

NR 2. 2024

på tapeten

Bo Smart

**BOBINEN - EN PLATS
FÖR GAMMAL & UNG**

**VI JOBBAR FÖR
EKSJÖS BÄSTA**

**FÖRSKOLA BLEV
NYA LÄGENHETER**

**KVARTERET ALMEN
CENTRUMNÄRA BOENDE**



VÅRT MÅL ÄR ATT HELA TIDEN BLI BÄTTRE

► Att utvecklas är grundläggande för alla människor. Och även för företag - eftersom det är vi människor som jobbar i bolagen. Eksjöbostäder är inget undantag - snarare tvärtom. Hos oss är utveckling och förbättring något som är inbyggt i bolaget och min känsla är att alla medarbetare skriver under på det.

Eksjöbostäders styrelse är också en viktig del i arbetet att utvecklas som företag. Nyligen beslutade de om en ny affärsplan som ska hjälpa oss att nå vår vision om att bli "bästa värden för dig". En väg att nå detta är att ytterligare vässa målet om nöjda kunder till 90 procent (tidigare var målet 85 procent). Det innebär att vi måste spänna bågen ytterligare för att våra hyresgäster ska uppleva Eksjöbostäder som den bästa hyresvärden.

Ett sätt att mäta detta är vår hyresgästundersökning som precis har genomförts. I detta nummer kan du läsa om resultatet av undersökningen på sidan 20.

Som du kanske märkt är vi också väldigt aktiva för att skapa rörelse på bostadsmarknaden i Eksjö med flera nya bostadsprojekt. Just nu



jobbar flera av våra medarbetare aktivt med att färdigställa upphandlingsunderlag och att leda byggentreprenörer för att skapa nya möjligheter - och bostäder. Vi har i skrivande stund precis fått en ny detaljplan för att bygga flerbostadshuset i kvarteret Almen (bakom Lunden) och i Marianne-lund pågår arbetet med att bygga en ny förskola. Ibland tillåter vi oss själva att bli lite nostalgiska! Och för att veta att vi gör rätt saker idag kan vi behöva titta bakåt på hur vi gjorde förr. I detta nummer får du träffa några tidigare medarbetare som ser tillbaka på tiden hos oss. Jag kan konstatera att vi i mångt och mycket gör saker som då fast lite effektivare med dagens tekniska hjälpmedel.

Det är med framåtanda och höga ambitioner vi möter hösten och vintern på Eksjöbostäder.

Jag hoppas att ni finner detta nummer intressant!

VD Simon Lantz



EKSJÖBOSTÄDER



på tapeten

Tidningen för oss som bor hos Eksjöbostäder AB.
Upplaga 1 300 ex. Ansvarig utgivare: Simon Lantz.
Redaktionskommitté: Simon Lantz, Magdalena Gustafsson,
Johan Franzen, Magnus Östberg, Kristoffer Karlsson, Ida Bengtsson.

Text: Fem punkter. Grafisk formgivning: Fem punkter.
Foto: Formådel design, Fem Punkter.



UR INNEHÅLLET

Ny förskola.....	4
Sponsring skapar värde.....	9
Boktips.....	18
Kvarteret Hajen.....	14
Baktips.....	25
Oves ruta.....	26

Bobinen

En plats för gammal och ung



” På Bobinen kommer det att bli en härlig blandning av människor i olika åldrar från och med december. Allt från de allra minsta förskolebarnen till pensionärerna som bor i seniorlägenheterna. ”

Det händer spännande saker på Bobinen i Mariannelund. Bland annat byggs här nu en helt ny förskola som ska stå redo för inflyttning vid årsskiftet.

- › De senaste åren har Bobinen genomgått stora förändringar.
- Det började egentligen med att skolan behövde mer yta, vilket innebar att vi på förskolan Bullerbyn behövde nya lokaler, berättar Jenny Lindström som är rektor. Det satte sedan igång en flyttkarusell där hemtjänsten flyttade in i Apotekets tidigare lokaler för att göra plats för en helt ny förskola i Bobinen, fortsätter hon. Den nya förskolan består, förutom av hemtjänstens tidigare grupplokal, av 14 seniorlägenheter och en helt nybyggd entrédel.
- Det är ett stort projekt och just nu är den blivande förskolan en byggarbetsplats. Men det kommer att bli så bra. Vi har fått vara involverade i hela processen och vår projektledare Jan Ekedahl från Eksjöbostäder har verkligen lyssnat på pedagogernas önskemål, berättar Jenny. Det har nu gått lite drygt ett år sedan Hemtjänsten flyttade in sina nyrenoverade och ändamålsanpassade lokaler.
- Det har blivit fantastiskt bra och personalen är väldigt nöjd. Nu kan alla sitta tillsammans och förutom lunchrum och egna ytor för de olika hemtjänstgrupperna så har vi även fått en egen ingång och tillgång till utemiljön på innergården, berättar Therese Petersson som är enhetschef.
- Även restaurangen på Bobinen har fått en upprustning med nya möbler och ny färg på väggar och tak - och mer är på gång.
- Vi ska få en helt ny serveringsdisk, serveringsvagn



Mariette Ek, enhetschef för måltidsverksamheten.

och mjölkautomat, berättar Mariette Ek som är enhetschef för måltidsverksamheten. Restaurangen kommer att servera mat till de äldre som bor i seniorboendet, till barnen på förskolan Bullerbyn och till allmänheten, fortsätter hon.

Restaurangen på Bobinen lagar redan idag maten till förskolan Bullerbyn, men efter att de flyttat in i huset behöver maten inte längre transporteras.

- Dessutom kommer den nuvarande kocken på Bullerbyn att börja hos oss i samband med flytten, säger Mariette.

På Bobinen kommer det att bli en härlig blandning av människor i olika åldrar från och med december. Allt från de allra minsta förskolebarnen till pensionärerna som bor i seniorlägenheterna.

- Jag hoppas att vi kan ta tillvara på denna generationsmix. Jag tror att det kan vara värdefullt för både gamla och unga här på Bobinen och det kommer definitivt att bidra till en levande miljö, säger Jenny. Samverkan kommer att bli ett viktigt nyckelord när medarbetare från tre olika sektorer ska arbeta under samma tak.

