



Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren kl. 08.30-12.00

**Beslutande**  
Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande  
Lars Ugarph (M) vice ordförande  
Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Mikael Wärnbring, samhällsbyggnadschef, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 22-24, Stephanie Georges Klockgård, mät- och exploateringsingenjör, § 28, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 29-31, 45, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 32-34.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats Samhällsbyggnadssektorn  
och tid 2025-02-21 kl. 13.00

Paragrafer 21-45

Underskrifter

Sekreterare .....  
Maria Axelsson

Ordförande .....  
Mikael Andreasson (S)

Justerande .....  
Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2025-02-19

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag  
publiceras

2025-02-21

Datum då anslag  
tas bort

2025-03-17

Underskrift

.....

Maria Axelsson

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

Utdragsbestyrkande

Upprop

Val av justerare

§ 21	Godkännande av föredragningslista	
§ 22	Ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera, Mariannelund	
§ 23	Detaljplan för del av Trehörningen 1:4, Älghult	
§ 24	Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera	
§ 25	Behåll ljusdekorationer i Finlandsparken samt nyttja parken mer - medborgarförslag	2024/222
§ 26	Swedish Welcome – Smålands Turism – genomlysning Eksjö Julmarknad - information	2024/246
§ 27	Husar utmed riksväg 40 i höjd med Rosan mellan Eksjö och Nässjö - medborgarförslag	2024/219
§ 28	Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal samt gatukostnader - information	2025/34
§ 29	Försäljning av Nifsarp 1:30	2025/35
§ 30	Försäljning av Änkarp 1:5 och del av Kvarnarp 3:1, Höreda - Gummarp	2025/36
§ 31	Medlemsavgift NTF 2025	2025/27
§ 32	Årsredovisning 2024 - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 33	Bokslut 2024 överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget - samhällsbyggnadssektorn	2024/5
§ 34	Utredningsuppdrag till budgetprocess budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028	2024/300
§ 35	Avgift fjärrlån biblioteket	2025/24
§ 36	Smålandsleden - ny skyltning och förbättringar - information	2025/31
§ 37	Bygdeprenie - information	2025/25
§ 38	Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner	2023/22
§ 39	Konsekvensbedömning sociala medier - samhällsbyggnadssektorn	2025/33
§ 40	Antal anställda och sjukfrånvaro - information	2023/56
§ 41	Information från sektorchef	

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- § 42 Redovisning av delegationsärenden
- § 43 Anmälningensärenden
- § 44 Inbjudningar
- § 45 Extra-ärende: Förvärv Bänarp 4:1, Bänarp 4:30 - yttrande 2025/15

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 21 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende ”Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1”, ska heta kvarteret ”Tulpanen” och inte ”Trumpeten” som det står i felaktigt i kallelsen, samt med tillägg av extra-ärende: ”Förvärv Bänarp 4:1, Bänarp 4: 30 – yttrande”, dnr: Sbn 2025/15.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

## SbU § 22 Ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera, Mariannelund

Dnr Sbs 2025-22

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslag på ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera, Mariannelund för samråd.

### Ärendebeskrivning

Den 2024-09-25 inkom en ansökan om planbesked från fastighetsägare till Banmästaren 8. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-13 att lämna positivt beslut på inkommen ansökan och gav samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera.

Syftet med ändring av detaljplan är att göra plankartan mer flexibel och möjliggöra användning bostad och kontor. Ändring av detaljplan innebär att lägga till användning bostad och kontor på redan planlagd kvartersmark för samlingslokal för ett område på cirka 2000 m<sup>2</sup>. Planförslaget innebär också att ta bort delar av prickad mark som gränsar mot annan kvartersmark.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2025-02-12

Plankarta, Ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera – Samråd

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Banmästaren 8 med flera - Samråd

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - Samråd

DPL429 Plankarta

DPL429 Planbeskrivning

DPL429 Bestämmelser

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 23 Detaljplan för del av Trehörningen 1:4, Älghult

Dnr Sbs 2023-1427

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Trehörningen 1:4 för samråd.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-08 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Trehörningen 1:4. Ny detaljplan omfattar cirka 2 hektar mark något söder om bostadsområdet Älghult. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och reglera ny utformning av gata.

I arbetet med detaljplan har naturvärdesinventering och geoteknisk utredning tagits fram och varit vägledande i utformning av detaljplan. Utredningarna läggs som bilaga till samrådshandlingarna. Marken planläggs som kvartersmark för bostadsändamål och som gata på allmän plats för att tillgängliggöra de nya bostäderna.

Planförslaget handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden skickas ut för samråd. Samrådsskedet är det första steget och går ut på att informera om planeringen, samla in information om området samt ge möjligheten att lämna synpunkter på planförslaget i tidigt skede.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna, Jonsson, 2025-02-10

Plankarta, Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 - Samråd

Planbeskrivning, Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 - Samråd

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Naturvärdesinventering

Bilaga – Geoteknik MUR

Bilaga – Geoteknik PM

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 24 Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera

Dnr Sbs 2025-11

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för del av Kvarnarp 3:1, kvarteret Tulpanen med flera för samråd.

### Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2025 fick samhällsbyggnadssektorn i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för delar av det skogsområde som ligger intill kommunens framtida demensboende i Kvarnarp. Ett planförslag har arbetat fram och är nu redo för samråd.

Ny detaljplan syftar att möjliggöra för byggnation av småhus på delar av den kommunala fastigheten Kvarnarp 3:1.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2025-02-12

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbU § 25 Behåll ljusdekorationer i Finlandsparken samt nyttja parken mer - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/222

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-09-19, § 163, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut senast 2025-03-20.

