hur drift och skötsel av de kommunala lekplatserna ska effektiviseras. Tidigare har förslag om att lägga ner vissa kommunala lekplatser lagts fram vilket kan komma att aktualiseras igen. Lekplatsen vid Slånärsvägen är dock ingen av dessa då denna lekplats ligger strategiskt placerad med ett stort upptagningsområde och är lätt att ta sig till då den ligger i anslutning till separat gång- och cykelväg.

Fotbollsmål finns vid ett fåtal park- och lekplatsmiljöer i kommunen och är generellt uppskattade och välutnyttjade. Problemställningarna kring fotbollsmål kan vara att det försvårar gräsklippningen och har i vissa fall gett upphov till klagomål från närboende. Ingen av dessa problemställningar bedöms överstiga nyttan med att bidra till en mer attraktiv lekplats med aktiviteter som kan få fler barn, ungdomar och vuxna att röra på sig.

Fotbollsmålens storlek behöver anpassas till platsen och funktionella krav så att området kan skötas rationellt och möjligen kan något mindre mål än sjuåringmål bli aktuella på denna plats. Fotbollsmålen kostar mellan 6000-8000 kr styck och drifttiden förväntas öka med ett fåtal minuter per driftrunda. Drift och skötsel av målen bedöms obetydliga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Axel Back kan förvänta sig fotbollsmål till lekplatsen vid Slånbärsvägen i Kaffekullen till sommaren 2021 förutsatt att medborgarförslaget bifalles vilket är samhällsbyggnadssektorns förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2020-12-09

Kommunstyrelsens beslut 2020-09-29

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-09-24

Medborgarförslag från Axel Back, 2020-07-13

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 81 Upprätta en station för direktförmedling av användbara föremål på återvinningscentralen - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/141

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-03 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-04-22.

Olle Löwgren framför i medborgarförslaget följande:

Under vecka 40 genomförde Naturskyddsföreningen i Eksjö en aktion på vår utmärkta återvinningscentral (ÅVC). I den uppmanade Naturskyddsföreningen oss Eksjöbor att kasta bort mindre och ta till vara mer. En lysande idé, tyckte förslagsställaren, och berömde dem på Facebooks Eksjögrupp. Enligt förslagsställaren blev antalet "likes" häpnadsväckande och inlägget följdes senare av flera i samma anda. En mycket vanlig kommentar var att det borde finnas ett system som medger att folk kan ta hand om sådant som andra har gjort sig av med, om de nu anser sig tvungna att göra det. Varje gång förslagsställaren besöker ÅVC tänker han själv också så.

Förslagsställaren menar vidare att det som finns i form av flera second hand-butiker som sköter denna förmedling behöver kompletteras med något mera, så att säga direktverkande. Folk lämnar nämligen inte allt användbart på Eksjö Retro, utan kastar det som värdelösa sopor på ÅVC. Där skulle användbara saker kunna sorteras ut och erbjuda till nya ägare. Sådan verksamhet finns i flera andra kommuner, närmast i Aneby.

Förslagsställaren påtalar att det nog kan anses vara helt belagt att vår överkonsumtion av jordens resurser är vad som nu allvarligt hotar att knäcka oss. Alla bidrag till en sann återvinning är nödvändiga i dag. Att använda grejer i stället för att elda upp eller skrota dem, måste rimligen anses vara det bästa valet. Förslagsställaren önskar därför att en station för direktförmedling av användbara föremål upprättas på ÅVC. Former och regelverk för verksamheten kan lätt utredas efter kontakt med andra kommuner som tillämpar detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förslagsställaren tar upp en åtgärd som faller helt i linje med Agenda 2030 och ett förbättringsförslag för ett mer hållbart Eksjö kommun.

Det är Eksjö Energi AB som har hand om återvinningscentralerna i Eksjö kommun. Av skrivelse från VD och renhållningschef framgår att Eksjö Energi AB ställer sig positiva till att bjuda in aktiva hjälporganisationer i kommunen för en diskussion kring hur en sådan verksamhet kan byggas upp. Grundförutsättningen är att hjälporganisationerna tar ansvar för mottagande, omhändertagande, skötsel och städning av aktuell yta. Eksjö Energi AB anvisar lämplig plats till återvinningscentralen i Eksjö. Ingatorps återvinningscentral har idag ingen möjlighet att erbjuda återbruk på grund av platsbrist. Under 2020 har aktiviteter i linje med åtgärden genomförts av Naturskyddsföreningen precis som förslagsställaren beskriver vilket varit positivt. Naturskyddsföreningen har då skapat förutsättningar för att lämna material och prylar för återbruk inne på återvinningscentralen i Eksjö. Eksjö Energi AB har i nuläget inte resurser för att hantera hela kedjan för återbruk i egen regi men kan bidra med tekniska förutsättningar och utrymme.

Ett alternativ till externa hjälporganisationer eller företag skulle vara att inrymma den i socialförvaltningens aktiverings- och sysselsättningsverksamhet. Förutsättningar för detta finns inte i nuläget.

Samhällsbyggnadssektorn, i samråd med Eksjö Energi AB, anser att medborgarförslaget kan anses besvarat då arbete sker i linje med förslaget även om det är flera steg från att en fungerande återbruksfunktion finns att tillgå via återvinningscentralen. Tillägg ska också göras att Eksjö kommun via sociala sektorn tar emot och erbjuder hämtning av prylar, möbler, kläder med mera via Retro på I12-området och är en fullt fungerande och bra återbruksverksamhet. Vidare finns även flera secondhandbutiker drivna i privat regi att tillgå. Ingen av dessa tar dock emot exempelvis byggmaterial för återbruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen, 2020-12-10
Kommunstyrelsens beslut, 2020-11-03
Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22
Medborgarförslag från Olle Löwgren, 2020-10-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren (missiv)
Eksjö Energi AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 82 Landsbygdsutveckling genom besöksnäringen, Ägersgöl i folkmun Klinten-medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/129

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-29 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-03-18.

Lars Evert Björck framför i medborgarförslaget att huvudbyggnaden i Klinten ska hyras ut ekonomiskt förmånligt till åretruntboende, skriven inom Eksjö kommun. Vidare framför förslagsställaren att hantering och ekonomiska tillgångar vad gäller vandrarhem och Lilla Klinten tillförs Hultbygden, Försjöns Fritid och Movänta camping, samt att Lönhult/Ägersgöl återköps genom tvångsinlösen/expropriation för att ingå i utvecklingen av besöksnäringen inom Hultbygden.

Eksjö kommun har att ta ställning till hur fastigheten Ägersgöl 2:1, såväl reservatet såsom befintliga byggnader, ska förvaltas på lämpligast sätt. Intressenter för att bedriva verksamhet i byggnaderna och lägergården är välkomna att anmäla intresse till Eksjö kommun varefter kommunen tar ställning till inkomna förslag. Någon konkret eller formell förfrågan om att använda huvudbyggnaden för åretruntboende finns inte och byggnaderna har en låg standard. För att vara lämpade för åretruntboende konstateras att byggnaderna skulle behöva rustas upp avsevärt.

På senare år har intresset för att bedriva verksamhet från föreningsliv eller andra intressenter varit lågt. Försjöns fritid hyrde lägergården fram till 2016. Eksjö kommun för just nu diskussion med flera intressenter som är villiga att bedriva verksamhet på Klinten, bland dem några av förslagsställarens förslag. I första hand diskuteras att anläggningen ska hyras ut och inte överlåtas eller skänkas. Hyressättning av anläggningen bestäms av vad anläggningen kostar över tid vad gäller drift och underhåll. Oavsett vem eller vilka som avser hyra eller bedriva verksamhet på anläggningen kommer en hyressättning utgöras av en marknadsmässig hyra. Om eventuella lättnader eller bidrag ska beviljas för att främja ett allmänt eller kommunalt syfte kommer det inte ske genom hyresreduktion utan genom eventuella andra typer av stöd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastigheten Ägersgöl 2:2 (Lönhult/Ägergöl) är privatägd och utgörs av äldre bostadsbebyggelse med tomtmark som är undantaget från när Klintens naturreservat bildades 2005. Syftet med reservatet är att:

- bevara och utveckla ett för regionen ovanligt stort barrskogsområde med naturskogskvalitéer och de arter som är knutna till dessa miljöer, samt
- tillvarata områdets betydelse för friluftslivet, inom ramen för bevarande av områdets naturvärden.

I 2 kapitlet 18 § Regeringsformen (RF) stadgas att varje medborgares egendom är tryggad genom att ingen kan tvingas avstå sin egendom till det allmänna eller till någon annan genom expropriation eller annat sådant förfogande eller tåla att det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Sammanfattningsvis kan det inte anses finnas skäl för att tillämpa expropriation av föreslagen fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen samt tillförordnad fritidschef, 2020-10-23

Kommunstyrelsens beslut, 2020-09-29

Medborgarförslag från Lars Evert Björck, 2020-07-14

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 83 Bibehållet kommunalt ägande av Klinten, Hult - medborgarförslag

Dnr Sbn 2020/130

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-29 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-03-18.

Förslagsställaren framför i medborgarförslaget följande:

Eksjö kommun avser att göra en ny fastighetsbildning av gården Klinten vid Försjön i Hult. En tanke från kommunledningens sida är att en avstyckad fastighet ska kunna säljas. Klinten är dock sedan cirka 50 år tillbaka en viktig del av besöksnäringen i Hultbygden, och dessutom en allmän rekreationsplats för Hultbor och andra besökare.

Vidare framför förslagsställaren att anläggningen är välbesökt, även om det kanske inte alltid märks i form av intäkter till kommunen. Den samhällsekonomiska nyttan med Klinten överstiger enligt förslagsställaren med allra största sannolikhet kommunens driftkostnader.

Förslagsställaren vill att:

- Kommunen behåller sitt ägande över Klinten för att området även i fortsättningen ska kunna utnyttjas av allmänheten.
- Kommunen behåller sitt ägande över Klinten och dessutom i högre utsträckning marknadsför anläggningen för att främja besöksnäringen.
- Kommunen underlättar för Movänta Camping i Hult att i högre utsträckning använda anläggningen för sin verksamhet (till exempel bröllop, företagsevent, läger och dylikt).
- Att fastighetsbildning pausas och att ett samråd hålls med invånare, föreningar och näringsliv i Hult vad gäller Klintens framtida status.
- Att en nybildad fastighet inte når ner till vattnet, och att allmänheten därmed fortsättningsvis har tillträde till strandområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För närvarande föreligger inte beslut om försäljning utan Eksjö kommun för diskussioner med Movänta camping som är intresserade av att hyra anläggningen säsongen 2021. Intentionen är att så kommer ske under 2021. Utvärdering kommer därefter ske för att ta ställning kring framtiden. Kommunens sektorer arbetar i nuläget för att hitta en eller flera verksamhetsutövare som är lämpliga att bedriva verksamhet på anläggningen. Det finns i nuläget aktuella intressenter och Eksjö kommun diskuterar ett möjligt upplägg för uthyrning med en av dessa för säsongen 2021 inledningsvis.

Samhällsbyggnadssektorn och tillväxt- och utvecklingssektorn bedömer att frågan om vem som äger fastigheten i framtiden i sig inte är avgörande för om en väl fungerande besöksnäring på fastigheten i framtiden. Ett privat ägande kan vara en grundläggande förutsättning för att få till stånd de investeringar och engagemang som behövs för att vidareutveckla anläggningen.

För mer utförlig information kring historik, bakgrund samt hur anläggningen bedrivits på anläggningen fram till 2020 hänvisas till den konsekvensanalys som godkändes av kommunstyrelsen 2020-06-02. Konsekvensanalysen beskriver flera av förslagsställarens punkter.

Avseende frågeställningarna om fastighetsbildning så beslutade kommunstyrelsen 2018 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att genomföra fastighetsbildning för vissa av kommunens byggnader, däribland Klinten, se ledningsutskottets beslut 2018-10-16 och 2018-12-11.

2019 skickade samhällsbyggnadssektorn in ansökan om avstyckning för att skilja byggnaderna med tillhörande tomtmark från kommunens naturreservat så att de olika delarna var för sig bildar separata fristående fastigheter. Fastighetsbildningen har inte börjat handläggas av Lantmäteriet ännu men bedöms vara slutförd under 2021. Lantmäteriet är en statlig myndighet som utreder och prövar om fastighetsbildning är lämplig utifrån aktuell lagstiftning som i föreliggande fall utgörs av naturreservatsföreskrifter, strandskyddsregler, att fastigheten får en lämplig utformning/arrondering med mera. Frågan genomförs helt i kommunens egen regi och är inte beroende av om beslut om försäljning sker eller inte.

Det är möjligt att pausa fastighetsbildningen men det är inget samhällsbyggnadssektorn förordar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen samt tillförordnad fritidschef, 2020-12-10

Kommunstyrelsens beslut, 2020-09-29

Medborgarförslag, 2020-09-10

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren (missiv)

		Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--	--------------------

SbB § 84 Utveckla Klinten - sälj inte Klinten - motion

Dnr Sbn 2020/131

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen i den del som avser Naturum, samt

att i övrigt anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-29 att remittera rubricerad motion till samhällsbyggnadsberedningen med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2021-03-18.

Johan Starck (S), Bertil Granman (S) och Tommy Ingvarsson (C) framför i rubricerad motion följande:

Klinten är en pärla som under många år bidragit till ökad turism i kommunen. Den har också under flera år bidragit till att de ekonomiska förutsättningarna för att driva Movänta Camping, vilket i sin tur bidragit till att affären i Hult också haft möjlighet att fortleva.

Förslagsställarna vill utveckla Klinten med ett Naturum, där miljöerna i de tre naturreservaten Kakelugns mossen, Klinten och Skurugata ska beskrivas. Ett naturum i Klinten skulle också avlasta parkeringarna vid Skurugata framför förslagsställarna.

Turistnäringen är idag vår snabbast växande näring. Det är därför av stor vikt att kommunen i framtiden har rådighet över anläggningen.

Innan eventuell försäljning vill motionärerna att nedanstående åtgärder vidtas.

Uppdra till samhällsbyggnadssektorn:

- att i samband med Hultbyggdens Intresseorganisationer (samhällsförening och Försjöns Fritid, med flera) samt att dialog med campingens hyresgäst genomförs.

- att noggrant beräkna vad framtida driftskostnader kommer att bli efter kommunens försäljning av VA-nätet till Eksjö Energi AB. Och vad en lämplig hyra till extern hyresgäst skulle kunna bli.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- att tillsammans med länsstyrelsen undersöka möjligheten till etablering av ett Naturum på Klinten som beskriver naturen i våra tre naturreservat Klinten, Klockarmossen och Skurugata.

Samhällsbyggnadssektorn och tillväxt- och utvecklingssektorn anser att det finns flera tänkbara scenarion för Klinten i framtiden. Sedan 2016 till 2020 har anläggningen bedrivits helt i kommunal regi vilket inte är ett hållbart scenario över tid. För att anläggningen ska fungera som det ursprungligen var tänkt är det en förutsättning att det finns ett lokalt förankrat engagemang för att bedriva verksamhet på anläggningen. I samband med att ärendet om Klinten behandlades i kommunfullmäktige i september 2020 har det dykt upp ett stort engagemang av både nya samt tidigare intressenter för att bedriva verksamhet på Klinten. För närvarande för Eksjö kommun genom samhällsbyggnadssektorn och tillväxt- och utvecklingssektorn ingående diskussioner med verksamhetsutövaren på Movänta camping.

Hyressättning av anläggningen bestäms av vad anläggningen kostar över tid vad gäller drift och underhåll. Oavsett vem eller vilka som avser hyra eller bedriva verksamhet på anläggningen kommer en hyressättning utgöras av en marknadsmässig hyra. Om eventuella lättnader eller bidrag ska beviljas för att främja ett allmänt eller kommunalt syfte kommer det inte ske genom hyresreduktion utan genom eventuella andra typer av stöd. Hyressättningen för anläggningen under rådande omständigheter är cirka 120 tkr per år exklusive rörliga kostnader för el, vatten, avlopp med mera.

Intentionen är att hyra ut Klinten till Movänta camping under säsongen 2021 till att börja med. Att dra några mer långsiktiga slutsatser om framtiden är i nuläget inte lämpligt och utvärdering bör ske när säsongen 2021 är över för nytt ställningstagande för hur byggnaderna ska hanteras i framtiden.

Naturum är ett registrerat varumärke som Naturvårdsverket äger rätten till. I Naturvårdsverkets riktlinjer för Naturum (rapport 6696) finns mer information om hur arbetet med Naturum ska bedrivas i Sverige. I riktlinjerna finns information om vad som gäller för att kunna godkännas som Naturum. De är bland annat följande.

- Bemanning ska utformas så att verksamheten är öppen för allmänheten minst 1 000 timmar fördelade på minst 150 dagar.
- För Naturum ska det finnas ett föreståndarskap motsvarande minst 75 procent av en heltidstjänst.
- Verksamheten ska innehålla regelbunden och varierad programverksamhet, som omfattar minst 100 programpunkter under minst sex månader.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att bildande av Naturum kräver en stor tillökning av både ekonomiska och personella resurser vilket under rådande förutsättningar inte är genomförbart. Frågan om Naturum eller inte är ingen

	Justeraandes sign	Utdragsbestyrkande
--	-------------------	--------------------

motsättning för att utveckla Klinten vare sig utifrån biologiska, friluft- eller besöksnäring. Om förutsättningarna förändras kan frågan om Naturum väckas på nytt i framtiden när förutsättningarna är de rätta.

För mer utförlig information kring historik, bakgrund samt hur anläggningen bedrivits på anläggningen fram till 2020 hänvisas till den konsekvensanalys som godkändes av kommunstyrelsen 2020-06-02. Denna konsekvensanalys återges nedan:

I samband med översiktsplaneringen i Höreda kommun 1969 väcktes idén om att köpa Klinten för att anlägga en fritidsby för att allmänheten skulle få tillgång till att använda det som idag utgör naturreservatet Klinten. Höreda kommun köpte hela gården, Ägersgöl 2:1, med tillhörande skogs- och åkermark innan kommunsammanslagningen.

Eksjö kommun har under åren byggt om ladugården till en logementdel och en stor gemensamhetsyta på logdelen, även bostadshuset inreddes med sängplatser. Totalt finns cirka 40 sängplatser.

Ändamålet var att anlägga friluftsgård för skolklasser och andra grupper i Eksjö kommun med inriktning på föreningsliv. Gården uthyrdes även till andra grupper utanför kommunen.

I samband med en krympande ekonomi togs beslut 1994-04-01 att hyra ut Klinten till Friluftsförbundet som drev Klinten med i stort sett samma inriktning fram till 2007-12-31.

Friluftsförbundet etablerade en tysk kontakt som återkommande under tre veckor på sommaren hade läger för 75 – 80 tyska ungdomar och som var basen för deras inkomst.

2005 bildades Klintens naturreservat i kommunal regi formellt där hus och ladugård med tomtplats undantogs från reservatet, reservatsdelen förvaltas sedan dess enligt särskild skötselplan.

2008-01-01 övertog Försjöns Fritid AB hyreskontraktet för Klinten och drev den på motsvarande sätt fram till 2016-02-16.

Därefter har det varit kommunal verksamhet på Klinten, under två år hyrdes anläggningen av sociala sektorn, beroendeenheten, och idag hyrs den av tillväxt- och utvecklingssektorn som bedriver verksamheten och i andra hand hyr ut anläggningen för evenemang av olika slag.

Basen i uthyrning har varit uthyrningen till de tyska ungdomarna, därutöver är det främst uthyrt till privata evenemang. Kommunens egna ungdomar har på senare år inte nyttjat anläggningen i den grad som var tänkt från början.

Anläggningen står outnyttjad större delen av året med undantag av ovan beskrivna aktiviteter under sommarmånaderna, i huvudsak juni-augusti. 2018 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att fastighetsbilda

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

vissa av kommunens byggnader, däribland Klinten, se ledningsutskottets beslut 2018-10-16 och 2018-12-11.

2019 skickade samhällsbyggnadssektorn in ansökan om avstyckning för att skilja byggnaderna med tillhörande tomtmark från kommunens naturreservat så att de olika delarna var för sig bildar separata fristående fastigheter. Fastighetsbildningen har inte börjat handläggas av Lantmäteriet ännu men bedöms vara slutförd under 2020.

På senare år har en större investering skett, utöver sedvanligt underhåll av byggnaderna, i form av sjöledning för vatten- och avlopp (VA) med anslutningspunkt vid vattenverket norr om Movänta. VA-anläggningen bedöms hålla många år till utan större kostnader men den kommer förr eller senare behöva reinvesteras. Sommaren 2019 upptäcktes en vattenläcka i logementsdelen som innebar en oförutsedd kostnad om 256 tkr exklusive interna personalkostnader. Denna typ av oförutsedda kostnader kan uppkomma då och då, särskilt för byggnader som inte har daglig tillsyn eller verksamhet och anläggningen är i flera avseenden ålderstigen.

Nedan följer olika framtidsscenarion.

Kommunen fortsätter äga och förvalta anläggningen:

Med anledning av den låga nyttjandegrad som råder idag så borde betydligt fler kommunala verksamheter använda anläggningen för att det ska kunna anses motiverat att kommunen fortsatt ska lägga medel på att bibehålla och äga anläggningen. Över tid är anläggningen kostnadskrävande avseende underhåll och investeringar. Det är inte realistiskt att förvänta sig en självförsörjande ekonomi i balans om kommunen fortsätter äga och förvalta anläggningen, utan nyttan med att ha anläggningen i kommunal regi ska vägas mot de mjuka värden anläggningen har potential att fylla. Bedömningen är att den i så fall måste användas i mycket högre grad än vad som är fallet idag. Exempelvis av skolor, ungdomsverksamhet, fritidsverksamheter, konferenser och liknande i kommunens egen regi. Detta är mjuka värden som i princip är omöjligt att sätta ett rättvisande ekonomiskt värde på. Anläggningen får anses ha ett unikt läge intill Forsjön och i direkt anslutning till kommunens eget reservat samt det statliga naturreservatet Skurugata-Skuruhatt. Men byggnaderna kan inte anses tillföra något väsentligt mervärde för reservatens del i dagsläget med anledning av att anläggningen används i så pass liten grad. En potentiell användning för anläggningen skulle kunna vara att kommunen utvecklar anläggningen till att bli ett "Naturum" som utgångspunkt för framtida besöksmål för reservaten.

Om kommunen avyttrar anläggningen:

Avstyckning av byggnaderna och tomtplats möjliggör avyttring av anläggningen och ett annat ägande och förvaltande. En avyttring innebär naturligtvis att Eksjö kommun förlorar rådigheten över byggnaderna och tomtplatserna. Kommunen bestämmer dock till vem anläggningen eventuellt säljs till, men det innebär inte att kommunen kan veta vad anläggningen utvecklas till på sikt och kommunen har

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

mycket liten möjlighet att påverka det om inte området planläggs. Ett tänkbart scenario är att det skulle kunna avyttras till verksamhet inom turistnäring eller för privat bruk. Vilken utveckling det sedan tar kan endast spekuleras om.

Naturreseptet i sig berörs inte direkt av en eventuell försäljning då åtkomst till väg, parkeringar, vindskydd, badplats och reservatet som helhet inte berörs av vem som äger anläggningen med tillhörande tomtmark. Anläggningen med tomtmark utgör cirka 1,5 hektar, att jämföras med reservatet som omfattar cirka 80 hektar mark. En annan aspekt med en avyttring är att det kan möjliggöra att en verksamhet inom exempelvis turistnäring har potential att utveckla anläggningen. Förutsättningarna för att investera skapas om fastigheten överläts med äganderätt genom att finansiering genom lån med fastigheten som säkerhet möjliggörs. Investeringar som annars är mycket svåra att åstadkomma om kommunen står som hyresvärd gentemot en verksamhet. Det har konsekvent under åren i kommunens förvaltning varit en rad olika verksamhetsutövare som bedrivit verksamheten i några år, i bästa fall bortåt 10 år men inget mer varaktigt.

En avyttring till verksamhet inom exempelvis turistnäring skulle innebära en mer kommersiell verksamhet vilket i sig förmodligen gör anläggningen mer otillgänglig för allmänheten. Likaså om det skulle avyttras för bostadsändamål så kan vi förvänta oss att tomtplatserna blir helt privata. Samtidigt kan det inte anses vara byggnadernas kvaliteter eller tomtmarken i sig som gör området värdefullt för friluftslivet i anslutning till reservatet.

Generellt gäller att i de fall det kan komma att bli aktuellt med avyttring är det av yttersta vikt att fastighetsbildning kan ske på ett sådant sätt att allmänhetens tillträde påverkas minimalt för området. Byggnaderna i sig kan även ha förväntningar från allmänheten att vara tillgängliga på ett eller annat sätt. Det kan ha att göra med historiska kopplingar eller tidigare och nuvarande kommunalt engagemang. Dessa aspekter måste dock vägas mot de faktiska ekonomiska och personella resurser kommunen har att röra sig med i ett helhetsperspektiv vad gäller förvaltandet av de kommunala byggnader som hanteras av samhällsbyggnadssektorn.

Nuvarande bemanning och arbetssätt förutsätter generellt ett ömsesidigt utbyte av tjänster mellan hyresgäst och hyresvärd vilket sker med huvuddelen av hyresgästerna. Bemanning och rutiner är i huvudsak mycket begränsade för att uppfylla verksamhetens krav på service.

Utifrån samhällsbyggnadssektorns perspektiv är båda scenarierna enligt ovan möjliga för framtiden men aspekterna som det för med sig måste beaktas och ett inriktningsbeslut för framtiden behöver fattas för hur kommunen fortsatt ska hantera byggnaderna i Klinten.

Om anläggningen ska behållas i kommunens regi bör mer ekonomiska resurser tillföras i form av investeringar och personal så att anläggningen faktiskt används i betydligt högre grad.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

En avyttring av anläggningen skulle innebära en avsevärd lättnad för kommunen som helhet och konkret en relativt stor besparing och möjlighet för att lägga mer energi på kärnverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen samt tillförordnad fritidschef,
2020-12-10

Kommunstyrelsens beslut 2020-09-29

Motion från Johan Starck (S), Bertil Granman (S) och Tommy Ingvarsson (C)
2020-09-18

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Motionärerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 85 Budgetuppföljning per 2020-11-30 samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2020/41

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr,

att notera att åtgärder kommer vidtas per verksamhet beskrivna utifrån tjänsteskrivelsen, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter november månad är 41 mnkr, vilket motsvarar 95 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 92 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 0,4 mnkr.

- Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 8 procent av budget.
- Mättningsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 11 procent av budget.
- Exploateringsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,3 mnkr motsvarande 18 procent av budget.
- Skogen prognostiserar inte någon avvikelse mot budget.
- Fastighetsförvaltningen prognostiserar inte någon avvikelse mot budget.
- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,4 mnkr vilket motsvarar 14 procent av budget.
- Trafikverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,01 mnkr motsvarande 1 procent av budget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Övergripande planering och kommunikationer prognostiserar sammantaget en negativ avvikelse mot budget med 0,04 mnkr motsvarande 1 procent av budget.
- Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,1 mnkr.
- Parker och lekplatser prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 0,2 mnkr motsvarande 2 procent av budget.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,03 mnkr motsvarande 2 procent av budget.

Sektorns investeringsutfall efter november månad är 6,0 mnkr, vilket motsvarar 23 procent av helårsbudgeten. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 18,0 mnkr vilket motsvarar ett överskott mot budget med 7,9 mnkr.

Sektorsövergripande

Prognos: +0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 8 procent. Avvikelsen beror på att övergripande budgeterade medel för konsulter blir lägre än budget. Kostnaden hålls medvetet nere för att täcka underskott inom andra verksamheter.

Mättningsverksamheten

Prognos: -0,2 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 11 procent. Den enskilt största avvikelsen beror på sämre intäkter för mättjänster under 2020 som har samband med införande av nytt kartsystem. Åtgärder för bättre resultat: De minskade intäkterna kompenseras genom sänkt ambitionsnivå inom exploateringsverksamheten under året.

Exploateringsverksamheten

Prognos: +0,3 mnkr, vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 18 procent. Avvikelsen beror dels på inte budgeterade intäkter för intrångsersättningar i samband med ledningsdragningar och på sänkt ambitionsnivå med anledning av ökade kostnader inom mättningsverksamheten under 2020.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Prognos: +0,4 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 14 procent. Personalkostnaderna är lägre med anledning av vakans och ledigheter. Även övriga driftkostnader är lägre med anledning av Coronapandemin. Samtidigt visar prognosen lägre intäkter med anledning av Coronapandemin. Planerade tillsynsprojekt flyttas delvis fram till hösten 2020 och våren 2021 vilket innebär mindre tillsynsintäkter. Regeringen har betalat ut bidrag till kommunen för tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen på 80 tkr.

Trafikverksamheten

Prognos: -0,01 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Även om parkeringsövervakningen kommer ge ett överskott ligger personalkostnader och andra driftkostnader högre bland annat med anledning av kompetensutveckling i samband med nyrekrytering. Även kostnaderna för enskilda vägar ligger högre än budget.

Övergripande planering

Prognos: - 0,04 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 1 procent. Den negativa avvikelsen beror på uteblivna hyresintäkter för stationshuset i samband med att stationshuset såldes.

Gator och vägar.

Prognos: -0,1 mnkr

Avvikelsen beror på högre kostnad för dagvattenavgift och ökade kostnader i samband med nyrekrytering av projekteringsingenjör.

Parker och lekplatser

Prognos: -0,2 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 2 procent. Kostnaderna för parkens fordon har ökat.

Plan- och byggverksamhet

Prognos: +0,03 mnkr motsvarande 2 procent av budget.

Bygglovintäkterna bedöms gå med ett överskott på cirka 0,3 mnkr. Överskottet minskas med anledning av ökade kostnader för verksamhetssystem och byte av server. Verksamheten har dessutom belastats med förlust på fordringar för bygglov- och planavgifter på motsvarande 0,24 mnkr.

Investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 25,8 mnkr inklusive överföring från 2019. Sektorns investeringsutfall efter november månad är 6,0 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 18,0 mnkr vilket motsvarar en avvikelse mot budget med 7,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom, 2020-12-11

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Ekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbB § 86 Budgetprognos 2021 - förvaltningens handlingsplan

Dnr Sbn 2020/139

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid budgetuppföljningen per 2020-09-30 framkom kostnadsökningar som påverkar kostnadsnivåer även 2021 och som inte var kända vid budgetberedningen inför 2021. Dessa kostnadsökningar är framförallt IKE (interkommunal ersättning), migrationsverkets förändringar, placeringar inom socialtjänsten, försörjningsstöd och vuxenutbildningar.

Kommunstyrelsen beslutade därför 2020-11-03 att ge förvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsen 2020-12-01 redovisa en förvaltningsövergripande handlingsplan med åtgärder för att nå en budget i balans 2021. Då vissa åtgärder kräver mer utredning med konsekvensbeskrivningar och för att få ett sammanhållet beslutsunderlag, beslöts vid kommunstyrelsen 2020-12-01 att redovisning ska ske på kommunstyrelsen 2021-01-19.

Prognoser är rörliga och jämfört med prognosen till kommunstyrelsen i november har en ny genomgång av verksamheterna gjorts och prognosen till ledningsutskottet i december förbättrats med 8,6 mnkr. Den prognostiserade budgetavvikelsen är nu -7,1 mnkr under förutsättning att inget av den befintliga verksamheten kan täckas av det ökade statsbidraget för äldreomsorg och 6,5 mnkr bättre om del av statsbidraget kan användas för befintlig verksamhet, då uppnås budgetbalans i prognosen.

Nya prognoser kommer under året, läget för konjunkturen och dess påverkan på skatteintäkter är osäkert liksom om det beslutas om extra statsbidrag på grund av pandemin eller andra orsaker. Det finns också osäkerheter i utvecklingen av verksamheternas kostnader. Det budgeterade resultatet är satt till 2,7 procent av skatteintäkter och bidrag för att uppnå god ekonomisk hushållning på en 10-års period och har en marginal till den lägsta nivån för budget ett enskilt år som kommunfullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning anger, 2,0 procent av skatteintäkter och bidrag.

Årets resultat är budgeterat till 31,4 mnkr eller 2,7 procent av skatteintäkter och bidrag. Med den översiktliga prognosen, utan andra åtgärder, blir resultatet 30,8 mnkr (2,6 procent av skatteintäkter och bidrag) om del av statsbidraget för

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

äldreomsorgen kan användas till befintlig verksamhet eller 24,3 mnkr (2,1 procent av skatteintäkter och bidrag) om bidraget kräver utökning av verksamheten.

För att uppnå budget i balans vad gäller årets resultat krävs åtgärder om upp till 7,1 mnkr om ingen del av statsbidraget för äldreomsorg kan användas till befintlig verksamhet. För att sektorsramarna ska vara i balans krävs åtgärder om mellan 12,2 mnkr till 18,7 mnkr. I förvaltningens förslag till handlingsplan fokuseras på att budgeten för årets resultat ska vara i balans då skatteintäkter och bidrag i prognosen överstiger budget och täcker en del av sektorernas prognostiserade underskott.

När möjliga åtgärder för budget i balans undersökts inom förvaltningen finns möjligheter att dels pausa nya satsningar som lagts till i budget 2021 och dels att minska andra kostnader, där vissa förslag fanns med till budgetberedningen inför budget 2021. Dessutom har förslag på nya besparingsåtgärder tagits fram. Till åtgärderna har konsekvensbeskrivningar tagits fram. Av totala åtgärder om 13,5 mnkr behöver 7,1 mnkr verkställas för att resultatet ska uppnås 2021 utifrån nuvarande prognos.

De åtgärder förvaltningen föreslår verkställas för att uppnå budgeterat resultat är:
Samhällsbyggnadssektorn:

Tidigarelägga ökat uttag ur skogen 0,1 mnkr

Barn- och utbildningssektorn:

Furulundskolan, anpassning av lokal
förskoleklass, fritids skjuts upp till 2022 0,2 mnkr
IT-pedagogtjänst skjuts upp till 2022 0,6 mnkr
Skolgårdsutveckling skjuts upp 0,2 mnkr
Nyttja hälften av kompetensutv.anslag 0,5 mnkr

Sociala sektorn:

Tillsätta en istället för två nya
ungdomslotsar 0,5 mnkr
Statsbidrag för äldreomsorg, helårs-
effekt uppnås inte för alla åtgärder* 5,0 mnkr

Tillväxt- och utvecklingssektorn:

Lokalbidrag till föreningar 0,03 mnkr
Handlingsplan för Campus att nå
budget i balans ej beräknat
TOTALT 7,1 mnkr

*Statsbidraget för äldreomsorg är 8,4 mnkr. Planering för vad bidraget ska användas till ska ske för att få full effekt 2022. Under 2021 kommer inte helårseffekt uppnås för ny verksamhet utan 3,4 mnkr av bidraget beräknas användas till ny verksamhet under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommundirektören och ekonomichefen, 2020-12-02

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbB § 87 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Naturvårdsverket

Beslut 2020-12-01 enligt förordningen (2015:517) om stöd till lokala klimatinvesteringar. Naturvårdsverket beviljar Eksjö kommun klimatinvesteringsstöd med 50 procent av de stödberättigade kostnaderna för uppförande av två laddningspunkter för snabbladdning av elfordon. Stödet beviljas med högst 355 tkr. Åtgärden ska vara slutförd senast 2021-12-31. Dnr: Sbn 2020/123.

Trafikverket

Beslut 2020-10-27 gällande statlig medfinansiering till ny gång- och cykelväg vid Surbrunnsgatan i Eksjö. Maxbelopp som beviljas är 400 tkr. Åtgärden ska påbörjas under år 2021 och slutredovisas senast i december 2021. Dnr: Sbn 2020/70.

Beslut 2020-11-02 gällande statlig medfinansiering till ny gång- och cykelväg till norra busshållplatsen i Hult. Maxbelopp som beviljas är 175 tkr. Åtgärden ska påbörjas under år 2021 och slutredovisas senast i december 2021. Dnr: Sbn 2020/70.

Beslut 2020-11-02 gällande statlig medfinansiering till cykelparkeringar vid Resecentrum i Eksjö. Maxbeloppet som beviljas är 100 tkr. Åtgärden ska påbörjas under 2021 och slutredovisas senast i december 2021. Dnr: Sbn 2020/70.

Länsstyrelsen

Beslut 2020-11-23 gällande antagande av detaljplan för Bykvarn 1:2, Nannylundsområdet. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut. Dnr: Sbs 2020-430.

Beslut 2020-12-01 gällande förlängning av LOVA-projektet Nedre dammen i Mariannelund. Nytt slutdatum för projektet blir 2021-12-31 med slutrapportering senast 2022-02-28. Dnr: Sbn 2018/84.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------