

Sammanträde med Samhällsbyggnadsberedningen  
Plats och tid Olsbergs Arena, konferensrummet kl. 10.30-11.50, 13.00-14.40

**Beslutande**  
Ledamöter

Anders Gustafsson (M) ordförande  
Karin Eriksson (C) förste vice ordförande  
Bertil Granman (S) andre vice ordförande  
Tommy Ingvarsson (C)  
Ronnie Gustafsson (M)  
Urban Svensson (SD)  
Johan Starck (S)

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Lars Jansson (M) ej tjänstgörande ersättare, Gunnar Svensson (KD) ej tjänstgörande ersättare, Eva Ekenberg (MP) ej tjänstgörande ersättare, Ingela Johansson (S) ej tjänstgörande ersättare, Sven-Olof Lindahl (L) ej tjänstgörande ersättare, §§ 25-27, 33-35

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Johan Mood, planarkitekt, § 26, Sara Bergqvist, hållbarhetsstrateg, § 29, Malin Larsson, plan- och byggchef, § 28, Lise Rundén, sektorsekonom, §§ 30-32.

Utses att justera Urban Svensson (SD)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn Paragrafer 25-35  
och tid 2022-04-20 kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Anders Gustafsson (M)

Justerande .....  
Urban Svensson (SD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsberedningen

Sammanträdesdatum 2022-04-13

Förvaringsplats  
för protokollet Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras 2022-04-20 Datum då anslag  
tas bort 2022-05-06

Underskrift .....

Maria Axelsson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|      |  |         |    |
|------|--|---------|----|
|      | Upprop   |         |    |
|      | Val av justerare   |         |    |
| § 25 | Godkännande av föredragningslista                                  |         | 4  |
| § 26 | Detaljplan för Gummarpsnäset, Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 m.fl       |         | 5  |
|      |  |         | -  |
|      |  |         | 6  |
| § 27 | Regional cykelstrategi för Jönköpings län - remiss                 | 2022/46 | 7  |
| § 28 | Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2022                             | 2022/37 | 8  |
| § 29 | Miljövårdspris 2022  | 2022/53 | 9  |
| § 30 | Budgetuppföljning per 2022-03-31 - samhällsbyggnadssektorn         | 2022/11 | 10 |
|      |  |         | -  |
|      |  |         | 11 |
| § 31 | Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025-<br>samhällsbyggnadssektorn | 2022/38 | 12 |
| § 32 | Internkontrollplan 2022, samhällsbyggnadssektorn                   | 2022/32 | 13 |
|      |  |         | -  |
|      |  |         | 14 |
| § 33 | Omvärlden - information  |         | 15 |
|      |  |         | -  |
|      |  |         | 16 |
| § 34 | Redovisning av delegationsärenden                                  |         | 17 |
| § 35 | Anmälningens ärenden   |         | 18 |

---

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 25 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbB § 26 Detaljplan för Gummarpsnäset, Edshults-Gummarp 2:4, 2:9 med flera

Dnr 2016-93

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att godkänna planförslaget.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till detaljplan i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet 27 §.

### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger cirka 2 mil sydost om Eksjö tätort, och 10 km söder om Hults samhälle invid sjön Mycklaflon.

Detaljplanen omfattar 19 befintliga bostadsfastigheter, gatunät samt ett område där tidigare skogsbruk bedrivits. Inom detta område ges byggrätt för nybyggnation av ett 10-tal permanentbostadshus, samt utvecklingsmöjligheter för de befintliga fritidsbostadshusen. Ambitionen är att främja en övergång till permanentboende inom hela Gummarpsnäset. Till detta ingår att ge större byggrätter samt att området förses med kommunalt vatten och avlopp (VA). Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-12 att området ska ingå i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Detaljplaneringen inleddes under våren år 2020 och ett planförslag sändes ut för samråd under sommaren år 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Efter att planförslaget justerats sändes det ut för granskning under början av år 2022, vilket sammanställts i granskningsutlåtandet. Sammanfattningsvis anser samtliga privata yttranden att planläggningen bör avbrytas. Till ställningstagandet framförs en mängd olika argument (se granskningsutlåtande 2022-03-22). De statliga eller kommunala remissinstanserna har lämnat synpunkter av generell karaktär samt med sådant som bör eller behöver justeras i planförslaget, bland annat gällande strandskydd. Remissinstansernas synpunkter har gått att tillgodose. Efter avslutad granskningsskede görs endast redaktionella justeringar i planhandlingarna. Planprocessen är därmed avslutad och förslaget föreslås prövas för antagande.