I rubricerat medborgarförslag framförs följande: Under stadsfesten (augusti 2024) dekorerades Finlandsparken på ett väldigt mysigt och attraktivt vis. Personerna som förslagsställaren pratade med var rörande överens om att lyftet för parken var den bästa nyheten som Fiesta har gjort och förslagsställaren håller med. Tänk om man kunde behålla ljusslingorna i parken, dekorera vid halloween med höbalar, pumpor med mera. Vid jul skulle man kunna anpassa dekoren och lägga en del av julmarknaden där framför förslagsställaren.

Av tjänsteskrivelse från kulturchefen, daterad 2025-02-07, framgår följande: Precis som förslagsställaren skriver så ser samhällsbyggnadssektorn positivt på att göra Finlandsparken än mer attraktiv. Kulturchef och museichef har träffat ordförande och ekonomiansvarig för föreningen Fiesta. Fiesta kommer att göra en likadan satsning på stadsfesten under 2025 och under mötet bestämdes även att julmarknaden utökas med Finlandsparken. Fiesta har erbjudit sig att ansvara för Finlandsparkens utsmyckning och belysning i samråd med kulturavdelningen. Den belysning som ska sättas upp under eventen tillhör Fiesta och deras bedömning är att risken för skadegörelse är stor om en liknande installation skulle göras. Därför kommer Eksjö Energi AB att rådfrågas för en bedömning hur en permanent belysning kan möjliggöras.

Svaret som lämnas på medborgarförslaget kan ses som två delar.

1. Belysning i Finlandsparken utökas tillfälligt under såväl stadsfesten som julmarknaden minst under 2025 i samarbete och med stöd av föreningen Fiesta.
2. En utredning tillsätts för att ta fram förslag på en permanent lösning i Finlandsparken. Då en sådan lösning bedöms innebära en betydande investering kan en sådan lösning bli aktuell absolut tidigast under 2026 beroende på kommande politiska prioriteringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Med hänvisning till ovanstående anses medborgarförslaget besvarat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef kulturchef Thomas Hanzén,  
2025-02-07

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-19

Medborgarförslag 2024-09-04

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren (missiv)

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kulturenheten

Eksjö Energi AB

---

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

## SbU § 26 Swedish Welcome – Smålands Turism – genomlysning Eksjö Julmarknad - information

Dnr Sbn 2024/246

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Swedish Welcome är en utvecklingsmetod i kvalitet och hållbarhet. Rådgivningen har till syfte att stärka din verksamhet i en bättre gästupplevelse och fler medvetna val kring hållbarhetsarbetet.

Swedish Welcome har gjort en genomlysning av Eksjö julmarknad. Processen är upplagd som att det först görs ett hemligt besök för att titta på olika aspekter, och därefter ett möte för att få ytterligare information. Därefter får företaget/kommunen en rapport med alla styrkor samt en del tips. Under åren är det över 90 företag i Jönköpings län som har fått tillgång till denna metod.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att få information i ärendet på sammanträdet den 5 mars.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 27 Husar utmed riksväg 40 i höjd med Rosan mellan Eksjö och Nässjö - medborgarförslag

Dnr Sbn 2024/219

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-09-19, § 160, att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden, med återredovisning till kommunfullmäktige senast 2025-03-20.

Förslagsställaren framför i rubricerat medborgarförslag att Eksjö kommun kan bekosta tillverkning och montering av en husar som placeras på "berget" utmed den nya vägsträckan mellan Eksjö och Nässjö i höjd med Rosan.

Förslagsställaren menar att det skulle ge ett "kännetecken" för Eksjö kommun och stad, nu och för framtiden, ett fint intryck av Eksjö, samtidigt en nyfikenhet vad Eksjö har att erbjuda om man som turist undrar vad en husar är och börjar googla över Eksjö, som gör att vi lockar fler turister till Eksjö på sikt och ökade intäkter för såväl kommun som företagare. Förslagsställaren tror även att medborgarna i Eksjö kommun skulle vara stolta och tycka att det var fint att placera en husar på berget.

Kommungränsen mot Nässjö går i höjd med berget. Tillgänglighet till berget finns, husaren skulle inte förknippas med de boende runt omkring menar förslagsställaren.

Vägsträckan mellan Eksjö och Nässjö ska vara klar hösten 2025. Förslagsställaren framför att det skulle vara ett ypperligt tillfälle att en husar skulle vara på plats när vägbygget är klart.

Av tjänsteskrivelse från kulturchefen, daterad 2025-01-29, framgår följande: Kulturchefen har tillsammans med museichefen, personal på muséet och Touristcenter gått igenom medborgarförslaget och kommit fram till att Eksjö har ryttarstatyn, en husar i full mundering på Stora torget i Eksjö. En husar på berget bedömer samhällsbyggnadssektorn inte som en draghjälp för att locka fler turister till Eksjö. Dessutom måste den som passerar en husar veta vad en husar är för att kunna "googla" fram detta.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I vår gemensamma bedömning anser samhällsbyggnadssektorn att det blir för mycket fokus på det militära, även om Eksjöborna känner en stolthet över den delen av Eksjöns historia så uppfattas det inte så av alla, risken finns att det kan ses som en hyllning till det krigiska, inte minst i dessa oroliga tider.

Eksjö har sin identitet i den unika trästaden som är en av få trästäder, som dels grundlades på sin nuvarande plats, så tidigt som 1568, och dels inte brunnit i en större omfattning i den norra stadsdelen. Totalt innehåller Eksjö centrum 58 byggnadsminnen varav Gamla stan har 48 byggnadsminnen. Bebyggelsen i Gamla stan är i dag ett av landets bästa exempel på en bevarad sammanhållen trästad och är en unik kulturskatt som följer den senmedeltida stadsplanen.

Museichefen har varit i kontakt med konstnären Hans Fredholm som beräknar kostnaden till minst 50 000 kr men förmodligen hamnar det över 100 000 kr då kostnader utöver tillverkning av Husaren tillkommer såsom, fundament, frakt och eventuell markberedning.

Då samhällsbyggnadssektorns bedömning är att en husar på berget inte kommer att bidra till draghjälp för att locka fler turister till Eksjö kommun, att kostnaden för att uppföra en husar blir för kostsam sett till nyttan samt att Eksjöns kommuns identitet finns i den unika trästaden så är förslaget att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2025-01-29

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-19

Medborgarförslag från Sylvia Karlsson, 2024-06-12

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 28 Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal samt gatukostnader - information

Dnr Sbn 2025/34

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn har arbetat fram ett förslag på nya riktlinjer för markanvisning, exploateringsavtal och gatukostnader. De nya riktlinjerna tydliggör villkor och förutsättningar för markanvisning och exploateringsavtal. Riktlinjerna är framtagna i enlighet med Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplan samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna för att ingå exploateringsavtal, enligt 6 kapitlet 39 § Plan- och bygglagen. Vidare har samhällsbyggnadssektorn sett ett behov av att anta riktlinjer för gatukostnader som kan användas vid exploateringsavtal, kommunen tillämpar fördelningar av gatukostnader i enlighet med 6 kapitlet 24 § Plan- och bygglagen. I de nya riktlinjerna föreslås att samhällsbyggnadsnämnden ska vara den beslutande instansen, medan beslut enligt nuvarande riktlinjer fattas av kommunstyrelsen. En ytterligare förändring är att riktlinjer för prissättning av tomter för flerbostadshus ska baseras på den maximala byggrätten som detaljplanen tillåter.

Syftet med riktlinjerna är att de ska vara vägledande underlag för byggherrar, det interna arbetet på samhällsbyggnadssektorn och även utgöra ett vägledande underlag för politiska beslut. Fördelningsgrunder, villkor och rutiner ska tydligt framgå.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör Stephanie Georges  
Klockgård, 2025-02-12

Utkast nya Riktlinjer för markanvisning, exploateringsavtal och gatukostnader  
Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal 2016-05-13

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Mät- och exploateringsenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 29 Försäljning av Nifsarp 1:30

Dnr Sbn 2025/35

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna försäljning av Nifsarp 1:30 enligt köpekontrakt till AB Eksjö Industribyggnader.

### Ärendebeskrivning

Nifsarp 1:30 ligger strax söder om detaljplan avsett för bostäder Trädgårdsstaden med adress Kvarnarp Vägverket 1. Söder om fastigheten projekterar Trafikverket för förbifart riksväg 40. Fastigheten omfattar flera byggnader och lokalyta för kontor, lager och garage och är till övervägande del uthyrd. Fastighetsytan är på totalt 27 117 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför planlagt område, direkt intill detaljplan för Trädgårdsstaden.

Eksjö kommun köpte fastigheten 2021-04-30 av Eksjö Fordonsutbildning AB på grund av dess strategiska läge. Samhällsbyggnadssektorn har sedan köpet hyrt ut hela fastigheten genom förvaltningsavtal till AB Eksjö Industribyggnader som i sin tur har hyrt ut lokalerna till olika verksamhetsutövare. Bolaget har skött all drift och underhåll av byggnaderna sedan 2021.

Efter diskussion mellan parterna är slutsatsen att ägande och förvaltande lämpligast bör skötas av AB Eksjö Industribyggnader i sin helhet då nuvarande upplägg inte är hållbart över längre tidsperioder. Planläggning av fastigheten kommer troligen inte påbörjas innan Trafikverket slagit fast vägplan för förbifart riksväg 40 vilket kan antas ta ytterligare flera år. Fastigheten är fortsatt av strategiskt intresse och överlåtelsen innebär att kommunkoncernen fortsatt har rådighet över framtida utveckling och förädling av fastigheten i samband med framtida planläggning.

Köpeskillingen är satt enligt princip om bokfört värde som gäller överlåtelser av fastigheter inom Eksjö kommunkoncern samt med hänsyn till inskränkning av fastighetens användning med anledning av närhet till planlagd mark för bostäder som just nu är under exploatering norr om fastigheten. För mer ingående detaljer och villkor se bilaga, köpekontrakt avseende Nifsarp 1:30

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-02-11  
Köpekontrakt Nifsarp 1:30

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Mät- och exploateringschefen  
AB Eksjö Industribyggnader

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SbU § 30 Försäljning av Änkarp 1:5 och del av Kvarnarp 3:1, Höreda - Gummarp

Dnr Sbn 2025/36

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge mät- och exploateringschefen i delegation att genomföra försäljning av Änkarp 1:5 och styckningslott i Höreda-Gummarp avseende del av Kvarnarp 3:1.

### Ärendebeskrivning

Mät- och exploateringsenheten har under början av 2025 upphandlat mäklare för att genomföra försäljning av Änkarp 1:5 - fritidshus vid Gysjön, samt för bostadshus inklusive ekonomibyggnaderna avseende gården i Höreda-Gummarp som omfattar del av Kvarnarp 3:1. Höreda-Gummarp 1:1 köptes 2022 av Eksjö kommun. Fastigheten har därefter slagits ihop med Kvarnarp 3:1. Byggnaderna och cirka 3,5 hektar tomt och hagmark är just nu under avstyckning hos Lantmäteriet och har därför ingen egen registerbeteckning ännu. Byggnaderna har stått tomma sedan kommunen köpte fastigheten och bör snarast avyttras.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att mät- och exploateringschefen ges i delegation att slutföra försäljning under förutsättning att det sker marknadsmässigt genom förmedling av utsedd mäklare. Delegationen avser fullmakt att skriva köpekontrakt och köpebrev med lämplig köpare förutsatt att reservationspriserna som sätts tillsammans med ansvarig mäklare uppnåts. Syftet är att undvika utdragen tidsåtgång för att lösa tillträden och formalia i direkt anslutning till att fastigheterna har förmedlats av mäklaren.