- Vi samarbetar redan idag på många sätt och vi kommer säkert att hitta många nya sätt att samverka på när alla är på plats i Bobinen. Det här kommer att bli så bra, avslutar Jenny, Therese och Mariette.



Therese Petersson, enhetschef tillsammans med Denise Nielsen och Alicia Tälth.



Fr.v. Thomas Gullberg, Johan Franzén och Hans Andersson berättar minnen från 1980- och 1990-talet.

“Vi minns tiden med värme”

Flakmopeder, “Fixaren” och fantastiska kollegor. Så kan man summera några av de minnen som två före detta anställda delar med sig av när vi gör ett nedslag i Eksjöbostäders historia.

- › Vi stämde träff med några välbekanta ansikten från Eksjöbostäders förlutna. Thomas Gullberg och Hans Andersson jobbade på Eksjöbostäder (som då hette Stiftelsen Eksjöbostäder - Stebo) under slutet av 1970-talet till 1990-talet. De minns tiden med värme.
- Vi var en väldigt liten personalgrupp vilket gjorde att vi fick väldigt bra sammanhållning. När man träffar gamla kollegor känns det som tiden stått stilla och vi har lika bra kontakt som för 40 år sedan, berättar Hans.
- Hans Andersson jobbade som bland annat förman under större delen av sin karriär på Eksjöbostäder. Både Hans och Thomas hade under sin tid på Stebo hand om tjänsten som gick under namnet “Fixaren”.
- Vi hade en tjänst som innebar att hyresgästerna ring-

de in till en telefonsvarare för att göra sina felanmälningar. Jag lyssnade av den två gånger om dagen och fördelade arbetet så att det blev åtgärdat, berättar Thomas. Efter några år tog Hans över “Fixaren” och tjänsten utökades med telefontider vissa tider och telefonsvarare övrig tid. Innan Fixaren lanserades sköttes felanmälningarna via brevlådor som fanns i varje bostadsområde.

- Tekniken har ju gjort att mycket har blivit enklare idag - både arbets- och kommunikationsmässigt, konstaterar Johan Franzén som idag är kundservicechef på Eksjöbostäder - och som har jobbat i företaget sedan 1984!
- Innan mobiltelefonen hade vi det som kallades “minicall”. Skulle Hans få tag i en av sina rörmokare fick han

” Ludd i torktumlaren var ett lika vanligt problem på 1980-talet som idag. ”

söka dem på en sådan. På kontoret och på verkstaden fanns en komradio som användes för att kommunicera med de som hade en komradio i sin tjänstebil. Min far, Ronny Franzén, jobbade på Stebo och han hade komradio i bilen. Men visst har det blivit enklare nu när alla har mobiltelefon, konstaterar Johan.

Ansiktet utåt för Stebo

Thomas Gullberg är också ett välbekant ansikte för många av de äldre hyresgästerna. Under närmare 20 år var han bland annat uthyrningsansvarig på Stebo

- Det var en annan tid då. Jag möter fortfarande människor på stan som frågar om jag kommer ihåg både det ena och andra som gällde lägenheten de bodde i då, säger Thomas och skrattar.

Ytterligare ett område som förändrats är transportmedlen för vaktmästare och fastighetsvärdar. Idag är det ju så klart bil som gäller.

- Men på 1970- och 1980-talet var flakmoppe det vanligaste. Vi transporterade allt från färg till pryglar och utrustning på de där mopederna - vi kallades till och med “mopedpojkar” av hyresgästerna. Större saker körde vi i skopan på en traktor, minns Hans.
- Även om mycket har förändrats sedan 1980-talet är det många frågor som fortfarande är på tapeten.
- Tvättstugan är ett ständigt diskussionsämne som vi får lägga rätt mycket tid på - och det gjorde vi även förr. Snöröjning är ett annat område som ständigt är aktuellt, konstaterar Johan.

Lyckad aktivitetsdag i Stocksås

Aktivitetsdagen i Stocksås som Eksjöbostäder arrangerade tillsammans med Hyresgästföreningen i början av juni blev både lyckad och välbesökt.

- Vi hade ungefär 200 besökare och hyresgästerna som kom var väldigt nöjda med dagen, berättar Faran Maroufpour som är bovärd.

► Tanken med aktivitetsdagarna är att arrangera något kul och trevligt för hyresgästerna i ett bostadsområde, framför allt för barn och ungdomar. Men också att inspirera till aktiviteter genom att bjuda in olika föreningar som får visa upp sin verksamhet.

- Den här gången fanns Eksjö fotboll på plats så alla barn som ville fick chansen att testa fotboll och de fick information om klubben, säger Faran. Vi hade också lånat in en stor hoppborg som blev väldigt populär bland barnen, fortsätter han. Även polisen fanns på plats under dagen och pratade om trygghet och säkerhet.

- De gick runt och träffade folk och svarade på frågor, vilket var ett mycket uppskattat inslag på aktivitetsdagen, säger Faran.

I ett partytält på innergården serverades mat från alla världens hörn.

- Det var hyresgästerna själva som hade lagat mat från just sina hemländer.

Vi hade svensk, syrisk, kurdisk och afghansk mat, berättar Faran.

Till aktivitetsdagen i Stocksås var även hyresgäster från Smeden och trygghetsboendet Snickaren inbjudna.

- Det var roligt att se att det dök upp ett helt gäng från Snickaren. De gick runt och tittade och smakade på all

mat och verkade ha en trevlig dag, berättar Faran.

En av huvudsyftena med aktivitetsdagen är att komma ut och träffa hyresgästerna i deras egen miljö.

- Jag tror att det är jätteviktigt att vi från Eksjöbostäder kommer ut till de olika bostadsområdena och visar oss

på det här sättet. Alla får tillfälle att ställa frågor på ett enkelt och smidigt sätt. Att ringa eller komma och besöka oss på kontoret är

något annat - men när vi möts ansikte mot ansikte så blir det inte så

dramatiskt. Då kan man ställa alla frågor man har och få svar direkt,

säger Faran. Vi samarbetar även tätt med Hyresgästföreningen, så de fanns på plats och bjöd på fika, svarade på frågor och informerade, fortsätter han.

Detta var andra gången som aktivitetsdagen arrangerades och tanken är att det ska bli en återkommande aktivitet, åtminstone en gång om året.

- Första gången var vi i Tuvehagen och i år var vi i Stocksås. Nästa gång blir det förmodligen i något av våra mer centralt belägna bostadsområden, säger Faran. Vi jobbar hela tiden med nya idéer och tar gärna emot förslag på hur vi kan utveckla aktivitetsdagarna i framtiden - och föreningar som är sugna på att delta är mer än välkomna att höra av sig, avslutar Faran.



Sponsring som skapar värde för hyresgästerna

Eksjöbostäder är varje år med och stöttar det lokala föreningslivet genom sponsring. Sedan ett par år tillbaka finns en sponsringspolicy som enkelt och tydligt visar vilka som kan bli sponsrade och hur man går tillväga om man är intresserad.

► - Det är viktigt att förstå att sponsring inte är en gåva, utan ett samarbete som båda parter ska tjäna på, säger Simon Lantz som är vd på Eksjöbostäder.

För att en förening eller organisation ska kunna bli sponsrad av Eksjöbostäder så finns det ett antal kriterier som måste uppfyllas.

- Först och främst måste det finnas en motprestation, och då något som gynnar våra hyresgäster eller Eksjö som stad, förklarar Simon. Det kan till exempel handla om att arrangera en aktivitet i något av våra bostadsområden eller på ett av våra trygghetsboenden, fortsätter han.

Föreningslivet domineras av olika idrottsklubbar med även andra typer av föreningar är välkomna att söka sponsring.

- Vi vill gärna ha en bra balans där vår sponsring fördelas mellan kultur-, samhälls- och idrottsföreningar, så alla är välkomna att söka och alla har samma möjligheter. De enda undantagen vi har i vår spons-

ringspolicy är politiska, religiösa och affärsdrivande syften, förklarar Simon.

Föreningar som vill bli sponsrade av Eksjöbostäder kan ansöka om det direkt på hemsidan.

- Ansökan är öppen under mars och september månad varje år. I ansökan anger man vad man planerar för motprestation och vad det är för verksamhet man söker sponsring för, säger Simon. I ansökan till ansökan finns alla våra kriterier som ska uppfyllas tydligt angivna, fortsätter han. Sponsringspolicyn finns till för att göra det tydligt för alla vad som krävs och vilka regler som finns för att en förening ska kunna ingå ett sponsringsavtal med Eksjöbostäder.

- Policyn är ett jättebra verktyg. Det blir transparent och rättvist och vi undviker att sponsringen sker godtyckligt. Ett upplägg som är bra både för oss och för kommunens olika föreningar, avslutar Simon.





Ola och David är nya hyresgäster i Kvarnarp

Sedan ett par månader tillbaka är den före detta förskolan i Kvarnarp ombyggd till lägenheter. Två av de nya hyresgästerna är David Nilsson och Ola Bergman som lämnat Laholm för Eksjö.

- Vi trivs jättebra och tycker att läget är helt kanon, säger Ola.

► När förskolan Jordgubbsbacken stod färdig under förra hösten påbörjades arbetet med att bygga om den tidigare förskolan i Kvarnarp till lägenheter. Under våren flyttade de första hyresgästerna in och David Nilsson och Ola Bergman flyttade in efter sommaren.

- Vi ville komma närmare Jönköping eftersom mina föräldrar bor där. Så jag sökte, och fick, ett jobb på Kvinnokliniken på Höglandssjukhuset och då behövde vi ju någonstans att bo, berättar David.

David och Ola började kolla på olika boenden på nätet och när de var på besök i Eksjö fick de möjlighet att titta på en lägenhet på Dukers väg.

- Den är ju helt nyrenoverad så vi hade en himla tur. Vi trivdes från dag ett. Omgivningen med skog inpå knuten, en bra blandning med barnfamiljer, ungdomar och äldre. Det är en skön blandning av människor, säger Ola.

- Även om det är mycket barn och liv och rörelse i området så är det ändå lugnt och tyst. Till och med

när det var ett större bröllop i möteslokalen här i området märkte vi knappt någonting, tillägger David.

Flyttlasset från Laholm gick under augusti och när vi är på besök har de bott i lägenheten i fyra veckor - men det känns redan ombonat och hemtrevligt.

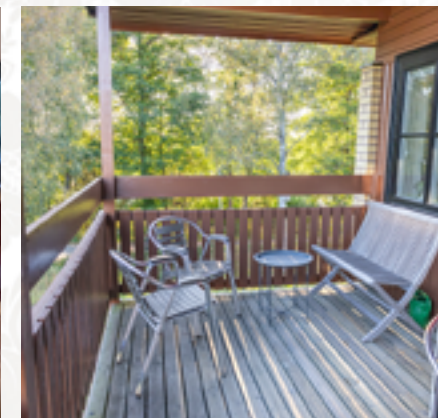
- Jag är allergisk mot att kliva över lådor och inte ha saker uppackade, säger David och skrattar.

Lägenheten som Ola och David hyr är en trea på 85 kvadratmeter med en generös balkong i söderläge.

- Eftersom vi har en hörnlägenhet så har vi fint ljusinsläpp i princip hela dagen. Balkongen är ju också riktigt rymlig och härlig, säger David.

Totalt har den före detta förskolan blivit åtta nya lägenheter i olika storlekar. Alla är renoverade enligt modern standard.

- Renoveringen känns jättebra. Dels är det ju nytt och fräscht, men jag är allra mest imponerad av ventilationen. Det låter ingenting och luften känns fräsch oavsett om det är kallt eller varmt ute. Inomhusklimatet är helt enkelt perfekt, säger Ola.



Vi jobbar för Eksjös bästa

Sedan 1994 har Eksjöbostäder drivits som ett kommunalt aktiebolag. Det innebär att bolaget har en politiskt tillsatt styrelse som drar upp riktlinjerna för verksamheten. Vi träffade styrelsen för att ta pulsen på vad deras arbete innebär.

- Vi arbetar för Eksjös bästa, säger Anders Gustafsson (M), Eksjöbostäders ordf.

► Eksjöbostäders styrelse sammanträder ungefär tio gånger per år. Då fattas de större besluten om bolagets inriktning.

- Vi beslutar vad som ska göras. Hur det ska utföras är en fråga för verksamheten, säger Anders Gustafsson (M), ordförande för Eksjöbostäder.

Eksjöbostäder ägs till 100 procent av Eksjö stadshus AB som i sin tur ägs av Eksjö kommun. Det innebär att Eksjöbostäder jobbar mot samma mål och vision som resten av den kommunala organisationen.

- Här har vi en viktig roll för att se till att det finns ett bostadsutbud som passar en bred målgrupp. Men det kan också handla om att vi som bolag ska bidra till att Eksjö är en attraktiv plats med en trevlig yttre miljö, berättar Anders.

I styrelsen finns representanter från alla partier, men det blir sällan någon partipolitisk diskussion eller några motsättningar i styrelsearbetet.

- Eksjöbostäder är ett välmående och välskött bolag där vi har en bra dialog och lyssnar på varandra. Vi kommer från olika partier, vi har olika bakgrund och erfarenhet så vi kan spegla samhället på ett bra sätt, säger Anders Gustafsson.

I Eksjöbostäders styrelse finns också en representant från personalen. Det är Johan Andersson som också är

fackligt ombud på Eksjöbostäder.

- Jag fungerar som en länk mellan bolagsledningen och personalen vilket funkar bra. Det är ett bra sätt att få input från våra medarbetare och samtidigt kan vi vara välinformerade om vad som händer i bolaget, säger Johan.

Satsning på nya bostäder

De senaste åren har en fråga varit väldigt tydlig för styrelsen; hur ska vi få fler att bosätta sig i Eksjö?

- Det handlar ju bland annat om att få människor som pendlar till Eksjö att bosätta sig här, men också om att få igång flyttkedjan så att äldre kan sälja sina hus och hitta nytt boende. Grunden för att lösa detta är ju att bygga fler bostäder och det har vi i styrelsen varit helt överens om att bidra till, säger Bengt Jacobsson (C) som är andre vice ordförande.

Resultatet av styrelsearbetet ser vi nu i form av nya hyreslägenheter som växer fram bakom Lunden och även äganderätter som byggs i Orrhaga.

- Även beslutet att bygga till Snickaren är ju en rolig satsning. Det handlar ju mycket om att tillgodose många olika typer av behov genom olika typer av boendeformer, säger Ingegerd Axel (S), förste vice ordförande.



Eksjöbostäders styrelse

(ordinarie ledamöter)

Anders Gustafsson, ordförande (M)
Ingegerd Axell, 1:a vice ordförande (S)
Bengt Jacobsson, 2:e vice ordförande (C)
Peter Lindholm, ledamot (S)
Göran Augustsson, (SD)
Micael Carlsson (L)
Jesper Du Rietz (M)

Nya lägenheter nära centrum

Anmäl ditt intresse via Eksjöbostäders hemsida!

Eksjöbostäder står i startgroparna för att uppföra 36 nya lägenheter i kvarteret Almen på Domaregatan.

- Det blir ett trähus i tre plan med tegelfasad i ett riktigt bra och centrumnära läge, berättar Oskar Ekström som är projektledare på Eksjöbostäder.



› I skrivande stund ska anbudsunderlaget skickas ut till möjliga entreprenörer och tanken är att skriva kontrakt under hösten.

- Jag hoppas att grävningsarbetet kan komma igång i slutet av året. Det här är ett stort projekt och tanken är att det ska stå färdigt till hösten 2026, berättar Oskar. I huset kommer det att finnas tvårumslägenheter på 54 kvadratmeter och trerummare på 66 kvadrat.

- Det blir fina lägenheter med bra standard, bland annat parkettgolv och inglasade balkonger. Jag tror att de kommer att passa bra för någon som flyttar från sitt hus och vill ha en lägenhet med en modern och bra planlösning, säger Oskar. Dessutom är läget jättebra, med nära till både mataffär, shopping och sjukhuset, fortsätter han. Förutom fasaden i underhållsfritt tegel och det ljusa plåttaket så blir hela bygget i trä.

- Vi har valt en stomme i så kallat korslaminerat trä vilket är väldigt styvt och massivt. Eksjö kommun har en träbyggnadsstrategi så vi vill bygga så mycket som möjligt av konstruktionen i trä som ju är ett förnyelsebart och klimatsmart material, förklarar Oskar. Miljö och hållbarhet är alltid ett viktigt inslag i nyproduk-

tion och Almen är inget undantag.

- Det kommer att vara ett energieffektivt hus där vi tar stor hänsyn till hållbart byggande. Huset kommer dessutom att solpaneler på taket, berättar Oskar. Utöver själva huset så kommer även gatumiljön längs Domaregatan att förnyas och fräschas upp.

- Det blir ny asfalt och marksten och vi kommer även att plantera träd. Dessutom blir det parkeringar längs gatan. Jag tror det kommer bli ett väldigt trevlig område som smälter in fint i miljön kring Almgården och Lunden, säger Oskar.

För att möjliggöra bygget har fjärrvärmeledningarna som låg där huset ska stå flyttats ut i gatan.

- Allt är förberett och klart nu. Detaljplanen är antagen och vi väntar bara på anbud och att vi skriver kontrakt med en entreprenör - sen kan bygget sätta igång på Almen, säger Oskar.

Lägenheterna på Almen kommer att förde-las enligt den ordinarie bostadskön och den som är intresserad kan göra en intressean-mäl via Eksjöbostäders hemsida.

Släpp taget om vardagen och njut av en god bok

Att sjunka ner i en bok kan vara en form av mindfulness, där du släpper taget om stress och bekymmer och istället fokuserar på berättelsen i boken. Det ger möjlighet att skifta fokus från vardagen vilket kan minska ångest och stress dessutom kan det ge oss både underhållning och kunskap.

Pärlfiskaren

Karin Erlandsson

► Ett riktigt härligt äventyr som är minst lika spännande som Harry Potter. Min dotter som är 10 år hade svårt att sluta läsa när hon väl kom in i boken. Pärlfiskaren är den första boken av fyra i en serie som heter Legenderna om ögonstenen. Pärlfiskaren utspelas i ett fantasiland som till viss del liknar vårt, men som samtidigt fylls av de mest fantastiska och underliga ting och varelser. I Pärlfiskaren möter vi Miranda som är en ensam tjej som arbetar som pärlfiskare och oförskräckt dyker ned i havens djup. Att arbeta som pärlfiskare är ett farligt arbete och man måste ständigt vara på vakt efter roshajarna som simmar i djupet, det var en roshaj som en gång tog Mirandas ena arm. I landet finns även en drottning som mest av allt vill få tag på den legendariska ögonstenen, den mest värdefulla pärlan av dem alla. Drottningen utlyser en jakt efter ögonstenen bland alla pärlfiskare och Miranda ger sig hän att finna den, men det sägs att alla som börjar leta efter ögonstenen blir besatta. Men samtidigt som Miranda ska påbörja jakten blir hon tvingad att ta hand om ett litet barn som heter Syrsa. Syrsa kan knappt simma och pladdrar mest på och stör Miranda, hur ska hon nu kunna hitta ögonstenen? Pärlfiskaren är ett riktigt spännande äventyrsbok för barn som kommit lite längre i sin läsning, men den passar även väldigt bra som högläsningbok.



Din tid kommer

Carl-Johan Vallgren

► Carl-Johan Vallgren är kanske inte mest känd för att skriva deckare. Med bland annat boken Den vidunderliga kärlekens historia vann han Augustpriset år 2002 och har flera andra hyllade böcker på sin meritlista. Men när han väl skriver deckare så gör han det bättre än de flesta och hans senaste bok Din tid kommer är inget undantag. Boken börjar med att en död ung kvinna hittas i ett vattendrag i gränstrakten mellan Halland och Småland. Personen som hittar den unga kvinnan är en patient från en rättspsykiatrisk klinik. En person som knappt kan prata eller kommunicera på andra sätt och är svår att använda som vittne. Kommisarie Björling från trakten och utredaren Johanna från rikskrim sätts att lösa fallen, de båda utredarna bär dock på egna sorger och personliga tragedier vilket färgar av sig på deras samarbete och på utredningen. När Björlings egen dotter försvinner under en campingtur med pojkvännen ställs allt på ända. Carl-Johan Vallgren lyckas bygga upp stämningar och fånga huvudpersonernas karaktärer på ett trovärdigt sätt. Boken är spännande på ett sätt som gör att man har svårt att sluta läsa. Även om man inte läser deckare i vanliga fall så kan denna bok verkligen rekommenderas.



“Att läsa dagligen hjälper hjärnan att fungera på toppnivå.”

Axel Botero-Fridholm, Bibliotekschef på Stadsbiblioteket i Eksjö

Lämna världen bakom dig

Rumaan Alam

► I den dystopiska romanen Lämna världen bakom dig följer vi en familj från övre medelklass i New York som är på väg till sin sommaresemester i ett exklusivt hus som de hyrt långt ut på landet utanför staden. Det börjar som en vanlig familjesemester med trilskande tonåringar, poolbad och smågnabb där mannen ständigt hittar på ursäkter för att kunna smita i väg och tjuvröka. Snart kommer semesteridyllen få en abrupt vändning när det sent en kväll knackar på dörren och husets ägare ber att få komma in. Husets ägare är även de ett äldre privilegierat par från ett ännu finare kvarter i New York. Något stort har inträffat och husets ägare har på väg in till staden sett hur plötsligt alla lampor i släckts ned varpå de bestämmer sig för att åka tillbaka sitt uthyrda hus på landet för säkerhets skull. Genast uppstår en spänning mellan familjen som hyr och husets riktiga ägare, men snart blir de varse att de står inför ett betydligt större problem. Varken TV, telefon, internet eller radio fungerar. Naturen är märkligt tyst och stilla och djuren beter sig märkligt, men detta är inget som någon av de vuxna lägger märke till, i alla fall till en början. Boken är ett psykologiskt drama om hur vi hanterar våra relationer när vi ställs inför de största av kriser och skildrar på ett krypande sätt känslan av maktlöshet när man inte kan förstå eller veta vad som sker.



Naturens rekordbok

Katharina Vestre, Linnea Vestre

► En rolig bok fylld med häpnadsväckande fakta om naturen. Vilket djur är slemmigast, vilka träd växer högst, vilka djur är de giftigaste, hur stort är världens största grodyngel? I Naturens rekordbok får du läsa om de allra mest häpnadsväckande rekorden i naturen. Boken är även fint illustrerad och har faktafyllda texter som ändå inte är svåra att ta till sig. Boken är skriven och illustrerad av de norska systrarna Katharina och Linnea Vestre och det märks att boken är gjord med omsorg om detaljerna. En perfekt bok som present till de barn som älskar faktaböcker och naturen.



EM

Kim Thúy

► Kim Thúy med rötterna i Vietnam har tidigare gett ut flera prisade romaner, ofta på temat flyktingskap och mötet med en ny kultur. Kim själv kom som båtflyktning från krigets Vietnam, först till Malaysia och sedermera Canada där hon nu bor. Boken Em tar avstamp i Operation Babylift där tusentals föräldralösa bebisar flögs till USA och andra västländer i Vietnamkrigets slutskede. Boken skildrar hur livet sedan blev för en del av dessa barn vars liv började med krig, flykt och förlust. Kim Thúy har en speciell berättarstil där ett flertal livsöden vävs samman och vi får följa flera parallella berättelser och livsöden. Boken har ett fint språk som på samma gång är detaljrikt, lätt och nästan helt utan dialog, de olika historierna betraktas ur ett fågelperspektiv. Boken är kort men rymmer mycket på sina 156 sidor och är väl värd att läsa.



Tiden second hand

Svetlana Aleksijevitj

► Svetlana Aleksijevitj vann nobelpriset år 2015 och egentligen är alla hennes böcker lika läsvärda. Hon skildrar på ett unikt sätt hur livet var för de miljontals människor som levde under Sovjetunionen. Svetlana är intervjuaren som väver samman alla de livshistorier som hon samlade på sig genom hundratals intervjuer. Människor från olika bakgrunder, som levt under kommunismens Ryssland och andra delar av Sovjetunionen, berättar sina livs historier. Historierna ger en påminnelse om det som varit men samtidigt en nyckel till att förstå det som händer i dagens Ryssland. Tiden second hand fokuserar på det som skedde under de omvälvande åren under 1990-talet då sovjetimperiet rasade samman och det framtida Ryssland formades. Boken är fylld av personliga tragedier där människor hamnade i kläm med systemet. Vissa passager i boken är svåra att läsa på grund av de grymheter som skildras, men historien får inte glömmas. Det hopp som väcktes hos många under 1990-talet när kommunismen föll, var för andra en chock när hela deras världsbild föll samman. Den kaotiska samhällsomvandlingen i Ryssland skapade nya tragedier och sår som går att se än idag.



Fiber i alla lägenheter

► Inom en snar framtid finns fiber indraget i samtliga Eksjöbostäders ca 1200 lägenheter.

– Det är ett projekt som har pågått i ungefär tre år, och nu är vi äntligen i mål, säger Anna Ejebring som är fastighetsingenjör på Eksjöbostäder.

I skrivande stund håller installationen på i kvarteret Linjalen, vilket är det sista området i projektet.

– Nu kan alla våra hyresgäster ansluta sig till fibernätet. Förutom snabbt internet, så möjliggör det även TV- och streamingtjänster, trygghetslarm och mycket mer. Det har varit ett stort arbete och ett långt projekt, men det känns väldigt bra att vi nu är i mål, avslutar Anna.



Solceller i Tuvehagen

► Just nu monteras solceller på några av Eksjöbostäders fastigheter i området Tuvehagen.

– Solcellerna är en del i ett större energieffektiviseringsprojekt där vi ser över alla fastigheter i vårt bestånd, säger Anna Ejebring, fastighetsingenjör.

Totalt är det fyra hus som får solceller på taket. Husen har även fått hybridvärme vilket innebär att värmen i frånluften återvinns.

– Att optimera och effektivisera vår energianvändning är ett ständigt pågående arbete som är viktigt både för att hushålla med våra ekonomiska resurser och för att minska vår miljö- och klimatpåverkan, förklarar Anna

Det blir vinter även i år

► När snön kommer blir framkomligheten i våra fastigheter begränsad. Det är omöjligt att göra alla gator snöfria samtidigt så vi plogar och halkbekämpar våra fastigheter så fort vi kan enligt en viss turordning.

När snöröjning pågår ber vi dig avvakta med eventuella felanmälningar som kan vänta till ett senare tillfälle.

Vi snöröjer efter avslutat snöfall om snömängden är 5 cm eller mer. På helgerna snöröjer vi endast de mest nödvändiga vägarna. Under pågående snöfall börjar vi snöröja vid ett snödjup på 10 cm. Efter snöröjningen halkbekämpar vi våra områden så snart vi hinner.

Vid P-platser och garage är det hyresgästen själv som ser till att snöröja framför garagen så att det går att öppna garageporten, samt att snöröja den egna p-platsen. I mån av tid kommer vi självklart att försöka hjälpa till med detta.



Hur många grader bör man ha inomhus?

► När utomhustemperaturen sjunker är det många som undrar hur kallt det får vara i en lägenhet och hur länge man ska behöva vänta på att värmesystemet kommer igång.

Folkhälsomyndighetens rekommendationer säger att temperaturen i en lägenhet bör vara mellan 20 och 24 grader. Det är riktlinjer som gäller både hyresrätter och bostadsrätter. Temperaturen får inte långvarigt vara lägre än 18 grader.

Eksjöbostäder strävar efter att hålla 20 grader i bostäder och lokaler, och 22 grader på trygghetsboenden och äldreboenden. På sommaren är det förstås skillnad, då det är omöjligt att hålla 20 grader när det är varmt ute.



Så sorterar du ditt avfall!

Mat- och restavfall

1 Mat- och restavfall

VAD? Matrester, tillagade eller råa, till exempel kött, fisk, ben, frukt- och grönsaksskal, vissna snittblommor, tepåsar och kaffesump inklusive filter.

HUR? Lägg i papperspåse i facket för matavfall. Det är viktigt att ingen plast läggs i matavfallspåsen.



2 Restavfall

VAD? Det som blir över när du sorterat ut ditt avfall, till exempel blöjor, bindor, tamponger, kondomer, disktrasor, kattsand, hundbajspåsar, rakhysel, dammsugarpåsar, tops, plåster, fimpar och snus.

HUR? Lägg i ihopknuten avfallspåse i facket för restavfall.



Se till att matavfallet hamnar i den bruna påsen - och släng den i sopkärlet för matavfall. Det som blir kvar är restavfall som du slänger i en valfritt färgad påse i sopkärlet för restavfall.

Förpackningar & tidningar

3 Plastförpackningar

VAD? Plastburkar, plastpåsar, plastdunkar, plastlock, frigolit, sprayflaskor av plast

4 Pappersförpackningar

VAD? Kartonger, wellpapp, papperspåsar, mjölkpaket.

5 Glasförpackningar

VAD? Flaskor och burkar i färgat eller ofärgat glas

6 Metallförpackningar

VAD? Konservburkar, kapsyler, plåtlock, metalltuber aluminiumförpackningar.

7 Tidningar

VAD? Tidningar, papper, reklamblad.



Förpackningar och tidningar lämnas i sorteringsrum eller på återvinningsstationerna som drivs av FTI. Detta gäller tills fastighetsnära insamling (FNI) införs 2024 - 2027.

Fortsatt nöjda hyresgäster

Den nyligen genomförda kundundersökningen visar att Eksjöbostäders hyresgäster är väldigt nöjda.

- Hela 86 procent av våra hyresgäster är i sin helhet nöjda med sin hyresvärd. Det är en liten ökning jämfört med förra årets mätning och ytterligare ett steg på vägen mot vårt mål på 90 procent, säger Simon Lantz, vd på Eksjöbostäder.

► Kundundersökningen genomfördes under augusti och september månad och den tittar på hyresgästernas nöjdhet inom ett antal olika områden. Det handlar om allt från skötsel av utemiljö och hantering av felanmälningar till bemötande och trygghet.

- Allra högst betyg får vi faktiskt när det gäller trygghet. 91 procent av hyresgästerna känner sig trygga när de vistas i sitt bostadsområde, säger Simon.

Fastighetsvärdarna, som är de medarbetare som har allra närmast kontakt med hyresgästerna får även i år ett väldigt gott betyg.

- 89 procent känner sig väl bemötta av sin fastighetsskötare, vilket är en ökning med tre procentenheter jämfört med förra årets mätning. Det känns väldigt bra och det är givetvis ett kvitto på att våra värdar gör ett väldigt bra jobb ute i våra bostadsområden, säger Simon.

Det mätvärde som sticker ut mest negativt är hur hyresgästerna upplever städningen i tvättstugan.

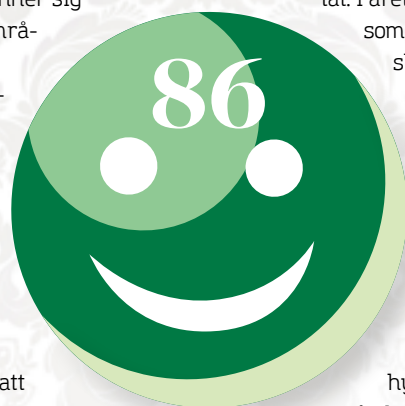
- Här har vi ett arbete att göra. Det är 68 procent som känner sig nöjda med städningen, och det är ett för lågt värde. Här har man som hyresgäst ett ansvar att göra rent efter sig, men vi ser givetvis också vårt ansvar. Kanske måste vi jobba mer med informations-

insatser, eller stötta upp på annat sätt, säger Simon. En positiv detalj i undersökningen är att den negativa trenden för hur hyresgästerna upplever utemiljön i bostadsområdena har vänt.

- Vi har gjort en hel del aktiva insatser under året och det är glädjande att se att det också gett resultat. I årets undersökning är 80 procent av de som svarat nöjda eller mycket nöjda med skötseln av våra utemiljöer och det är ett stort steg i rätt riktning - även om det så klart finns ännu mer att göra, säger Simon.

Kundundersökningen är en del i Eksjöbostäders ständigt pågående utvecklings- och förbättringsarbete. Totalt svarande 609 hyresgäster på undersökningen.

- Vi är väldigt tacksamma över att hyresgästerna vill dela med sig av sina åsikter. Svarsfrekvensen ökade något i år och vi har fått in massor av värdefulla synpunkter som hjälper oss att förbättra vår verksamhet och vår service, avslutar Simon.



” Kundundersökningen är en del i Eksjöbostäders ständigt pågående utvecklings- och förbättringsarbete. Totalt svarande 609 hyresgäster på undersökningen. ”



Lär känna vår personal:

Nya ansikten på Eksjöbostäder

Personalomsättningen på Eksjöbostäder är allt annat än hög. Men under våren och sommaren har fyra nya ansikten börjat jobba hos oss. Några av dem kommer du att träffa på om du behöver hjälp.

► Edward Ensegård är en välkänd eksjöprofil som sedan i mars har rollen som driftsansvarig arbetsledare på Eksjöbostäder. Det innebär bland annat att han ser till att fastighetsvärdarna utför både planerade insatser och mer spontana åtgärder.

- Tillsammans ska vi se till att allt funkar helt enkelt. Det kan handla om allt från ett avloppsstopp till att ett lås har hängt sig, berättar Edward. Med en bakgrund som målare och arbetsledare har Edward fått ta sig an en hel del nya arbetsuppgifter.

- Det här jobbet är ju mycket bredare än att vara målare och i början var det mycket nytt att lära sig. Men det känns som jag börjar få grepp om verksamheten på ett bra sätt, säger han. Två yngre förmågor har också fått anställning i företaget och började precis innan sommaren.

- Jag tog studenten i juni och började direkt efter det, säger Zion Larm som är ny fastighetstekniker på Eksjöbostäder.

Zion läste till ventilationstekniker på gymnasiet och har praktiserat och sommarjobbat på Eksjöbostäder.



Edward Ensegård

Yrke: Driftansvarig arbetsledare
Ålder: 45 år
Övrigt: Bor med familjen i en villa i Eksjö och tillbringar fritiden i ishallen, på Ränneborg, på golfbanan eller i padelhallen.

- Så jag har blivit upplärd av min kollega Peter Lundgren under studietiden. Så jag har fått en bra skola här, säger Zion.

Casper Felix är ytterligare en sommarjobbare som nu tagit klivet in i verksamheten som anställd. Casper är fastighetsvärd med ansvar för både skolor och lägenheter i centrala Eksjö.

- Det är ett väldigt roligt jobb och man får lära sig mycket nytt. Dessutom får man jobba med människor. Tidigare jobbade jag som väktare och då var man mycket ensam. Det här är ju stor skillnad, säger Casper.

Jonas Andelius är också ny på Eksjöbostäder. Han har rollen som vvs-tekniker och är utbildad rörmokare.

- Tidigare har jag jobbat på både Bravida och Linden i

Nässjö. Men här har jag en lite bredare roll som även omfattar hissar med service och underhåll. Men överlag är det rätt mycket att göra nu inför vintern. Vi jobbar ju aktivt med att spara energi, då måste vi ju se till att alla system, växlar och annat är optimala, säger Jonas.



Jonas Andelius

Yrke: VVS-tekniker
Ålder: 53 år.
Övrigt: Bor i Nässjö och ägnar mycket tid på sjön med bland annat fiske.

Jonas Andelius

Yrke: VVS-tekniker
Ålder: 53 år.
Övrigt: Bor i Nässjö och ägnar mycket tid på sjön med bland annat fiske.

Zion Larm

Yrke: Fastighetstekniker
Ålder: 19 år
Övrigt: Bor hemma och ägnar mycket tid åt att kolla på fotboll - särskilt på favoritlaget Malmö FF.



Kvarteret Hajen i Orrhaga tar form

Arbetet med nya äganderätterna på kvarteret Hajen i Orrhaga går enligt plan.
 – Sprängningsarbetet är klart och framdragnin av VA, fiber och el pågår. Det pågår även förberedelser för monteringen av grundfundament som ska ske senare i höst. Husets tak byggs sedan direkt på grunden och lyfts upp när husmodulerna anländer i början av nästa år, förklarar Oskar Ekström, projektledare på Eksjöbostäder.

Det är totalt 18 bostäder i form av nio parhus som ska uppföras. Det första spadtaget togs i våras och tanken är att de ska vara klara för inflyttning i maj 2025.
 – Försäljningen pågår för fullt just nu, och jag vet att tre av husen redan är sålda, berättar Oskar.

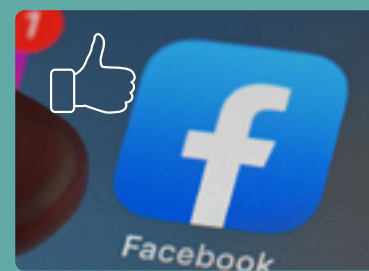
Viktigt att vi alla sparar el

Att spara energi är smart. Släckta lampor i tomma rum, kortare duschar och reglerad inomhustemperatur är exempel på enkla sätt att minska sin el-, värme- och vattenförbrukning och på så vis spara pengar.

Visste du att genom att spara el så får du inte bara själv en lägre elräkning, du hjälper också samhället i stort? Om vi alla gemensamt sänker vår elförbrukning kan vi nämligen både få ner elpriset och minska risken för elbrist i vinter.



Följ oss på Facebook



Sök på Eksjöbostäder och "gilla" oss, så får du aktuell information om vad som händer, ev. underhåll, tips och goda råd med mera.

Lär känna vår personal

Fastighetsvärdar



Arbetsledare

Edward Ensegård Anders Josefsson (1) Casper Felix (2) Emil Fransson (3) Magnus Karlsson (4) Ulf Johansson (5)



Hugo Andersson (6) Stefan Fransson Mikael Fritzon (7) Rickard Sjögren (8) Erika Käll (9) Gelton Engström (10) Abbas Haydari

Tekniker/ Fastighetsvärdar



Arbetsledare

Anna Ejebring Per Björklund Peter Lundgren (11) Zion Larm (12) Olof Mellin Stefan Meurling – behörig elektriker Jonas Andelius

Målare



Arbetsledare

Joel Kvist Alexandra Tidberg Fredrik Abelsson Emelie Hedström Frida Hagström Johan Andersson Risto Hillonen

Fastighetsvärd och område

Anders Josefsson (1) Tigern, Hoppet, Norrström, Lunden. Casper Felix (2) Pontonen, Trädgårdsmästaren, Kalltomten/Berceliska, Baronen. Emil Fransson (3) Linjalen 2-5, Stocknäs Förskola, Målaren 5-6. Magnus Karlsson (4) Ciselören utemål. Ulf Johansson (5) Skogshyddan 4, 6, 8, LSS-boende Skogshyddan, Tuvan serviceboende. Hugo Andersson (6) Smeden 11, Smeden 9-10, 12-13, Snickaren. Mikael Fritzon (7) Färgaren 4, Krusgården, Guldsmeden 3, Komministern, Oxen. Rickard Sjögren (8) Blåklinten, Rödklinten. Erika Käll (9) Bobinen. Gelton Engström (10) Solgården. Peter Lundgren (11) Räddningstjänsten. Zion Larm (12): Bryggaren 3, Bryggaren 4, Ciselören inomhus.

Mandel- och citronkaka

Så gör du:

- › Sätt ugnen på 175 grader. Blanda mandelmjöl, vetemjöl och bakpulver.
- › Smörj en form med löstagbar kant, ca 24 cm i diameter och strö med 2 msk mandelmjöl.
- › Skölj citronen noga och riv det yttersta skalet och pressa ut saften.
- › Vispa ägg och socker vitt och pösigt.
- › Vänd ner mjölblandning, citronskal, 1,5 msk citronsaft och olja, rör samman och häll smeten i formen.
- › Strö över flagad mandel.
- › Grädda kakan i nedre delen av ugnen 25 minuter.
- › Låt svalna och pudra över florsocker.

Ingredienser:

- 3 dl mandelmjöl
- 1 dl vetemjöl
- 1 tsk bakpulver
- 1 citron
- 2 ägg
- 2 dl strösocker
- 1 dl olivolja (mild)
- 50 g flagad mandel

Garering:

- Florsocker



Till fikat vill man kanske ha en mjuk kaka att mumsa på, men en vanlig sockerkaka kan bli tråkig i längden. Då är det tur att toscakakan finns som en mycket godare variant på sockerkakan, och med olika smaksättningar blir det ännu bättre. God som den är men en klick grädde och bär passar också bra till. God till ett glas prosecco.

Oves ruta!



OVE BOR I EN AV EKSJÖBOSTÄDERS HYRESLÄGENHETER. HAN ÄR ARG. DENNA GÅNG TYCKER HAN EKSJÖBOSTÄDER ALDRIG SVARAR I TELEFON.

Ove säger:

- Jag blir så förbaskad när ni inte svarar i telefon när jag ringer. Man vill ju prata med folk och inte sitta i telefonkö och vänta. Jag tycker ni ska svara på en gång. Så det så.

"Namnet Ove är lånat från filmen - En man som heter Ove. Alltså ingen verklig hyresgäst som bor hos oss.



JOHAN FRANZÉN, KUNDSERVICECHEF PÅ EKSJÖBOSTÄDER, SVARAR:

- Hej Ove. Tråkigt att du upplever att vi inte svarar i telefon. Vi har jobbat mycket med vår tillgänglighet och har bland annat infört telefontider där vi oftast är minst två personer som svarar. Under juni månad i år svarade vi på 90 procent av alla samtal och kötiden var i genomsnitt under två minuter. Jämfört med många andra företag och organisationer är det väldigt bra siffror. Under semesterperioden är det däremot bara en person som svarar i telefon. Då kan kötiden öka något och då blir också svarsfrekvens lägre. Det finns ju många sätt att komma i kontakt med oss idag. Du kan bland annat använda "mina sidor", telefon, e-post eller boka ett besök. Men om du ringer till oss är det bra att kolla vilka telefontider som gäller. Du hittar dem bland annat på baksidan av denna tidning. Jag hoppas din upplevelse blir bättre nästa gång du ringer.

FELANMÄLAN DYGNET RUNT



FELANMÄLAN

www.eksjobostader.se

felanmalan@eksjo.se

Mån-fre: 9-12

Mån och ons: 13-15, tors: 15-17

0381-424 40

För akuta ärenden övrig tid:

0381-363 90

Övriga tider
hänvisar vi till
mina sidor
och mail!

Fullt upp på dagtid? Du vet väl att du kan göra din felanmälan när som helst på dygnet via Eksjöbostäders hemsida. Logga in på Mina sidor, fyll i alla uppgifter och beskriv felet i din bostad. Här anger du också om det är ok att vi använder tubnyckel och går in i din lägenhet när du inte är hemma.

Prioritetsordning felanmälningar

1

► Akuta fel som kan leda till vattenskador, inlåsning och säkerhetsrisker åtgärdas direkt.

2

► Nedsatt funktion som kan leda till större fel och som inte är akuta. Planeras och åtgärdas utifrån behov.

3

► Estetiska brister åtgärdas inom en månad.