Planprocessen har handlagts med utökat standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 7 §. Planförfarandet har valts då planförslaget bedömts kunna vara av intresse för allmänheten, bland annat på grund av dess

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

lokalisering i gräns till sjön och riksintresseområdet Mycklaflon. Detaljplanen prövar även upphävande av strandskydd på mark där det bedöms finnas särskilda skäl. Dessa områden är tidigare avstyckade och bebyggda bostadsfastigheter, där marken bedöms vara ianspråktagen. Då skyddet bland annat avser att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden, är förfarandet motiverat för att involvera den största möjliga berörkretsens i frågorna. Förfarandet kräver att antagandet sker i kommunfullmäktige enligt PBL 5 kapitlet 27 §.

- **Detaljplanen**

Planförslaget gör det möjligt att bilda cirka 10 nya bostadsfastigheter. Området rymmer i nuläget 19 småskaliga stugor som byggts enligt gällande områdesbestämmelser. Detaljplanen ersätter dessa bestämmelser och möjliggör en övergång från fritidshus- till permanentbostadsområde för hela området. Byggrätt ges för högre nybyggnadsstandard för friliggande bostadshus (villor).

- **Synpunkter**

Majoriteten av inkomna yttranden kommer från privatpersoner. Dessa yttranden har en karaktär som inte går att tillgodose eller göra regelrätta justeringar i planhandlingarna utefter. Samtliga yttranden anser att planprocessen bör avbrytas och att inga hushåll bör tillföras området, utan förbli fritidshusområde. Det finns en oro för ökad trafik, nya grannar, skymd sikt mot sjö och mycket mer. Till stöd för synpunkterna framförs en mängd olika aspekter, såsom att planförslaget saknar underlag, hänsyn till arkitektur, djurliv och platsen som helhet. Inkomna synpunkter finns i sin helhet i granskningsutlåtandet.

De som yttrande sig under samråd eller granskning och inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Johan Mood, 2022-03-23

Plankarta, antagandehandling, 2022-03-25

Planbeskrivning, antagandehandling, 2022-03-25

Granskningsutlåtande, Gummarpsnäset, 2022-03-22

Illustrationsplan, 2022-03-25

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 27 Regional cykelstrategi för Jönköpings län - remiss

Dnr Sbn 2022/46

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna yttrande enligt förslag.

### Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län fattade 2022-02-22 beslut om att skicka ut förslag till regional cykelstrategi på remiss till berörda aktörer. Den regionala cykelstrategin är tänkt att fungera som ett ramverk för ett systematiskt länsgemensamt arbete med att stärka cykelns attraktivitet som transportmedel. Genom att beskriva en struktur för kommande insatser skapas förutsättningar för att flytta fram cykelns position i såväl strategisk planering som genomförande.

Förslag till yttrande har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2022-04-08

Yttrande över remiss Regional cykelstrategi för Jönköpings län, 2022-04-08

Remiss Regional cykelstrategi för Jönköpings län, remissversion februari 2022

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 28 Arkitektur- och byggnadsvårdspris 2022

Dnr Sbn 2022/37

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Arkitektur- och byggnadsvårdspriset är inrättat för att uppmärksamma god arkitektur och byggnadsvård. Denna utmärkelse kan tilldelas för ny- eller ombyggnad, inredning, mark- och landskapsgestaltning, restaurering, stadsbyggnad, fysisk planering eller andra förtjänstfulla insatser som gjorts inom de olika arkitektoniska områdena.