Genomförda försäljningar kommer att anmälas till nämnden i samband med att försäljningarna genomförts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-02-11

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Mät- och exploateringschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 31 Medlemsavgift NTF 2025

Dnr Sbn 2025/27

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen, och

att godkänna höjning av medlemsavgift.

### Ärendebeskrivning

Nationella trafiksäkerhetsförbundet i Jönköpings län (NTF) har 2025-01-31 inkommit med en skrivelse till Eksjö kommun där NTF inbjuder till årsstämma den 27 mars samt meddelar förslag om att höja medlemsavgiften för NTF från 1 kr per kommuninvånare till 2 kr per kommuninvånare. NTF önskar svar från kommunen senast 20 mars om förslaget.

Samhällsbyggnadssektorn bedömning är att kommunen sedan lång tid haft ett gott samarbete med NTF och med anledning av att medlemsavgiften varit oförändrad sedan mycket lång tid är det nya förslaget inte orimligt. Eksjö kommun bör fortsätta samarbetet och förvaltningen förslår därför att kommunen bör godkänna föreslagen höjning av medlemsavgiften.

NTF arbetar för att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken. NTF utgör en sammanhållande kraft för medlemsorganisationer och nätverk. NTFs opinionsbildning ska öka politikernas, myndigheters, organisationers, företags och enskilda medborgares förmåga och vilja att ställa krav på och själva bidra till bättre trafiksäkerhet och folkhälsa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-02-14  
Skrivelse från NTF, 2025-01-31

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
NTF  
Trafikingenjören

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 32 Årsredovisning 2024 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att samhällsbyggnadssektorns driftsutfall för 2024 var 108,9 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 112,7 miljoner kronor. Den positiva avvikelser på +3,8 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 3,4 procent,

**att** notera att samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall för 2024 var 29,1 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 28,3 miljoner kronor. Den negativa avvikelser på -0,8 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 2,9 procent, samt

**att** godkänna redovisad rapport.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om verksamhetsplan och internbudget på sektorsnivå medan verksamhetsplan på avdelningsnivå har beslutats av respektive chef. Den sammanställda uppföljningen för samhällsbyggnadssektorn framgår av bilaga till ärendet (Bilaga Sektorsövergripande SBS - Uppföljning och analys verksamhetsplan 2024).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektorsekonom Ellinor Sonesson och samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2024-02-17

Sektorsövergripande SBS - Uppföljning och analys verksamhetsplan 2024

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden

Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 33 Bokslut 2024 överföring av avvikelser i drift- och investeringsbudget - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2024/5

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** den positiva avvikelser på +3 783 tkr avseende driftbudget 2024 ska överföras till samhällsbyggnadssektorns resultatfond varav 3 446 tkr överförs till skogens resultatfond

**att** den negativa avvikelser på -827 tkr ska överföras till samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2025.

Vidare beslutar samhällsbyggnadsutskottet

**att** ärendet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

#### Hantering av resultat driftbudget

Kommunfullmäktige har beslutat (Kf § 188, 2020-10-22) om regler för resultatöverföring mellan åren. Vid varje årsslut hanteras respektive sektors resultat.

Samhällsbyggnadssektorns driftutfall för 2024 var 108 954 tusentals kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 112 728 tusentals kronor. Den positiva avvikelser på +3 783 tusentals kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 3,4 procent.

Huvudregeln för resultatöverföring är att över- och underskott förs över till kommande år förutom i reglerna angivna undantag.

#### Förslag från samhällsbyggnadssektorn

Av samhällsbyggnadssektorns överskott på +3 783 tkr föreslås att 3 446 tkr överförs till skogens resultatfond med hänvisning till det beslut som kommunfullmäktige fattade 2017-03-23, § 39, att samhällsbyggnadsnämndens resultatfond får överskrida gränsen för resultatfonder motsvarande skogens resultat.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>6 077 tkr</b>
Resultat 2024	+3 783 tkr
<b>Förslag utgående balans 2024-12-31</b>	<b>9 860 tkr</b>

### Hantering av resultat investeringsbudget

Samhällsbyggnadssektorns investeringsutfall för 2024 var 29 104 tusentals kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 28 277 tusentals kronor. Den negativa avvikelser på -827 tusentals kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 2,9 procent.

### Förslag från samhällsbyggnadssektorn

Det är stora negativa avvikelser inom trafikområdet och offentliga miljöer. Enligt förslaget täcks dessa underskott till stor del av budget från investering broar där investeringsåtgärder flyttas fram till 2026. Förslaget ger i övrigt förutsättningar för att genomföra huvuddelen av de beslutade och tidigare planerade åtgärderna 2025.

<b>Investeringar (belopp i tusentals kronor)</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Utfall 2024</b>	<b>Avvikelse</b>	<b>Intern omföring inom sektorn</b>	<b>Förslag överförs till 2025</b>
Byggnader	600	91	509	100	100
Inventarier	4 315	2 499	1 816	1 842	1 842
Mark	1 100	1 333	- 233	- 293	- 293
Offentliga miljöer	4 484	5 911	- 1 427	803	803
Trafik	17 128	19 087	- 1 959	- 3 279	- 3 279
Övrigt	650	184	467	-	-
<b>Totalsumma</b>	<b>28 277</b>	<b>29 104</b>	<b>- 827</b>	<b>- 827</b>	<b>- 827</b>

## Verksamhetsrapport – samhällsbyggnadssektorn

### 1. Inledning

Samhällsbyggnadssektorn ansvarar för kulturområdena bibliotek, Eksjö Museum och kulturskolan, fritidsfrågor och fritidsanläggningar, miljö-, bygg, trafik- och planeringsfrågor, energiplanering, natur-, skogs- och vattenvårdsfrågor samt kommunaltekniska frågor gällande gator och parker med mera.

### 2. Verksamhet

Samhällsbyggnadssektorn har genomfört sitt grunduppdrag med ett positivt ekonomiskt resultat vilket var ett viktigt uttalat mål för året och i linje med

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

huvuddelen av de uppsatta målen för verksamhetsåret 2024. Verksamheterna har överlag visat på samma eller högre aktivitet än tidigare år och framförallt kan verksamheten visa på ett större nyttjande av de tjänster och funktioner som verksamheterna tillhandahåller för allmänheten.

## 2.1 Väsentliga händelser

- Mötesplats ung har tagit form under året och öppnas i början av 2025.
- Kulturskolan har utökat lokaler och verksamhet i Mariannelund.
- Detaljplaner för såväl nya bostäder, verksamheter och Norrtullskolan har antagits.
- Ett nytt bostadsförsörjningsprogram har antagits.
- Försäljning av Skedhults gård, fritidshus vid Gyesjön och gården Höreda-Gummarp har förberetts.
- Under våren presenterades de hittills högsta siffrorna i NKI-mätningen som Eksjö kommun har haft.
- Projektet Österlånggatan har färdigställts.
- Vattenspelet på stora torget har färdigställts.
- Ny utemiljö vid I12-området har färdigställts för Norrtullskolans tillfälliga skolgård för årskurs 6.
- Användandet av kommunala idrottshallar har ökat.
- Besök till kommunala kulturevenemang har ökat.

## 2.2 Viktiga förhållanden för måluppfyllelse och kvalitet

En välmående och produktiv personalgrupp i kombination med ett gott samarbetsklimat med den politiska nivån har gett förutsättningar för en effektiv framdrift. Sjukfrånvaron har sjunkit med 0,4 procent till totalt 5,0 procent vilket är lågt i förhållande till kommunen som helhet och offentlig sektor generellt. Kompetensförsörjningen har fungerat väl.

Omvärldsläget påverkar hela kommunen och samhällsbyggnadssektorn på så sätt att nya arbetsuppgifter kopplat till kris- och krigsförberedande arbete ska utföras vilket påverkar tid som annars skulle lagts på grunduppdraget.

Kommunikationsutmaningar inom delar av verksamheten främst kopplat till myndighetsutövning har påverkat sektorns effektivitet negativt i ärenden som berör aktörer både internt inom koncernen och externt.

Resursbrist kopplat till miljöenhetens verksamhet har bidragit till att tillsynsskulden har ökat.

---

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Delar av föreningslivet har tuffa ekonomiska förutsättningar vilket bidragit till fler utmaningar och diskussioner kopplat till finansiering och utveckling av föreningars verksamhet vilket på sikt riskerar att öka behovet av kommunala stödinsatser på olika sätt.

### 3. Årets ekonomi

#### 3.1 Drift

Sektorns driftutfall för 2024 var 108,9 mnkr jämfört mot helårsbudgeten som var 112,7 mnkr. Den positiva avvikelser på 3,8 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse på 3 procent.

Avvikelsen mot budget var fördelad på sektorsövergripande (-0,2 mnkr), måtenheten (-0,1 mnkr), mark- och exploateringsenheten (+0,7 mnkr), skogen (+3,4 mnkr), fastighetsförvaltning (+0,2 mnkr), miljöenheten (-0,2 mnkr), trafikenheten (-0,4 mnkr), övergripande planering (-0,3 mnkr), plan- och byggenheten (+0,8 mnkr), kulturavdelningen (+0,7 mnkr) och fritidsavdelningen inklusive anläggningar (+0,5 mnkr).

Nedan beskrivs de verksamheter som haft störst procentuell avvikelse under året.

**Mark- och exploateringsenhetens** driftutfall 2024 var +2,1 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,8 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,7 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 25 procent. Avvikelsen berodde på högre hyresintäkt än budgeterat för Prästgården och Nifsarp samt lägre kostnader än budgeterat för inköpta tjänster.

**Skogens** driftutfall 2024 var -6,2 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var -2,7 mnkr. Den positiva avvikelser på +3,4 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 125 procent. Avvikelsen berodde på högre intäkter än förväntat för virkesförsäljning samt intrångsersättning från Trafikverket. Intäkterna bestod till stor del av ersättning för rotposter som inte genererade några kostnader vilket gjorde att utfallet för kostnaderna blev lägre än budgeterat.

**Trafikenhetens** driftutfall 2024 var 2,9 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,4 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,4 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 18 procent. Avvikelsen berodde på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar samt högre kostnader för parkeringsövervakning.

**Övergripande planering** driftutfall 2024 var 2,8 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,5 mnkr. Den negativa avvikelser på -0,3 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 12 procent. Avvikelsen kom som en följd av utökad avsättning för Gyesjödeponin.

**Bygglov och arkitektverksamhet** driftutfall 2024 var 1,2 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 1,9 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,8 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 39 procent. Avvikelsen berodde på lägre personalkostnader än budgeterat på grund av en tjänstledighet under fyra månader samt en föräldraledighet under tre månader. Verksamheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hade högre intäkter än budgeterat på grund av stora bygglov för bland annat Rusta, Vida bruza, LSS-boende, äldreboende och Almen.

### 3.2 Investering

Samhällsbyggnadssektorn investeringsutfall för 2024 var 29,1 miljoner kronor jämfört mot helårsbudgeten som var 28,3 miljoner kronor. Den negativa avvikelser på 0,8 miljoner kronor motsvarar en procentuell avvikelse på 2,9 procent.

Nedan beskrivs de investeringsprojekt som haft störst procentuell avvikelse under året.

**Åtgärder stadsmiljöprogram** hade ett utfall som var 4,5 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,3 mnkr. Den negativa avvikelser på -2,2 mnkr motsvarande en procentuell avvikelse mot budget på 97 procent. Avvikelsen berodde på en obudgeterad kostnad för ett bullerplank vid Linnéskolan samt högre kostnader än budgeterat för skolgårdsåtgärder vid iTolv och gångfartsområde vid Österlånggatan.

**Österlånggatan** hade ett utfall som var 5,8 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,8 mnkr. Den negativa avvikelser på -3,0 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 106 procent. Avvikelsen berodde på högre kostnader än budgeterat för ändrings- och tillägsarbeten samt indexering.

**GC-plan** hade ett utfall som var 0,8 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 2,0 mnkr. Den positiva avvikelser på +1,2 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 58 procent. Avvikelsen berodde på att asfalteringsåtgärder som inte var brådskande flyttades fram till 2025 för att anpassa investeringsnivån 2024 till den totala investeringsramen.

**Klimatåtgärder** hade ett utfall som var 0,1 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 0,5 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,4 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 90 procent. Avvikelsen berodde på att åtgärder inte kunde genomföras på grund av ogynnsamma markförhållanden.

**Spår, leder och friluftsmaterial** hade ett utfall som var 0,1 mnkr jämfört med helårsbudgeten som var 0,5 mnkr. Den positiva avvikelser på +0,4 mnkr motsvarade en procentuell avvikelse mot budget på 93 procent. Avvikelsen berodde på att enheten prioriterade åtgärder inom bryggor och badplatser samt arbete med smålandsleden. Övriga åtgärder inom spår och leder flyttades fram till 2025.

### 4. Prioriterade utvecklingsområden

Arbete med insatser och förhållningssätt för ett ökat nyttjande av idrotts-, kultur och evenemangslokaler ska fortsätta.

Ett brett arbete i syfte att säkerställa en god kompetensförsörjning ska fortsätta.

Digitalisering ska användas i syfte att effektivisera, förenkla och höja kvalitén.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Införandet av en kulturgaranti i Eksjö kommun har förberetts under 2024 för införande 2025 och ska vara en garanti för barn och unga att på skoltid få ta del av professionella kulturupplevelser minst en gång per läsår. Föreslagen garanti innefattar 4-5 åringar i förskolan upp till årskurs 9. Inom konstområdena musik, film, dans, litteratur och teater samt det lokala kulturarvet.

Förbättrad kostnadskontroll kopplat till investeringsprojekt

## 5. Ekonomitabell

### 5.1 Drift

Samhällsbyggnadssektorns ekonomi, miljoner kronor	Budget 2024	Utfall 2024	Avvikelse
<b>Övergripande administration</b>			
Intäkter	0,0	0,0	0,0
Kostnader	3,8	4,0	-0,2
<i>varav personalkostnader</i>	<i>2,1</i>	<i>2,1</i>	<i>0,0</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>-0,2</b>
<b>Mätning</b>			
Intäkter	-1,0	-0,5	-0,5
Kostnader	2,8	2,4	0,4
<i>varav personalkostnader</i>	<i>2,4</i>	<i>2,2</i>	<i>0,2</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>-0,1</b>
<b>Mark och exploatering</b>			
Intäkter	-0,3	-0,7	0,4
Kostnader	3,2	2,9	0,3
<i>varav personalkostnader</i>	<i>0,8</i>	<i>0,8</i>	<i>0,0</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>	<b>0,7</b>
<b>Skog</b>			
Intäkter	-5,3	-8,0	2,8
Kostnader	2,5	1,8	0,7
<i>varav personalkostnader</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,0</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>-2,8</b>	<b>-6,2</b>	<b>3,4</b>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Intäkter	-0,8	-0,9	0,1
Kostnader	2,4	2,4	0,0
<i>varav personalkostnader</i>	<i>0,7</i>	<i>0,5</i>	<i>0,2</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>0,2</b>
<b>Miljö- och hälsoskydd</b>			
Intäkter	-2,7	-2,4	-0,3
Kostnader	6,6	6,5	0,1
<i>varav personalkostnader</i>	<i>6,4</i>	<i>6,0</i>	<i>0,4</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>3,9</b>	<b>4,1</b>	<b>-0,2</b>
<i>* Inkl. alkoholtillstånd och handel med tobak och receptfria läkemedel</i>			
<b>Trafik</b>			
Intäkter	-0,7	-0,6	-0,1
Kostnader	3,1	3,5	-0,4
<i>varav personalkostnader</i>	<i>0,6</i>	<i>0,7</i>	<i>-0,1</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>2,4</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,4</b>
<b>Övergripande planering</b>			
Intäkter	-0,2	-1,4	1,2
Kostnader	2,7	4,2	-1,5
<i>varav personalkostnader</i>	<i>0,6</i>	<i>0,7</i>	<i>-0,1</i>
<b>Nettokostnader</b>	<b>2,5</b>	<b>2,8</b>	<b>-0,4</b>
<b>Gator, vägar och park</b>			
Kostnader	36,8	38,2	-1,4
<b>Nettokostnader</b>	<b>36,8</b>	<b>38,2</b>	<b>-1,4</b>
<b>Detaljplanering, bygglov</b>			
Intäkter	-2,5	-4,2	1,6
Kostnader	5,8	6,7	-0,9

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<i>varav personalkostnader</i>	5,0	4,4	0,6
<b>Nettokostnader</b>	<b>3,3</b>	<b>2,5</b>	<b>0,8</b>
<b>Kulturverksamheten</b>			
Intäkter	-5,6	-9,5	3,9
Kostnader	27,4	30,6	-3,2
<i>varav personalkostnader</i>	15,4	14,6	0,8
<b>Nettokostnader</b>	<b>21,8</b>	<b>21,1</b>	<b>0,7</b>
<b>Fritidsverksamheten</b>			
Intäkter	-5,2	-5,7	0,5
Kostnader	40,0	39,7	0,3
<i>varav personalkostnader</i>	14,8	14,6	0,2
<b>Nettokostnader</b>	<b>34,8</b>	<b>34,0</b>	<b>0,7</b>
<b>Totalt Samhällsbyggnadssektorn</b>			
Intäkter	-24,4	-33,9	9,6
Kostnader	137,1	142,9	-5,8
<i>varav personalkostnader</i>	49,5	47,4	2,1
<b>Nettokostnader</b>	<b>112,7</b>	<b>109,0</b>	<b>3,8</b>

## 5.2 Investering

Samhällsbyggnadssektorns ekonomi, miljoner kronor	Budget 2024	Utfall 2024	Avvikelse
<b>Investeringar</b>			
Inventarier	4,3	2,5	1,8
Anläggningar/byggnader	0,6	0,1	0,5
Offentliga miljöer	4,5	5,9	- 1,4
Trafik	17,1	19,1	- 2,0
Mark	1,1	1,3	- 0,2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övrigt	0,7	0,2	0,5
<b>Nettokostnader</b>	<b>28,3</b>	<b>29,1 -</b>	<b>0,8</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring och sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2025-02-14

Sbs verksamhetsrapport för helår 202412, daterad 2025-02-14

Bokslutstabell Sbs 2024, daterad 2025-02-14

Överföringar investeringsbudget från 2024 till 2025, daterad 2025-02-14

Protokollsutdrag, resultatfond, kf, 2020-10-22, § 188

Regler för resultatöverföring mellan åren från och med bokslut 2020

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 34 Utredningsuppdrag till budgetprocess budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028

Dnr Sbn 2024/300

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till sektorn i budgetprocessen 2025-2027 utreda förutsättningarna för ”renovering och eventuell utveckling av simhallen” och fritidsbank.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har fastställt budgetprocessen (Ks § 6, 2024-01-28) med tidplan för budget 2026-2027, verksamhetsplan 2028. Information om förslaget var uppe i samhällsbyggnadsnämnden (SbN § 13, 2025-01-29).

### Bokslutsberedning 27 februari – uppstart budget 2026-2028

Hela nämnden är närvarande under sin redovisning, en timme per nämnd. Bokslutet innehåller såväl hur föregående år varit samt en framåtblick till kommande år och är ett bra underlag inför kommande budgetarbete.

### Utredningsuppdrag ifrån kommunstyrelsen och nämnden

Kommunstyrelsen respektive nämnderna ger utredningsuppdrag i syfte att få underlag på väsentliga delar kopplat till budgetprocessen 2026-2028. Vid kommunstyrelsens sammanträde 4 mars beslutar kommunstyrelsen om att ge koncernövergripande utredningsuppdrag för budget 2026-2028.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 5 mars beslutar nämnden om att ge uppdrag till sektorn för budget 2026-2028.

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning föreslår samhällsbyggnadsutskottet att ett av tjänstemannaförslagen tas med, tillsammans med fritidsbanken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-02-14

Kommunstyrelsens beslut 2024-01-30

Bilaga – Konsekvens av att inte indexuppräknade bidrag till föreningslivet, 2024-08-16

Bilaga - Utredningsuppdrag – Effektiv användning av lokaler för evenemang i ett scenario med ny kulturscen samt potentialen för fler externa bokningar, 2024-08-16

Bilaga - Utredningsuppdrag -Användningsområden och förutsättningar för AI i syfte att minska handläggningstider, 2024-08-16

Bilaga - Utredningsuppdrag Budget 2023-2024 verksamhetsplan 2025, 2023-02-17

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sektorsekonom

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 35 Avgift fjärrlån biblioteket

Dnr Sbn 2025/24

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att införa en avgift på 20 kr per beställning av fjärrlån på kommunens bibliotek med undantag av barn- och ungdomsböcker.

### Ärendebeskrivning

Eksjö stadsbibliotek erbjuder fjärrlån från bibliotek över hela Sverige på böcker som inte finns i det egna beståndet. Ibland kan det då handla om äldre litteratur eller böcker som behandlar smalare ämnen. En majoritet av de fjärrlån som lånas in är dock kurslitteratur till studenter som läser på distans.

Fjärrlån är en uppskattad tjänst som biblioteket erbjuder gratis i nuläget. Varje fjärrlån innebär en kostnad för kommunen i form av portokostnad samt arbetskostnaden. För personalen innebär fjärrlån momenten att söka fram rätt bok, registrera lånen samt packa och skicka tillbaka boken efter återlämning. Eksjö kommuns portokostnader har ökat senaste åren samtidigt som postnord har aviserat höjning av portoavgiften för 2025.

Samtliga bibliotek i närområdet (Nässjö, Aneby, Vetlanda) har en avgift för att beställa fjärrlån. Samtidigt märks en ökad tendens av att det görs beställningar av fjärrlån som aldrig hämtas ut av låntagarna.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut:

För att få en likvärdig hantering som övriga bibliotek på Högländet samt minska på onödiga beställningar införs en avgift på 20 kr per beställning av fjärrlån på kommunens bibliotek med undantag av barn- och ungdomsböcker.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bibliotekschef Axel Botero Fridholm, 2025-02-12

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Bibliotekschefen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 36 Smålandsleden - ny skyltning och förbättringar - information

Dnr Sbn 2025/31

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Under 2023 bestämdes att Smålandsleden skulle rustas upp och man ville följa en gemensam standard på hela leden. Tillväxtverket beviljade runt sex miljoner kronor för projektet som pågår under 2024-2025. För Eksjö kommun som har Höglandsleden redan etablerad, samt andra kommuner som har en etablerad led, kommer respektive namn att finnas med på vissa skyltar. Men huvudfokus i denna satsning är just Smålandsleden.

### Åtgärder

Tillsammans med regionen har 13 kommuner varit med och sökt medel via Tillväxtverket. Pengarna har bland annat använts för ny och förstärkt skyltning, nya vindskydd, nya grillplatser, ny och förstärkt ledmarkering, röjning av led, spänger och broar. Respektive kommun har pekat på sina behov.

I Eksjö kommun har vi gjort följande åtgärder;

- tre stora entréskyltar är uppsatta
- två små entréskyltar är uppsatta
- en ny platsskylt är uppsatt
- ett nytt vindskydd är snart på plats
- papp på tre vindskydd kommer att bytas
- 10 nya bänkar är utställda på platser längs leden
- 14 avståndsskyltar är uppsatta och skall sättas upp ett hundratal ekpollare kommer vara uppsatta och på dessa markeringskyltar
- ett hundratal rundstolpar för markering skall upp
- ett hundratal fyrkantstolpar med pilmarkering skall sättas upp
- röjningsarbete är gjort
- nya spänger är uppsatta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



En del åtgärder är redan gjorda och vissa saker kommer att göras successivt. Projektet tar slut 28 februari 2025 och efter detta kommer Tillväxtverket att fysiskt titta på de åtgärder som gjorts.

Projektet var ett bra avstamp i rätt riktning, men efter projekttidens slut gäller att kommunerna fortsätter att jobba med lederna då det fortfarande finns mycket att göra och rusta upp. Detta förutsätter att kommunen ser till att det finns medel och mål för detta arbete.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från fritidsutvecklare Kim Forsman, 2025-02-18

---

### **Utdrag:**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Fritidsenheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 37 Bygdepremie - information

Dnr Sbn 2025/25

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Information i ärendet kommer att ges på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-03-05.

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 38 Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskryva medborgarförslagen från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring, 2025-02-12

Förteckning medborgarförslag och motioner samhällsbyggnadssektorn

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 39 Konsekvensbedömning sociala medier - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/33

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen revidering av konsekvensbedömning sociala medier för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-01-31 att godkänna konsekvensbedömning sociala medier för samhällsbyggnadssektorn.

Det har inte tillkommit några nya lagar eller föreskrifter som föranleder att innehållet i konsekvensbedömningen behöver uppdateras. Däremot föreslås en redaktionell ändring.

Under Steg 1, i dokumentet konsekvensbedömning, under identifiera behovet av en konsekvensbedömning, står det ”En konsekvensbedömning bör ses över minst en gång per år, och när lagstiftning ändras”. Denna mening föreslås ändras till ”Personuppgiftsansvarig uppdaterar denna konsekvensbedömning i de fall nya lagar eller föreskrifter skulle ändra förutsättningarna för publicering i sociala medier”.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Wärnbring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-31

Konsekvensbedömning sociala medier - samhällsbyggnadssektorn

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Personuppgiftsansvarig

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 40 Antal anställda och sjukfrånvaro - information

Dnr Sbn 2023/56

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas där det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas per månad för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från HR-konsult Martin Hedström, 2025-02-10

Statistik antal anställda och sjukfrånvaro samhällsbyggnadssektorn 2024

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

HR-konsulten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 41 Information från sektorchef

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom sektorn, bland annat personalfrågor.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 42 Redovisning av delegationsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturchefen 2025-02-10 gällande bidrag till samlingslokaler 2025.
- Delegationsbeslut kulturchefen 2025-02-11 gällande bidrag till Mariannelunds och Hässleby hembygdsförening.
- Delegationsbeslut av samhällsbyggnadschefen 2025-01-11 gällande inskickat svar till Boverket gällande Bostadsmarknadsenkäten.  
Dnr: Sbn 2024/294.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 43 Anmälningsärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningsärenden enligt följande:

- Verksamhetsplan 2025, kulturavdelningen övergripande med allmän kultur och kulturskola.
- Verksamhetsplan 2025, fritidsavdelningen.
- Verksamhetsplan 2025, mät- och exploateringsenheten.
- Verksamhetsplan 2025, miljöenheten.
- Verksamhetsplan 2025, plan- och byggenheten.
- Tjänsteskrivelse från kommundirektör Tord Du Rietz till kommunstyrelsen gällande Förvärv av fastigheterna Bänarp 4:1 och 4:30, dnr: Klk 2025/16.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **SbU § 44 Inbjudningar**

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

---

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## SbU § 45 Förvärv Bänarp 4:1, Bänarp 4:30 - yttrande

Dnr Sbn 2025/15

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna yttrande till Förvaltningsrätten avseende mål nr 462-25.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Jönköping har fått in ett överklagande gällande samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-01-15, och kommunstyrelsens beslut 2025-01-28, att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att förvärva fastigheterna Bänarp 4:1 och Bänarp 4:30 utifrån givna förutsättningar. Klaganden har i korthet anfört att samhällsbyggnadsnämndens beslut samt kommunstyrelsens beslut bör upphävas.

Ärendet hanteras av Förvaltningsrätten, mål nr 462-25, och Eksjö kommun ska lämna ett skriftligt yttrande till domstolen.

Yttrande från Eksjö kommun har tagits fram. Sammanfattningsvis anser Eksjö kommun att överklagandet bör avslås av Förvaltningsrätten då det inte har framkommit några omständigheter som talar för att kommunstyrelsens eller samhällsbyggnadsnämndens beslut inte har hanterats formellt korrekt, varit utanför den kommunala kompetensen eller i övrigt skulle strida mot lag eller annan författning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2025-02-18

Yttrande mål nr 462-25, 2025-02-18

Föreläggande från förvaltningsrätten 2025-01-31

---

### Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef och mät- och exploateringschef

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande