

Sammanträde med	Myndighetsnämnden	
Plats och tid	Apotekaren plan 3, Förvaltningshuset kl. 08.30-11.05	
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M) ordförande Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD)	
Tjänstgörande ersättare	Kenneth Hallberg (S) tjänstgörande ersättare för Johan Andersson (S)	
Övriga närvarande Ersättare	Ej tjänstgörande ersättare: Gun Samuelsson (C), Roger Silverå (SD), Bo Thorsander (L)	
Tjänstepersoner	Maria Axelsson, sekreterare, Malin Larsson, plan- och byggchef, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 32.	
Övriga	Mari-Janne Möller, naturvårdshandläggare Länsstyrelsen Karin Bovin, naturvårdshandläggare Länsstyrelsen	
Utses att justera	Henrik Simonsen (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2024-04-16 kl. 14.00	Paragrafer 29-39
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Maria Axelsson	
	Ordförande	
	Mats Danielsson (M)	
	Justerande	
	Henrik Simonsen (S)	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-11

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2024-04-16

Datum då anslag
tas bort

2024-05-08

Underskrift

.....

Maria Axelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 29	Godkännande av föredragningslista	
§ 30	Information strandskydd - Länsstyrelsen	
§ 31	Inbjudan till vårens resultatdialog med kommunstyrelsens presidium	2023/92
§ 32	Parkeringspolicy	2023/220
§ 33	XXX - Tillsyn olovlig åtgärd	
§ 34	XXX - Tillsyn olovlig byggnation	
§ 35	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler	
§ 36	XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod, tillkommet ärende	
§ 37	XXX - information, tillkommet ärende	
§ 38	Inbjudningar	
§ 39	Redovisning av delegationsärenden	

	Justerandes sign	
--	------------------	--

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Mn § 29 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om att ärendena
XXX – Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod och
XXX - information, tillkommer.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 30 Information strandskydd - Länsstyrelsen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Naturvårdshandläggare från Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar vid dagens sammanträde om vad som gäller för strandskyddsdispens.

Strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse. Lagstiftaren har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för dispenser.

Trots förbuden inom strandskyddsområdet så finns möjlighet att söka om dispens om det finns särskilda skäl.

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex särskilda skäl som anges i Miljöbalken 7 kapitlet 18 c §. Inom ett område som en kommun har pekat ut som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man även använda de särskilda skäl som anges i Miljöbalken 7 kapitlet 18 d §. Dispens får bara medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 31 Inbjudan till vårens resultatdialog med kommunstyrelsens presidium

Dnr Sbn 2023/92

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Presidiet och sektorchef har fått inbjudan till vårens resultatdialoger. Resultatdialogerna kommer att genomföras under maj. Syftet är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Beslutsunderlag

Inbjudan till vårens resultatdialog 2024

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 32 Parkeringspolicy

Dnr Sbn 2023/220

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En ny parkeringspolicy har arbetats fram. Parkeringspolicyn togs upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-04-10 men återremitterades till samhällsbyggnadssektorn för vidare utredning kring parkering vid vårdboenden.

Parkeringspolicyn syftar till att ge ett tydligt underlag för en fastighets behov av parkering, som kännedom för allmänheten och som underlag att utgå ifrån för plan- och bygglovsenheten vid kommande utvecklingar.

Parkeringspolicyn innehåller generella ställningstaganden angående parkering för olika målgrupper, parkering kopplat till andra styrdokument och exempel på åtgärder som ger förutsättningar att reducera antalet parkering. Vidare framgår konkreta riktlinjer att utgå ifrån vid kommande prövningar. Riktlinjer redovisas i form av en centrumgräns, parkeringstal och en tabell med procenttal för möjlighet till reducering.

Ärendet har initierats av samhällsbyggnadssektorn som framfört ett behov av ett uppdaterat underlag för parkering. I översiktsplanen framgår att parkeringsbehovet behöver ses över och uppdateras.

Samhällsbyggnadsnämnden fick information i ärendet 2023-11-08, och myndighetsnämnden 2023-11-09.

Dialog kring parkeringspolicyn har förts med föreningarna Eksjö handel och Fastighetsägareföreningen. På mötena har innehållet i parkeringspolicyn presenterats och synpunkter framförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Hanna Jonsson planarkitekt, 2024-03-26
Förslag Parkeringspolicy

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 33 XXX - Tillsyn olovlig åtgärd

Dnr 2024-451

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51§ Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 6 861 kr av XXX (XXX) och XXX (XXX), för att utan startbesked ha påbörjat byggnation av ändrad användning till gäststuga i förråd/uthus. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden blev uppmärksammade på att man hade färdigställt en byggnation på XXX utan att ett startbesked hade utfärdats. Vid tillsynsbesök 2024-03-26 konstaterades att en gäststuga hade färdigställts i ett tidigare förråd/uthus. Bygglov har getts 2020-03-18 för åtgärden men startbesked har inte beslutats. Gäststugans yta uppgår till 74 kvm bruttoarea.

I plan- och bygglagen står att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaksamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker.

Fastighetsägarna har fått information via e-post om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i nämnd. Fastighetsägarna har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägarna har valt att fortsätta den befintliga bygglovsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-03-27

Bilaga 1 - uträkning av sanktionsavgift

Bilaga 2 - foto fasader

Bilaga 3 - planritningar

Bilaga 4 - situationsplan

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 34 XXX - Tillsyn olovlig byggnation

Dnr 2023-1664

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den 23 nov 2023 uppmärksammades byggnadsnämnden om att det ligger ute en annons om uthyrning av en bostad på den aktuella fastigheten. Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 2024-02-27 konstaterade att det i gårdsbyggnaden installerats en lägenhet/bostad. Bygglov för bostaden har inte inkommit till byggnadsnämnden. Standarden på lägenheten var mycket enkel. Värme och vatten fanns indraget. Byggnationen av innerväggar samt av avloppsanordningarna var inte fackmannamässigt utfört. Badrummet var litet med snålt utrymme för dusch och innertakshöjden var avsevärt lägre än standardhöjd på 2,4 meter. Paxfläkt var monterad och driftsatt. Ljusinsläpp endast genom ett mindre fönster. Inne i byggnaden är taket slutande och utrymmet klarar inte kraven för innertakshöjd på 2,4 m där människor vistas mer än tillfälligt så som sovrum, kök och vardagsrum. Bostaden uppfyller inte kraven för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Fastighetsägaren har meddelat att han inte gjort någon ombyggnad av gårdshuset samt att ingen renovering mer än nödvändigt underhåll har gjorts på över 10 år.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar:

Magnus Kullberg (KD) att myndighetsnämnden tar beslut i ärendet vid dagens sammanträde, och att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att förelägga fastighetsägaren om rättelse.

Mats Danielsson (M) att myndighetsnämnden tar beslut om återremiss av ärendet för vidare utredning.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på Magnus Kullbergs (KD) förslag till beslut, mot ordförandes förslag till beslut.

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar att beslut i ärendet ska tas vid dagens sammanträde.

Yrkande

Under myndighetsnämndens överläggning yrkar:

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mats Svensson (SD) att ärendet ska avslutas utan åtgärd.

Ordförande finner två förslag till beslut, Mats Svenssons (SD) förslag till beslut att ärendet ska avslutas utan åtgärd, samt samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut, att förelägga fastighetsägaren om rättelse.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande, med myndighetsnämndens godkännande, proposition på Mats Svenssons (SD) förslag till beslut, mot samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut.

Ordförande finner att myndighetsnämnden beslutar enligt Mats Svenssons (SD) förslag till beslut, att ärendet ska avslutas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef 2024-03-04

Bilaga 1 – foto från platsbesök

Bilaga 2 – värdering kronofogden

Bilaga 3 – förklaring från fastighetsägaren

Bilaga 4 – bygglovsarkivet 1946 Mården 3 uthuset

Bilaga 5 – situationsplan, planritning, foto

Bilaga 6- 17 – underlag från fastighetsägaren, foton, kommentarer och yttrande

Utdrag:

XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 35 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokaler

Dnr 2024-380

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av spånmagasin och högkapacitets hyvleri enligt ansökan.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX för nybyggnad av spånmagasin samt högkapacitets hyvleri har inkommit. En befintlig byggnad kommer att rivras för att ge plats åt dessa byggnader och rivningslov har getts för den åtgärden. Fastigheten ligger i Hjaltevad och är en industrifastighet. Detaljplanen medger max byggnadshöjd på 10 meter. Den högsta byggnaden kommer att uppnå 15 meter, i övrigt stämmer åtgärden överens med detaljplanens syfte. Grannar har hörts och de har inte haft någon erinran.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 b § som anger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Enligt 2 kapitlet 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-03-26

Bilaga 1 – ansökan

Bilaga 2 – fasader söder och norr

Bilaga 3 – fasader öster och väster

Bilaga 4 – Innergård fasader

Bilaga 5 – plan 1 hyvleri

Bilaga 6 – plan 1 5 hyvleri

Bilaga 7 – plan 2 hyvleri

Bilaga 8 – sektion

Bilaga 9 – sektion hyvleri

Bilaga 10 - situationsplan

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 36 XXX - Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod

Dnr 2024-396

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av teknikbod.

Övriga upplysningar

Enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900) upphör beslutet att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: Se bilaga.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Henrik Simonsen (S).

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten XXX för nybyggnad av teknikbod har inkommit. Byggnaden kallas SCADA-bod och ska användas för personer som ska underhålla vindkraftsparken i Bruzaholm. I boden ska det finnas en förbränningsstolett men ingen vattenanslutning. Remiss har gått ut till grannar men det har inte kommit in någon erinran.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

Bedömningen är att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 §.

Enligt 2 kap 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla bestämmelserna enligt ovan.

Henrik Simonsen (S) ställer frågan om han får lämna in en protokollsanteckning. Myndighetsnämnden godkänner protokollsanteckning.

Protokollsanteckning från Henrik Simonsen (S):

Vindkraftsanläggningen beskrivs som "Bruzaholm". En stor del av anläggningen ligger inom Hults distrikt och väsentligt närmare Hults tätort än Bruzaholms tätort, både vad gäller fågelavstånd och på vägar. Övriga delen ligger inom Ingatorps distrikt på förhållandevis stort avstånd från Bruzaholm. Kommunen bör inte överta Vattenfalls namngivning som inte speglar de lokala förhållandena. En annan namngivning skulle kunna vara: Norra Hult-Ingatorps vindkraftspark eller Kongseryd-Västra Ekås vindkraftspark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Malin Larsson plan- och byggchef, 2024-04-08

Bilaga 1 – ansökan om bygglov Bruzaholm

Bilaga 2 – fasadritning

Bilaga 3 – situationsplan

Bilaga 4 - översiktskarta

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Mn § 37 XXX - information

Dnr 2024-421

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen informerar i ärendet och efterfrågar nämnden om inriktning och vägledning till hur ärenden likt detta ska hanteras. Ansökan gäller ett förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus utanför sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplanerat område. Bostaden kommer att hamna förhållandevis långt ifrån befintlig bebyggelse på cirka 400 meters avstånd.

Enligt kommunens översiktsplan ska bostadsetablering på landsbygden ske i eller i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Man ska stärka befintliga bebyggelseområden och öka underlaget för skola, kollektivtrafik och annan service. På så sätt kan befintlig infrastruktur, teknik och trafiksystem utnyttjas. En utglesning med bostäder kommer att påverka kommunens kostnader i framtiden så som med sophämtning eller skolskjutsar.

Ledamöterna i nämnden tar med sig ärendet för diskussion om inriktning i sina respektive partigrupper. Ärendet tas upp på nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 38 Inbjudningar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge Henrik Simonsen möjligheten att närvara på Sveriges miljökommuners årsmöteskonferens den 14-15 maj 2024 i Stockholm. Förlorad arbetsinkomst och kilometerersättning medges, ej sammanträdesarvode.

Anmälan sker till sekreteraren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Mn § 39 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut trafikingenjören, 2024-03-01 – 2024-03-31
 - Delegationsbeslut miljö- och bygg, 2024-03-01 – 2024-03-31
 - Delegationsbeslut räddningstjänsten, 2024-03-01 – 2024-03-31
-

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------