Enskilda, företag, föreningar eller annan organisation kan motta priset.

Stadsarkitekten deltar inte i årets kommitté för arkitektur- och byggnadsvårdspriset.

---

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 29 Miljövårdspris 2022

Dnr Sbn 2022/53

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Av tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrategen, daterad 2022-04-05, framgår bland annat följande: Ärendebeskrivningen för miljövårdspriset har hittills lytt: ”Miljövårdspriset är inrättat för att uppmärksamma person, förening eller organisation inom Eksjö kommun som utfört en betydande och aktiv insats för miljön inom Eksjö kommun. Med miljö avses både den inre som den yttre miljön.”

För att koppla miljövårdspriset till vår nyligen antagna miljöpolicy, där minska klimatpåverkan och öka biologisk mångfald är de övergripande områdena, föreslår kommittén för priset en reviderad formulering. Revideringen gör priset tillgängligt för pristagare som inte är bosatta i kommunen, samt gällande åtgärder som inte ger direkt resultat i kommunen, vilket ofta är fallet inom området klimatpåverkan. Åtgärden ska dock fortsatt ha genomförts inom Eksjö kommun.

Förslag till förändring av ärendebeskrivningen till miljövårdspriset; Priset är inrättat för att uppmuntra en person, förening eller organisation som gjort en betydande och aktiv insats för miljön. Insatsen ska bidra till biologisk mångfald eller till att minska klimatpåverkan. Pristagaren behöver inte vara bosatt i kommunen och åtgärden behöver inte ge direkt resultat i kommunen, men ska genomföras inom kommunen.

Förslag till kriterier för miljövårdspriset 2023 kommer att behandlas vidare på samhällsbyggnadsberedningen i maj.

Förslag till pristagare av miljövårdspriset 2022 hänskjuts till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från hållbarhetsstrateg Sara Bergqvist, 2022-04-05

### Utdrag:

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 30 Budgetuppföljning per 2022-03-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/11

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en total positiv avvikelse mot budget med 0,01 mnkr,

**att** godkänna lämnad rapport.

### Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter mars månad är 12,7 mnkr, vilket motsvarar 28 procent av helårsbudgeten jämfört med riktpunkten som är 25 procent. Sektorns helårsprognos för driften är en positiv avvikelse mot budget med 0,01 mnkr.

- Miljö- och hälsoskyddsverksamheten prognostiserar en negativ avvikelse mot budget på 0,04 mnkr motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre intäkter med anledning av kommande övergång till efterdebitering, som kommer ersätta årliga avgifter i förskott.
- Plan- och byggverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 0,05 mnkr motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på minskade personalkostnader med anledning av föräldraledighet under cirka 3 månader. Med anledning av nya bestämmelser kring detaljplaner, kommer ett nytt digitalt verktyg att införas vilket innebär kostnader på cirka 0,08 mnkr.
- Övriga verksamheter prognostiserar inte någon avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadssektorns investeringsbudget är 24,6 mnkr, inklusive tilläggsbudget från 2021. Sektorns investeringsutfall efter mars månad är 0,8 mnkr. Sektorns helårsprognos för investeringarna är 24,6 mnkr, vilket motsvarar budget.

Det finns osäkerheter i prognosen, bland annat vad gäller kostnaderna för Österlånggatan, etapp 2. Den totala kostnaden kommer att överskrida den budget som ligger för projektet. Exakt hur uppbyggnaden av kostnaderna blir under

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
|  | Justeraandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|-------------------|--------------------|

2022 är dock osäkert. Den största delen av kostnaderna ligger under 2023. De bedömda ökade kostnaderna finns med i underlaget för budget 2023 – 2024.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-04-07

Budgetuppföljning rapport 2022-04-07

---

**Utdrag:**

Kommunstyrelsen

Ekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 31 Budget 2023-2024, verksamhetsplan 2025- samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/38

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Första steget i budgetprocessen syftar till att kommunfullmäktige fastställer ett utgiftstak i juni. Inför det ska sektorerna presentera underlag till budgetberedningen i april.

Samhällsbyggnadschefen och sektorsekonomen informerar i ärendet och beskriver samhällsbyggnadssektorns förslag till underlag som ska lämnas vidare till budgetberedningen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbB § 32 Internkontrollplan 2022, samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2022/32

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna internkontrollplan för 2022.

### Ärendebeskrivning

En internkontrollplan ska årligen upprättas. Förslag till internkontrollplan för 2022 för samhällsbyggnadssektorn har tagits fram. Internkontroll är ett verktyg för att följa upp att verksamheten är effektiv och bedrivs på ett ändamålsenligt sätt, att det finns tillförlitlighet i finansiell rapportering samt att anpassning görs till gällande lagstiftning och förordningar.

Den politiska involveringen och styrningen av internkontroll är viktig. Av den anledningen ska internkontroll behandlas vid olika sammanträdestillfällen. På sammanträdet i mars fördes en diskussion med inspel om kontrollområden inför arbetet med att ta fram en bruttolista till aprilsammanträdet. Utifrån diskussionen har tjänstepersoner tagit fram en bruttolista på en plan för den interna kontrollen som beslutas om på sammanträdet i april.

I reglementet för intern kontroll, som kommunfullmäktige har fastställt 2000 och reviderat 2006, framgår att senast före april månads utgång varje år ska en särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen upprättas. Planen ska antas av kommunstyrelsen. Anvisningarna för internkontroll uppdaterades under 2020 (Ks § 112, 2020-05-05, Kf § 98, 2020-05-28).

För att säkerställa att den interna kontrollen inte enbart fokuserar på ekonomi använder Eksjö kommun COSO:s (Committee of sponsoring of the treadway commission) ramverk, där det framkommer att det bör vara fokus på tre huvudområden inom den interna kontrollen:

- Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten
- Tillförlitlighet i finansiell rapportering
- Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

För varje kontrollområde som föreslås ska området värderas utifrån en risk- och väsentlighetsanalys. Riskbedömning görs genom att värdera risken utifrån vilken sannolikhetsnivå det finns för att fel uppstår. Väsentlighetsanalys görs genom en bedömning vilka konsekvenser som kan uppstå vid fel. På sammanträdet i mars redovisades resultatet av 2021 års interna kontroll. Vid fastställande av 2022 års

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

interna kontroll är det bra att göra en bedömning om föregående års kontrollområden är aktuella att även vara med i 2022 års plan eller om dessa områden ska ersättas av nya kontrollområden där risken för fel bedöms vara högre och konsekvensen om fel inträffar är större.

#### Riskanalys

- Osannolik: Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå.
- Mindre sannolik: Risken är mycket liten att fel ska uppstå.
- Möjlig: Det finns risk för att fel ska uppstå.
- Sannolik: Det är mycket troligt att fel ska uppstå.

#### Väsentlighetsanalys

- Försumbar: är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen.
- Lindrig: uppfattas som liten av såväl intressenter som kommunen.
- Kännbar: uppfattas som besvärande för intressenter och kommun.
- Allvarlig: är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa.

För kontrollen 2022 för samhällsbyggnadssektorn föreslås tre punkter (D, F och G) inom ovan nämnda kontrollområden. En risk och väsentlighetsanalys har gjorts för respektive punkt som redovisas i bilagan. I nedanstående matris redovisas även punkterna som fanns med i 2021 års kontroll. Punkterna är:

#### Effektivitet och ändamålsenlighet i verksamheten

- A: Rapportering av delegationsbeslut
- B: Kontroll av uppföljning av förelägganden
- C: Kontroll av nyttan av digitalisering och införande av nya verksamhetssystem
- D: Kontroll av överklagade och överprövande ärenden

#### Tillförlitlighet i finansiell rapportering

- E: Kontroll av hur stor överensstämmelse det är mellan prognos vid delår och bokslut
- F: Kontroll av kostnadsutvecklingen inom investeringsobjekt

#### Anpassning till gällande lagstiftning och förordningar

- G: Kontroll av direktupphandlingar

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonom Lise Rundén, 2022-04-05  
Bruttolista, internkontrollplan 2022, samhällsbyggnadssektorn

#### Utdrag:

Kommunstyrelsen

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
|  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|------------------|--------------------|

## SbB § 33 Omvärlden - information

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunens krisledningsstab aktiverades 2022-03-09 med anledning av kriget i Ukraina och därtill befarade flyktingströmmar.

Olika funktioner och arbetsgrupper har installerats. Aktiverade funktioner är för närvarande:

- personal och bemanning
- läge/underrättelse/säkerhet
- operativ ledning
- logistik och materiel
- analys och planering
- samband
- media och kommunikation
- samverkan
- specialist – flyktingsamordning

Vidare sattes tre arbetsgrupper ut under staben, med uppgift att på kort sikt belysa följande problemställningar:

1. Förplanera förväntat flyktingmottagande
2. Skapa rutiner och förmåga avseende nödtankning av samhällsviktiga kommunala fordon och reservkraftverk
3. Säkerställa att verksamheterna har nödrutiner vid förlust av verksamhetskritiska it-system

Arbetsgrupperna fick som ingångsvärde att de skulle delrapportera arbetet 16 mars och slutrapportera senast 23 mars.

Under förmiddagen den 10 mars kallades kommunen med kort varsel till möte med Länsstyrelsen då Migrationsverket vädjat om akut hjälp eftersom man riskerade att få slut på alla akuta flyktingplatser redan innan helgen. Uppdraget från regeringen via Länsstyrelsen var att med extremt högt tempo inventera och återkoppla vilka akutplatser avseende flyktingmottagande som respektive kommun kunde ställa upp med. Återrapport skulle ske till Länsstyrelsen samma dag kl 14.00 för vidare rapportering till regeringen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Uppgiften lyckades och lokalen var i iordningsställd enligt de av Migrationsverket givna förutsättningarna onsdagen den 16 mars.

Övriga arbetsgrupper har del- och slutrapporterat enligt plan.

Rutin för nödtankning finns framtagen och extra tankningskapacitet har införskaffats.

Åtgärder för att säkerställa att manuella rutiner vid förlust av verksamhetskritiska it-system har tagits fram och utbildnings- och informationsinsatser via Höglandets IT har genomförts och pågår fortfarande.

31 mars fick kommunen besked om att akutboendet kunde avvecklas, då utan att ha behövt tas i bruk. Inom ramen för staben och i samverkan med flyktingsamordnaren gjordes en avvecklingsplanering. Inköpt och skänkt materiel har omhändertagits och lagrats och efterenheter från uppbyggnaden av akutboendet har dokumenterats.

Under torsdagskvällen 7 april inkom uppgifter om att Migrationsverket upphandlat ett boende med cirka 200 platser i Mariannelund. Platserna beräknas tas i anspråk under den efterföljande helgen. De flyktingar som anvisas av Migrationsverket till aktuellt boende är registrerade av Migrationsverket och är primärt Migrationsverkets ansvar.

Kommunens uppgift i sammanhanget är att stötta upp med skola, omsorg med mera enligt förutsättningarna för massflyktsdirektivet.

Staben följer kontinuerligt omvärldsläget och kommer att anpassa verksamheten i enlighet med vilka behov som identifieras och vilket behov av samordning av kommunens verksamheter som behövs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från krisledningsstabschef Micael Carlsson, 2022-04-06.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbB § 34 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden enligt följande:

- Delegationsbeslut mät- och exploatering, 2022-03-01-2022-03-31
- 

---

|  |  |                  |                    |
|--|--|------------------|--------------------|
|  |  | Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|--|--|------------------|--------------------|

## SbB § 35 Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsberedningen godkänner anmälningssärenden enligt följande:

- Svaromål från mät- och exploateringschef till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande från Länsstyrelsen av Lantmäteriets beslut angående avstyckning från Ägersgöl 2:1. Dnr: Sbn 2019/79.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande